



L'an passé, les dépenses courantes de logement ont progressé de 2,9% par rapport à 2008, soit une hausse nettement supérieure à l'inflation (+0,1%), pour s'établir à 287,2 milliards d'euros, selon le Commissariat général au développement durable du ministère de l'Ecologie.

Les loyers, qui représentent les trois quarts de ces dépenses courantes, ont progressé de 3,4% en 2009, en y incluant les nouveaux logements, après des hausses de 3,7% en 2008 et 4,7% en 2007. Il s'agit de la quatrième année consécutive de ralentissement de la hausse, souligne le Commissariat général au développement durable.

Pour les logements anciens, les loyers du secteur HLM (+3% en 2009) progressent plus rapidement que ceux du secteur libre (+1,6%), pour la deuxième année consécutive.

9500 euros par an pour la résidence principale

En 2009, la dépense moyenne des ménages pour leur résidence principale s'élève à 9.500 euros par an contre 9.400 euros en 2008, une progression à un rythme moins soutenu que l'année précédente en raison du ralentissement des dépenses d'énergie.

En 2008, dernière année connue pour ce pourcentage, les ménages ont consacré 21,4% de leur revenu disponible brut à des dépenses courantes de logement, une proportion en progression de 0,2 point sur 2007.

Mais les aides personnelles au logement, destinées à réduire les dépenses supportées par les occupants, ont cru plus vite que les dépenses courantes de logement, alors qu'elles s'érodaient depuis 1994, pour s'établir à 5,2% des dépenses courantes en 2008 contre 5,1% en 2007.

438 milliards d'euros de dépenses en logement en 2008

En 2008, l'ensemble des aides publiques au logement a fortement progressé (+9,9% par rapport à 2007).

Aides versées, avantages fiscaux ou avantages liés aux taux d'intérêt des prêts aidés, représentent 35,5 milliards d'euros, soit 8,1% de la dépense en logement. Au total, dépenses d'investissement incluses, les dépenses en logement atteignent 438 milliards d'euros en 2008, voyant leur part dans le PIB progresser à 22,5% du total.