

Quartier Bernon

Le Toit
Champenois
Epernay

- Square Léhar
- Square Massenet
- Rue Charles Gounod
- Square Messenger
- Square Mozart
- Square Ravel
- Square Offenbach
- Square Berlioz
- Square Chopin
- Square Delibes
- Square Lully
- Square Liszt
- Agence de proximité
- Point d'accueil de proximité
- Démolition en 2011 des immeubles
3 Sq. Mozart et 6 Sq. Messenger



Plan du Quartier de Bernon à Epernay - Etir projeté 2013 - Illustration non contractuelle



Le camp du Moulinet



Le camp du Moulinet



Mon Logis

Pont Sainte Marie

Cet ancien bâtiment administratif fait l'objet d'un projet de réhabilitation durable pour proposer 9 logements en location d'ici 2012. Ce programme s'inscrit dans le projet d'un éco quartier.

Les principales opérations destinées à optimiser les consommations d'énergies sont :

- **Isolation extérieure au moyen de bardage**
- **Installation de panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude**
- **Installation de poêles à pellets**





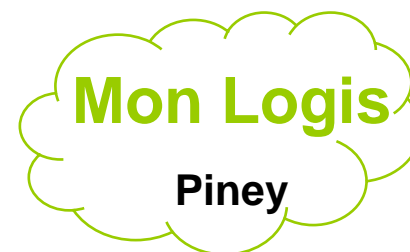
Cet ancien couvent avec parc arboré, regroupant 58 logements locatifs de standing dans le cœur historique de Troyes fera l'objet d'ici fin 2010 de travaux de réhabilitation en vue d'améliorer l'isolation et les performances énergétiques

Les travaux prévus sont :

- Changement des fenêtres : bois et double vitrage afin de respecter l'environnement architectural du périmètre sauvegardé



Poirier aux loups



Mon Logis a engagé des travaux de réhabilitation ouvrant droit à l'éligibilité à l'éco-prêt logement social. A l'issue des travaux, le bâtiment sera classé en catégorie C.



Les travaux prévus sont :

- **Isolation des murs par l'extérieur**
- **Isolation des combles**
- **Isolation du vide sanitaire**
- **Isolation des caves**
- **Changement des radiateurs par des bitubes avec robinets thermostatiques**
- **Changement des portes d'entrées de l'immeuble par des portes vitrées métalliques**





Mon Logis

Arcis sur Aube



Résidence Bel Air

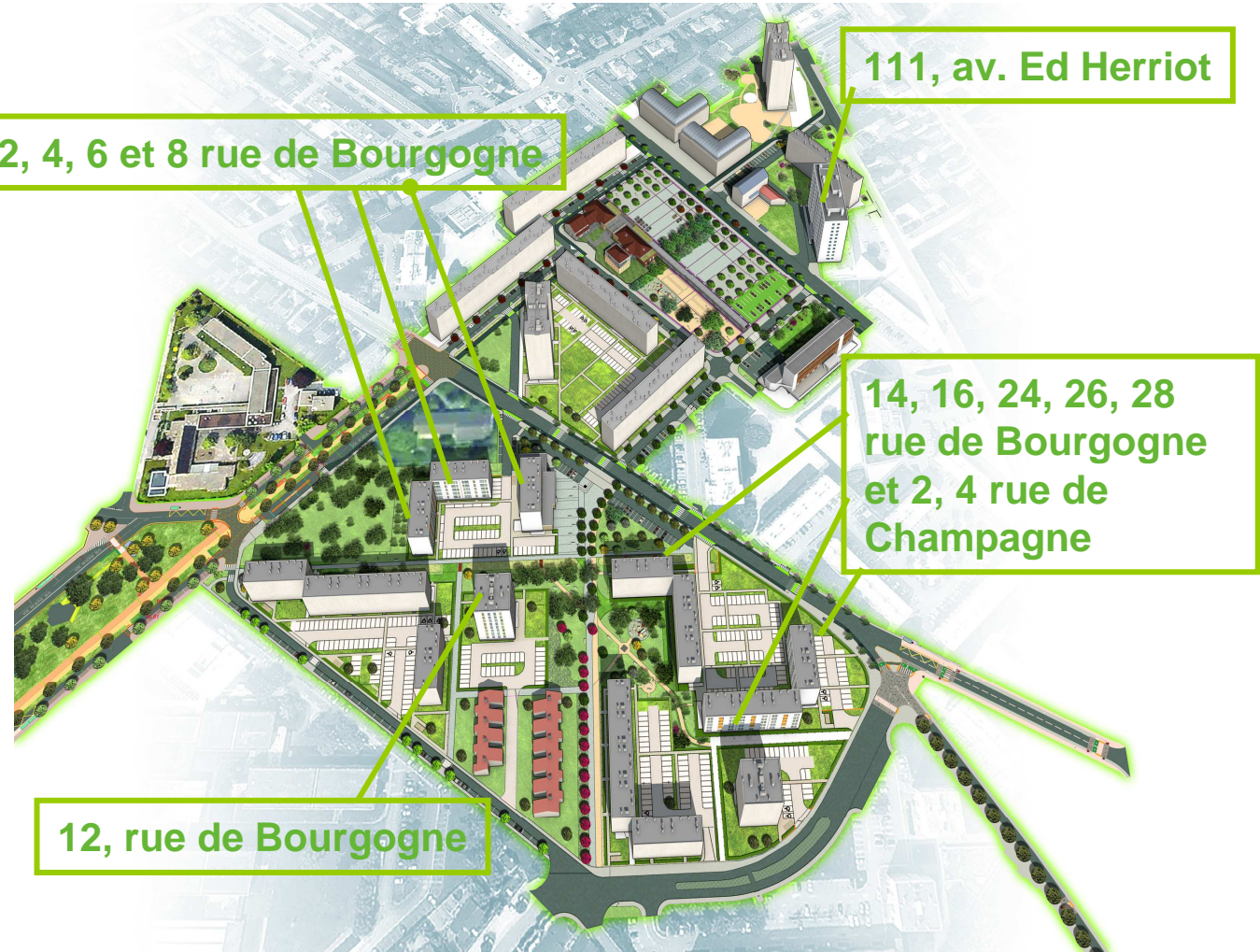
Réhabilitation de 128 logements répartis sur 6 bâtiments afin d'améliorer le confort technique, thermique et de réorganiser des espaces inter-bâti.

Les travaux prévus :

- Traitement des façades et isolation des pignons**
- Changement des menuiseries extérieures**
- Modernisation des pièces d'eau**
- Réaménagement des espaces verts, parkings, et zones de circulation**

Projet de réhabilitation quartier Chartreux

Troyes Habitat
Troyes



Avenue Edouard Hériot



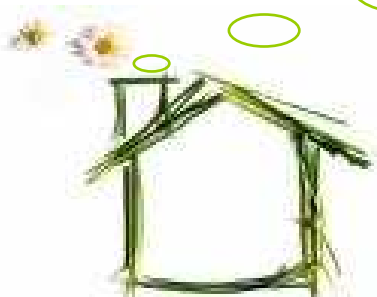
240 kWhEp/m²/an



E&F Architect / Hervé Elleni

130 kWhEp/m²/an

Troyes Habitat
Troyes





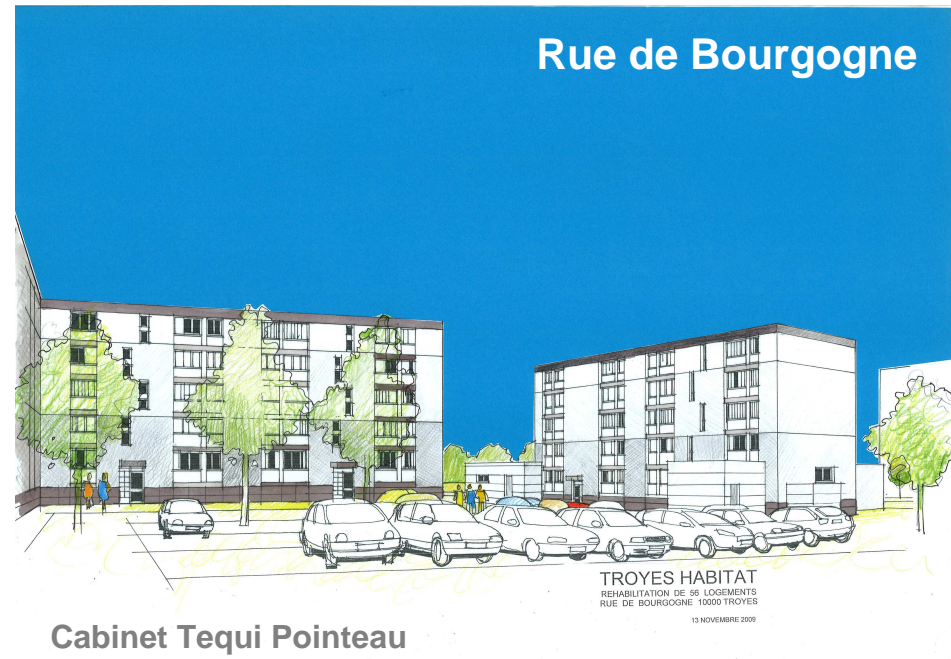
279 kWhEp/m²/an



133 kWhEp/m²/an

Troyes Habitat

Troyes





Principe de réhabilitation énergétique de Troyes Habitat

Isolation par l'extérieur (12cm d'isolant),

Remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries PVC, double vitrage peu émissif,

Renforcement de l'isolation des sous-sols (si besoin).

Troyes Habitat

Troyes



Rue de Bourgogne et rue de Champagne





Troyes Habitat
Troyes

12 rue de Bourgogne
69 kWhEp/m²/an
Inférieur au pré requis **BBC rénovation**



L'ensemble de ces actions est validé en amont par la réalisation d'un **audit énergétique complet** (5 éléments) selon la méthode de calcul THc-Ex.