

Les organismes

Les organismes HLM sont des acteurs économiques de premier plan. En effet, le mouvement HLM est le premier constructeur de logements en France.

Il agit dans le domaine de l'accès social à la propriété en adaptant son offre aux territoires et aux besoins de leurs habitants.

Chaque année, en Champagne-Ardenne, depuis le Plan de Cohésion Sociale signé en 2007, **les bailleurs réalisent plus de 1.800 logements et en réhabilitent plus de 1500**, ce qui correspond à plus de **350 millions d'euros d'investissement**.

L'intensification et la diversification de la demande, l'image des logements sociaux, mais aussi **le renouvellement urbain, la qualité de la construction, la qualité de service**, ou encore le **développement durable** sont des enjeux auxquels répondent aujourd'hui les organismes logeurs.



Le logement social en Champagne-Ardenne

Plus de 138 000 logements

Plus de 84% de logements collectifs

La proportion de maisons individuelles n'a cessé d'augmenter depuis 1990

Le parc Hlm loge 1 ménage sur 5

Il loge

37% de personnes seules,
18% de familles monoparentales,
16% de couples sans enfants et
25% de couples avec enfants

Un loyer moyen de 4,4€ / m²
alors que le loyer du parc privé
s'élève à 8,5€ / m²

Plus 49 335 650 euros de loyers quittancés

Des organismes acteurs économiques
de premier plan

Plus de 1 840 logements autorisés
en 2008

Plus de 1 500 logements réhabilités
par an

Des investissements à hauteur de
260 millions d'euros par an pour la
construction

Des investissements à hauteur de 160
millions d'euros par an pour la réhabilitation

L'ARCA, l'Union Sociale pour l'Habitat Champagne-Ardenne

22 organismes de logements sociaux qui
travaillent ensemble, autour de
thématiques communes

- Un **Réseau des Acteurs de l'Habitat**
pour établir des synergies entre tous
les acteurs des territoires

- Un **centre de ressources et de
conseils** pour tous les organismes et
les élus de la région

- Une **animation professionnelle**
avec 9 clubs

- Cercle des Dirigeants
- Club Communication
- Club Développement durable
- Club des Directeurs Financiers
- Club Gestion Locative
- Club Qualité de Service
- Club Renouvellement Urbain
- Club Ressources Humaines
- Module Chargés d'Opérations

- Une **représentation des organismes
dans les instances locales** (Conseil
Economique et Social Régional, Comité
Régional de l'Habitat...), **et les
Conseils d'Administration du monde
professionnel et universitaire** (Agence
Régionale de la Construction et de
l'Aménagement Durables en
Champagne-Ardenne, Institut
d'Aménagement et d'Environnement de
l'Université de Reims...)

Le logement au niveau départemental



Ardennes
58.7% de propriétaires
38.9 % de locataires
2.4% logés gratuitement

Les Hlm représentent 18.6% des résidences principales.



Aube
57.9 % de propriétaires
39.6% de locataires
2.5% logés gratuitement

Les Hlm représentent 21.1% des résidences principales.



Marne
50.3% de propriétaires
47.3% de locataires
2.4% logés gratuitement

Les Hlm représentent 26.4% des résidences principales.



Haute-Marne
63% de propriétaires
34.3% de locataires
2.7% logés gratuitement

Les Hlm représentent 18.6% des résidences principales.



Office Public de l'Habitat
de Saint-Dizier



**ARCA, L'Union Sociale pour l'Habitat
 Champagne Ardenne,
 1 rue de l'arbalète
 51 100 Reims
 03 26 05 04 14
 www.arca-hlm.com**

LES CHIFFRES CLEFS

Le logement social

Le logement social est né de la révolution industrielle et d'initiatives patronales pour loger les ouvriers.

Aujourd'hui, la population Hlm au niveau national c'est **10 millions de personnes** dans 4 millions de logements.

La région Champagne-Ardenne

1 337 672 habitants
 2.2% de la population française

Population urbaine : 62.8%
 Population rurale : 37.2%

Des revenus moyens de 20 277 euros
 annuels par foyer fiscal

42% de foyers fiscaux qui déclarent
 moins d'un SMIC par mois

55.6% de propriétaires
 44.4% de locataires
 Dont 22.4% dans le parc Hlm



arca | L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
 Champagne-Ardenne