



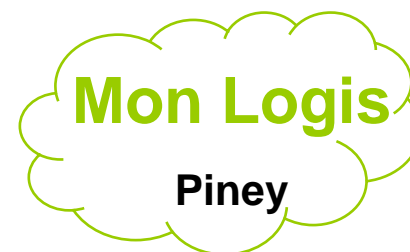
Cet ancien couvent avec parc arboré, regroupant 58 logements locatifs de standing dans le cœur historique de Troyes fera l'objet d'ici fin 2010 de travaux de réhabilitation en vue d'améliorer l'isolation et les performances énergétiques

Les travaux prévus sont :

**- Changement des fenêtres : bois et double vitrage afin de respecter l'environnement architectural du périmètre sauvegardé**



**Poirier aux loups**



Mon Logis a engagé des travaux de réhabilitation ouvrant droit à l'éligibilité à l'éco-prêt logement social. A l'issue des travaux, le bâtiment sera classé en catégorie C.



**Les travaux prévus sont :**

- **Isolation des murs par l'extérieur**
- **Isolation des combles**
- **Isolation du vide sanitaire**
- **Isolation des caves**
- **Changement des radiateurs par des bitubes avec robinets thermostatiques**
- **Changement des portes d'entrées de l'immeuble par des portes vitrées métalliques**





**Mon Logis**

**Arcis sur Aube**



**Résidence Bel Air**

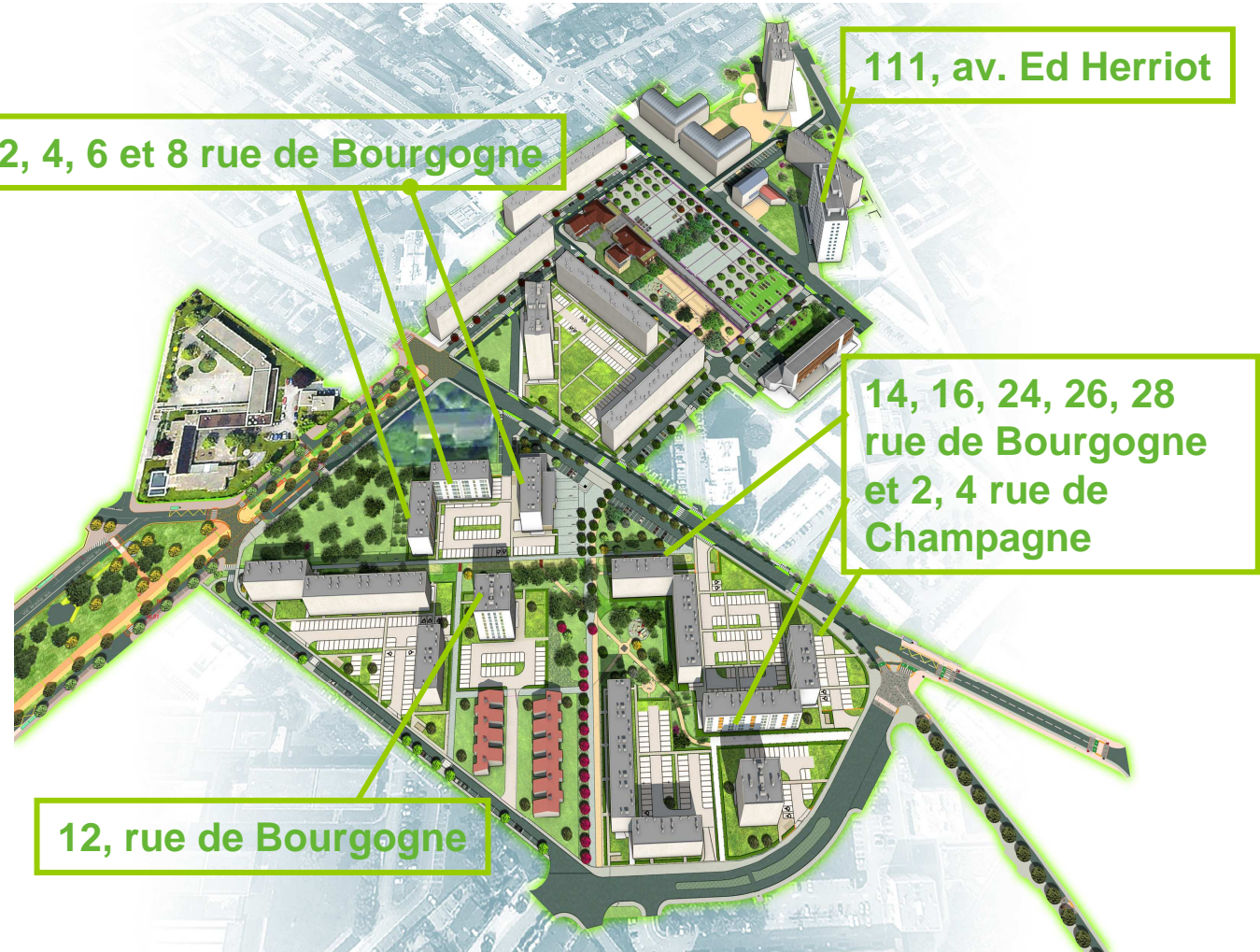
**Réhabilitation de 128 logements répartis sur 6 bâtiments afin d'améliorer le confort technique, thermique et de réorganiser des espaces inter-bâti.**

**Les travaux prévus :**

- Traitement des façades et isolation des pignons**
- Changement des menuiseries extérieures**
- Modernisation des pièces d'eau**
- Réaménagement des espaces verts, parkings, et zones de circulation**

# Projet de réhabilitation quartier Chartreux

**Troyes Habitat**  
Troyes



# Avenue Edouard Hériot



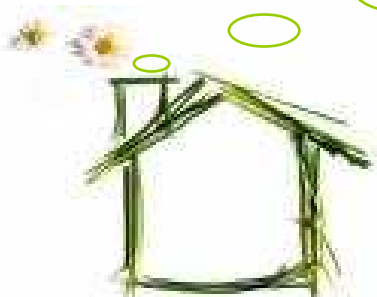
**240 kWhEp/m<sup>2</sup>/an**



E&F Architect / Hervé Elleni

**130 kWhEp/m<sup>2</sup>/an**

**Troyes Habitat**  
Troyes





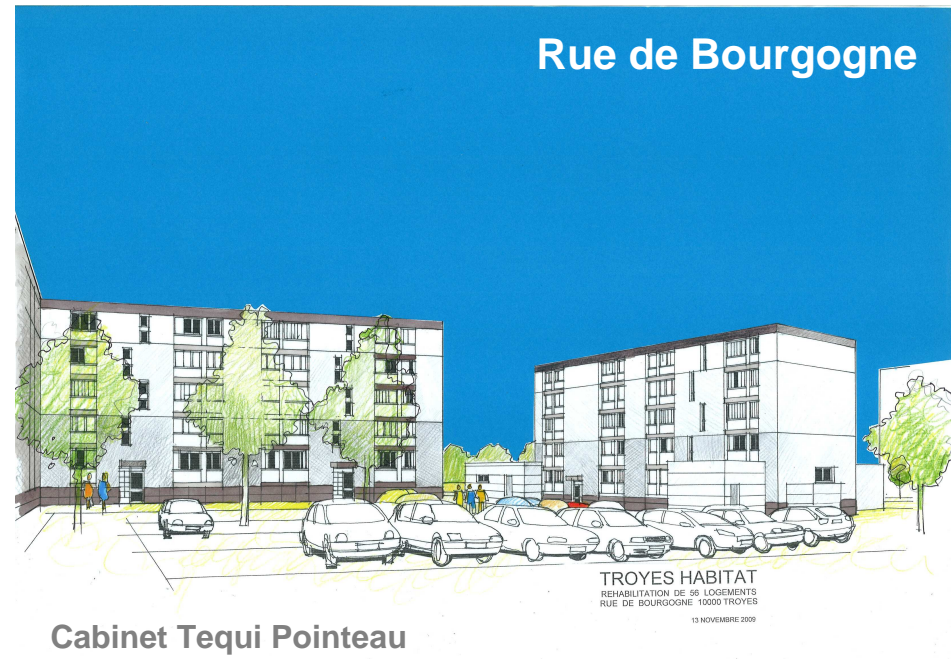
279 kWhEp/m<sup>2</sup>/an



133 kWhEp/m<sup>2</sup>/an

**Troyes Habitat**

**Troyes**



Rue de Bourgogne

TROYES HABITAT  
REHABILITATION DE 96 LOGEMENTS  
RUE DE BOURGOGNE 10000 TROYES

13 NOVEMBRE 2009

Cabinet Tequi Pointeau



## Principe de réhabilitation énergétique de Troyes Habitat

Isolation par l'extérieur (12cm d'isolant),

Remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries PVC, double vitrage peu émissif,

Renforcement de l'isolation des sous-sols (si besoin).

Troyes Habitat

Troyes



Rue de Bourgogne et rue de Champagne





**Troyes Habitat**

**Troyes**

12 rue de Bourgogne

**69 kWhEp/m<sup>2</sup>/an**

Inférieur au pré requis **BBC rénovation**

Pierre SAAB



L'ensemble de ces actions est validé en amont par la réalisation d'un **audit énergétique complet** (5 éléments) selon la méthode de calcul THc-Ex.

# Projet de réhabilitation quartier des Sénardes

25 à 39 rue Jean Camille Niel

Troyes Habitat

Troyes

2, 4 et 6 rue des Sénardes

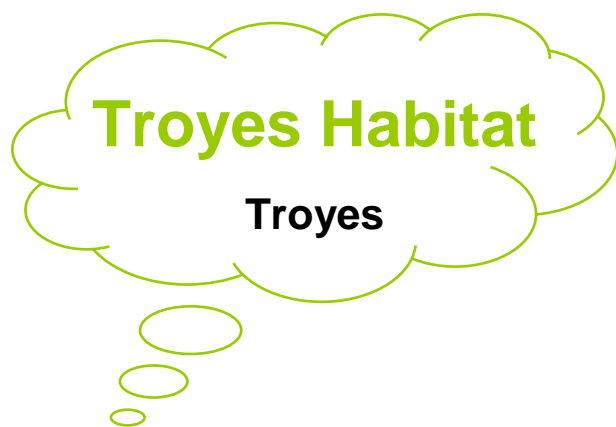
5 à 13 rue Jean Camille Niel





260 kWhEp/m<sup>2</sup>/an

Les travaux réalisés permettent à Troyes Habitat de prétendre à l'**Eco-prêt logement social** pour une grande majorité de ses réhabilitations



Troyes Habitat

Troyes



Rue Jean Camille Niel

128 kWhEp/m<sup>2</sup>/an



Pierre SAAB