

### Les origines du projet

Construits en 1976, ces 16 logements, situés à côté du bâtiment principal de l'EHPAD\*, étaient à l'origine des "logements foyers" pour personnes âgées valides. Les besoins évoluant, ils ont ensuite accueillis des personnes dépendantes mais ont rapidement été inadaptés à ce type de résidents. L'EHPAD ayant construit un nouveau bâtiment qui les accueille depuis avril 2012, leur démolition a donc été envisagée. Au même moment est né le besoin de loger une nouvelle promotion de 25 étudiants de l'UTT de Nogent alors que le marché local était déjà saturé.

**La conjonction de ces deux éléments a conduit HAMARIS à réutiliser ces logements pour les nouveaux étudiants car l'offre locative pour des personnes âgées est très proche de celle des étudiants.**

### Le montage de l'opération

De juin à août 2012, ces logements ont été rénovés, équipés et meublés par des entreprises locales afin de pouvoir accueillir les étudiants de l'UTT dès leur rentrée : mise en sécurité électrique, plomberie, peinture, réfection des menuiseries extérieures, complément d'isolation, kitchenette, mobiliers, etc.

**Coût des travaux et équipements : 10 000 € par logement.**

### Retour sur expérience

La demande de logements étudiants est bien réelle à Nogent. En effet, à l'heure actuelle les 16 logements sont loués. HAMARIS propose des logements meublés car les étudiants de l'UTT partagent leur temps entre les cours théoriques, à Nogent, et la pratique en entreprise, souvent dans un lieu différent, les obligeant parfois à louer deux logements. Par ailleurs, le regroupement de 16 logements sur un même site verdoyant et agréable est apprécié des étudiants.

**L'objectif de proposer un habitat pratique et attractif à un coût raisonnable est donc réalisé.**

### Prochainement

HAMARIS a un projet de construction de logements étudiants, place du 8 mai à Nogent. 15 logements collectifs et 4 logements individuels répondant aux normes "BBC Effinergie" seront réalisés pour la rentrée 2014.

\* Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes

### Les autres logements étudiants d'HAMARIS

- ✓ Toujours à Nogent, HAMARIS favorise la colocation pour les étudiants grâce à des logements spacieux et des loyers modérés.
- ✓ HAMARIS propose d'autres logements pour les étudiants à **Langres** à des tarifs très attractifs. La **maison de l'étudiant** et le **foyer de la gare**, proches des lycées et collèges, offrent des studios à la location à partir d'un loyer de 150 € par mois.

### L'offre locative

**16 logements T1 bis** répartis dans 4 ensembles individuels

**Entièrement meublés** : 2 lits, kitchenette équipée, bureau, table et chaises.

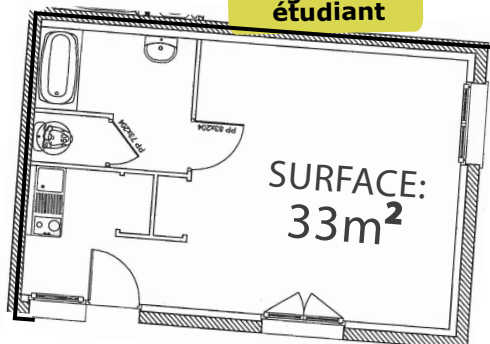
**350€ mensuels** charges et chauffage compris.



Nogent



Plan d'un logement étudiant



### HAMARIS en quelques mots

- ✓ 1er bailleur social de Haute-Marne
- ✓ Une présence sur **125 communes**
- ✓ **6300 logements** dont 1700 individuels
- ✓ 12 000 locataires logés
- ✓ Une activité régulière de constructions et de réhabilitations "BBC"