



Plafonds de ressources PLUS, PLA-I, PLS en 2010

Avertissement : l'Administration n'a pas encore publié les textes réglementaires relatifs aux plafonds de ressources 2010. Dans cette attente, il convient en pratique d'appliquer les montants des plafonds en vigueur depuis juin 2009. Les valeurs suivantes s'appliqueraient si l'actualisation en fonction de l'IRL du 3ème trimestre (soit une hausse de 0,32 %) envisagée en décembre dernier devait être retenue.

1- Les plafonds de ressources locatifs sont actualisés chaque année en tenant compte de la variation annuelle de l'IRL. Le montant du plafond est à comparer au revenu fiscal de référence du ménage demandeur. En 2010, c'est le revenu fiscal de référence de 2008 qui est pris en compte.

Un jeune ménage est un couple dont la somme des âges est au plus égale à 55 ans. Les personnes à charge sont celles qui sont considérées comme telles au plan fiscal.

| PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN LOCATIF HLM (HORS PLA I ET PLA TS) 2010 | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------|
| A comparer au revenu fiscal de référence de 2008 | | | |
| CATEGORIE DE MENAGE | Paris et communes limitrophes | Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes | Autres régions |
| Une personne seule | 21 872 € | 21 872 € | 19 016 € |
| Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. | 32 688 € | 32 688 € | 25 394 € |
| Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. | 42 852 € | 39 295 € | 30 538 € |
| Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge | 51 162 € | 47 067 € | 36 866 € |
| Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge | 60 872 € | 55 719 € | 43 369 € |
| Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge | 68 497 € | 62 700 € | 48 876 € |
| Par personne supplémentaire | 7 631 € | 6 986 € | 5 452 € |

| PLAFOND DE RESSOURCES DU PLA D'INTEGRATION EN 2010 | | | |
|---|--|--|--|
| A comparer au revenu fiscal de référence de 2008 | | | |

| CATEGORIE DE MENAGE | Paris et communes limitrophes | Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes | Autres régions |
|--|-------------------------------|--|----------------|
| Une personne seule | 12 031 € | 12 031 € | 10 457 € |
| Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. | 19 614 € | 19 614 € | 15 237 € |
| Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. | 25 711 € | 23 576 € | 18 322 € |
| Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge | 28 141 € | 25 887 € | 20 388 € |
| Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à | 33 478 € | 30 647 € | 23 854 € |

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| charge | | | |
| Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge | 37 674 € | 34 486 € | 26 882 € |
| Par personne supplémentaire | 4 198 € | 3 842 € | 2 998 € |

| PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES 2010 EN PLS | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------|
| Revenu fiscal de référence 2008 | | | |
| CATEGORIE DE MENAGE | Paris et communes limitrophes | Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes | Autres régions |
| Une personne seule | 28 434 € | 28 434 € | 24 721 € |
| Deux personnes sans personne à charge sauf jeune ménage. | 42 494 € | 42 494 € | 33 012 € |
| Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. | 55 708 € | 51 084 € | 39 699 € |
| Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge | 66 511 € | 61 187 € | 47 926 € |
| Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge | 79 134 € | 72 435 € | 56 380 € |
| Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge | 89 046 € | 81 510 € | 63 539 € |
| Par personne supplémentaire | 9 920 € | 9 082 € | 7 088 € |

2 - Ces mêmes plafonds peuvent être exprimés en revenu mensuel courant

| PLAFONDS DE RESSOURCES HLM HORS PLA I EN REVENU MENSUEL COURANT | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------|
| CATEGORIE DE MENAGE | Paris et communes limitrophes | Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes | Autres régions |
| Une personne seule | 2 000 € | 2 000 € | 1 800 € |
| Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. | 3 000 € | 3 000 € | 2 400 € |
| Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. | 4 000 € | 3 600 € | 2 800 € |
| Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge | 4 700 € | 4 400 € | 3 400 € |
| Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge | 5 600 € | 5 200 € | 4 000 € |
| Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge | 6 300 € | 5 800 € | 4 500 € |
| Par personne supplémentaire | 700 € | 600 € | 500 € |

| PLAFONDS DE RESSOURCES PLA I EN REVENU MENSUEL COURANT | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------|
| CATEGORIE DE MENAGE | Paris et communes limitrophes | Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes | Autres régions |
| Une personne seule | 1 100 € | 1 100 € | 1 000 € |
| Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. | 1 800 € | 1 800 € | 1 400 € |

| | | | |
|--|---------|---------|---------|
| Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. | 2 400 € | 2 200 € | 1 700 € |
| Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge | 2 600 € | 2 400 € | 1 900 € |
| Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge | 3 100 € | 2 800 € | 2 200 € |
| Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge | 3 500 € | 3 200 € | 2 500 € |
| Par personne supplémentaire | 400 € | 400 € | 300 € |

PLAFONDS DE RESSOURCES PLS EN REVENU MENSUEL COURANT

| CATEGORIE DE MENAGE | Paris et communes limitrophes | Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes | Autres régions |
|--|-------------------------------|--|----------------|
| Une personne seule | 2 600 € | 2 600 € | 2 300 € |
| Deux personnes ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages. | 3 900 € | 3 900 € | 3 100 € |
| Trois personnes ou une pers. seule avec une pers. à charge ou jeune ménage sans personne à charge. | 5 200 € | 4 700 € | 3 700 € |
| Quatre personnes ou une pers. seule avec deux pers. à charge | 6 200 € | 5 700 € | 4 400 € |
| Cinq personnes ou une pers. seule avec trois pers. à charge | 7 300 € | 6 700 € | 5 200 € |
| Six personnes ou une pers. seule avec quatre pers. à charge | 8 200 € | 7 500 € | 5 900 € |
| Par personne supplémentaire | 900 € | 800 € | 700 € |

Copyright USH 2006 - Mentions légales
L'Union sociale pour l'habitat - 14, rue Lord Byron, 75008 Paris