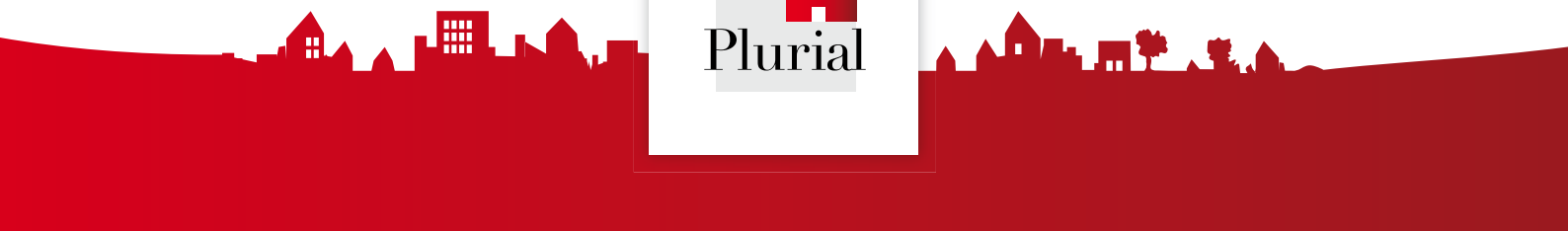
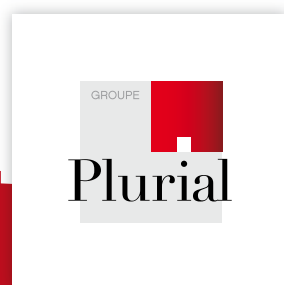
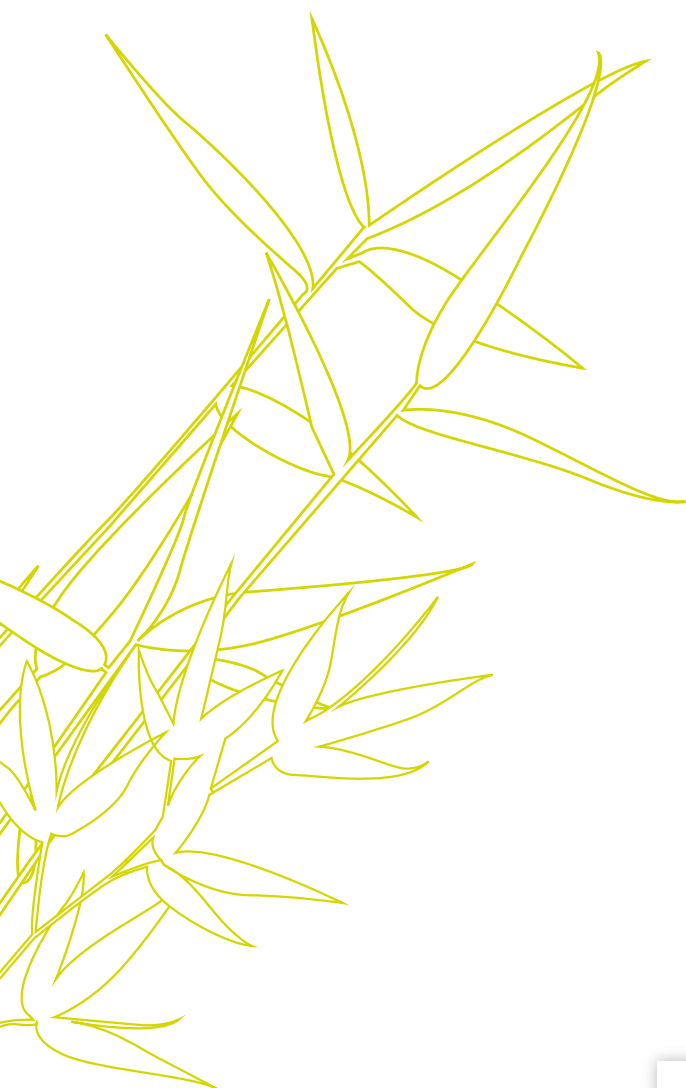




NOTRE ENGAGEMENT
POUR LA HAUTE
QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE



Participation à l'écoquartier du Moulinet à PONT-SAINTE-MARIE



Architectes : Stefan BRAKMANN (maisons passives), PEIFFER & FREYGENON (Maison du Développement Durable)



PROJET

Construction de la Maison du Développement Durable. Combinaison de construction neuve et réhabilitation du mess des officiers avec la réalisation de 9 maisons locatives "passives" en paille et chanvre et 9 logements réhabilités.

Livraison prévue : 2010

Quartier Environnemental "Le Champ aux Écus" à FAGNIÈRES



Architecte : Jean-Michel JACQUET



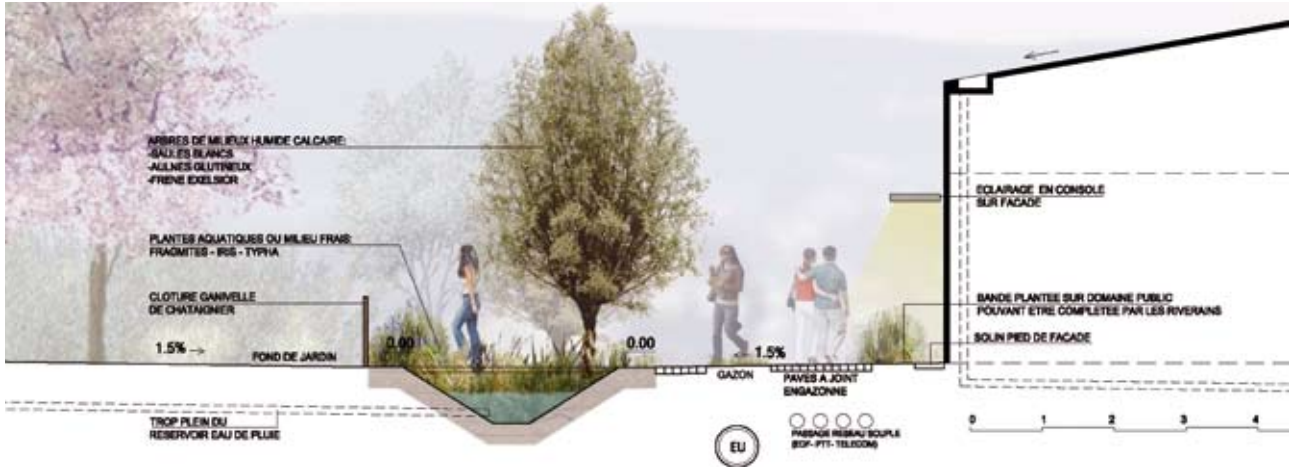
PROJET

Aménagement d'un terrain de 25 ha avec l'implantation de 210 logements et la conservation du caractère environnemental en développant un aspect paysager important (infiltration des eaux pluviales, traitement des déchets...).

Livraison prévue : en cours



Écoquartier Dauphinot - Remafer à REIMS



Architecte : Vincen CORNU / Paysagiste : Christophe DELMAR



PROJET

Cet aménagement «écologique», en partie sur une ancienne friche industrielle, prévoit des circulations douces, des noues ouvertes et des plantations qui garantissent la biodiversité. L'implantation des maisons bioclimatiques avec la gestion de l'eau et de l'énergie est prévue.

Livraison prévue : 2010/2012

Écoquartier "Hameau de l'Est" à REIMS



Agence PATTOU - TANDEM



PROJET

Aménagement d'une zone d'habitation paysagère de 4,2 ha, riche en espaces verts, avec l'implantation de 220 logements.

Livraison prévue : 2010/2011



Écoquartier Terres Rouges - Beausoleil à ÉPERNAY



Cabinet d'urbanisme BECARD & PALAY (Paris)

 **Plurihabitat**
LE TOIT CHAMPENOIS

PROJET

La déconstruction des 140 logements existants est prévue afin d'obtenir des habitations sociales, respectueux de l'environnement et peu consommateurs en énergie. Un écoquartier traitant l'habitat ainsi que le cadre paysagé et urbain (restitution d'une zone humide en forme de vallon, chaussées drainantes, circulations douces, coulées vertes...) sera créé en lieu et place.

Livraison prévue : courant 2011



Quartier Croix du Sud à REIMS



Architectes : CORPELET et WUSTNER



PROJET

Dans le cadre du renouvellement urbain (ORU), 1634 logements seront réhabilités ou reconstruits dans ce quartier de Reims : renforcement de l'isolation thermique, mise en place de cellules photovoltaïques... Sont prévus, afin d'améliorer le cadre de vie des habitants, des démolitions, la construction de logements neufs et le réaménagement des espaces extérieurs. **Durée totale du projet : 6 ans**

Quartier Orléans à CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



Architecte : RIGAUD



PROJET

Cette vaste opération de rénovation prévoit la démolition de la partie centrale de la barre d'immeuble et la réhabilitation des 209 logements restants de la tour et de l'immeuble. Transformer ce quartier durablement et la résidentialisation des lieux sont les objectifs principaux de cette action de renouvellement urbain. Ce projet comprend également la restructuration de l'intérieur des logements, l'économie d'énergie (isolation thermique renforcée par l'extérieur, cellules photovoltaïques) et la gestion de l'eau (rénovation sanitaire).

Livraison prévue : 2010





26 logements positifs à REIMS



Architectes : Lipa et Serge GOLDSTEIN



PROJET

Construction d'un immeuble «positif» qui consomme moins d'énergie qu'il n'en produit grâce à son isolation (peu de perte de chaleur), l'installation de panneaux photovoltaïques et de l'eau chaude sanitaire solaire. Les 26 logements s'inscrivent dans la Haute Qualité Environnementale par une isolation thermique renforcée (25 cm de laine minérale) et des menuiseries en triple vitrage. Chaque logement sera équipé d'une tour d'énergie compacte avec système de ventilation double flux, pompe à chaleur et récupération de chaleur à l'air extrait.

Livraison prévue : début 2009





10 maisons de bois, paille et chanvre à BÉTHENY



Architecte : Stefan BRAKMANN



PROJET

Construction de 10 logements locatifs en ossature bois avec comme isolation thermique, la paille.

La consommation d'énergie <50 kWh/an par m² est garantie par :

- bonne orientation des maisons
- apports solaires à travers les baies vitrées en hiver
- protection solaire (confort d'été) par balcons et avancées de toit
- végétalisation des toitures
- surisolation (paille et chanvre)
- épaisseur des murs et des plafonds (entre 55 et 61 cm)
- triple vitrage aux fenêtres nord
- ventilation double flux avec récupération de chaleur
- installation d'un chauffe-eau solaire
- plancher en bois avec billes d'argile pour assurer l'inertie thermique et l'isolation phonique

INNOVATION

La paille est un matériau naturel, non traité chimiquement, plutôt bon marché, qui assure une bonne régulation de l'humidité. Utilisation de paille provenant de la région. Collaboration scientifique et technique avec le lycée ARAGO de REIMS.

Livraison prévue : courant 2010





13 logements en bois à SAINT-BRICE-COURCELLES



Architecte : Emmanuel COSTE



PROJET

Les 13 logements seront de très basse consommation énergétique (<50 kWh/m²/an). Pour obtenir ce résultat, l'opération sera caractérisée par : l'ossature en bois, l'isolation renforcée, la ventilation double flux... Les logements profitent d'une orientation plein sud et de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

Livraison prévue : fin 2009

55 logements quartier "Vert-Bois" à SAINT-DIZIER



Architectes : Lipa et Serge GOLDSTEIN



PROJET

Une opération en parfaite intégration dans l'environnement par la conception réfléchie à partir de son emplacement : l'étagement du bas de la pente jusqu'à son sommet permettra à un maximum de logements de bénéficier de la vue sur la ville en contrebas. Les logements seront équipés d'une surisolation par l'extérieur, de capteurs solaires et d'installations de chaudières à gaz à condensation pour garantir la réduction de la consommation d'énergie (<30 kWh/m²/an). Livraison prévue : courant 2011



29 villas urbaines "Les Vignes Blanches" à ÉPERNAY



Architecte : Cabinet FOUQUERAY-JACQUET



PROJET

Création de «villas urbaines» au coeur d'un parc paysagé, répondant à des critères de performance énergétique innovantes ; basse consommation pour les 24 villas urbaines collectives et très haute performance énergétique pour les 5 villas urbaines individuelles (en collaboration avec la Foncière Logement).

Livraison prévue : courant 2011

66 logements collectifs à SAINTE-SAVINE (TROYES)



Architectes : ELLENI & FIGIEL / BET HQE : Michel RAOUST - TERA0



PROJET

Ce programme s'inscrit dans la norme HQE et est labellisé «Habitat et Environnement». Les 66 logements se caractérisent par une bonne gestion de l'eau et de l'énergie (ossature et façade en bois, chaufferie au gaz collectif avec régulation individuelle), le confort hygrothermique et une grande qualité sanitaire de l'air.

Livré en 2008



écologie

maison du futur

Développement Durable

aménageur

1 % logement

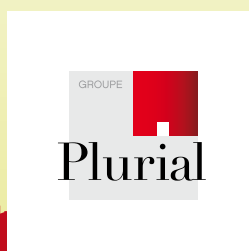
environnement

basse consommation

écoquartier

énergies renouvelables

constructeur



Groupe PLURIAL

7 rue Marie STUART • 51100 REIMS • Tél. 03 26 05 92 29

www.plurial.com

