

UN PROGRAMME NEUF DESTINÉ AUX SÉNIORS

MONTIER-EN-DER – RUE AUDIFFRED

Naissance d'un projet

- Une population vieillissante en région Grand Est dont le taux des plus de 75 ans atteint 9,1% (INSEE, 2013)
- Le département de la Haute-Marne est le plus impacté par cette tendance démographique avec un taux de 6,4% de plus de 80 ans en 2010 et un taux prévisionnel de 9,9% en 2030
- Chez Hamaris : 30% de locataires ont plus de 60 ans, dont 11% ont plus de 75 ans

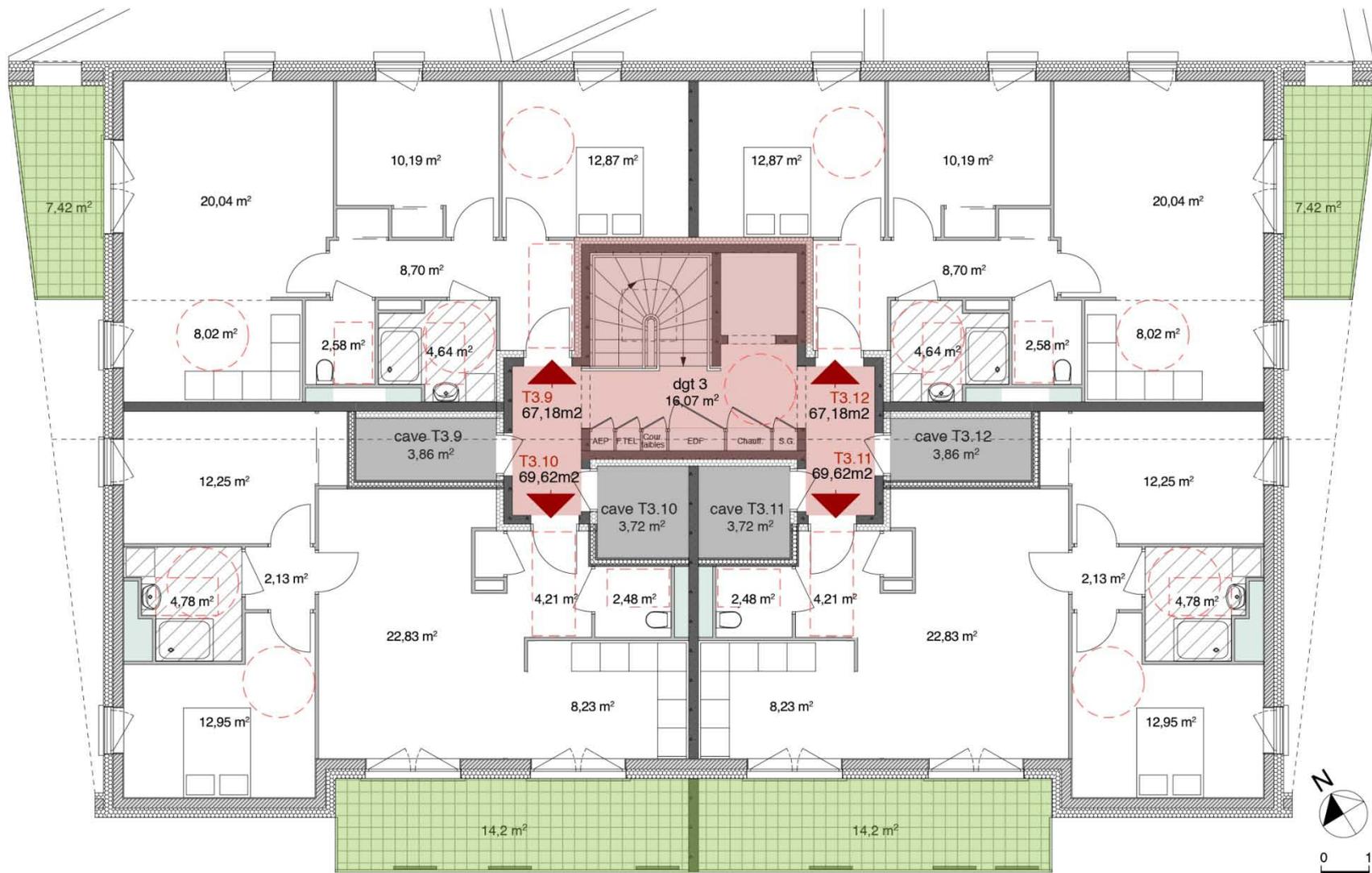


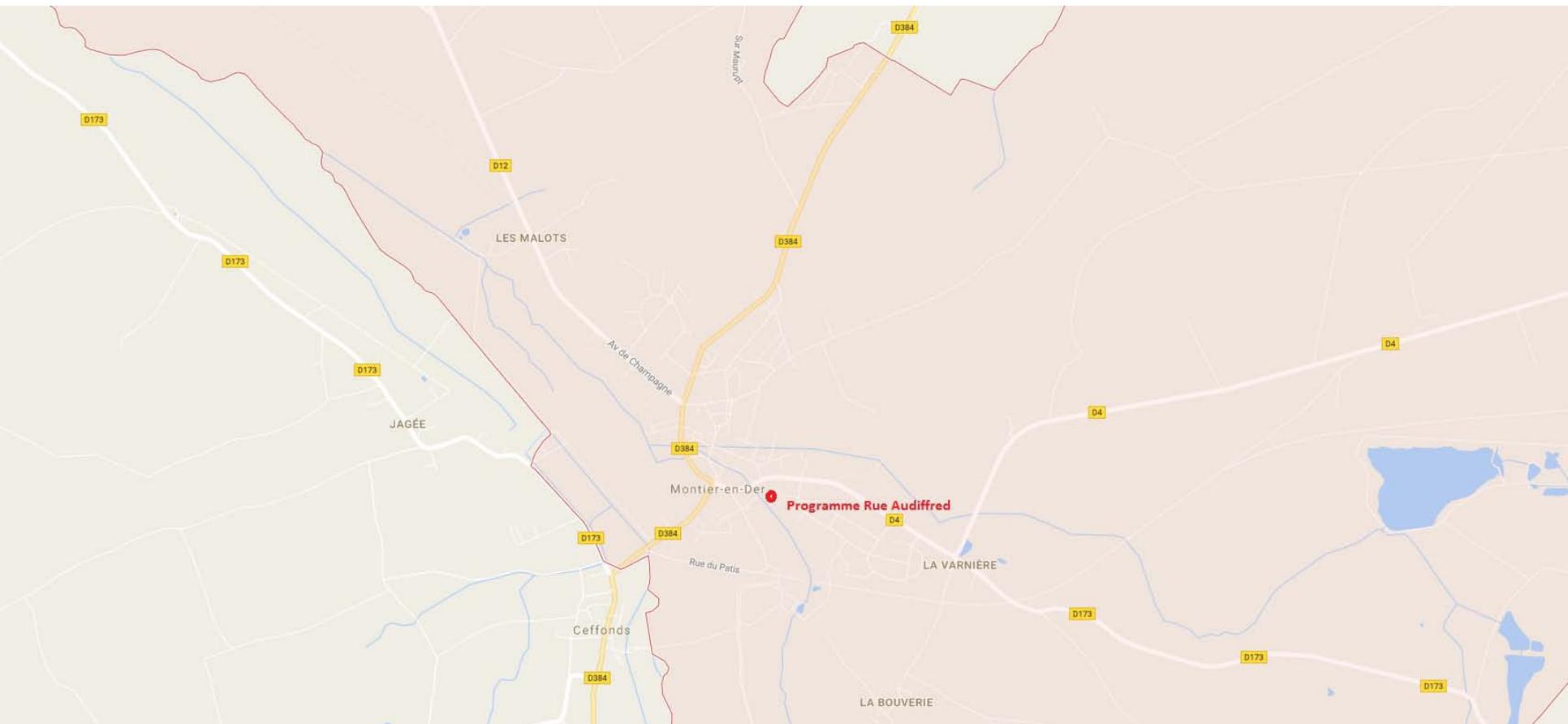
- **Début des travaux : 31 août 2015**
 - **Mise en location : Janvier 2017**
 - **Coût total : 1 590 000€**
- Bâtiment à R+2
 - Salle de convivialité disposant de sanitaires et cuisine en rez-de-chaussée
 - 12 logements collectifs : 2 type 2 de 50m² ; 10 type 3 de 67 à 69m²
 - Ascenseur
 - Balcons et terrasses
 - Loyers charges et chauffage compris : 334 à 361€ pour un T2 ; 436 à 496€ pour un T3
 - Places de parking



Rez-de-chaussée



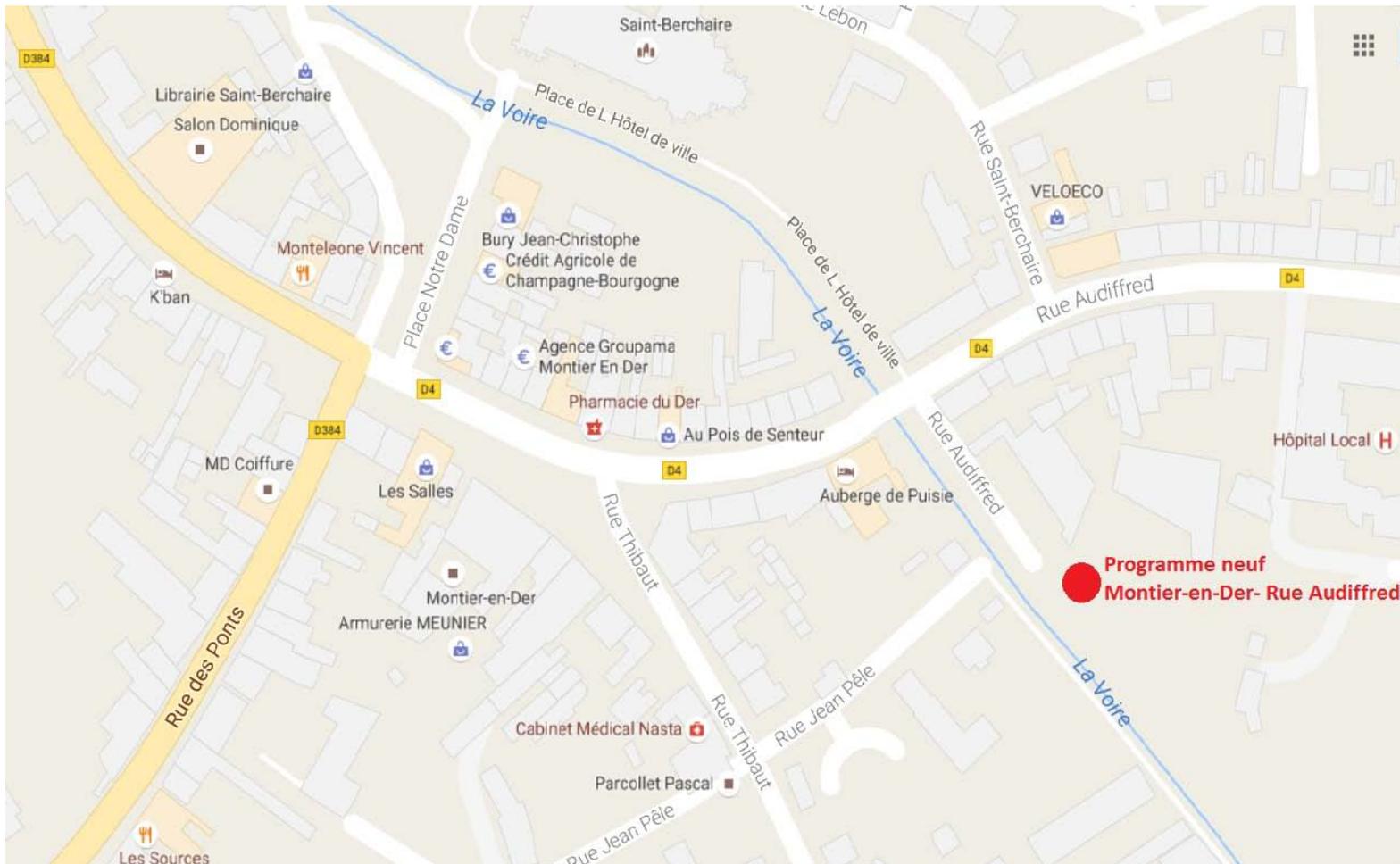




 En plein cœur de Montier-en-Der

 2000 habitants

 Une commune dynamique



 **Tous les commerces et services à proximité**

- **Une réflexion autour de la problématique senior**
 - Confort et qualité
 - Equipements adaptés
 - Vastes espaces extérieurs en prolongement des séjours



Des matériaux au service de l'excellence thermique

- Labellisation Promotelec Basse Consommation
- Réduction des charges locatives
- Isolation renforcée et système de chauffage performant



La salle de convivialité

- Animations organisées par les partenaires
- Mise à disposition pour les résidents souhaitant accueillir des proches

Les partenaires locaux

- Commune de Montier-en-Der
- Communauté de communes
- ADMR

Des services adaptés aux besoins

- Des prestations collectives : animations, salle de convivialité...
- Des services personnalisés : aide et accompagnement à domicile, assistance administrative, accompagnement transport, services de soins infirmiers à domicile (SSIAD)...



Le programme Audiffred : un intermédiaire entre le logement isolé et les structures spécialisées