

La région Champagne-Ardenne c'est :

1 339 000 habitants

2,2 % de la population française

Densité : 52 habitants au km²
(France : 112)

Population urbaine : 62,8 %

Population rurale : 37,2 %

Population active : 525 391 personnes

Plus de 40 200 étudiants

25 606 km²

(soit 4,7 % du territoire national)

15 arrondissements

146 cantons

1 948 communes

4 départements

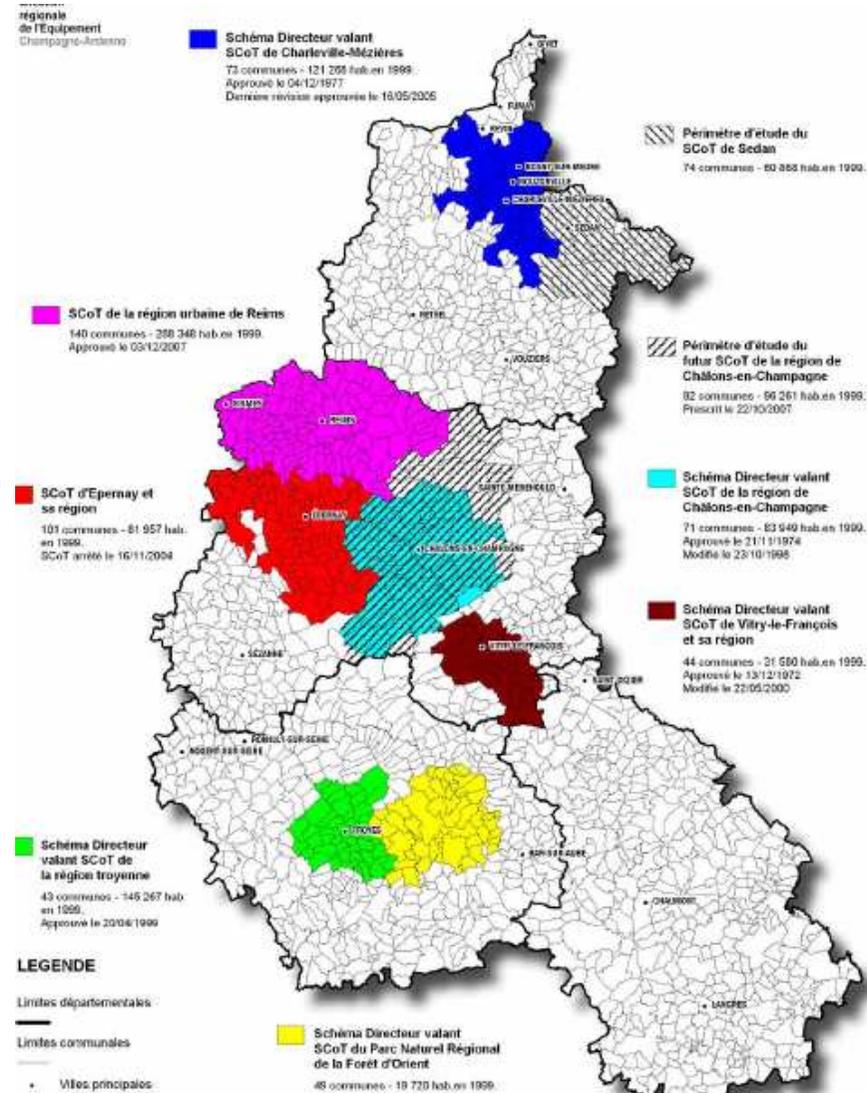
118 EPCI

Les groupements intercommunaux

- 114 communautés de communes
- 4 communautés d'agglomération regroupant 37 communes
- 1608 communes en intercommunalité
- Plus de 750 000 habitants regroupés en intercommunalité



Les Schémas de Cohérence Territoriale



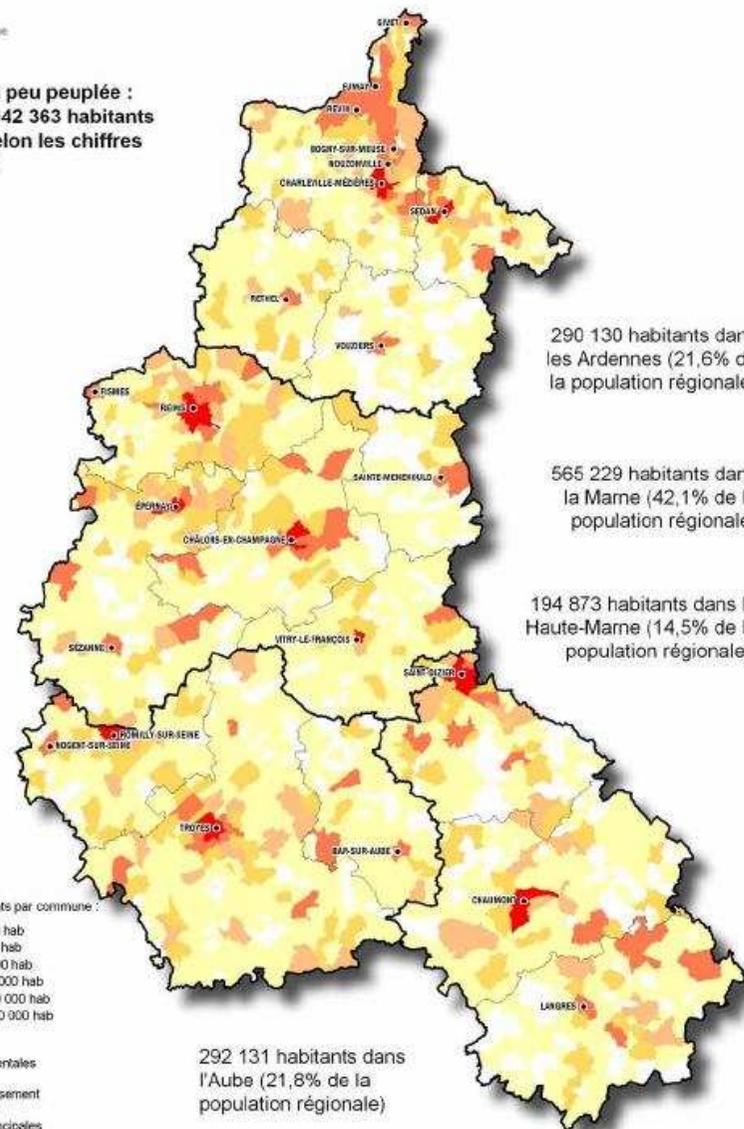
Source : DRE Champagne-Ardenne

Répartition de la population



Répartition de la population sans doubles comptes en 1999

Une région peu peuplée :
environ 1 342 363 habitants
en 1999, selon les chiffres
de l'INSEE.



Taux de variation annuel de population

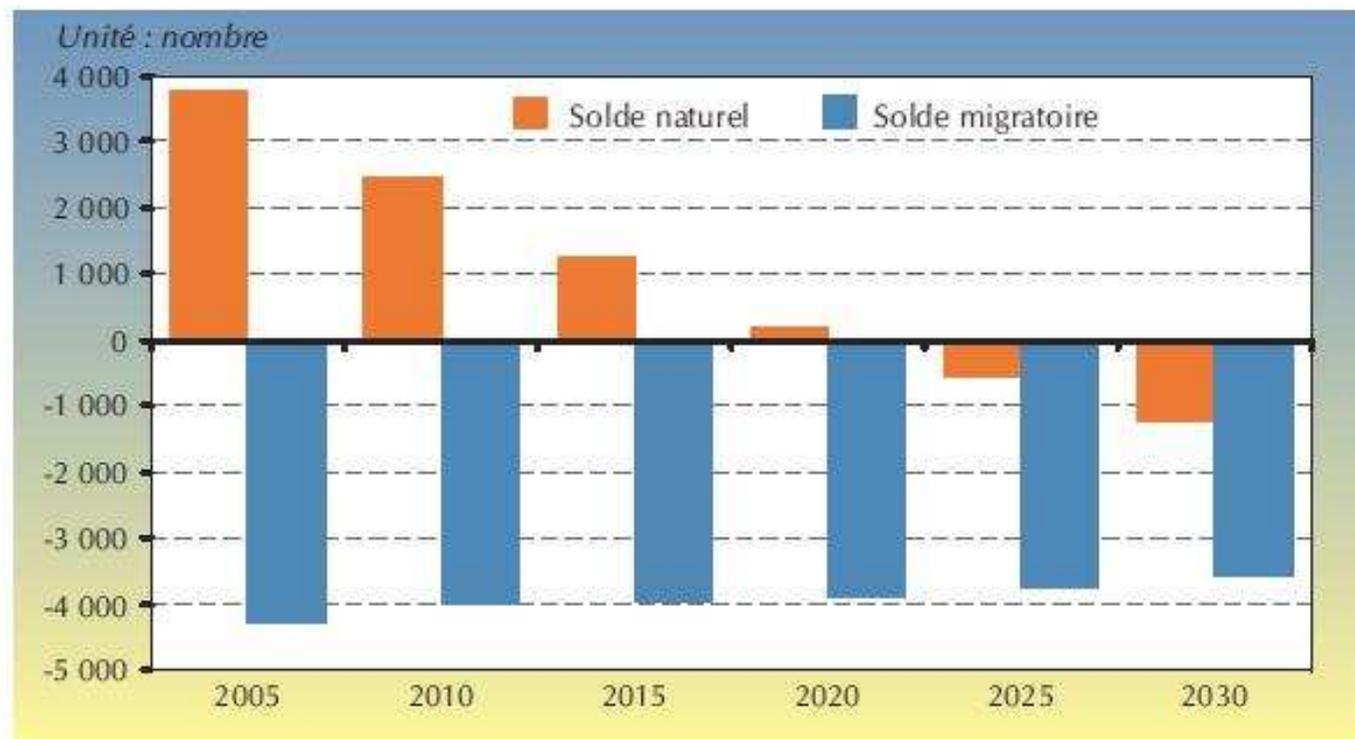


Taux de variation annuel de la population entre 1999 et 2006 (moyenne France = 0,7 %)

- croissance supérieure à la moyenne France (plus de 0,8 %)
- croissance comparable à la moyenne France (de + 0,6 % à + 0,8 %)
- croissance inférieure à la moyenne France (de + 0,2 % à + 0,5%)
- croissance ou décroissance très faible (de - 0,0 % à + 0,1%)

Solde naturel / Solde migratoire

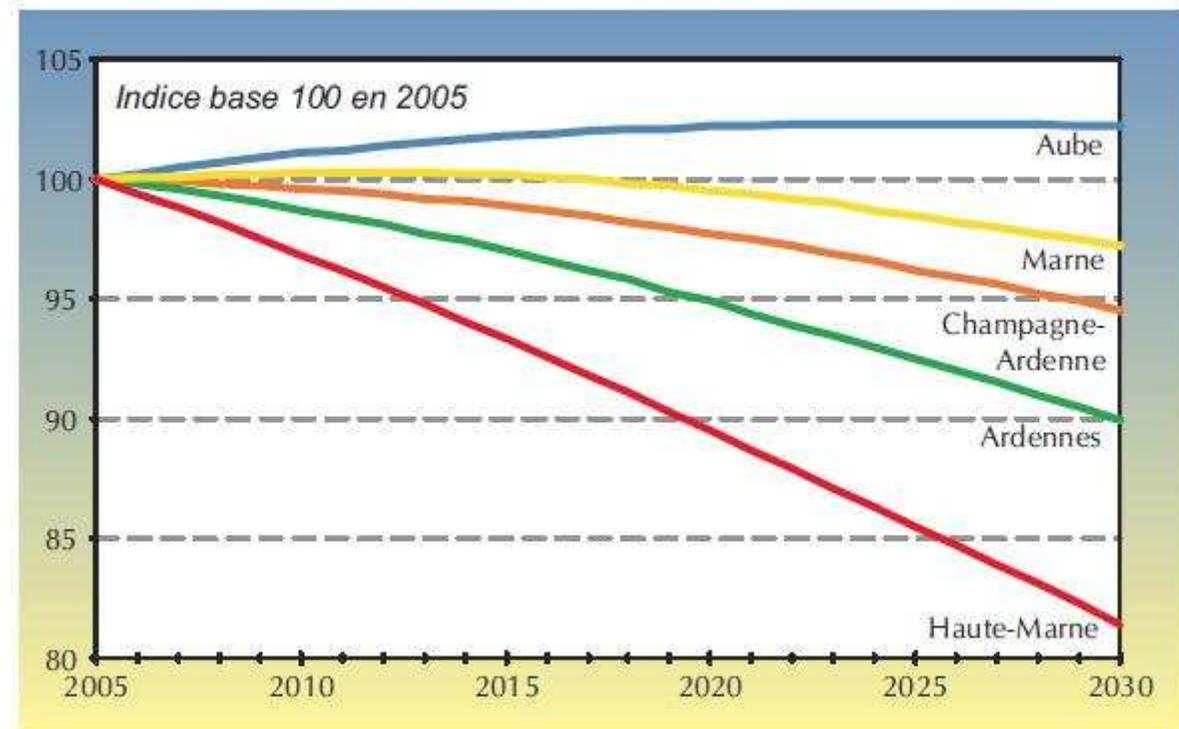
Composantes naturelle et migratoire en Champagne-Ardenne



Source : Insee, Omphale 2005, scénario central

Évolution de la population par département

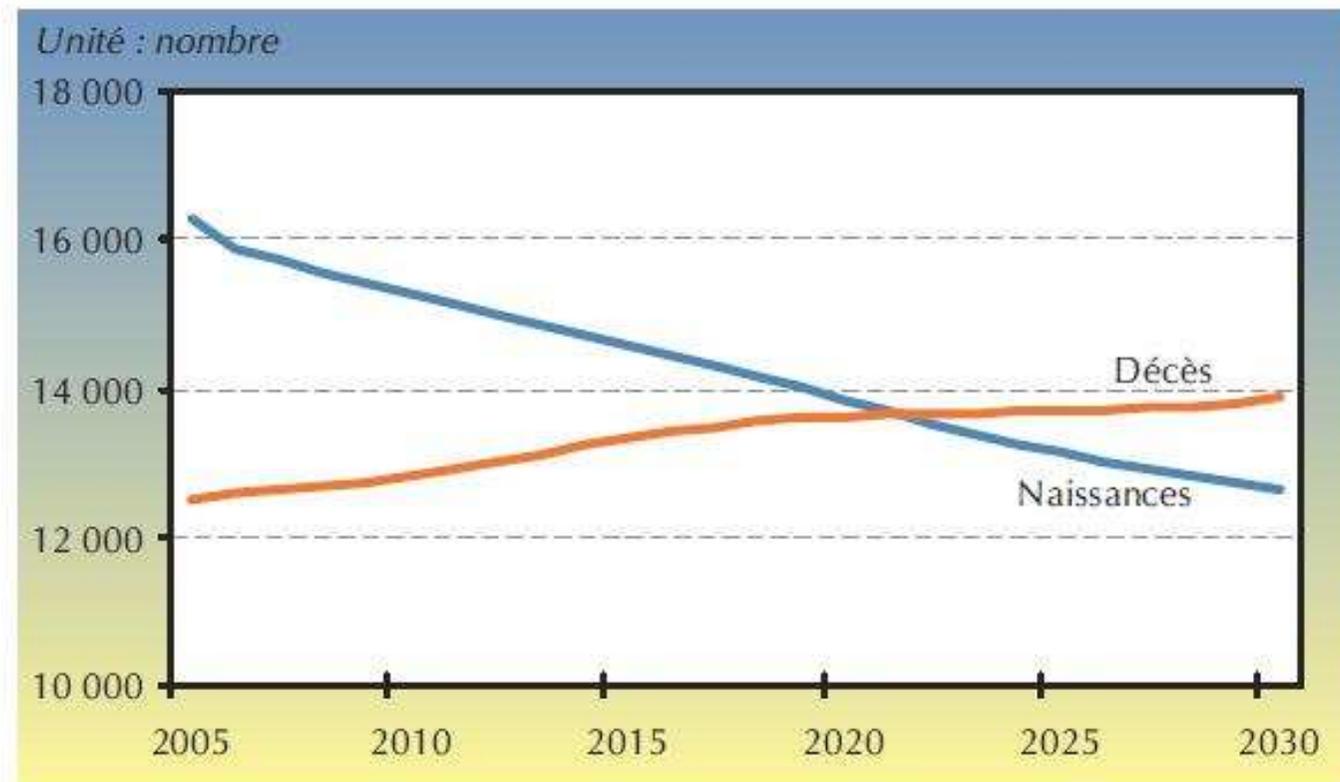
Évolution de la population des départements de Champagne-Ardenne entre 2005 et 2030



Source : Insee, Omphale 2005, scénario central

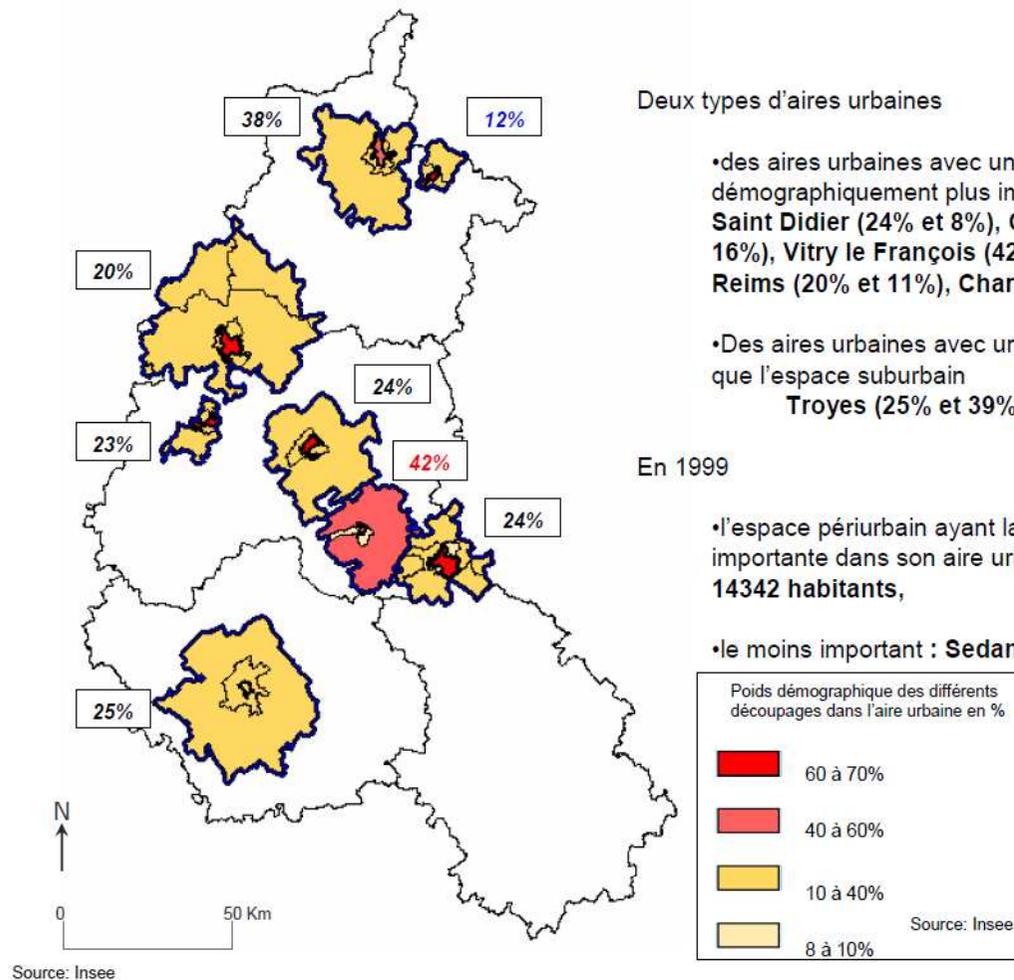
Évolution des naissances et décès

Evolution des naissances et décès en Champagne-Ardenne



Source : Insee, Omphale 2005, scénario central

Poids démographique des aires urbaines



Deux types d'aires urbaines

- des aires urbaines avec un espace périurbain démographiquement plus important que l'espace suburbain
Saint Didier (24% et 8%), Châlons-en-Champagne (24% et 16%), Vitry le François (42% et 8%), Epernay (23% et 17%), Reims (20% et 11%), Charleville (38% et 10%)

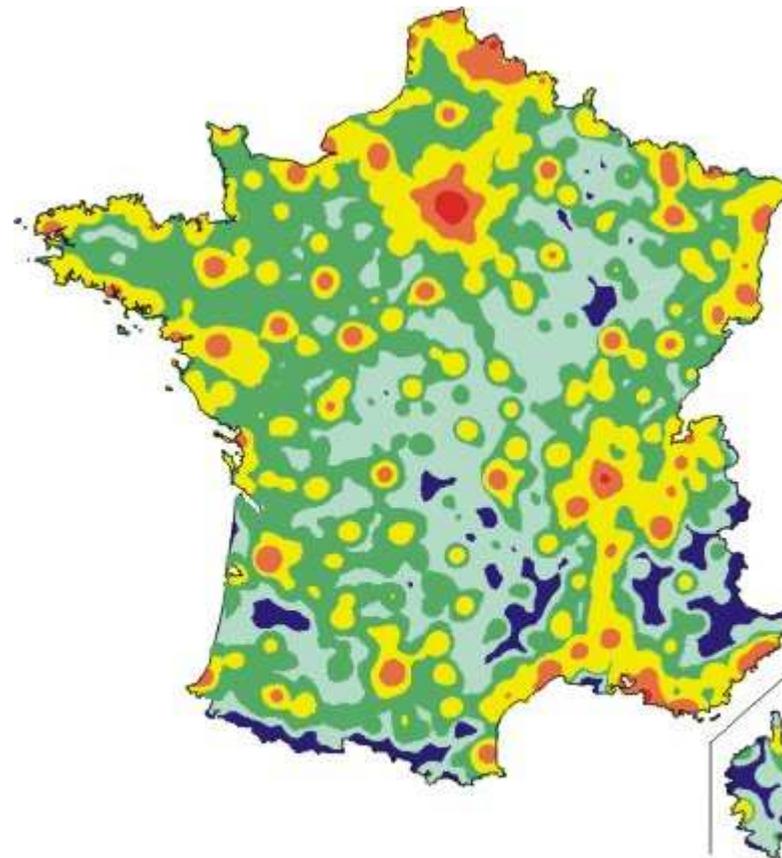
- Des aires urbaines avec un espace périurbain moins important que l'espace suburbain
Troyes (25% et 39%) , Sedan (12% et 23%)

En 1999

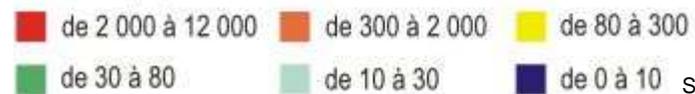
- l'espace périurbain ayant la part démographique la plus importante dans son aire urbaine : **Vitry le François / 42%** avec **14342 habitants**,

- le moins important : **Sedan / 12%** avec **3711 habitants**.

Densité de population



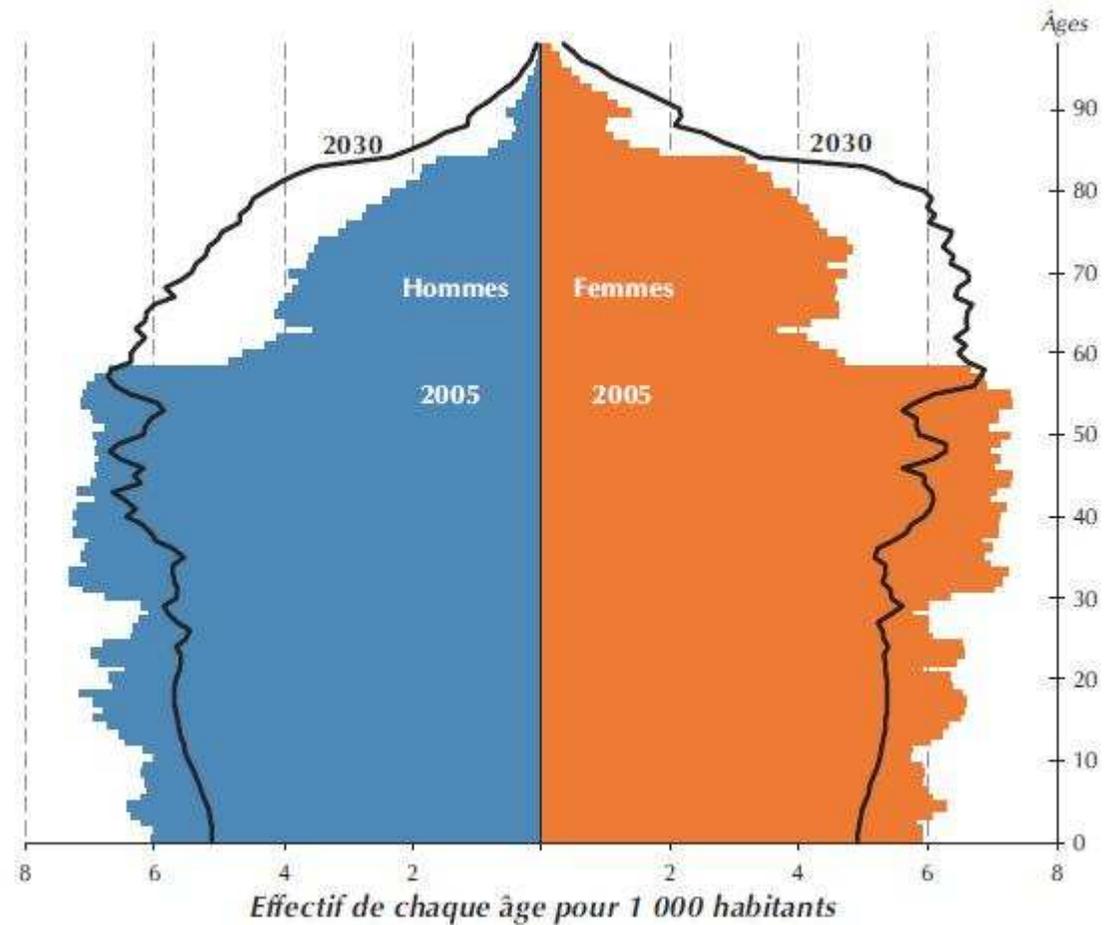
Densité de population 2006 en hab/km²



Source : INSEE

● **Structure de la population : âge**

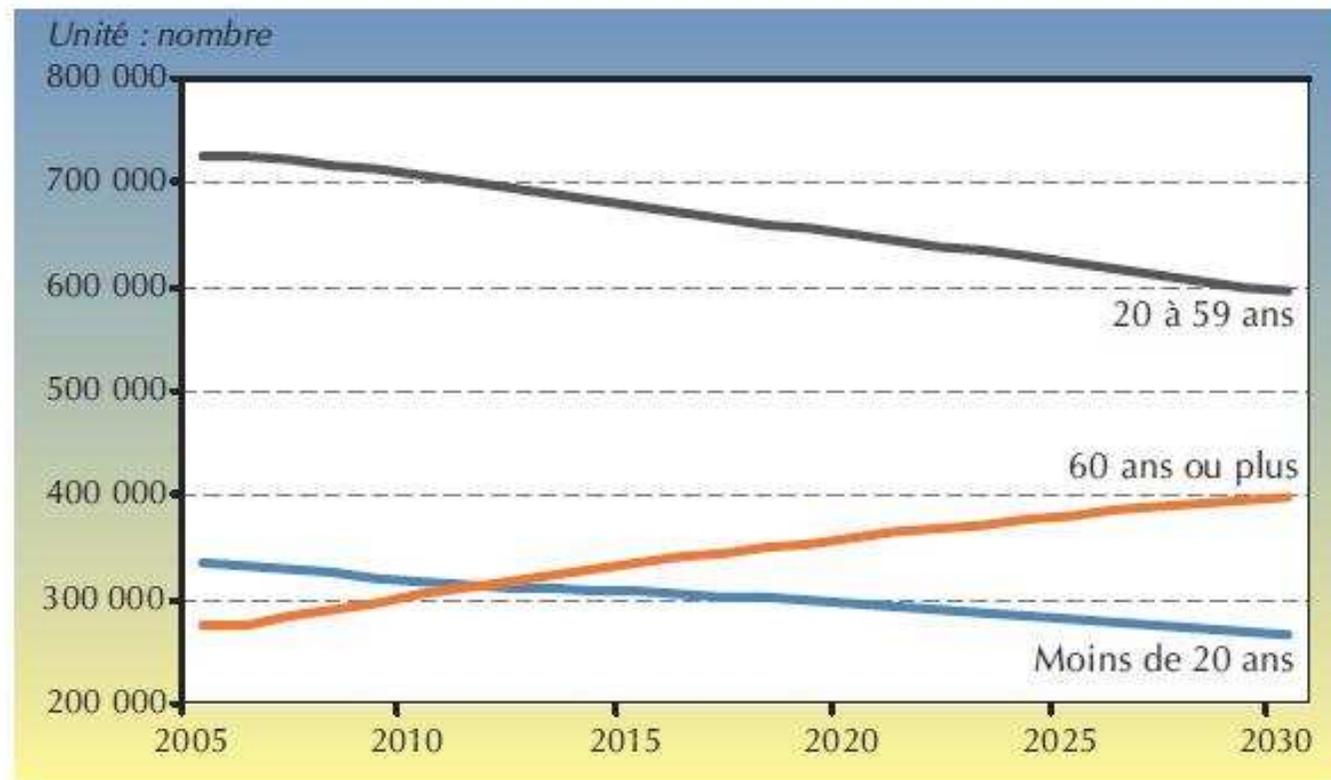
Pyramide des âges des Champardennais en 2005 et 2030



Source : Insee, Omphale 2005, scénario central

● **Structure de la population : âge**

Evolution de la structure par âge des Champardennais



Source : Insee, Omphale 2005, scénario central

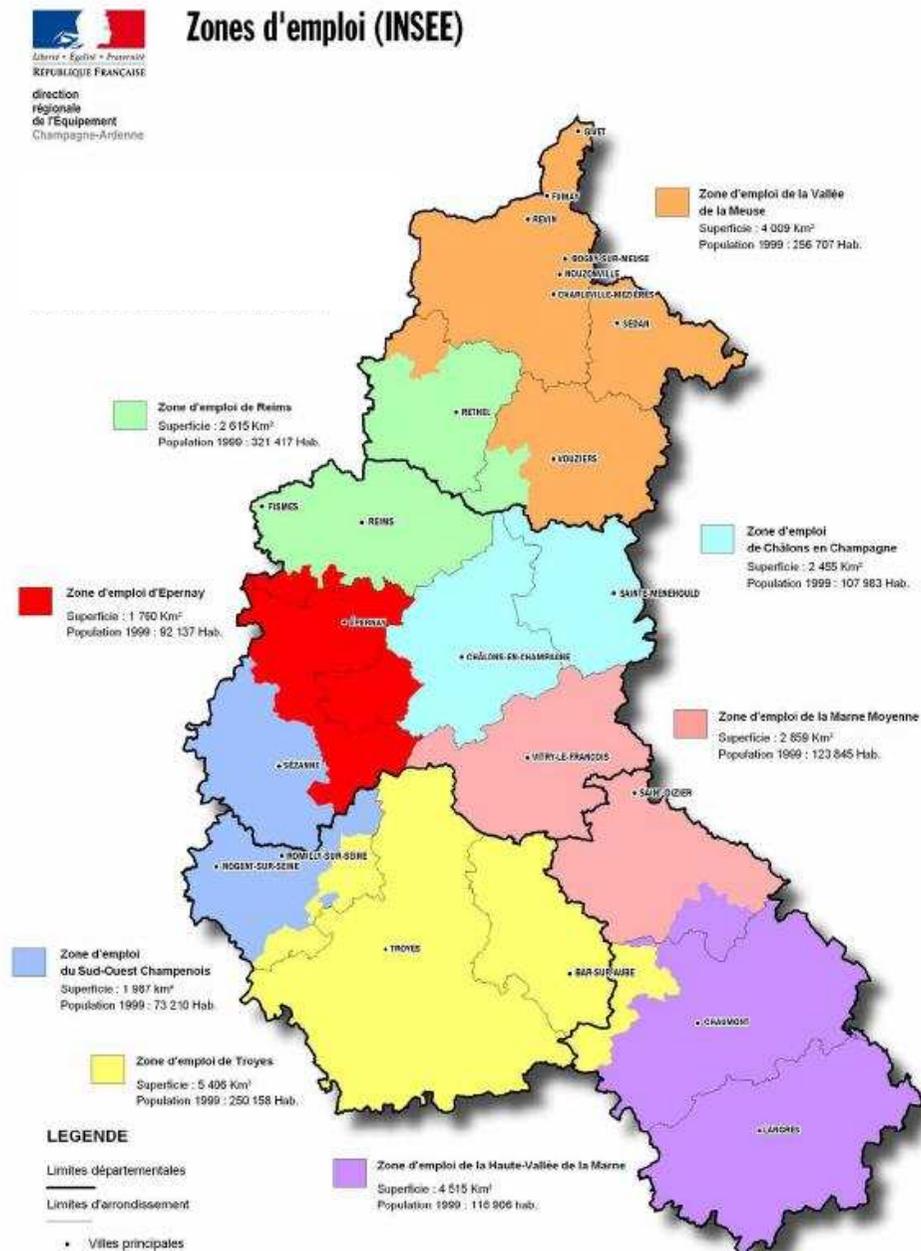
Structure de la population : ménages

	Nombre de ménages				Population des ménages	
	2006	%	1999	%	2006	1999
Ensemble	573 561	100,0	539 949	100,0	1 306 274	1 312 306
Ménages d'une personne	189 920	33,1	160 343	29,7	189 920	160 343
- hommes seuls	78 289	13,6	64 136	11,9	78 289	64 136
- femmes seules	111 631	19,5	96 207	17,8	111 631	96 207
Autres ménages sans famille	14 783	2,6	8 919	1,7	39 535	19 184
Ménages avec famille(s)	368 857	64,3	370 687	68,7	1 076 819	1 132 779
dont la famille principale est :						
- un couple sans enfant	161 450	28,1	145 578	27,0	328 911	298 794
- un couple avec enfant(s)	163 094	28,4	182 858	33,9	631 764	721 504
- une famille monoparentale	44 313	7,7	42 251	7,8	116 143	112 481

Sources : Insee, RP1999 et RP2006 exploitations complémentaires.

Les zones d'emploi

8 zones d'emploi
délimitées en fonction
des migrations domicile
travail



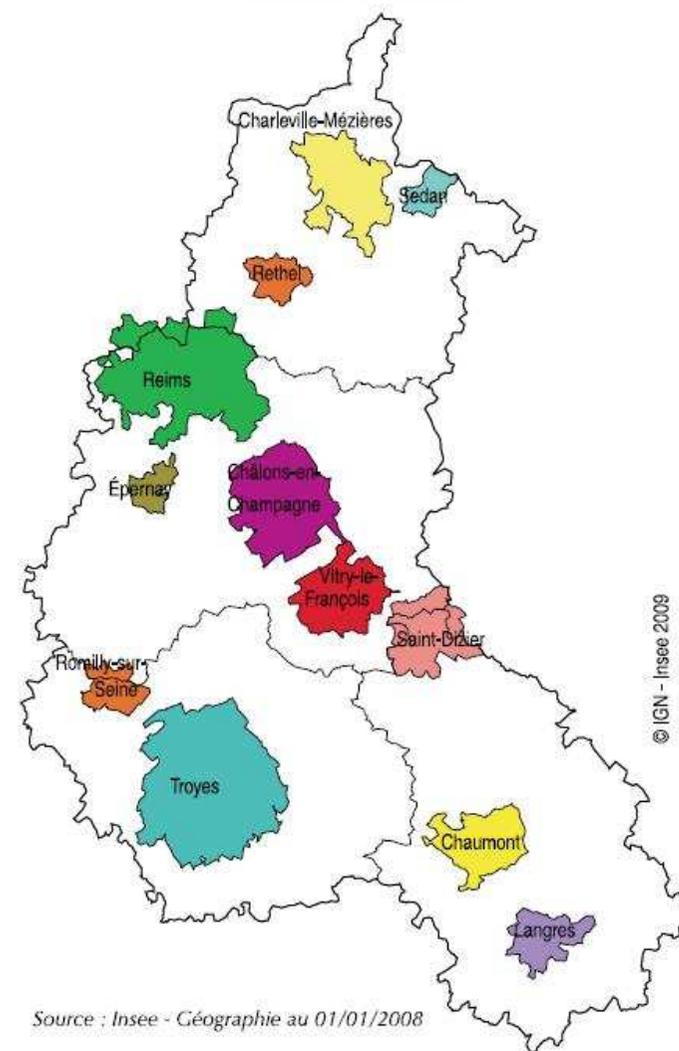
Zones d'emploi et aires urbaines

Zones d'emploi



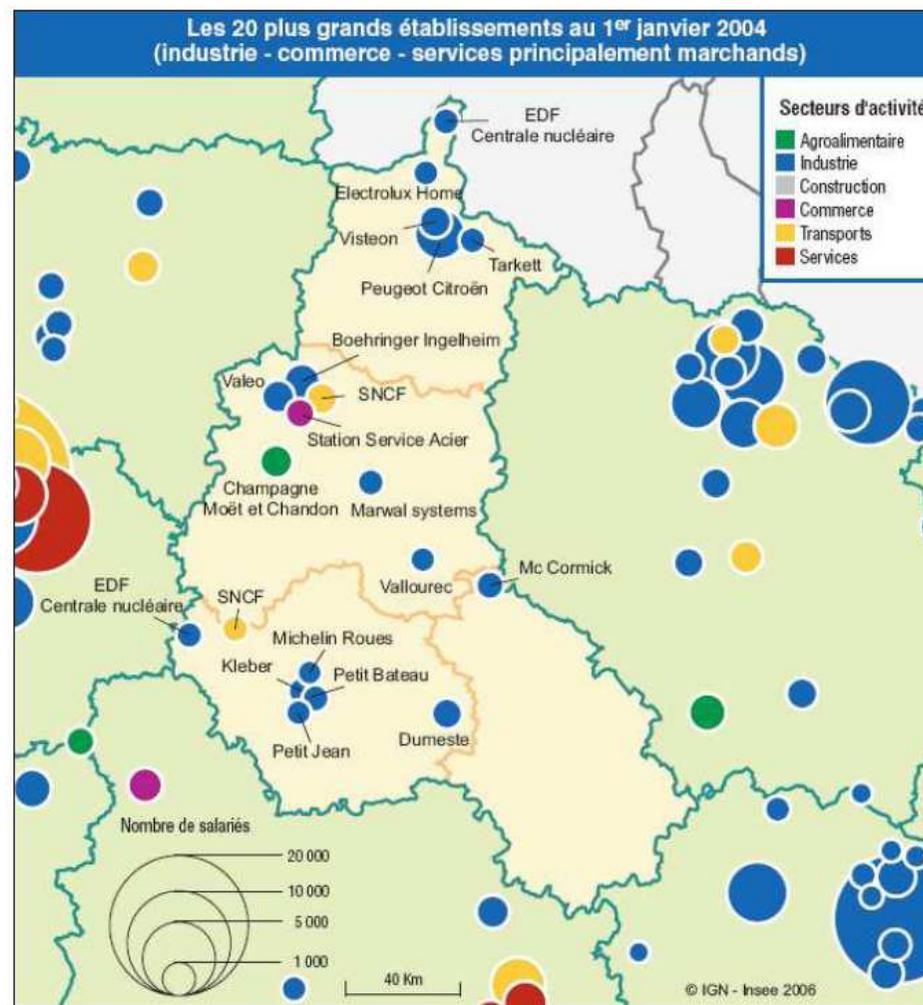
Source : Insee - Géographie au 01/01/2008

Aires urbaines

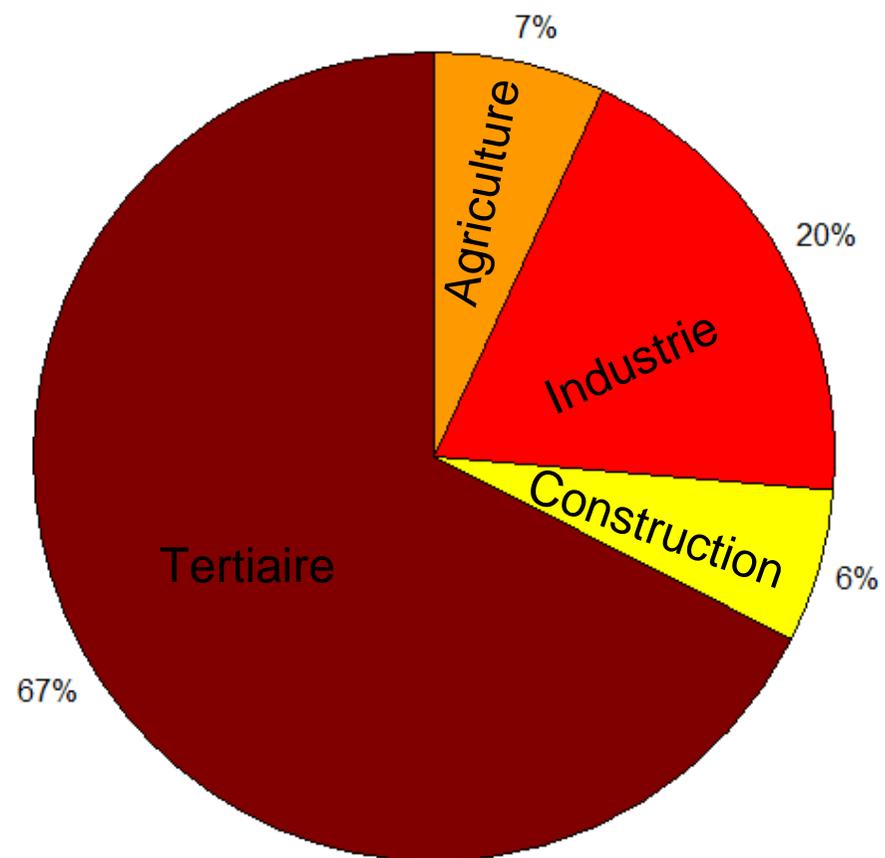


Source : Insee - Géographie au 01/01/2008

● **Les 20 plus grands établissements en Champagne-Ardenne**

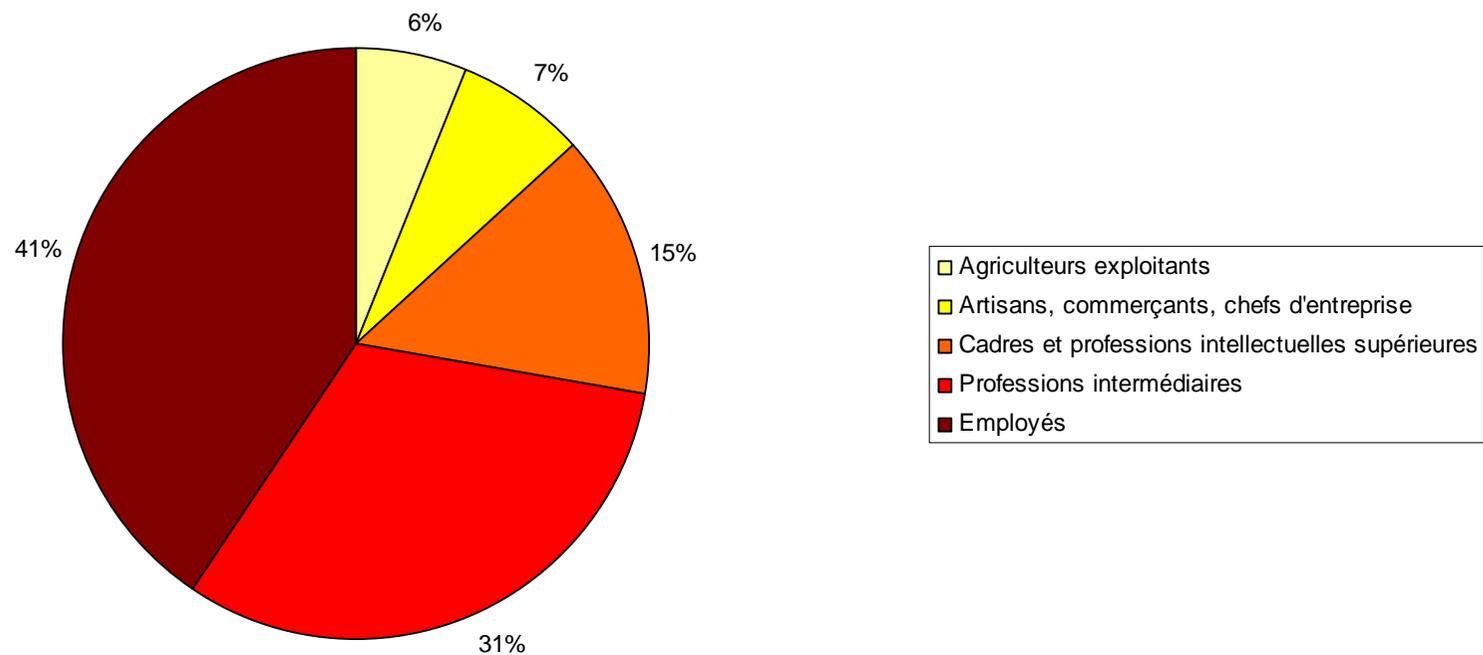


Répartition des emplois

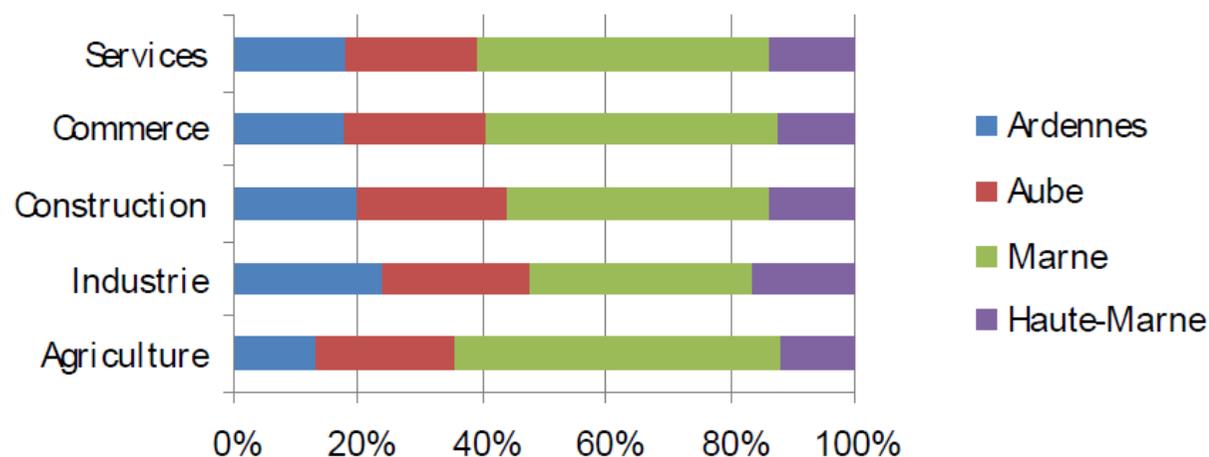


Répartition des emplois

Emplois par catégorie socio-professionnelle



L'emploi en Champagne-Ardenne par secteur d'activité et par département en 2006



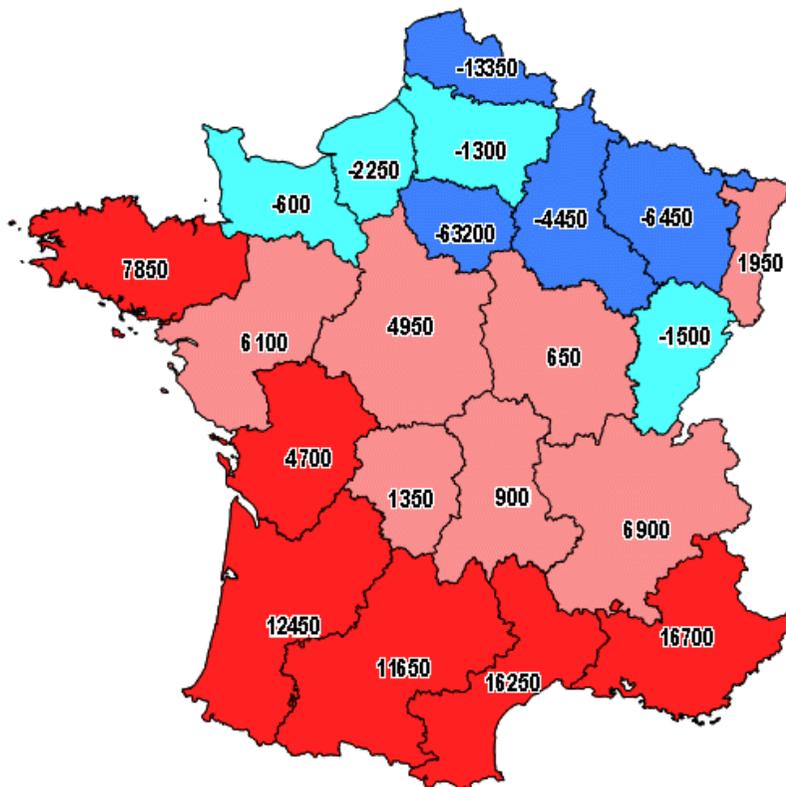
Source : Insee Champagne-Ardenne, section synthèse et conjoncture de l'emploi

L'analyse de l'emploi en Champagne-Ardenne en 2006 par secteur d'activité et par département indique :

- Une domination de la Marne dans l'ensemble des secteurs d'activité. Elle représente près de 50 % de l'emploi régional dans les services, le commerce, la construction, et dépasse même ces 50 % concernant l'agriculture.
- Seule l'industrie est répartie de manière plus homogène entre les départements.
- De grandes difficultés pour la Haute-Marne qui ne représente que trop rarement plus de 15 % de l'emploi régional dans chaque secteur d'activité.

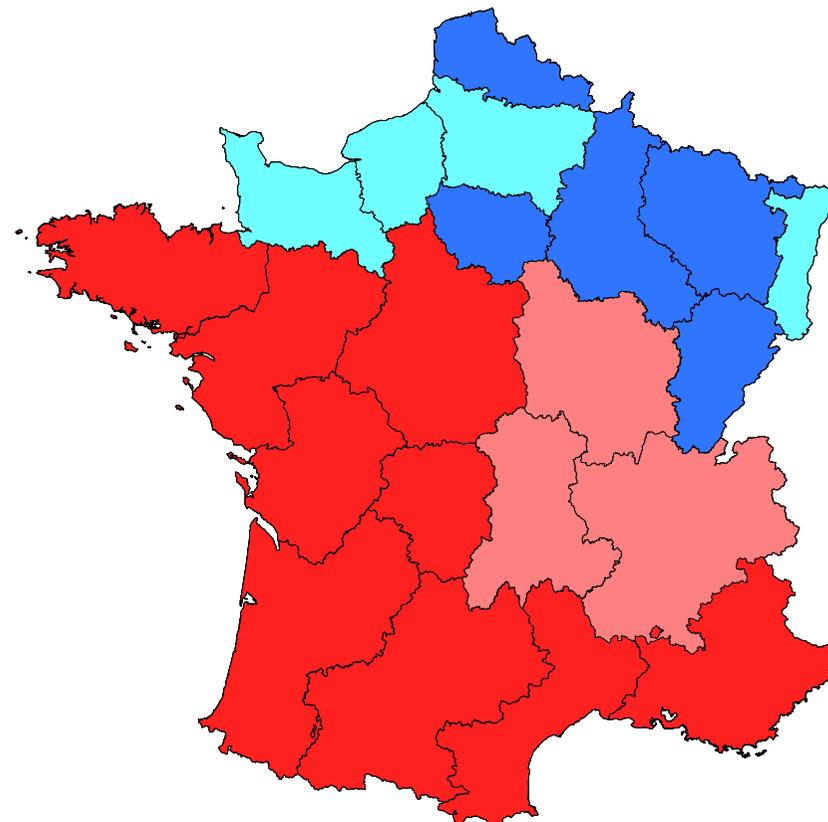
Accroissement de la mobilité résidentielle

Période 1990 - 1999



-
-
-
-

Période 1999 - 2010



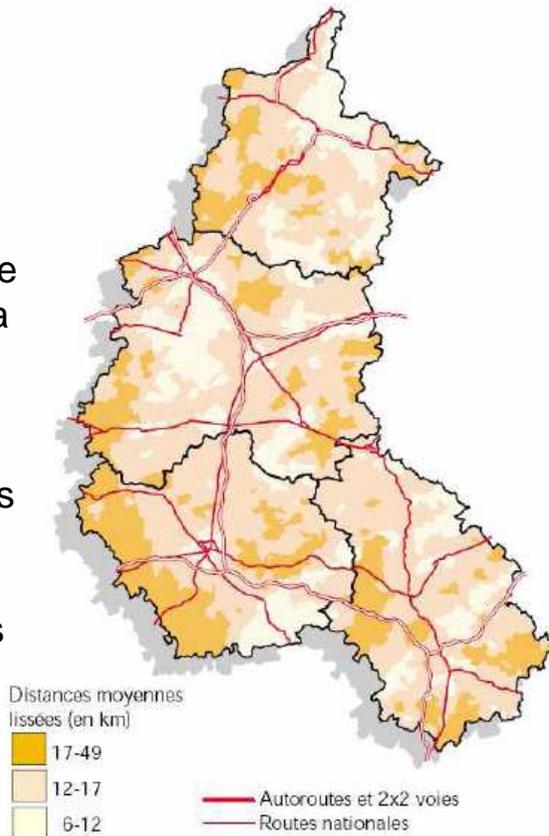
-
-
-
-

Les déplacements domicile / travail

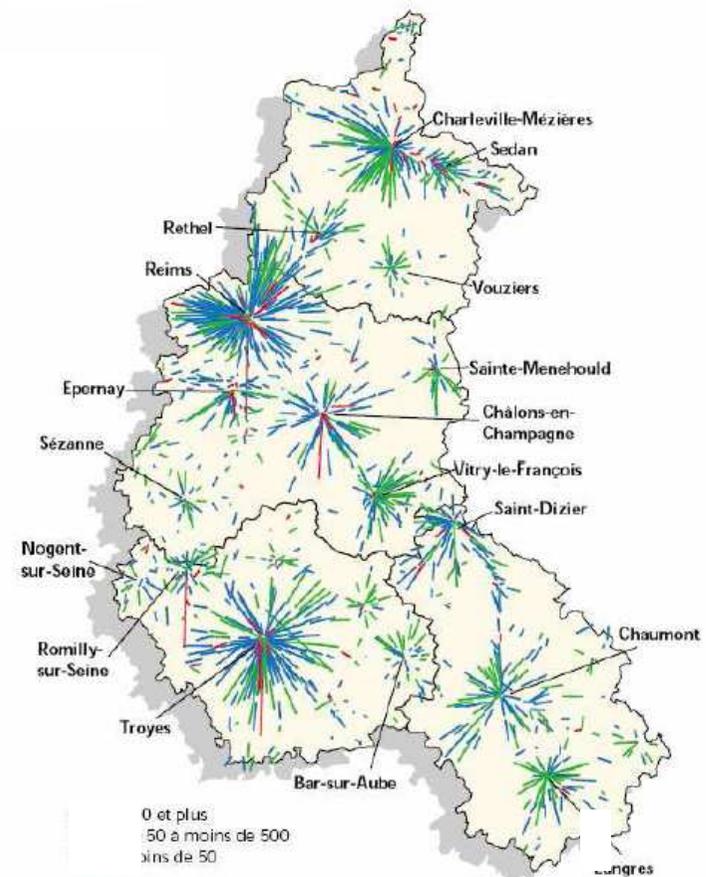
- 85% des champardennais travaillent et habitent dans une aire urbaine de la région

- Reims et Troyes sont les deux villes qui rayonnent le plus

Distance moyenne parcourue par les actifs résidents de chaque commune



Flux quotidiens domicile travail



Source : enquête INSEE 2000

Les bassins d'habitat

- **Ardennes** : 5 229 km²,
4 arrondissements, 37 cantons,
463 communes, densité 55 hab. / km²
- **Aube** : 6 004 km²,
3 arrondissements, 33 cantons,
433 communes, densité 49 hab. / km²
- **Marne** : 8 162 km²,
5 arrondissements, 44 cantons,
619 communes, densité 69 hab. / km²
- **Haute-Marne** : 6 211 km²,
3 arrondissements, 32 cantons,
433 communes, densité 30 hab. / km²



Bassins d'habitat

20 bassins d'habitat (*)
destinés à faciliter le suivi et
la programmation financière
dans le domaine du logement.



Répartition de l'ensemble des logements dans la Région Champagne-Ardenne

573 561 résidences principales

128 901 dans le parc social

444 660 dans le parc privé

55,6% de propriétaires

44,4% de locataires

52,7% des locataires le sont dans le parc Hlm

Sur l'ensemble des résidences principales, les résidences Hlm représentent **22,4%**

● *Répartition de l'ensemble des logements dans les départements*

Le département des Ardennes :

119 389 résidences principales

22 206 dans le parc social

97 183 dans le parc privé

58.7% de propriétaires

38.9% de locataires

47.8% des locataires le sont dans le parc Hlm

Sur l'ensemble des résidences principales, les résidences Hlm représentent **18.6%**

● *Répartition de l'ensemble des logements dans les départements*

Le département de l'Aube :

129 373 résidences principales

27 298 dans le parc social

102 075 dans le parc privé

57.9% de propriétaires

39.6% de locataires

53.2% des locataires le sont dans le parc Hlm

Sur l'ensemble des résidences principales, les résidences Hlm représentent **21.1%**

● *Répartition de l'ensemble des logements dans les départements*

Le département de la Marne :

243 395 résidences principales

64 256 dans le parc social

179 139 dans le parc privé

50.3% de propriétaires

47.3% de locataires

55.81% des locataires le sont dans le parc Hlm

Sur l'ensemble des résidences principales, les résidences Hlm représentent **26.4%**

● Répartition de l'ensemble des logements dans les départements

Le département de la Haute-Marne :

81 404 résidences principales

15 141 dans le parc social

66 263 dans le parc privé

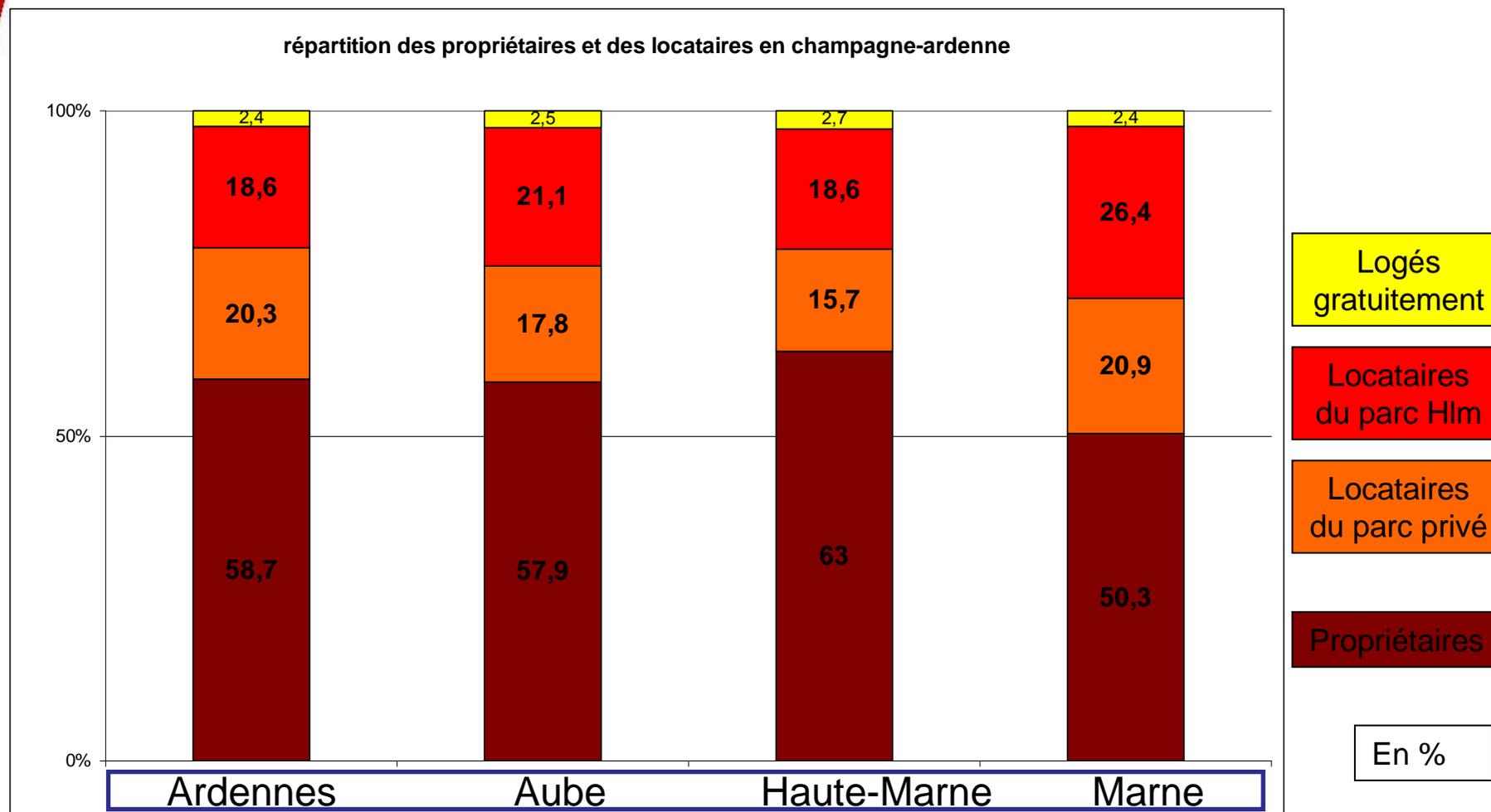
63% de propriétaires

34.3% de locataires

54.22% des locataires le sont dans le parc Hlm

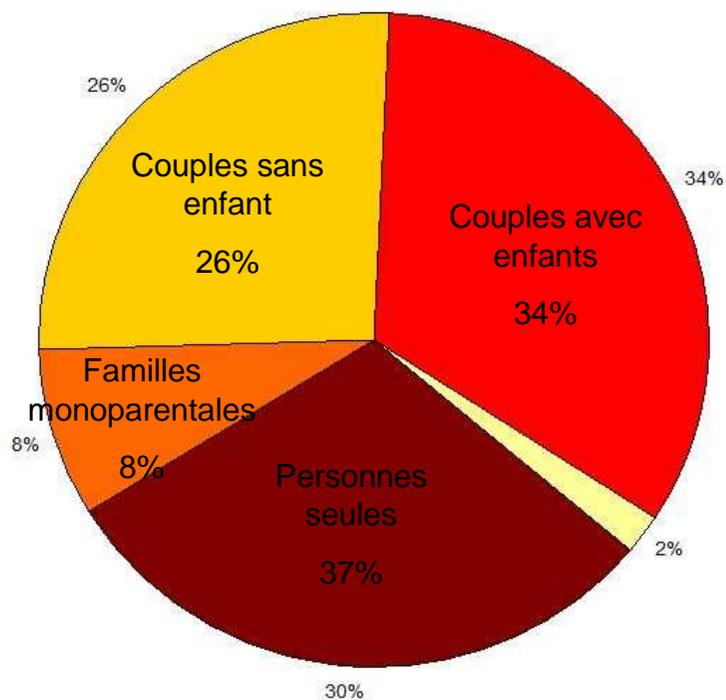
Sur l'ensemble des résidences principales, les résidences Hlm représentent **18.6%**

Répartition propriétaires / locataires

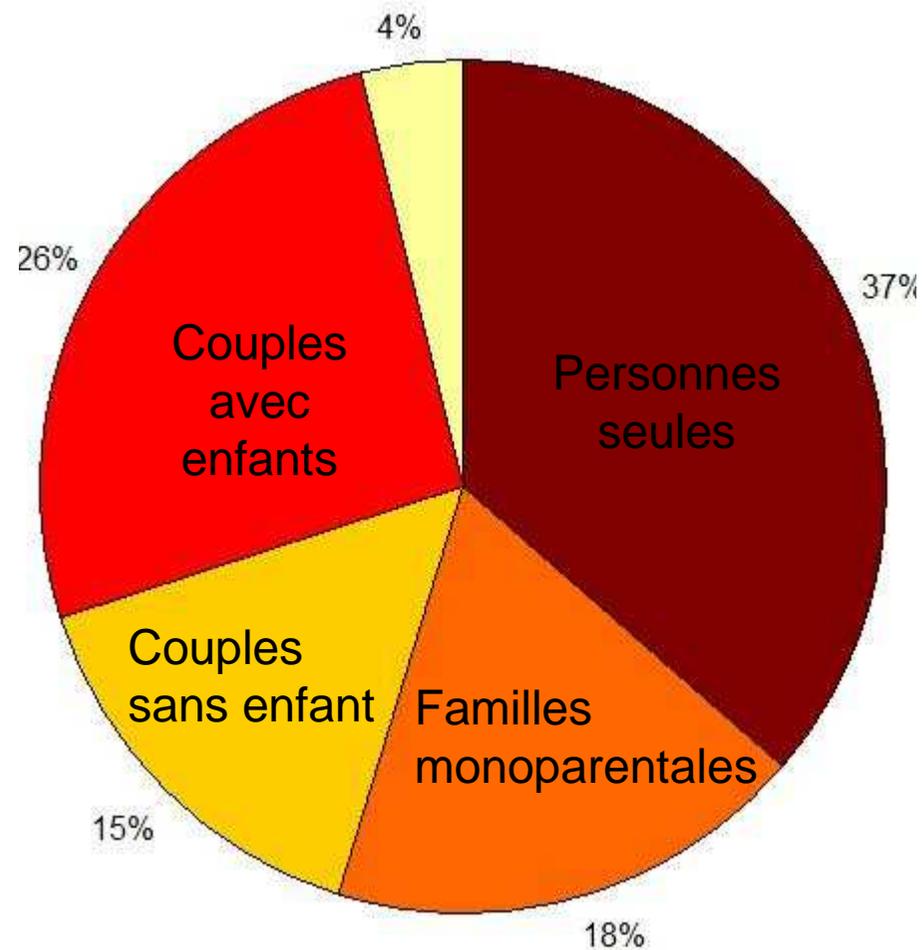


Typologie des familles

Ensemble du parc locatif

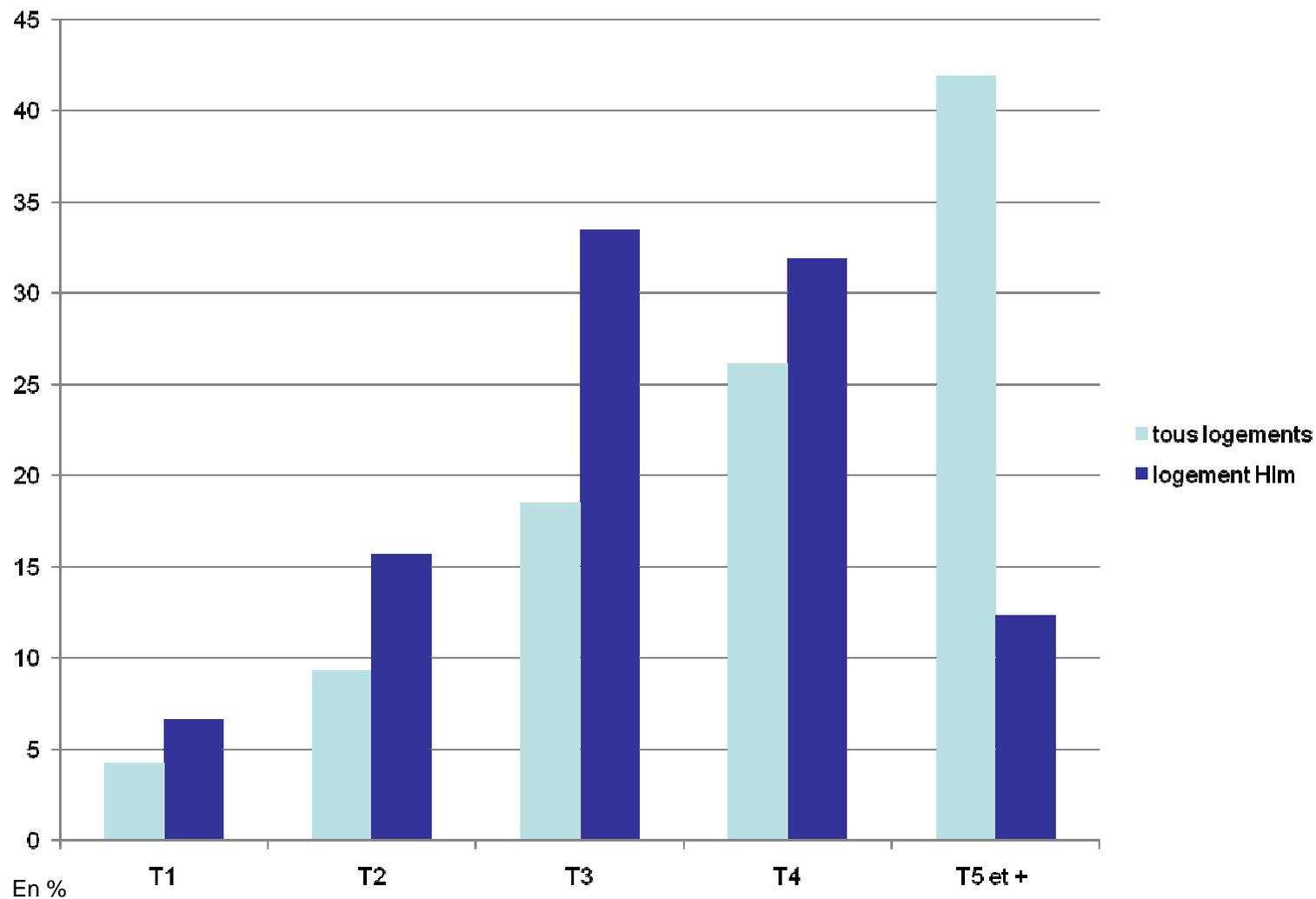


Parc locatif social

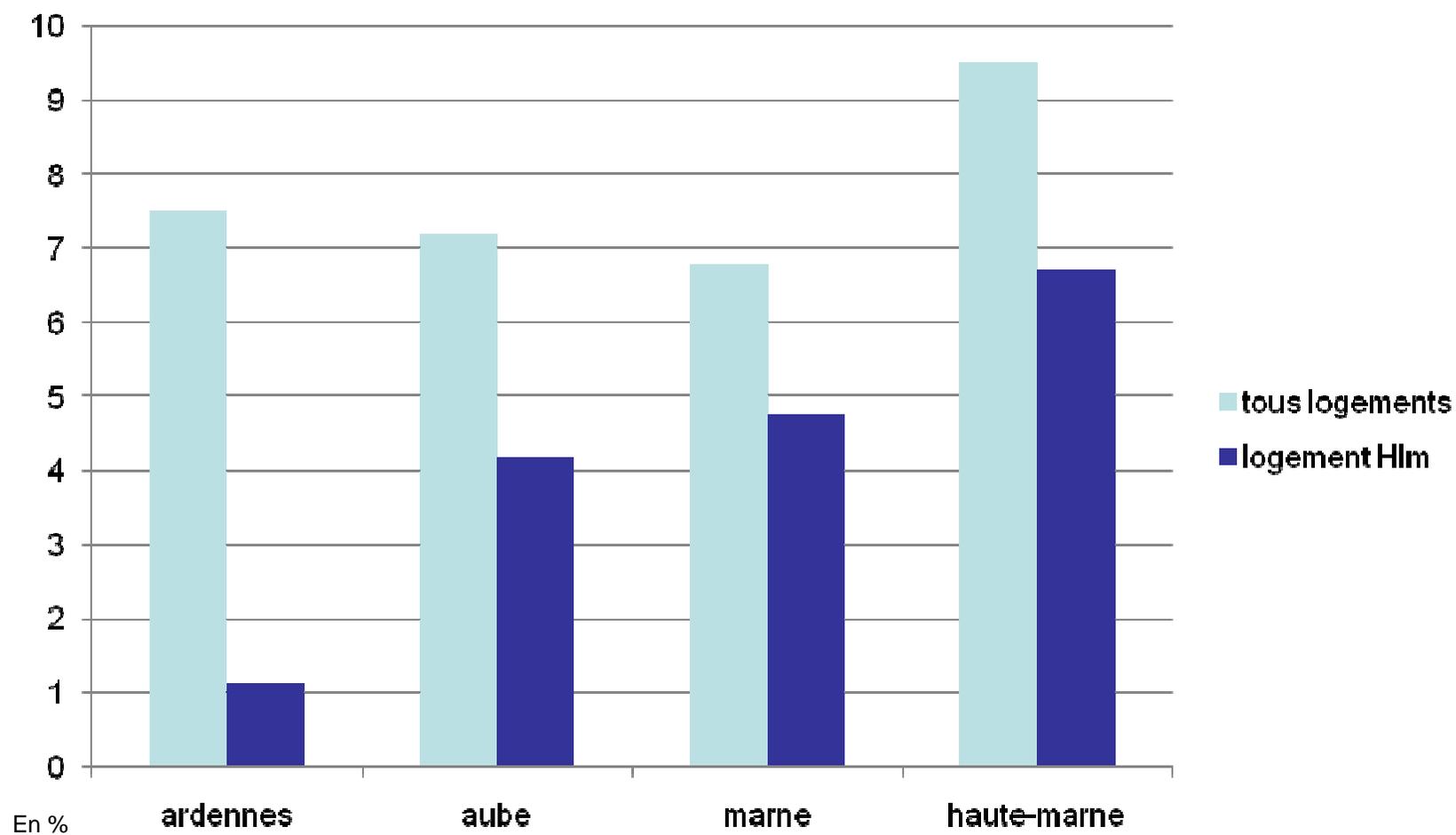


Autres ménages

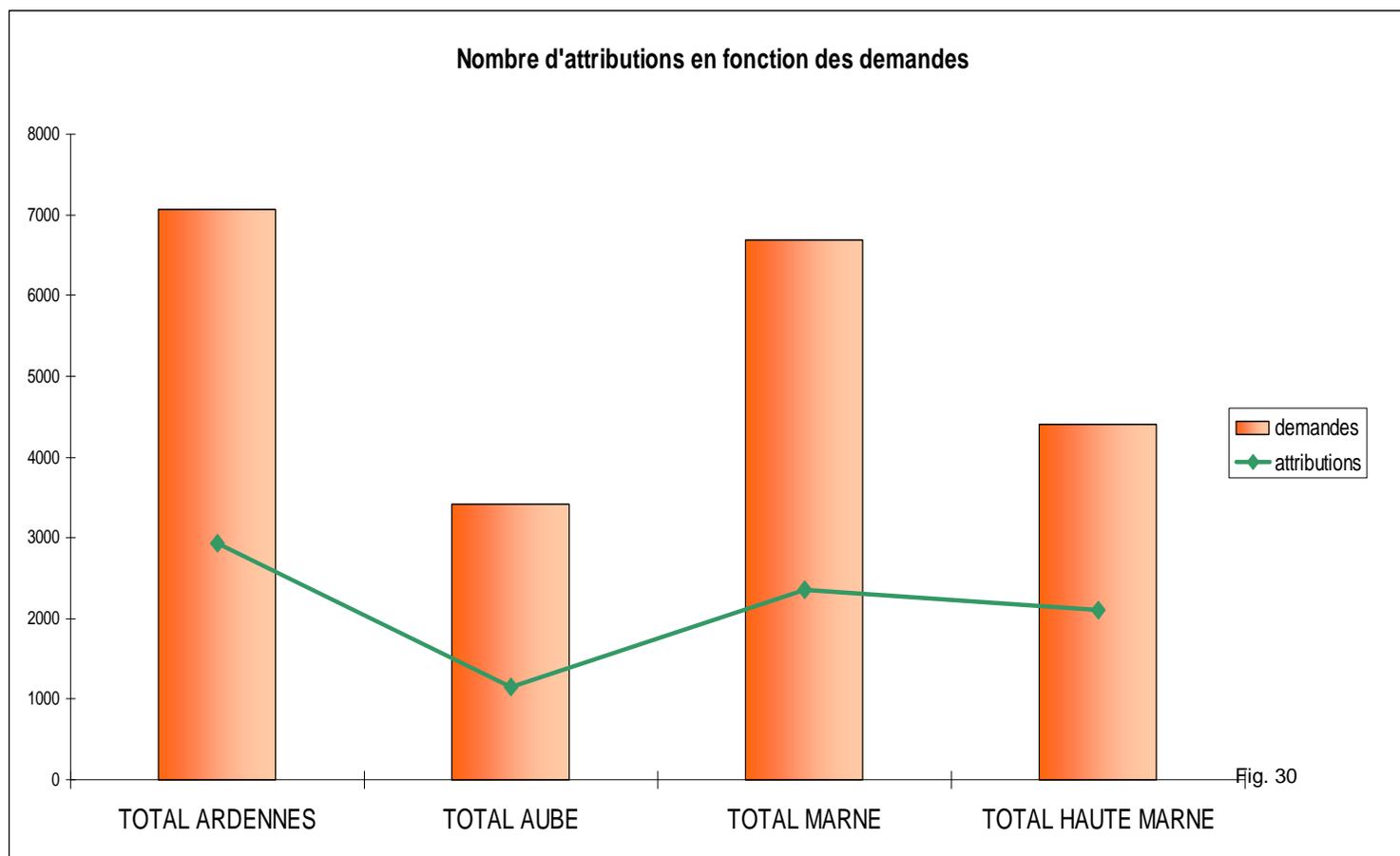
Les logements sociaux et leur typologie



● *Le taux de vacance dans le logement*

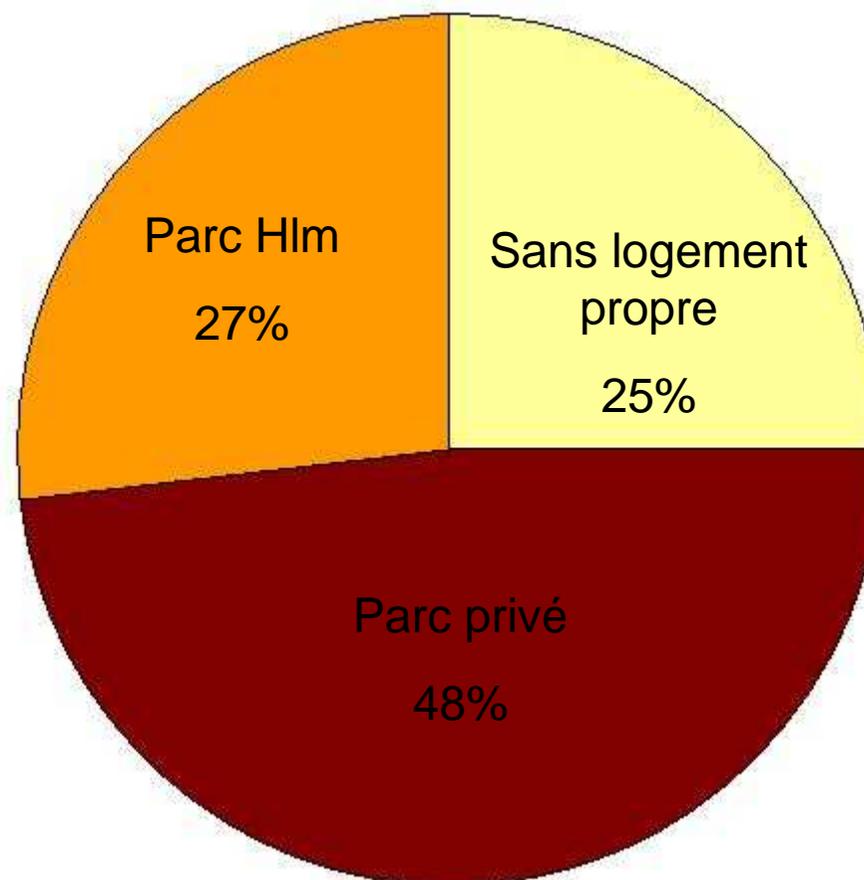


Demandes et Attributions dans le parc social

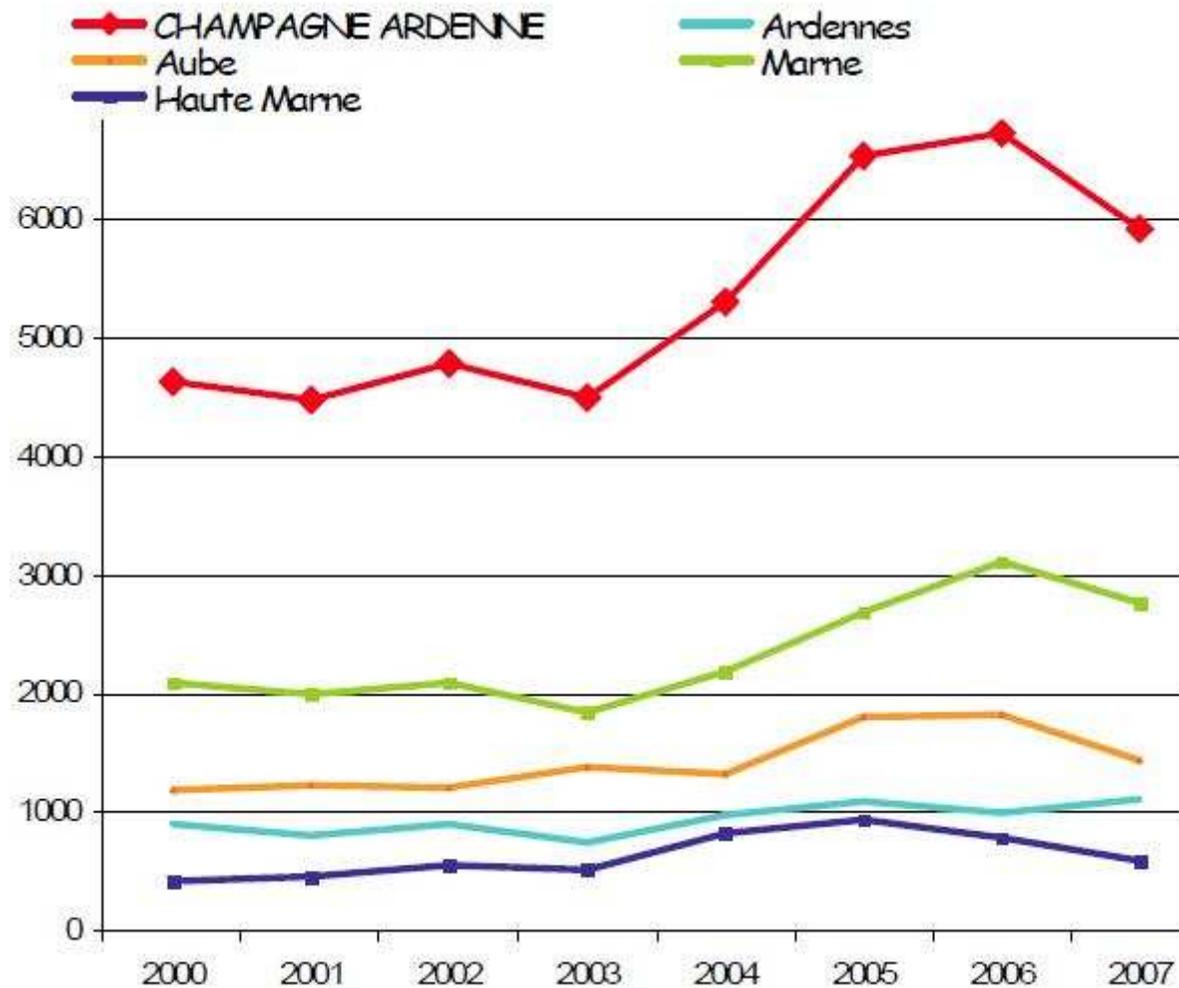


N.B : graphique basé sur les organismes ayant répondu au questionnaire « Observatoire Régional de l'Habitat ». Seuls 5 organismes sont répondants pour le département de la Marne

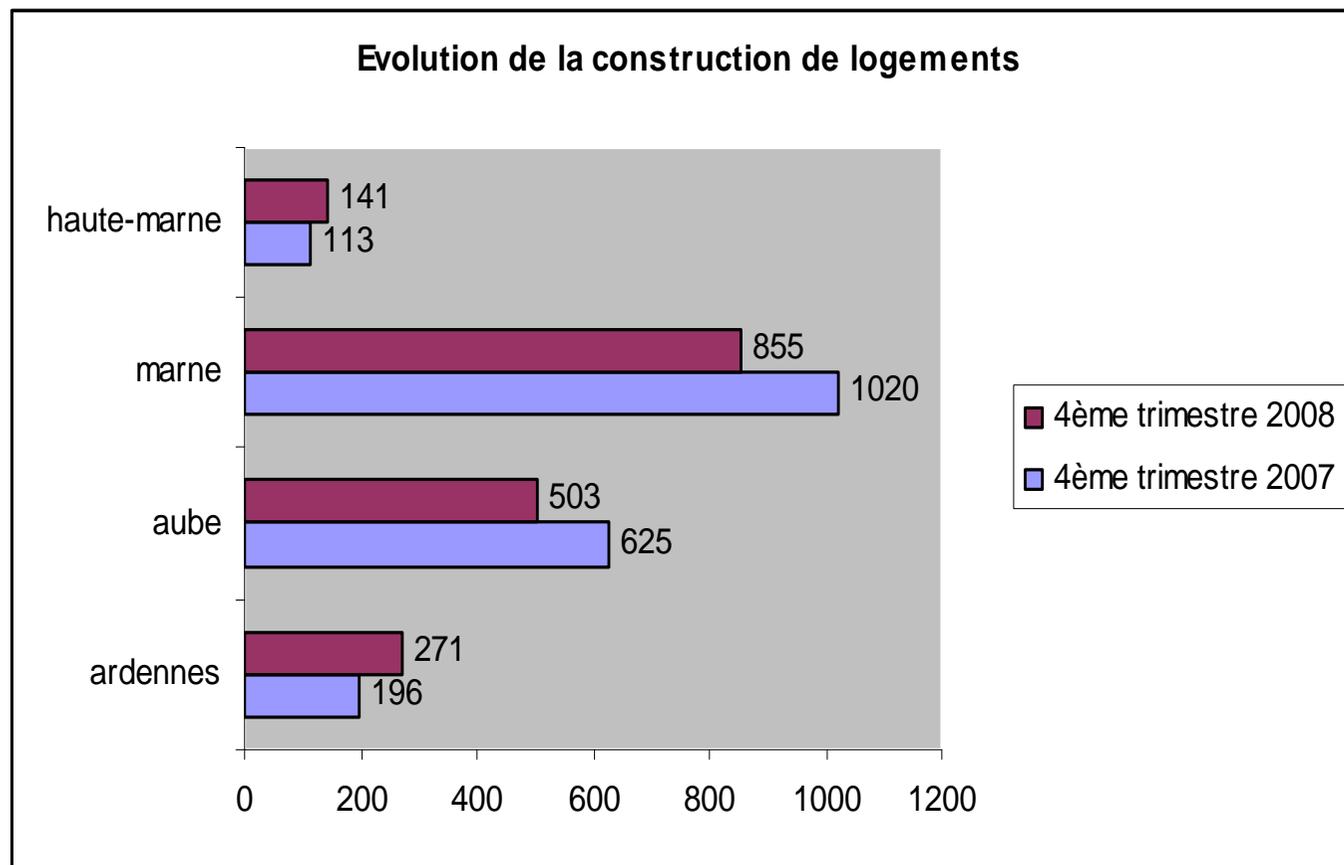
● ***Origine de la demande dans le parc social***



L'évolution de la construction 2000 / 2007 sur l'ensemble des logements



Évolution de la construction 2007 / 2008 logement social



Prix de vente des appartements anciens

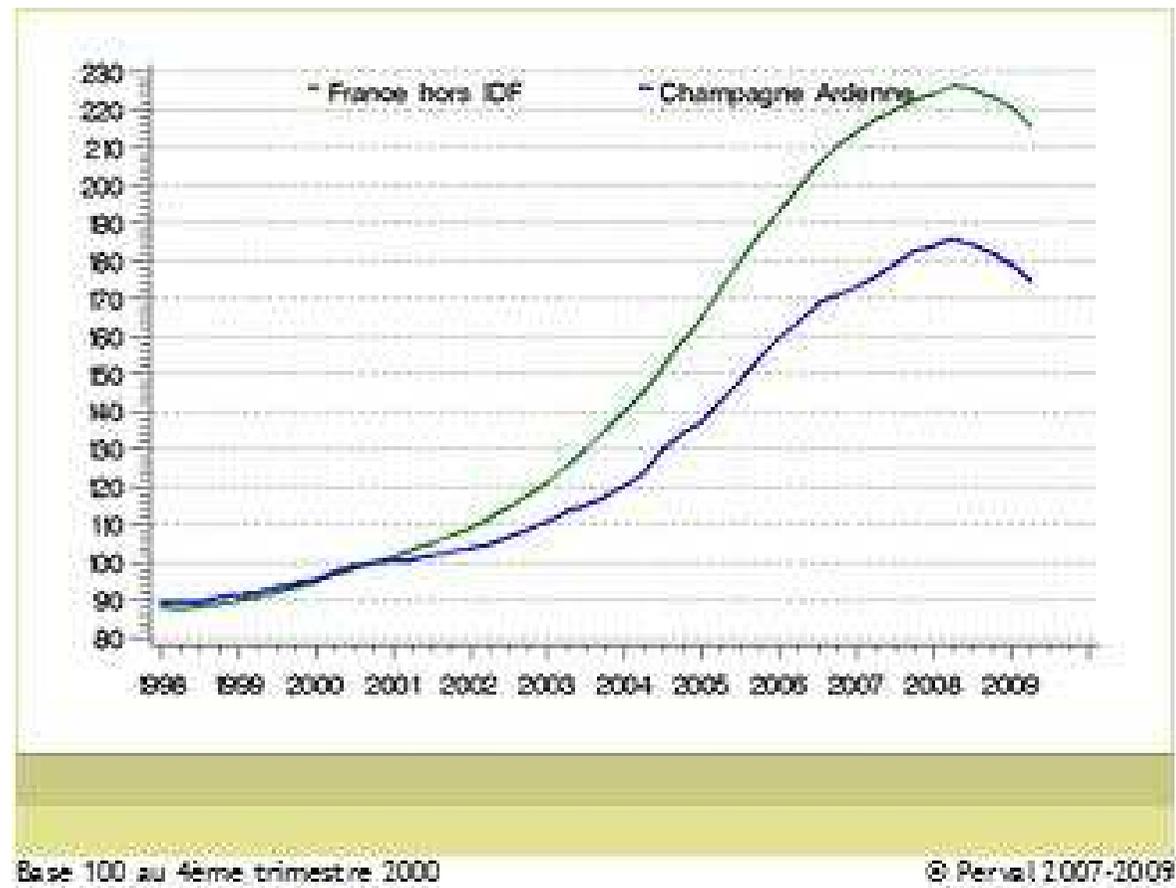
Prix correspondant aux transactions réelles enregistrées du 01/08/2008 au 31/07/2009 :

Région	Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	Ensemble
Champagne-Ardenne	2 060 €/m ²	1 760 €/m ²	1 610 €/m ²	1 610 €/m ²	1 600 €/m ²	1 640 €/m ²
Département(s) :						
Ardennes	*	1 160 €/m ²	1 180 €/m ²	1 120 €/m ²	*	1 140 €/m ²
Aube	1 690 €/m ²	1 410 €/m ²	1 370 €/m ²	1 360 €/m ²	1 210 €/m ²	1 330 €/m ²
Haute-Marne	*	*	*	*	*	1 160 €/m ²
Marne	2 240 €/m ²	2 000 €/m ²	1 810 €/m ²	1 820 €/m ²	1 790 €/m ²	1 870 €/m ²

* Pas assez de transactions pour déterminer un prix ou une fourchette fiable.

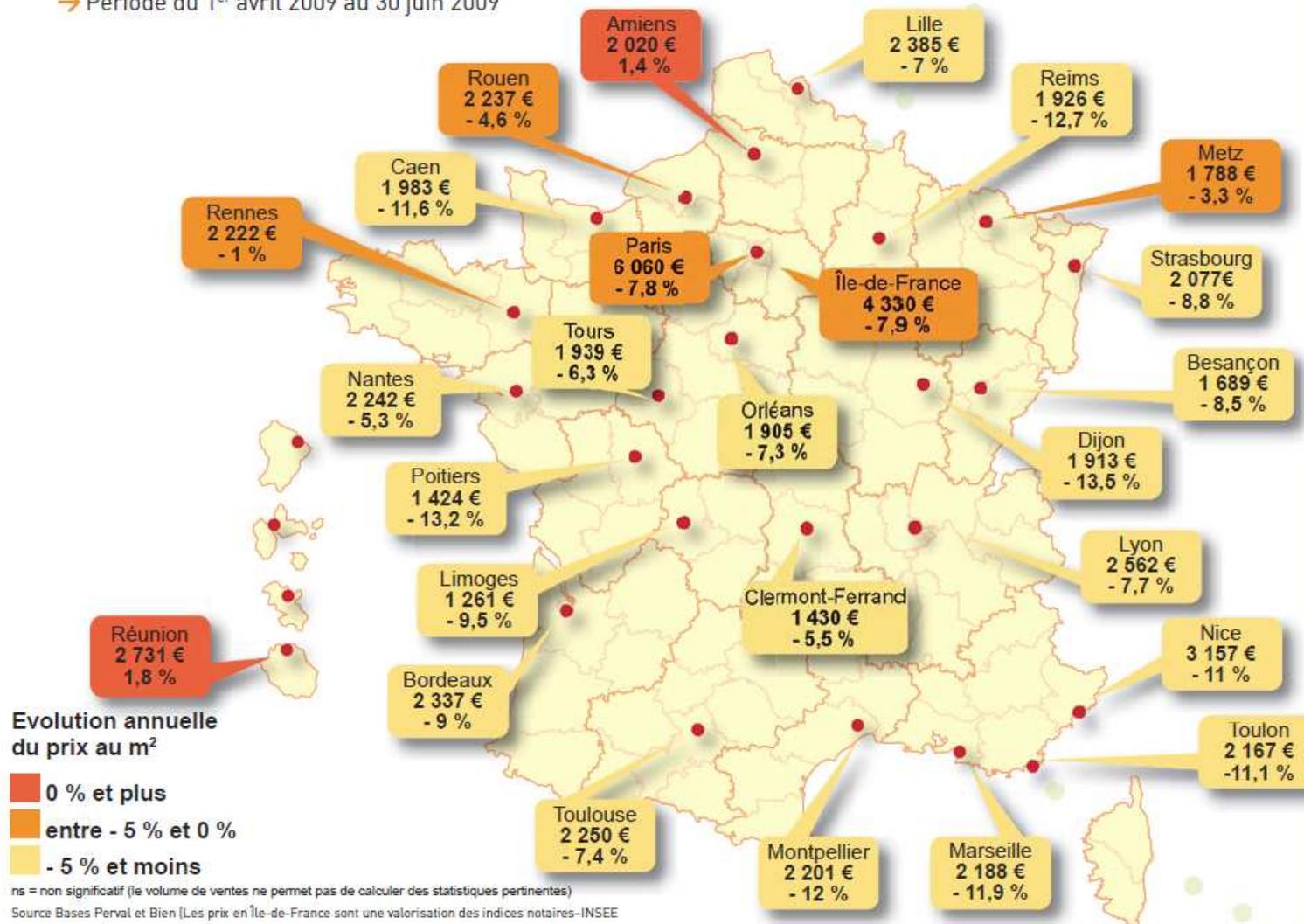
Le prix moyen au m² en Champagne-Ardenne pour un appartement ancien est de 1640 euros

Évolution du prix de vente des appartements anciens



Prix moyen au m² des appartements anciens

→ Période du 1^{er} avril 2009 au 30 juin 2009



Evolution annuelle du prix au m²

- 0 % et plus
- entre - 5 % et 0 %
- - 5 % et moins

ns = non significatif (le volume de ventes ne permet pas de calculer des statistiques pertinentes)
 Source Bases Perval et Bien (Les prix en Île-de-France sont une valorisation des indices notaires-INSEE à fin mars 2009). Hors Île-de-France, les prix ont été calculés sur un volume médian de 150 transactions par ville et par trimestre.

Source : Note de conjoncture immobilière des notaires de France. Octobre 2009

Prix de vente des appartements neufs

Prix correspondant aux transactions réelles enregistrées du 01/08/2008 au 31/07/2009 :

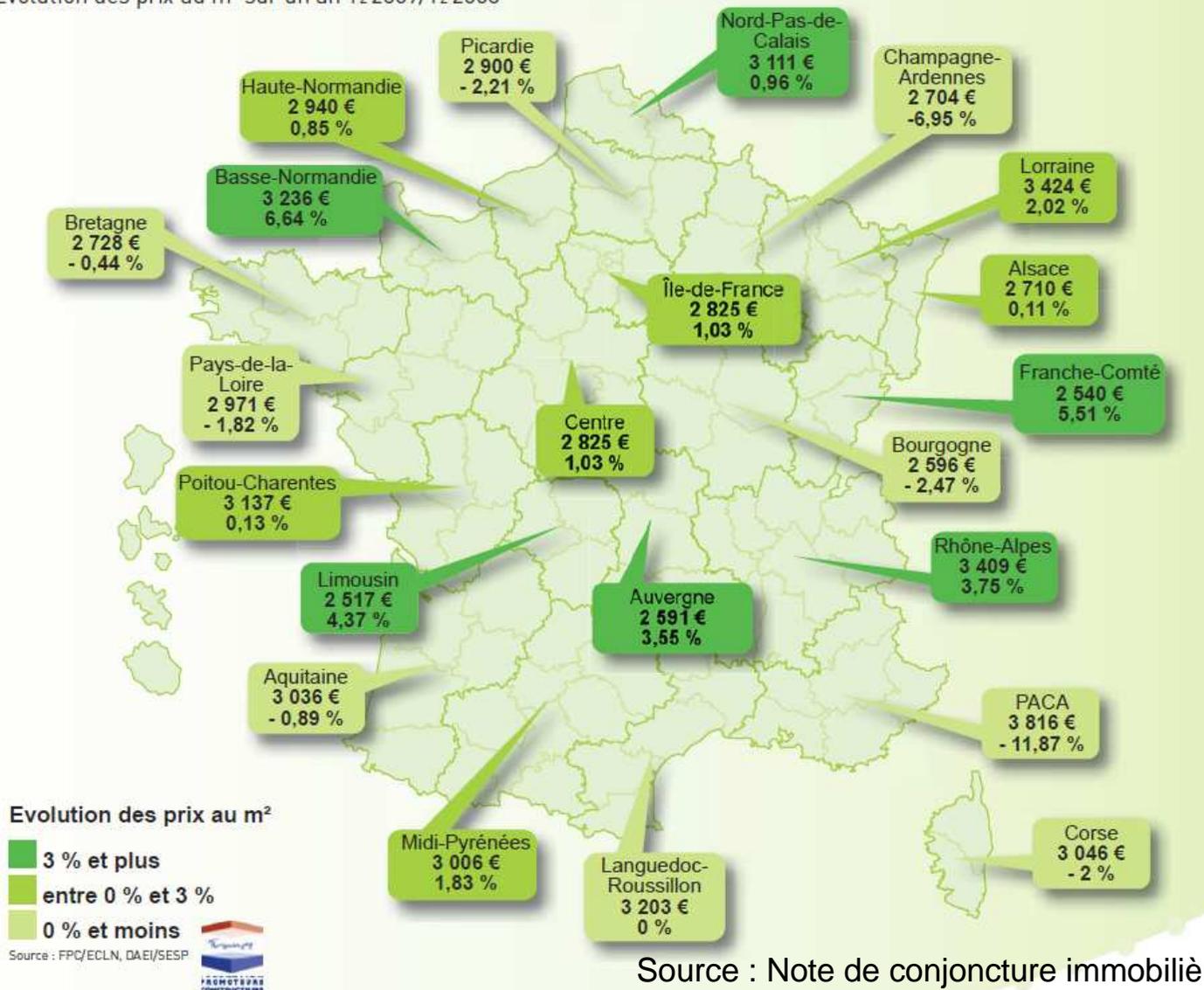
Région	Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	Ensemble
Champagne-Ardenne	3 570 €/m ²	2 850 €/m ²	2 780 €/m ²	2 840 €/m ²	*	2 840 €/m ²
Département(s) :						
Ardennes	*	*	*	*	*	*
Aube	*	2 320 €/m ²	2 180 €/m ²	*	*	2 220 €/m ²
Haute-Marne	*	*	*	*	*	*
Marne	*	3 040 €/m ²	2 960 €/m ²	3 060 €/m ²	*	3 040 €/m ²

* Pas assez de transactions pour déterminer un prix ou une fourchette fiable.

Le prix moyen au m² en Champagne-Ardenne pour un appartement neuf est de 2840 euros

Prix au m² des appartements neufs

→ Évolution des prix au m² sur un an T2 2009/T2 2008



Source : Note de conjoncture immobilière des notaires de France. Octobre 2009

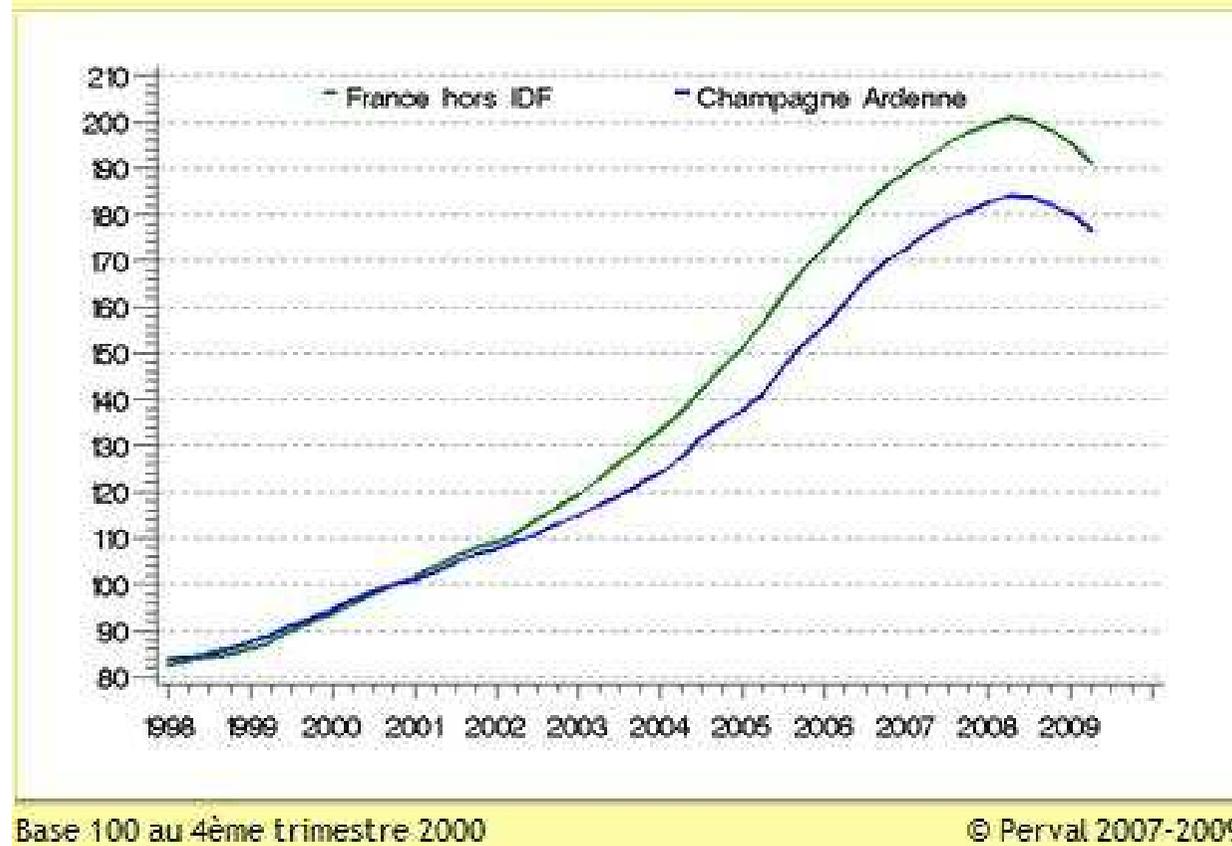
Prix de vente des maisons anciennes

Prix correspondant aux transactions réelles enregistrées du 01/08/2008 au 31/07/2009 :

Région	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	Ensemble
Champagne-Ardenne	90 400 €	122 900 €	150 700 €	174 400 €	146 200 €
Département(s) :					
Ardennes	70 000 €	102 800 €	130 200 €	145 300 €	115 200 €
Aube	94 700 €	124 000 €	150 900 €	171 400 €	141 100 €
Haute-Marne	57 700 €	81 600 €	100 800 €	122 000 €	94 600 €
Marne	112 800 €	145 400 €	170 600 €	197 200 €	176 500 €

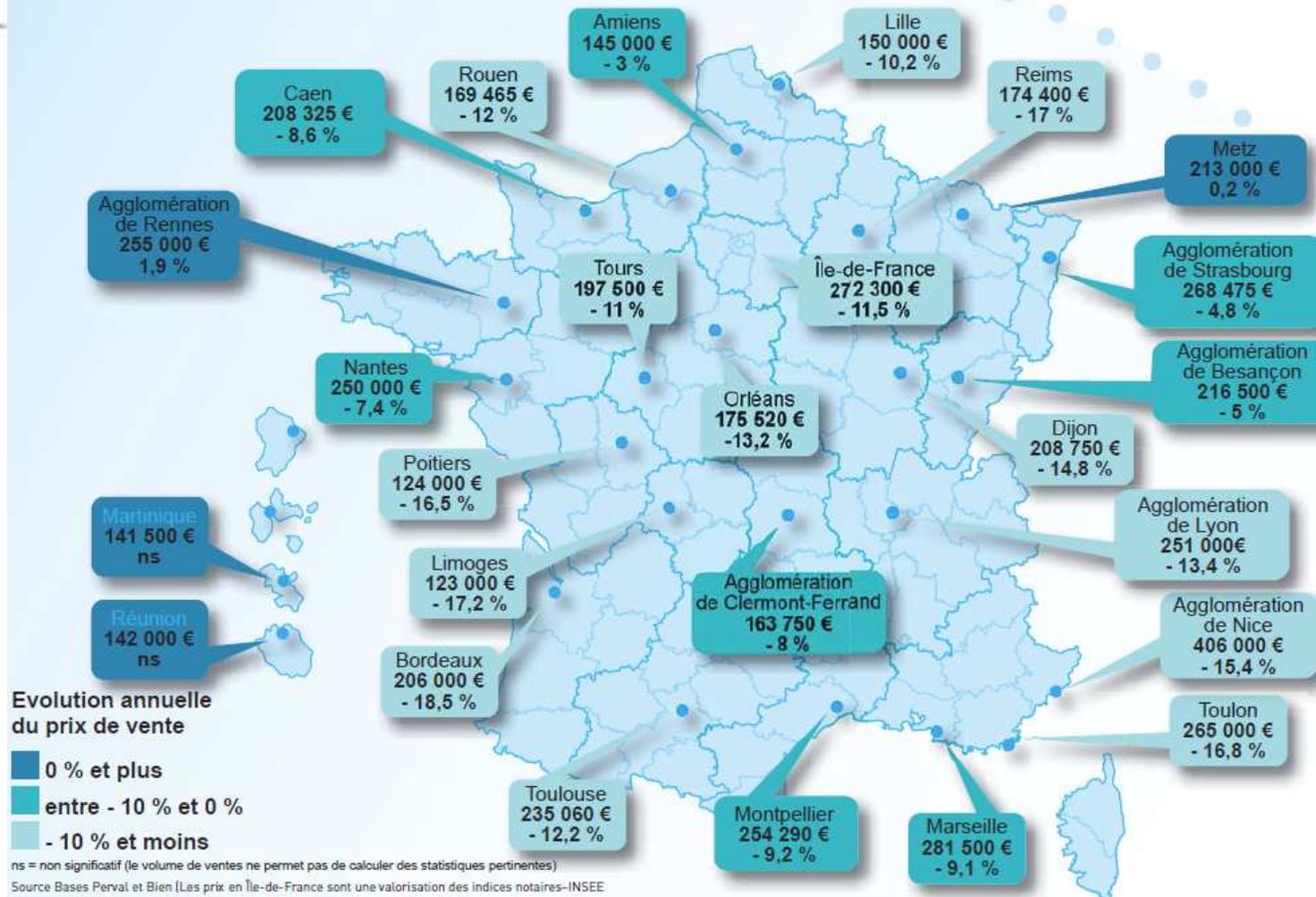
Évolution du prix de vente des maisons anciennes

Indices arrêtés au 2ème trimestre 2009 :



Prix moyen de vente des maisons anciennes

→ Période du 1^{er} avril 2009 au 30 juin 2009



Evolution annuelle du prix de vente

- 0 % et plus
- entre -10 % et 0 %
- -10 % et moins

ns = non significatif (le volume de ventes ne permet pas de calculer des statistiques pertinentes)
 Source Bases Perval et Bien (Les prix en Île-de-France sont une valorisation des indices notaires-INSEE à fin mars 2009). Les prix indiqués ont été calculés sur un volume médian de 40 transactions par ville et par trimestre.

Source : Note de conjoncture immobilière des notaires de France. Octobre 2009