



LE MONITEUR.fr

L'ACTUALITÉ EN CONTINU ET LES SERVICES DE LA CONSTRUCTION

<http://www.lemoniteur.fr/145-logement/article/actualite/780253-financement-record-pour-les-logements-sociaux-en-2010>

Financement record pour les logements sociaux en 2010

Laurence Francqueville | 20/01/2011 | 11:21 | Logement



ImageForum
Benoist Apparu, secrétaire d'Etat chargé du Logement et de l'Urbanisme lors des Etats Généraux du Logement à Paris le 04 mai 2010.
"131.500 (logements sociaux créés), c'est le record absolu depuis 30 ans", s'est félicité le secrétaire d'Etat au Logement Benoist Apparu jeudi 20 janvier sur Europe 1

131 509 logements sociaux ont été financés l'an dernier (76,5 % dans le neuf et 23,5 % en acquisition-réhabilitation), un chiffre en augmentation de 9,7 % par rapport à 2009.

"Il s'agit d'un record, estime le ministre du Logement Benoist Apparu, car entre 1978 et 2003 nous étions sur une moyenne de 50 000 unités financées par an. Le seuil de 100 000 unités a été franchi en 2004". Il convient également d'ajouter à ce chiffre les 16 500 logements financés par l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru) qui correspondent à des opérations de démolition-reconstruction. "Pour 2011, nous restons sur un objectif de 120 000 unités financées, dont 35 % en zone A", a indiqué M. Apparu, qui a d'ailleurs précisé que les bailleurs sociaux n'avaient pas revu à la baisse leurs objectifs de production, et ce malgré la ponction qui leur a été imposée via la loi de finances 2011.

Le ministre a également profité, au cours de ce bilan présenté à la presse le 20 janvier, pour réaffirmer que "la question n'est pas seulement de savoir combien on fait de logements sociaux, mais aussi où on les fait et pour qui". Il s'est donc réjoui que l'offre en zone tendue se soit étoffée, représentant désormais 33 % du total, contre 25 % en 2008 et 2009. Et que le nombre de logements destinés aux ménages les plus modestes (PLAI) ait franchi le seuil des 20 000 unités inscrites dans la loi DALO pour atteindre un record de 26 836 PLAI en 2010 (+25%).

Cela étant dit, le délai entre le financement et l'entrée en service d'un logement social étant en moyenne de 4 ans, la production devrait donc continuer de progresser au cours des prochaines années. "Après avoir représenté un total de 71 000 unités en 2009 (correspondant au volume financé dans les années 2004-05), elle devrait atteindre 100 000 logements dans les trois ou quatre ans à venir", a expliqué M. Apparu.

Laurence Francqueville | Source LE MONITEUR HEBDO