

Les Objectifs

Pour faire face aux enjeux de la construction de logements en France, les organismes HLM ont besoin de recruter de nouveaux collaborateurs dans la maîtrise d'ouvrage.

Cette licence professionnelle doit donner à des techniciens dans le secteur du bâtiment, une formation de chargé d'opérations en immobilier social.



La formation aborde la gestion et le droit de la construction, la qualité, la sécurité, le développement et la diversification de l'offre, l'accès au foncier, l'implication dans les politiques locales de l'habitat, la maîtrise des coûts, le développement durable ...

Les entreprises du secteur s'engagent à accueillir les étudiants dans le cadre d'un contrat rémunéré de professionnalisation. A l'issue de la formation, l'objectif est l'insertion réussie dans les sociétés HLM.

Organisation des études

2 semestres équivalents à 30 ECTS chacun soit 60 crédits pour la licence professionnelle sur un an.

DROIT ET ÉCONOMIE

- Droit de la construction : Rôle et responsabilité du maître d'ouvrage, Évolution du mode de développement urbain, Aménagement et documents d'urbanisme...
- Politiques foncières, aménagement, marché de l'habitat : Cadre juridique, Partenariats, Politiques d'Aménagement, Impact de la loi Handicap, Prise en compte des marchés locaux...
- Les acteurs, les métiers, les financements : Évolution des politiques publiques, Financement du logement, Structure et évolution du parc, Acteurs, Évolution des métiers de la maîtrise d'ouvrage...
- Droit des sociétés, passation et réalisation des marchés : Les différents marchés, Passation des marchés, Critères de sélection, Exécution, Cas particuliers, La réception...

ÉTUDE DE PRIX ET GESTION DE CHANTIER

- Économie du BTP : Le déroulement d'une opération, Études de cas...
- Études de prix
- Gestion du chantier : Préparation, Gestion administrative, financière et technique, Relations contractuelles...
- Métre...

MANAGEMENT ET COMMUNICATION DANS LA CONSTRUCTION

- Communication : Élaboration du projet, Mission, Rémunération...
- Management : Réhabilitation, Rénovation, Accession, Spécificités de montage...

GESTION DE LA CONSTRUCTION

- Comptabilité : Financement du logement locatif, logement locatif social...
- Gestion d'entreprise : Montage financier et montage d'opérations, Financements...

CONNAISSANCE DU BÂTIMENT, SÉCURITÉ, QUALITÉ ET ENVIRONNEMENT

- Pathologie
- Qualité : Qualité et Articulation avec le patrimoine...
- Environnement : Développement durable, Enjeux...
- Sécurité...

PROJET TUTEURÉ ET STAGE EN ENTREPRISE



Les débouchés

Les organismes HLM gèrent un parc de 4.2 millions de logements (dont 138 000 en région Champagne-Ardenne), en construisent 70 000 par an (dont plus de 1500 dans la région), aménagent des zones déléguées par les collectivités territoriales et interviennent en matière d'aménagement et d'urbanisme pour les collectivités publiques.

Durant les prochaines années, ils vont faire appel à des chargés d'opérations immobilières formés à de nouvelles compétences notamment dans le cadre du développement durable aussi bien pour des programmes de construction que des programmes de réhabilitation.



Les partenaires



**LICENCE
PROFESSIONNELLE**

**Génie Civil et
Construction**



LICENCE GCE-BTP

**OPTION AMÉNAGEMENT,
CONSTRUCTION,
RÉHABILITATION,
DÉVELOPPEMENT DURABLE**

*Les entreprises ont besoin de vous
et recherchent des chargés
d'opération construction
et aménagement*



Contacts et renseignements :

38 rue cérés 51 100 Reims
03 26 05 04 14
www.arca-hlm.com
rubrique contact