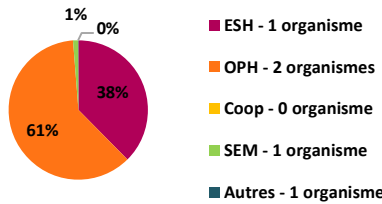


10 - Aube - parc social - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2021

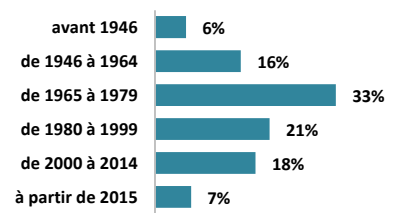
1. Situation du parc au 1er janvier 2020

Nombre de logements	32 186
Taux de locataires sociaux	20,9%
Taux de croissance du parc en 2019	+1,2%
Variation annuelle en nombre	378
selon les flux : Mis en service (+)	626
Démolis (-)	64
Vendus aux particuliers (-)	177
Autres motifs de sortie (-)	7

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

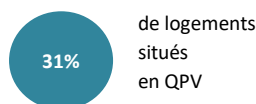
Années	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Mises en service	424	638	709	721	588	377	1 120	533	392	626

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



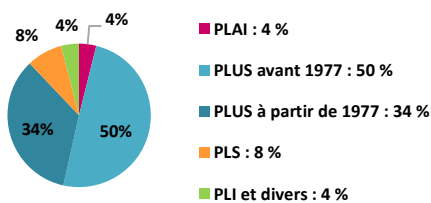
5.2 ... la localisation en QPV



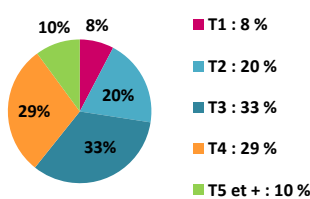
5.3 ... le type de logement



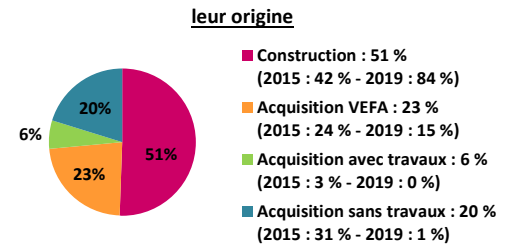
5.4 ... le plafond de ressources



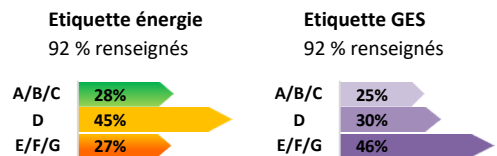
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2015 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2019		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	32 186	100%	29 599	100%	4 474	100%	3,5%	6,2%	13,4%	66	5,37	340
détail selon le nombre de pièces												
T1	2 478	8%	1 927	7%	571	13%	4,1%	6,1%	25,6%	29	7,38	220
T2	6 364	20%	5 973	20%	937	21%	2,8%	5,5%	13,9%	49	5,91	290
T3	10 703	33%	9 996	34%	1 466	33%	3,3%	6,0%	13,4%	65	5,32	340
T4	9 402	29%	8 727	29%	1 165	26%	3,9%	6,3%	11,5%	79	5,10	400
T5 et +	3 239	10%	2 976	10%	335	7%	4,2%	7,6%	10,0%	99	5,18	520
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	1 235	4%	1 138	4%	215	5%	4,2%	6,5%	12,7%	70	4,67	330
PLUS av 1977	15 985	50%	14 641	49%	1 798	40%	3,8%	7,4%	11,8%	62	4,74	300
PLUS à p. de 1977	11 075	34%	10 577	36%	1 629	36%	2,7%	4,1%	13,0%	74	5,60	410
PLS	2 582	8%	2 090	7%	577	13%	3,6%	4,8%	23,1%	57	7,64	490
PLI et assimilés	442	1%	413	1%	74	2%	5,7%	6,3%	16,9%	79	6,98	570
Divers	867	3%	740	3%	181	4%	8,1%	13,3%	22,6%	66	7,47	470
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	10 091	31%	9 151	31%	1 262	28%	3,5%	8,2%	13,2%	64	4,89	300
hors QPV	22 095	69%	20 448	69%	3 212	72%	3,5%	5,2%	13,5%	68	5,57	360

*"PLAI" = PLA I + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,91	5,33	5,75	5,75	5,97	5,86	5,89	5,76	5,55	5,85
zone 3	-	5,00	5,76	5,48	5,31	5,09	5,48	-	-	-