Partenaires-infos

Réseau des Acteurs Champardennais de l'Habitat Et du Logement

L'implication grandissante des collectivités locales dans le domaine de l'habitat nécessite d'avoir une **vision commune du territoire**. Ce Réseau « R.A.C.H.E.L » rassemble tous les acteurs de la région pour répondre au mieux aux attentes des habitants.

L'ARCA, l'Union Sociale pour l'Habitat Champagne-Ardenne

Centre de Ressources pour les élus et pour ses adhérents

- regroupe **22 organismes** (8 Entreprises Sociales de l'Habitat, 8 Offices Publics de l'Habitat, 2 Sociétés Anonymes Coopératives d'intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété et 4 Coopératives HLM).

- représente le **mouvement HLM au niveau local et régional.**

- **anime et coordonne les actions** entre organismes.

- reporte les expériences locales et régionales au niveau national et se place comme **force de proposition** vis-à-vis des partenaires locaux.

- traite de nombreux thèmes pour être **au service des organismes mais aussi des élus et de locataires.**

LE PASS-FONCIER, les organismes Hlm s'engagent

Le PASS-FONCIER® est un **dispositif d'accession à la propriété** mis en place par l'Etat et les partenaires sociaux du 1% logement pour acheter un logement neuf (une maison ou un appartement).

Le PASS-FONCIER® permet de bénéficier d'**aides publiques** très importantes pouvant dépasser 60 000 euros pour un même ménage.

Les avantages du PASS-FONCIER® :

- Une subvention de la collectivité locale de 3.000 à 4.000 € selon la composition familiale.

- Une T.V.A. ramenée de 19,60% à 5,5%.

- Un prêt à taux zéro majoré pouvant aller jusque 69 950€ (sous réserve de conditions) en 30 ans avec différé de remboursement selon ressources.

- Un paiement différé correspondant au PASS-FONCIER® dans la limite de 30.000 à 40.000 € selon zone géographique.

- Le mécanisme du PASS FONCIER® apporte une double sécurisation : le rachat du foncier et du bâti ainsi que le relogement sont garantis en cas d'aléas. Il apporte aussi la sécurisation Hlm (conseil, assurance-revente, garantie de rachat et garantie de relogement).

L'équipe de l'ARCA se tient à votre disposition si vous souhaitez obtenir plus de renseignements sur ce dispositif.

arca L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT Champagne-Ardenne

1 rue de l'arbalète - 51 100 REIMS - 03 26 05 04 14 - www.arca-hlm.com

Cet espace financé par les partenaires des collectivités territoriales marnaises est rédigé sous leur entière responsabilité.