

## RACHEL, un réseau d'échanges et d'expertises

Le logement représente un enjeu en matière d'aménagement du territoire et il constitue un « ciment social ».

**L'implication grandissante des collectivités locales** dans le domaine de l'habitat nécessite d'avoir **une vision commune du territoire** (développement économique, démographie...) pour répondre au mieux aux **attentes des habitants**.



Ce réseau a été imaginé en 2008 pour **réunir toutes les structures impliquées dans les questions d'habitat et de logement**, - de près ou de loin – que sont les collectivités, les organisations professionnelles ou les financeurs.

**Le réseau est un lieu de dialogue essentiel** pour connaître les attentes, les priorités, les contraintes et les aspirations de chaque acteur en vue de répondre aux attentes des locataires. Il est un **lieu d'échange des bonnes pratiques, un lieu d'expertise, de partage d'informations et de meilleure coordination**.

## Les rencontres RACHEL

### Mars 2009 : Lancement du réseau

La rencontre a débuté par une présentation des origines du logement social puis, pour la première fois, le réseau réunissait élus, techniciens et organismes autour des thèmes :

- *Le logement : élément d'aménagement du territoire.*
- *Le développement durable, investir aujourd'hui pour économiser demain ?*
- *La qualité de service, un des atouts de la performance des bailleurs sociaux ?*

### Juin 2009 : L'accession à la propriété et le PASS-FONCIER

La deuxième réunion du Réseau des Acteurs de l'Habitat s'est tenue à Bazancourt sur le thème du **Pass-Foncier**. Après une présentation des mécanismes du pass-foncier, une visite du Clos Pasteur a été organisée par le maire de Bazancourt.

### Novembre 2009 : RACHEL, des acteurs, des territoires, nos engagements

En présence de Thierry Repentin, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat

Une centaine d'acteurs de l'habitat de la région étaient réunis à l'occasion de la venue du Président de l'USH. De nombreux élus sont intervenus grâce à deux tables rondes :

- *Quels engagements vis-à-vis des demandeurs et des clients, locataires, accédants ?*
- *De la connaissance des besoins en logement à l'habitat durable : quels engagements vis-à-vis des territoires, au côté des collectivités locales, de l'Etat et du monde économique ?*

### Octobre 2010 : L'éco-rénovation

Le réseau a réuni à Epernay encore plus de participants. Plus de 120 personnes ont assisté et participé aux deux tables rondes :

- *La mise en œuvre de l'éco-rénovation en Champagne-Ardenne*
- *La sensibilisation des habitants sur les usages et la lutte contre la précarité énergétique*



## RACHEL, un observatoire régional de l'habitat

### Novembre 2009 : La Charte d'Engagement d'un Observatoire Régional de l'Habitat

La Charte a été signée le 26 Novembre 2009, avec l'ARCA, l'Union Sociale pour l'Habitat Champagne-Ardenne sous le Haut Patronage du Secrétaire d'Etat chargé au logement et de l'urbanisme par de nombreuses structures œuvrant dans le domaine de l'habitat et du logement, qu'elles soient publiques ou privées



L'objectif est de permettre aux décideurs locaux d'obtenir une vision globale des différents enjeux liés à l'habitat (peuplement, transports, activités économiques, constructions, prix du foncier, prix de l'immobilier) en mettant en commun l'ensemble des sources d'information existantes sur la région et travailler à l'élaboration d'indicateurs communs et définition des méthodes d'analyse.

### 2010 : Réunions des Comités ressources et pilotage pour la mise en œuvre de l'observatoire régional de l'habitat

## Les partenaires



# RACHEL

**R**éseau des  
**A**cteurs  
**C**hampardennais de  
**l'**Habitat  
**E**t du  
**L**ogement

Initié par l'ARCA, l'Union Sociale pour l'Habitat Champagne-Ardenne en mars 2009, le Réseau réunit **élus, organismes, techniciens du monde de l'habitat, publics et privés, habitants...** Lieu d'échanges et de ressources, il est l'occasion de rencontres entre tous les acteurs du territoire.



### Contacts et renseignements :

38 rue cérés 51 100 Reims  
03 26 05 04 14  
[www.arca-hlm.com](http://www.arca-hlm.com)  
rubrique contact