Dossier de presse 3 avril 2009

La Clairière, premier bâtiment passif à caractère social.

Le premier bâtiment social passif français construit en conformité avec les labels PassivHaus et BBC Effinergie sera inauguré fin 2009 à Bétheny, près de Reims. Soit trois ans avant l'entrée en vigueur des recommandations du Grenelle de l'environnement sur les performances énergétiques des bâtiments. A l'origine de ce projet conçu par BCDE Architecture, le Foyer Rémois, un bailleur social bien implanté dans la région Champagne-Ardenne.

Nommé « la Clairière », ce bâtiment passif de 13 logements viendra compléter le parc HLM du Foyer Rémois comprenant en particulier un éco-quartier, la cité jardin du petit Bétheny récompensé par le prix ENERGIA.

La « Clairière » consommera moins de 15kWh/m²/an pour son chauffage. Soit une performance énergétique supérieure de 70% aux objectifs imposés par la RT 2005, la réglementation thermique en vigueur. Et une anticipation sur les exigences de la nouvelle RT 2012 et du label « Bâtiment Basse Consommation – Effinergie » qu'elle préconise.

Ce n'est qu'en 2012 en effet que, conformément au Grenelle de l'Environnement et à la nouvelle réglementation thermique, tous les bâtiments neufs devront se rapprocher des performances énergétiques de « la Clairière ».

Grâce aux partenaires du Foyer Rémois, ce projet pilote bénéficie de technologies qui en feront un bâtiment conforme aux labels BBC-Effinergie et « PassivHaus ».

Pour obtenir un bâtiment labellisé « passif », il est nécessaire de réduire au maximum les déperditions de chaleur. Pour cela, il faut obtenir une isolation de qualité en supprimant les ponts thermiques, une étanchéité à l'air élevée et une ventilation contrôlée avec récupération de chaleur. L'amélioration du niveau de performance énergétique doit toutefois être précédée d'une réflexion globale et durable prenant également en compte l'impact environnemental des matériaux et systèmes utilisés pendant l'ensemble du cycle de vie du bâtiment.

Bâtiment pilote en France, « la Clairière » bénéficie de solutions énergétiques innovantes lui permettant d'être en conformité avec la norme passive :

- Les principes de l'**architecture bioclimatique** sont respectés. Ainsi, la façade principale avec de grandes ouvertures a été orientée plein sud pour bénéficier des apports solaires naturels tandis que les autres façades comptent de plus petites ouvertures. De plus, les fenêtres sont équipées de double ou triple vitrage en fonction des orientations.
- Une **isolation thermique par l'extérieur** assurée par le Neopor®, un polystyrène expansible de nouvelle génération fabriqué par BASF. Ce matériau innovant dotera « la Clairière » de ses performances énergétiques et de son excellente isolation thermique. Outre sa couleur grise, l'ajout de graphite dans ce polystyrène expansible donne en effet au Neopor® la capacité d'absorber et de réfléchir les rayons infrarouges. Cela lui confère non seulement un pouvoir isolant supérieur mais permet aussi l'utilisation de plaques plus minces de 20% par rapport à un isolant en polystyrène classique.

- Une isolation doit toujours être complétée par une **ventilation optimale** dans une démarche d' efficacité énergétique.

La chaleur du sous-sol est plus constante que la chaleur de la surface du sol. Le puits canadien valorise cela. En effet, un puits canadien est un réseau de tuyaux enfoui qui utilise la chaleur du sol pour réchauffer ou rafraîchir l'air à deux mètres sous terre vers l'échangeur thermique grâce à un système de ventilation double flux fourni par Aldes. L'échangeur récupère également les calories de l'air extrait. Le dispositif permet de limiter les besoins énergétiques de chauffage en hiver et de produire de la chaleur en été.

- Le toit est équipé de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire. Il est également recouvert d'une toiture « végétalisée » qui retient l'eau de pluie et forme ainsi une barrière naturelle contre l'humidité et le froid.

Contacts :

BCDE Architecture
7 rue des Templiers
51100 Reims
Tél. 03 26 36 53 45

Le Foyer Rémois
8 rue Lanson BP 1
51051 Reims cedex
Tél. 03 26 84 46 46

BASF en France
49 avenue Georges Pompidou
92593 Levallois Perret cedex
Tél. 01 49 64 50 00