

Projet de réhabilitation quartier des Sénardes

25 à 39 rue Jean Camille Niel

Troyes Habitat
Troyes

2, 4 et 6 rue des Sénardes

5 à 13 rue Jean Camille Niel





260 kWhEp/m²/an

Les travaux réalisés permettent à Troyes Habitat de prétendre à l'**Eco-prêt logement social** pour une grande majorité de ses réhabilitations

Rue Jean Camille Niel

128 kWhEp/m²/an



Pierre SAAB

Troyes Habitat
Troyes





303 kWhEp/m²/an

L'impact sur les loyers des locataires est limité à 17% pour la majorité de ces immeubles.

Le gain escompté est la division par deux des consommations énergétiques des bâtiments à terme, passant globalement de 260 à 130 Kwh/m²/an (catégorie E à catégorie C).

Rue Jean Camille Niel

Adrien MARIN



Troyes Habitat

Troyes

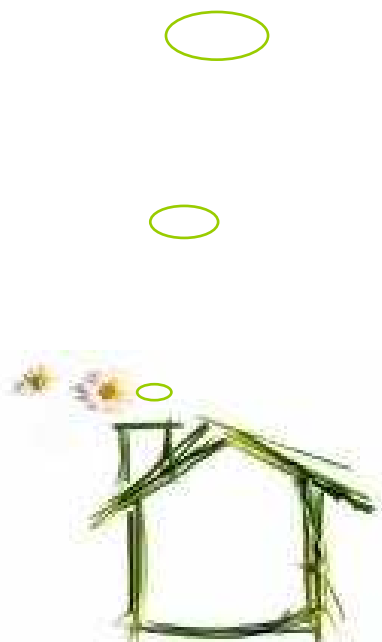


91 kWhEp/m²/an

Troyes Habitat
Troyes



Rue des Sénardes



**Aube
Immobilier**

**Villenauxe la
Grande**



Les Tryolis

Réhabilitation de 60 logements financée par **l'éco-prêt
logement social de Champagne-Ardenne et des
Fonds FEDER**

Travaux effectués :

Remplacement des fenêtres
Isolation du bâti par l'extérieur





Réhabilitation de 49 logements en collectif

Travaux effectués :

Installation de panneaux solaires dès
2003



Réhabilitation durable de 38
logements collectifs à Langres
« les Zinnias » :

- Isolation par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries
(fenêtres)

Hamaris

**OPH de la Haute
Marne**

Langres



Les Zinnias

Hamaris étudie pour chaque programme neuf ou réhabilité, les possibilités de préserver les énergies et les ressources naturelles non renouvelables, tout en tentant de baisser les coûts des charges pour les locataires.

Un nombre important de logements réhabilités sont labellisés « **BBC rénovation** ».



Hamaris

Is en Bassigny



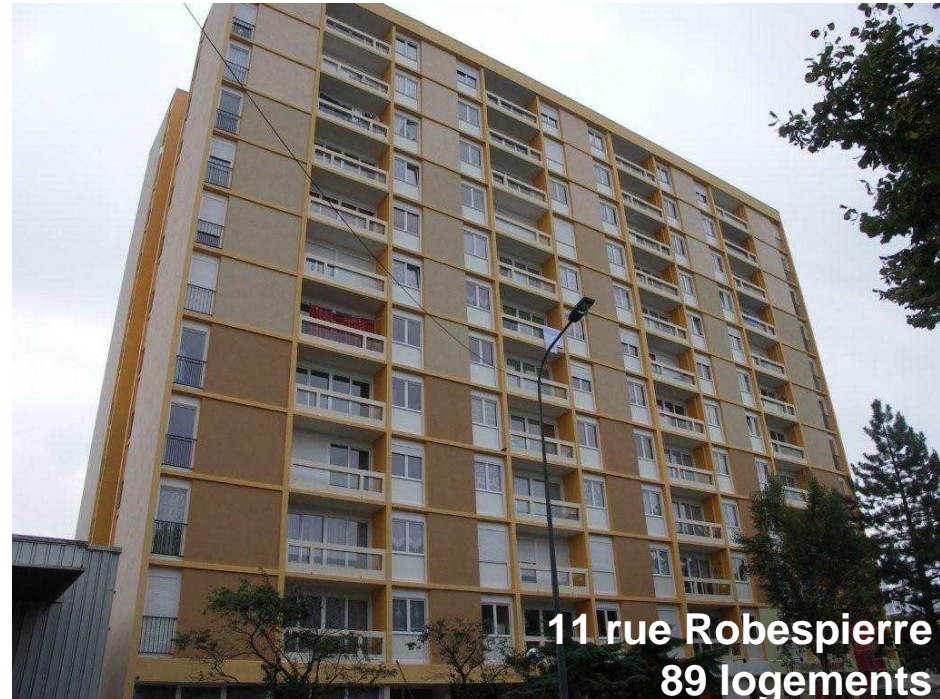
La Planchotte

**Réhabilitation durable de 8 logements collectifs à
Is-en-Bassigny « la Planchotte » :**

- Isolation par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries (fenêtres)
- Remplacement de la chaudière
- Isolation des combles et des locaux non chauffés



Chaumont Habitat
Chaumont



11 rue Robespierre
89 logements

Economie d'eau :

Remplacement des baignoires par des douches

Robinet mitigeur

Chasse d'eau double flux

Chauffe bain neuf au gaz

Consommation d'eau annuelle divisée par deux

Economie d'énergie

Mise en place de menuiseries isolantes

(fenêtres double vitrage avec gaz rare, portes palières)

Economie d'énergie de 8%

Chaumont Habitat

Chaumont



2 bd Barotte 18 logements

Economie d'eau :

Remplacement des baignoires par des douches

Robinet mitigeur

Chasse d'eau double flux

Chauffe bain neuf au gaz

Consommation d'eau annuelle divisée par deux

Economie d'énergie

Isolation complète du clos et couvert
(façades, menuiseries PVC, toiture terrasse,
dalle basse du rez de chaussée)

Total de 53 % d'économie d'énergie