

Un aménagement du Grenelle 2 pour les organismes Hlm

Le 17 septembre lors de son discours de clôture du Congrès annuel de l'Union sociale pour l'habitat, Benoist Apparu, secrétaire d'Etat au Logement, a chiffré à 8 milliards l'ensemble des aides au logement social et aux locataires octroyées en 2008. Il a aussi annoncé que le gouvernement acceptait que les organismes Hlm gardent le bénéfice des certificats d'économies d'énergie et revendent de l'électricité photovoltaïque à EDF. L'argent ainsi dégagé participera au financement de la rénovation énergétique, proposée par Jean-Louis Borloo, de 1,5 million de logements Hlm. Benoist Apparu a précisé que « *la conjonction de plusieurs dispositifs va permettre d'engager rapidement ce programme* », précisant qu'aux crédits européens accordés par le biais du Feder vont s'ajouter « *les aides de la Fédération française du bâtiment et la possibilité [...] de bénéficier de certificats d'économies d'énergie* ». Selon le ministre, cela doit susciter un véritable saut énergétique. Mais une demande du secteur reste toujours insatisfaite : « *Nous voulons, indique Thierry Repentin, président de l'Union sociale pour l'habitat, que nos locataires bénéficient, au même titre que ceux du privé, d'un crédit d'impôt, et qu'il soit étalé sur plusieurs années* ». Evoquant l'accès au logement, le secrétaire d'Etat l'a qualifié de « *vrai parcours du combattant* ». Il a appelé à une mise en place rapide de l'unification des formulaires de demandes de logement imposée par la loi Boutin et entend aussi introduire de la transparence dans la demande locative. Enfin, Benoist Apparu a déploré la construction de logements sociaux « *dans des zones ayant peu ou pas de besoins locatifs et une minorité seulement dans des zones tendues* ». En réplique, Thierry Repentin a lancé : « *Construire là où sont les besoins, je ne voudrais pas que cela se traduise par déshabiller Jacques pour habiller Paul. Il faut au contraire plus de moyens là où il y a plus de besoins* ». (Les Echos, La Correspondance économique, la Dépêche du Midi, DNA, Profession logement, 18/09/09, L'éveil de Haute-Loire, La Voix du Nord, Le Berry Républicain, 19/09/09, La Gazette des communes, des départements, des régions, 21/09/09)