

Lettre d'information

Villavenir
Champagne-Ardenne

Lettre n°1
Décembre 2010

VILLAVENIR
CHAMPAGNE - ARDENNE
construire ensemble le bâtiment de demain

Brèves de chantier

Villavenir, c'est quoi ?

Villavenir Champagne-Ardenne, c'est une opération partenariale innovante où l'ensemble des acteurs du bâtiment s'unissent pour construire le bâtiment de demain.

L'opération champardennaise s'inspire d'une idée développée dans le Nord Pas de Calais. Six maisons de concepts et systèmes constructifs différents (maçonnerie, bois, acier) ont été construites sur un même site.

En Champagne Ardenne, la FFB le Conseil régional de l'Ordre des architectes et l'ARCA, l'Union Sociale pour l'Habitat se sont unis pour proposer une opération vitrine de ce que le bâtiment fait de meilleur dans la région.

Six opérations ont été retenues dans le cadre d'un appel à candidature pour être suivies et valorisées tout au long du chantier.

Villavenir Champagne-Ardenne ce sont :

- plus de 50 logements exemplaires en terme de qualité environnementale
- Une mobilisation générale des acteurs régionaux
- Des chantiers à visiter
- Une plateforme de formation grandeur nature
- Une illustration des avancées techniques

Bienvenue à Loos en Gohelle !

Les acteurs du projet Villavenir Champagne-Ardenne (architectes, maîtres d'ouvrages, entreprises) se sont rendus le 5 octobre dernier en visite à Loos en Gohelle sur le site de Villavenir Nord Pas de Calais.

Cette journée riche en échanges a permis de faire le point sur l'opération Villavenir Nord Pas de Calais et de mettre en perspective l'opération champardennaise.

Plus d'informations sur l'opération du Nord Pas de Calais sur www.villavenir.fr



Les maisons à ossature bois de Loos en Gohelle (62), Villavenir Nord Pas de Calais



Villavenir Champagne-Ardenne en visite dans le Nord Pas de Calais

Agenda :

- Réunion technique bâtiment et santé : 12 janvier à 17h30, Reims
- Réunion technique BBC et qualité environnementale : 20 janvier, 17h, Reims
- Salon SABINE : du 9 au 11 février 2011

Pour plus d'informations sur ces événements, contactez la FFB au 03 26 48 42 06

Nos partenaires



Pourquoi la FFB s'engage ?

Engagée et mobilisée depuis plus de 10 ans, la FFB Champagne Ardenne est un acteur clé du développement de la qualité environnementale du bâtiment en partenariat avec l'ADEME et le Conseil Régional.

Avec Villavenir Champagne-Ardenne, elle veut mettre l'accent sur des sujets encore très peu développés aujourd'hui et qui deviennent incontournables dans la recherche de la performance énergétique. Il s'agit de porter une réelle attention à la qualité de la mise en œuvre et à la gestion des interfaces entre les différents métiers du bâtiment.

Avec Villavenir Champagne-Ardenne, la FFB accompagne les entreprises dans l'évolution de leurs pratiques afin d'atteindre les objectifs fixés par le Grenelle Environnement



Pourquoi le CROA s'engage ?

Le Conseil régional de l'Ordre des Architectes de Champagne Ardenne est un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public, il gère notamment le tableau des architectes.

Depuis plusieurs années, il s'est fortement engagé en faveur de la qualité environnementale des constructions, en promouvant certaines formations professionnelles novatrices et en développant des actions de communication sur ce sujet.

En participant à Villavenir, le Conseil régional de l'Ordre des architectes de Champagne-Ardenne poursuit son engagement dans un souci de dialogue concerté avec les partenaires de l'acte de construire.

Cette opération permettra la valorisation de projets de logements exemplaires qui allient efficacité énergétique et diversité des approches architecturales.

Pourquoi l'ARCA s'engage



arca

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Champagne-Ardenne

L'ARCA, l'Union Sociale pour l'Habitat Champagne-Ardenne s'investit dans Villavenir car elle croit au décloisonnement des métiers. Celui-ci permet l'ouverture aux priorités de chacun des

acteurs et s'inscrit dans une démarche partagée « penser global, agir local. »

Villavenir, ce sont des projets qui nécessitent un important travail amont. Les échanges entre professionnels dès la conception permettent de mutualiser les points de vue et techniques de mise en œuvre.

La formation des acteurs et l'éducation des utilisateurs (les habitants) sont des paramètres intégrés dans la démarche.

L'exemplarité voulue dans ce concept est aussi liée au retour sur les expériences qui bénéficieront aux prochains.

Les opérations Villavenir Champagne-Ardenne



Troyes, 5 logements
Bernard Gelin, Espace concept
Phase DCE

isolation par l'intérieur, par l'extérieur, répartie.

Dans le cadre de la certification, toutes les opérations feront l'objet d'au moins un test d'étanchéité à l'air. Ces tests seront l'occasion de former les acteurs du chantier sur la nécessité d'une mise en œuvre soignée.

Les premiers chantiers seront lancés au printemps 2011. Ils seront tous des chantiers à faibles nuisances où les entreprises s'engageront à respecter une charte chantier.

Les six opérations sélectionnées dans le cadre de Villavenir Champagne-Ardenne seront certifiées Bâtiment Basse Consommation (BBC).

Un bâtiment BBC doit être bien conçu et très bien isolé. De nombreuses solutions techniques permettent d'atteindre ces objectifs.

Les systèmes constructifs choisis par les architectes et maîtres d'ouvrage sont variés : ossature bois, bois massif, maçonnerie de petits éléments, béton. Les techniques retenues pour l'isolation sont elles aussi représentatives des techniques courantes :

« Toutes les opérations feront l'objet d'au moins un test de perméabilité à l'air qui sera l'occasion de former les acteurs du chantier »

Ville-sur-Lumes (08)	6 logements, la Maison Ardennaise
Troyes (10)	5 logements, Mon Logis, architecte : Espace concept, Bernard Gelin
Montier en Der (52)	4 logements, Hamaris, architecte : Rémy Simart
Bazancourt (51)	15 logements senior, Reims habitat, architecte : Vincent Toffaloni et KL architectes
Épernay (51)	6 maisons de ville, le Toit Champenois, architecte : Atelier D
Fagnières (51)	16 logements, Châlons en Champagne Habitat, architecte : Grzeszczak et Rigaud architectes



Bazancourt, 15 logements
Vincent Toffaloni et KL architectes
Phase esquisse

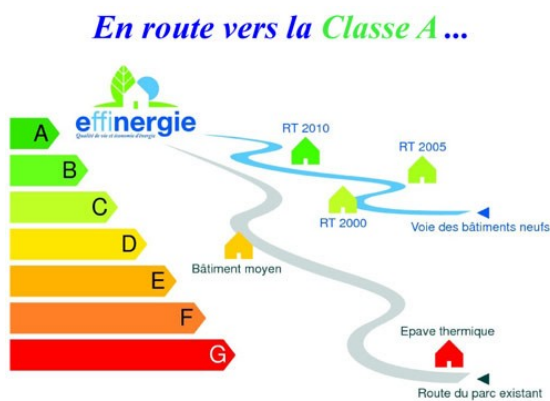


Épernay, 6 maisons
Atelier D
Phase esquisse



Fagnières, 16 logements
Grzeszczak et Rigaud architectes
Phase esquisse

La certification Bâtiment Basse Consommation



Étiquette énergétique des bâtiments

En Champagne Ardenne, un logement est dit BBC (bâtiment basse consommation) si sa consommation d'énergie primaire (chauffage, eau chaude sanitaire, auxiliaires et refroidissement) est inférieure ou égale à 65 kWh/m² SHON*/an.

Ce niveau de consommation rend le bâtiment éligible au label BBC tel que défini par la RT 2005 et il peut ouvrir à la certification BBC Effinergie.

Le label BBC est la référence en France. Il précède et annonce les exigences de la RT 2012 qui sera applicable pour l'ensemble des bâtiments au 1er janvier 2013 .

Dans le cas du logement collectif ou individuel groupé, deux certifications sont possibles :

- label Haute Performance Énergétique BBC-Effinergie ®, délivré par Promotelec dans le cadre du label « performance »
- label Haute Performance Énergétique BBC-Effinergie ®, délivré par Cerqual en option des certifications « Qualitel » et « Habitat et environnement »

Pour obtenir la certification BBC, l'opération doit respecter la performance énergétique minimale et dans le cas du logement, se soumettre à un test de perméabilité à l'air.

Tous les détails sur les critères de performance sur www.rt-batiment.fr ou www.effinergie.org

* SHON : surface hors œuvre nette



CHAMPAGNE
ARDENNE



arca | L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Champagne-Ardenne

FFB Champagne-Ardenne

8 bis rue St Hilaire

BP 2738

51060 REIMS Cedex

03 26 48 42 06

gournays@champagne.ffbatiment.fr