

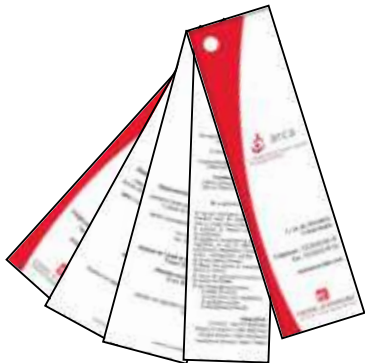
## Les organismes

Les organismes HLM sont des acteurs économiques de premier plan. En effet, le mouvement HLM est le premier constructeur de logements en France.

Il agit dans le domaine de l'accès sociale à la propriété en adaptant son offre aux territoires et aux besoins de leurs habitants.

Chaque année, en Champagne-Ardenne, depuis le Plan de Cohésion Sociale signé en 2007, **les bailleurs réalisent plus de 1.800 logements et en réhabilitent plus de 2.000**, ce qui correspond à plus de **460 millions d'euros d'investissement**.

L'intensification et la diversification de la demande, l'image des logements sociaux, mais aussi **le renouvellement urbain, la qualité de la construction, la qualité de service**, ou encore le **développement durable** sont des enjeux auxquels répondent aujourd'hui les organismes logeurs.



## Le logement social en Champagne-Ardenne

Plus de 138 000 logements

Plus de 84% de logements collectifs

La proportion de maisons individuelles n'a cessé d'augmenter depuis 1990

### Le parc Hlm loge 1 ménage sur 5 :

37% de personnes seules,  
18% de familles monoparentales,  
16% de couples sans enfants et  
25% de couples avec enfants

Un loyer moyen de 4,4€ / m<sup>2</sup>  
alors que le loyer du parc privé  
s'élève à 8,5€ / m<sup>2</sup>

### Des organismes acteurs économiques de premier plan :

Environ 660 millions d'euros de loyers  
quittancés par an

Plus de 1 800 logements autorisés par an

Plus de 2200 logements financés en 2009

Plus de 2000 logements réhabilités par an

Des investissements à hauteur de  
460 millions d'euros par an pour la  
construction et la réhabilitation

Des investissements à hauteur de 92 millions  
d'euros par an pour la maintenance du parc

## L'ARCA, l'Union Sociale pour l'Habitat Champagne-Ardenne

22 organismes de logements sociaux qui  
travaillent ensemble, autour de  
thématiques communes

- Un **Réseau des Acteurs Champardennais de l'Habitat Et du Logement (RACHEL)** pour établir des synergies entre tous les acteurs des territoires

- Un **centre de ressources et de conseils** pour tous les organismes et les élus de la région

- Des **dispositifs d'observation** avec notamment la mise en œuvre de **l'Observatoire Régional de l'Habitat**, en partenariat avec les acteurs de l'habitat de la région

- Une **animation professionnelle** avec de nombreux clubs : Cercle des Dirigeants, Communication, Développement durable, Directeurs Financiers, Gestion Locative, Qualité de Service, Renouvellement Urbain, Ressources Humaines, Chargés d'Opérations

- Une **représentation des organismes dans les instances locales** (Conseil Economique et Social Régional, Comité Régional de l'Habitat...), et les Conseils d'Administration du **monde professionnel et universitaire** (Agence Régionale de la Construction et de l'Aménagement Durables, Institut d'Aménagement et d'Environnement de l'Université de Reims...)

## Le logement au niveau départemental

### Ardennes

59 % de propriétaires  
38.7 % de locataires,  
dont 18,2% dans le parc Hlm  
2.4% logés gratuitement

**Les Hlm représentent 18.2% des résidences principales.**

### Aube

58 % de propriétaires  
39.7% de locataires  
dont 20,8% dans le parc Hlm  
2.4% logés gratuitement

**Les Hlm représentent 20.8 % des résidences principales.**

### Marne

50.5% de propriétaires  
47.2% de locataires  
dont 26,1% dans le parc Hlm  
2.4% logés gratuitement

**Les Hlm représentent 26.1% des résidences principales.**

### Haute-Marne

63,5% de propriétaires  
33,9% de locataires  
dont 18,1% dans le parc Hlm  
2.7% logés gratuitement

**Les Hlm représentent 18% des résidences principales.**



Immobilière Plurihabitat



Office Public de l'Habitat de Saint-Dizier



## LES CHIFFRES CLEFS

### Le logement social

Le logement social est né de la révolution industrielle et d'initiatives patronales pour loger les ouvriers.

Aujourd'hui, la population Hlm au niveau national c'est **10 millions de personnes** dans 4,2 millions de logements.

### La région Champagne-Ardenne

1 337 672 habitants  
2.2% de la population française

Population urbaine : 62.8%  
Population rurale : 37.2%

Des revenus moyens de 20 277 euros annuels par foyer fiscal

42% de foyers fiscaux qui déclarent moins d'un SMIC par mois

55.6% de propriétaires  
44.4% de locataires  
Dont 22.4% dans le parc Hlm



38 rue cérés 51 100 Reims

03 26 05 04 14

[www.arca-hlm.com](http://www.arca-hlm.com)

rubrique contact