

Hôpital de jour, Châlons-en-Champagne Habitat

Livraison Hôpital de jour (1^{ère} tranche): septembre 2007

Logements OPAC (2^{ème} tranche)

- Bâtiment A – Cage Sud (12 logements) : mars 2008
- Bâtiment A – cage Nord (12 logements) : mai 2008
- Bâtiment B (7 logements) : juin 2008



Hôpital de jour : 1 497 741 € HT

Surface Utile : 1165 m²

Surface Dans Œuvre : 1782 m²

Logements + locaux professionnels : 3 369 839 € HT

Surface Hors Œuvre Brute : 5807 m²

Surface Hors Œuvre Nette : 3471 m²

Surface habitable : 2572 m²

Surface utile : 2674 m²

La présente opération « Porte Saint-Jacques » comprend la réalisation d'un hôpital de jour, de 31 logements sociaux, 2 cellules professionnelles et 72 places de stationnement en sous-sol.

L'objectif de l'opération était d'intégrer un projet architectural de qualité, constituant des atouts susceptibles de valoriser l'image de ce quartier.

Un traitement soigné du cadre environnant et la prise en compte du confort du résident ont été réalisés. Notamment avec la résidentialisation de l'opération.



Pour des raisons de confort et de sécurité, les véhicules ne seront pas autorisés à pénétrer en cœur d'îlot, qui fera l'objet d'un aménagement paysager, pour le plaisir des résidents et des passants, qui pourront apercevoir le jardin en perspective, au travers des failles, depuis la rue L.Bourgeois et la rue des Meules.

Concernant l'organisation des logements, la priorité a été donnée au confort visuel et à la lumière. Les appartements sont tous traversants, à l'exception des types 2.

La façade donnant sur le cœur d'îlot sera doublée de balcons avec persiennes mobiles permettant de jouer à la fois sur la lumière et sur la protection solaire.

Les matériaux utilisés participant à la qualité environnementale de l'ensemble sont l'enduit à la chaux, le bois, la pierre et le zinc.

L'hôpital de jour a pour fonction de préparer le patient à une réadaptation sociale, avant de le diriger vers une orientation de type CAT, IMS...etc... adaptée à l'évolution psychopathologique.



Ce centre de soins prévoit de recevoir des adultes jeunes de 18 à 40 ans présentant des troubles schizotypique, schizophrénique, délirants et des troubles psychiques de la personnalité.

L'hôpital de jour accueillera 30 patients et un personnel soignant composé de 10 personnes.

L'accès s'effectuera depuis la rue des Meules. Une rampe d'accès commune avec les logements de l'OPAC permettra aux véhicules d'accéder à chaque zone de stationnement en sous-sol qui lui est propre.