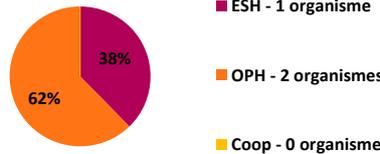


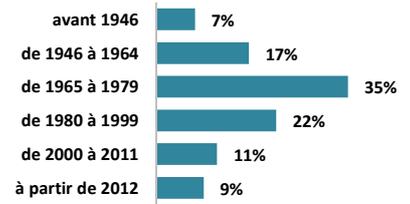
1. Situation du parc au 1er janvier 2017

Nombre de logements	31 235
Taux de locataires Hlm	20,8%
Taux de croissance du parc en 2016	+1,8%
Variation annuelle en nombre	557
selon les flux : Mis en service (+)	788
Démolis (-)	112
Vendus aux particuliers (-)	116
Autres motifs de sortie (-)	3

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mises en service	273	1 005	548	424	638	691	705	623	404	788

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



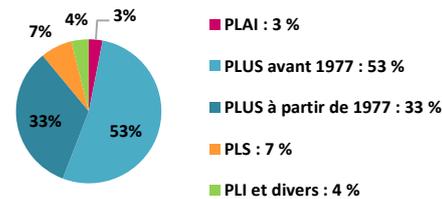
5.2 ... la localisation en QPV



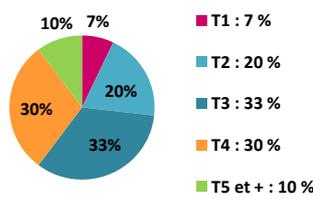
5.3 ... le type de logement



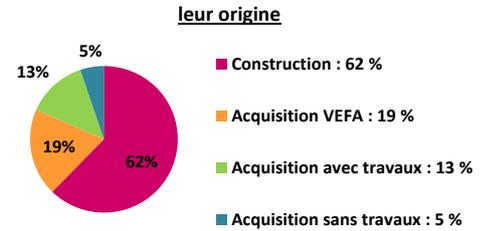
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2012 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2016		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	31 235	100%	29 232	100%	5 504	100%	3,0%	5,8%	16,4%	66	5,28	330
détail selon le nombre de pièces												
T1	2 214	7%	2 017	7%	731	13%	3,7%	7,2%	32,1%	30	7,59	230
T2	6 151	20%	5 787	20%	1 204	22%	2,6%	5,4%	17,4%	49	5,80	280
T3	10 454	33%	9 837	34%	1 814	33%	2,7%	5,3%	15,9%	64	5,20	320
T4	9 237	30%	8 582	29%	1 322	24%	3,5%	6,5%	13,8%	79	5,01	390
T5 et +	3 179	10%	3 009	10%	433	8%	2,7%	4,8%	12,7%	99	5,07	500
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	960	3%	870	3%	173	3%	3,6%	7,6%	9,4%	69	4,62	320
PLUS avant 1977	16 467	53%	15 371	53%	2 419	44%	2,7%	5,9%	15,3%	62	4,72	290
PLUS à partir de 1977	10 400	33%	9 849	34%	1 804	33%	2,4%	4,8%	15,0%	74	5,52	410
PLS	2 218	7%	2 078	7%	843	15%	5,5%	6,2%	31,7%	60	7,56	450
PLI et assimilés	443	1%	421	1%	79	1%	3,6%	4,7%	18,1%	79	6,85	560
Divers	747	2%	643	2%	186	3%	9,4%	13,8%	24,9%	65	6,91	440
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	10 211	33%	9 443	32%	1 544	28%	2,2%	6,6%	15,8%	63	4,89	300
hors QPV	21 024	67%	19 789	68%	3 960	72%	3,4%	5,3%	16,7%	68	5,45	350

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	6,00	6,19	5,86	5,86	5,35	5,71	5,65	5,94	5,71	5,80
zone 3	5,23	-	5,62	-	4,86	5,44	5,35	5,19	4,95	5,36