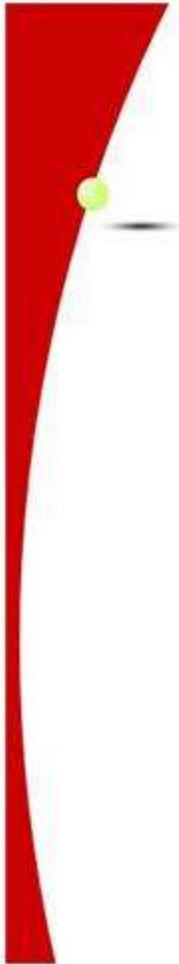


Réseau des Acteurs de l'Habitat
de Champagne-Ardenne

Châlons-en-Champagne

Le 27 mars 2009





Réseau des Acteurs de l'Habitat de Champagne-Ardenne

Histoire du mouvement Hlm

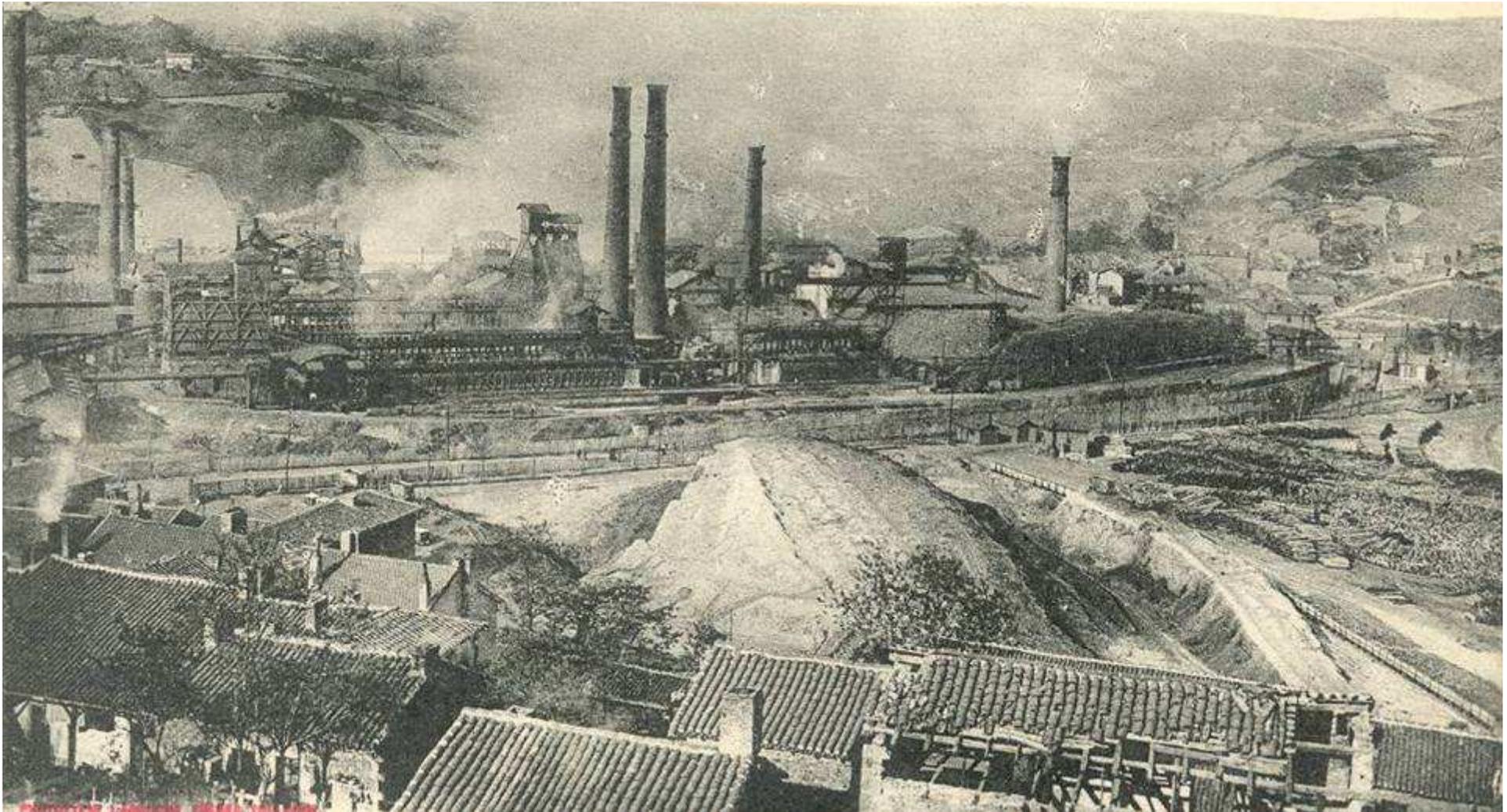
Par Patrick KAMOUN, Union Sociale pour l'Habitat



ORIGINES DU LOGEMENT
SOCIAL ET MISSIONS
Champagne Ardenne

Patrick Kamoun

La révolution industrielle



Taudis



Habitat précaire



C'est la zone!



Zone de non droit

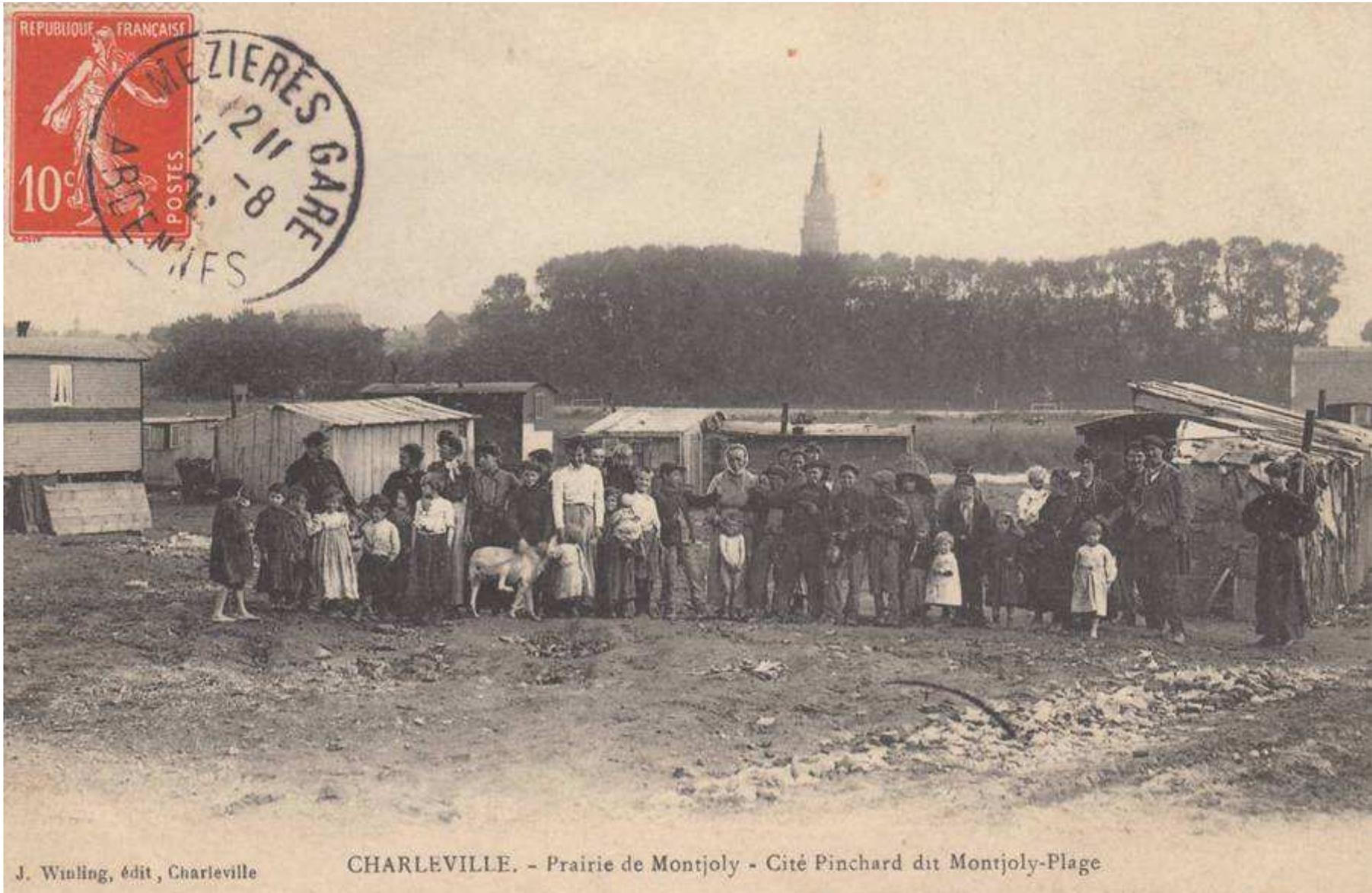


En province aussi



MONTLUÇON — Le Petit Tonkin

Montjoly Plage à Charleville



Aube : Camp de Mailly



Le taudis tue



Un Drame de la Misère

UNE MÈRE ET SES CINQ ENFANTS ASPHIXIÉS
Histoire vraie, mise en Chanson, Créée par JANE MARY, au Concert Parisien

Petit format, 1 fr. Piano, 3 fr.

Paroles de **LÉO LELIÈVRE** + **FÉLIX CHAUDOIR** Musique de

En vente à la Librairie populaire, 26, rue Tiquetonne, PARIS



SALUBRITE

1850 : Armand
de Melun et la loi
sur l'insalubrité



L'HYGIENE

Relations :

- entre « mal logement » et santé
- entre taudis et diffusion des épidémies

LES COMMANDEMENTS DE LA SANTÉ

Je m'engage à essayer :

- 1°. De respirer de l'air frais partout où je travaille et joue.
- 2°. De rester au grand air autant que possible.
- 3°. De dormir avec les fenêtres ouvertes.
- 4°. De respirer par le nez et non par la bouche.
- 5°. De prendre un bain au moins une fois par semaine.
- 6°. De conserver mes vêtements propres et bien lavés.
- 7°. De me tenir toujours droit à l'école.
- 8°. De ne pas salir ma classe.
- 9°. De brosser mes dents surtout le soir avant d'aller me coucher.
- 10°. De ne pas cracher dans les endroits publics.
- 11°. De ne pas porter à la bouche les objets sur lesquels la salive des autres a pu se poser.
- 12°. De me laver les mains avant les repas et en sortant des WC.

*Lisez-les tous les jours jusqu'à ce que vous les
sachiez par cœur.*

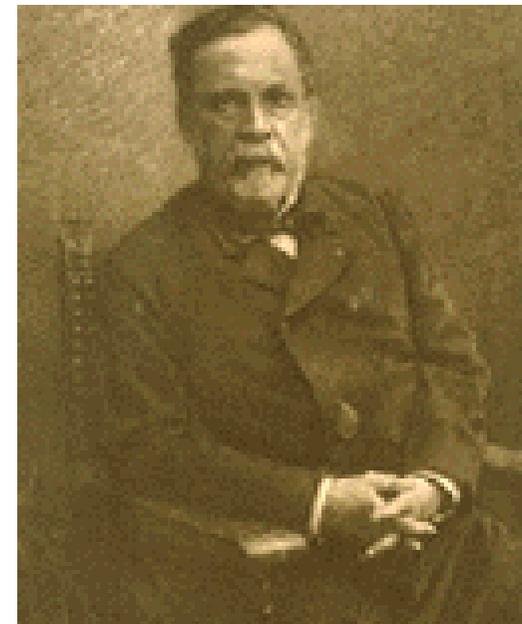
Commission Américaine contre la Tuberculose



LE MICROBE

1865

Louis Pasteur prouve l'existence des microbes



Grande Tueuse

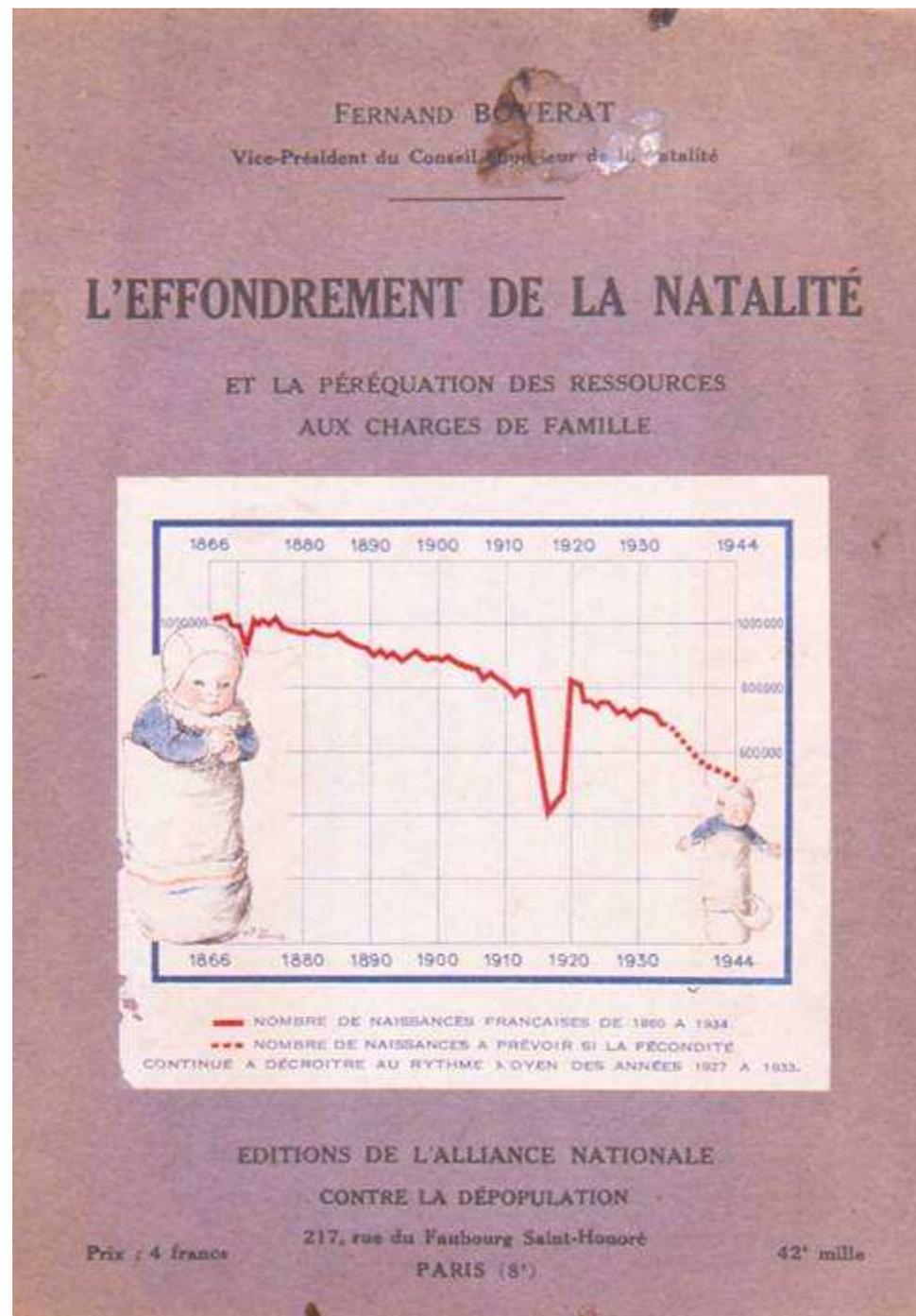
1882

Robert Koch
isole le bacille
de la
tuberculose



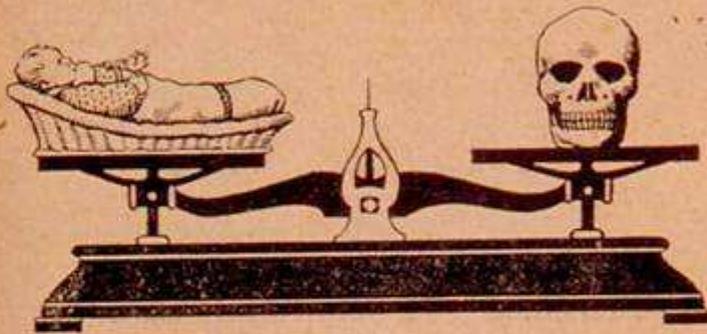
LA FAMILLE

LA FRANCE
NE FAIT
PLUS
D'ENFANTS



PRIX MICHELIN DE LA NATALITE
Concours doté de 120.000 francs de prix
ORGANISÉ PAR
L'ALLIANCE NATIONALE
pour l'accroissement de la population française

Brochure classée première
(PRIX DE 50.000 FRANCS)



LA VIE OU LA MORT DE LA FRANCE

Par Paul HAURY

*Ancien Elève de l'Ecole Normale supérieure
Professeur agrégé de l'Université*



Premier tirage : 500.000 exemplaires.
PRIX : Un franc.

La France perd ses enfants

1 nouveau né sur 5
meurt à moins de 1
an

1906

Repopuler !





ALLIANCE NATIONALE

POUR L'ACCROISSEMENT DE LA POPULATION FRANÇAISE
SIÈGE SOCIAL: 10, RUE VIVIENNE, PARIS

Egalité des familles devant l'impôt

Ligue Populaire des Pères et Mères de Familles nombreuses
Rue de Paris, 141, à Saint-Mandé (Seine)



Le Capitaine SIMON MAIRE, Fondateur de la Ligue et sa Famille

Cliché Mauvillier, Beaumont

EXTRAIT DES STATUTS

- 1^o La Ligue est gratuite ;
- 2^o Peuvent faire partie de la Ligue les chefs de familles ayant quatre enfants et au-dessus — Peuvent aussi en faire partie les chefs de familles ayant trois enfants et qui sont encore jeunes ;
- 3^o La ligue a pour but la défense des familles nombreuses. Elle se propose notamment d'agir auprès des Pouvoirs Publics afin d'obtenir des lois donnant une protection et un concours efficaces à ceux qui sont l'avenir du pays ;
- 4^o Par ses relations, la Ligue cherchera à procurer des emplois aux pères de familles nombreuses qui s'adresseront à elle ;
- 5^o La Ligue recueillera des souscriptions et les dons des bienfaiteurs et aidera les familles nombreuses nécessiteuses de la Ligue.

Le Président,
AMBROISE RENDU,
Avocat à la Cour d'appel
de Paris,
Conseiller municipal de Paris

Le Fondateur,
SIMON MAIRE,
Capitaine en retraite,
Chevalier de la Légion
d'Honneur

10 Novembre
1908

La France, créancière des familles nombreuses

POLITIQUE



*« Celui qui
possède ne veut
pas abattre
l'ordre existant »*

Jules Siegfried

Politique

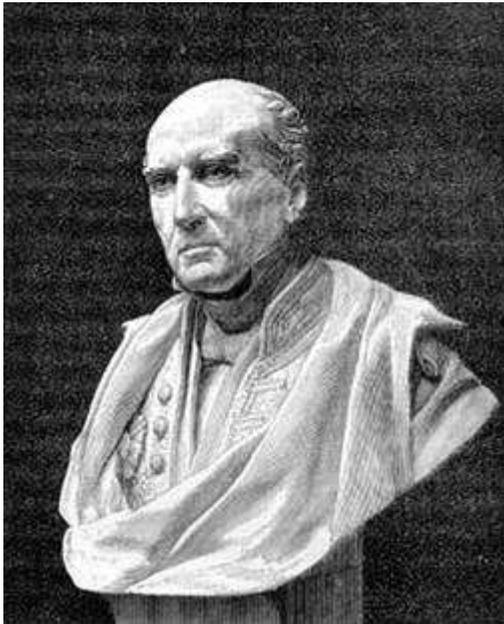
*« Il Faut
désarmer
pacifiquement
l'émeute »*

Napoléon III



LES PENSEURS

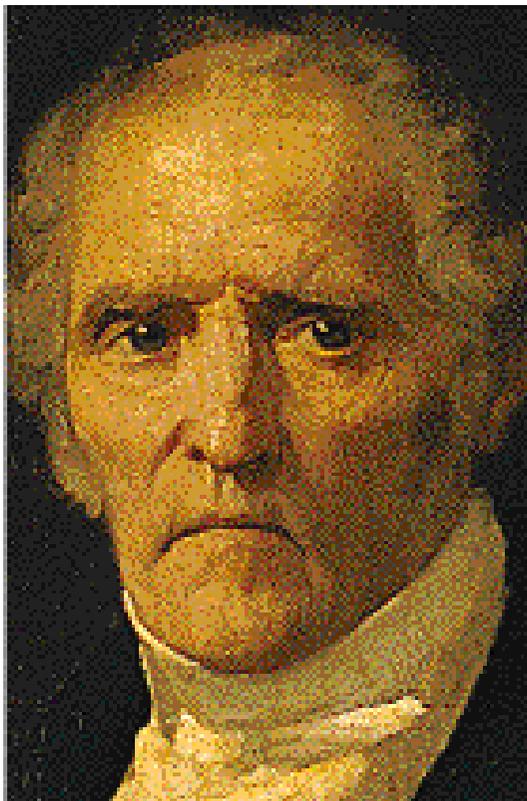
Frédéric
Le Play



Cité ouvrière de Mulhouse



Charles Fourier

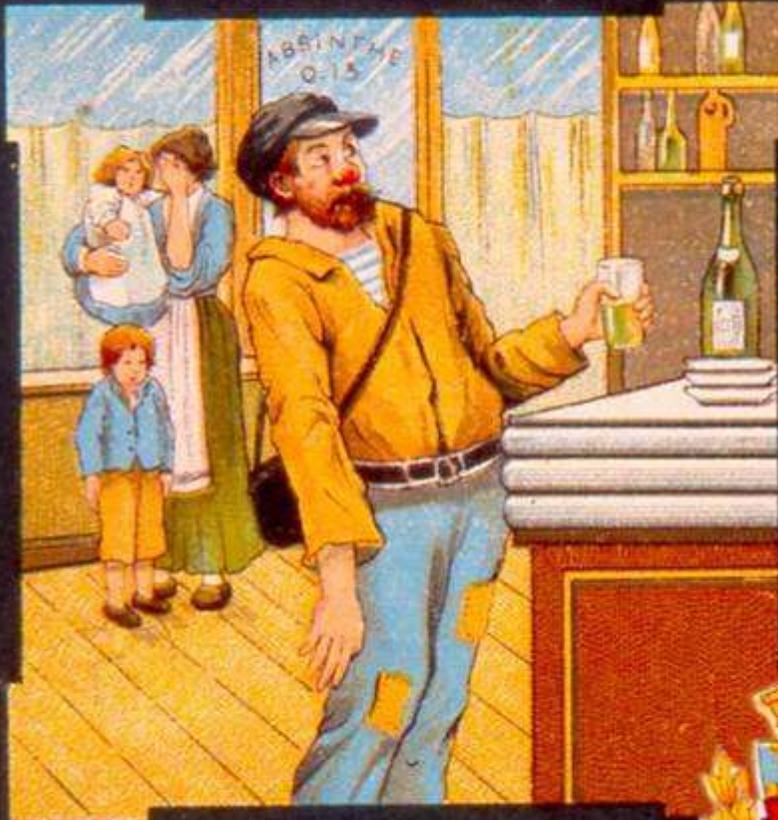


Le familistère de Guise



LA MORALE : la prévoyance

CAISSE D'ÉPARGNE DE BORDEAUX



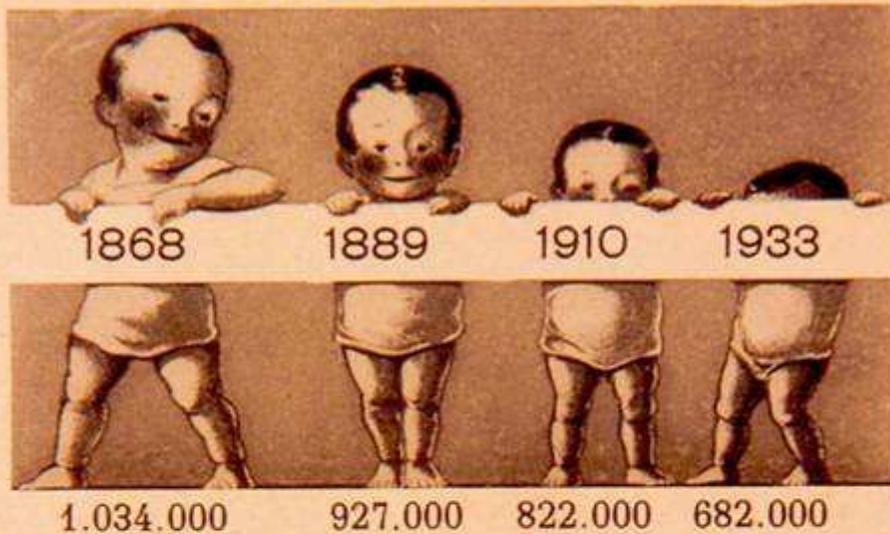
Le vice et l'imprévoyance
créent la tristesse et la misère.



Le travail et l'économie
donnent l'aisance et le bonheur.



NOMBRE DE NAISSANCES EN FRANCE



Sauvegardez votre santé et celle de votre descendance !
Ne courez pas le risque de devenir "avariés".

"Pour ne pas contracter de maladie vénérienne, il n'est vraiment qu'un moyen efficace : ne pas s'y exposer. La chasteté ne fait rire que les imbéciles" (*Justin Godart*).

La continence jusqu'au mariage est possible, elle n'a que des avantages, elle n'a aucun inconvénient (*professeur A. Fournier*).

Jeunes gens, patientez donc ! Gardez vous pour votre future épouse et mariez-vous sans tares physiques et morales. Ainsi, vous serez heureux, vos enfants seront sains et nombreux. Si leur nombre est suffisant, la France ne sera plus attaquée, les guerres seront évitées.

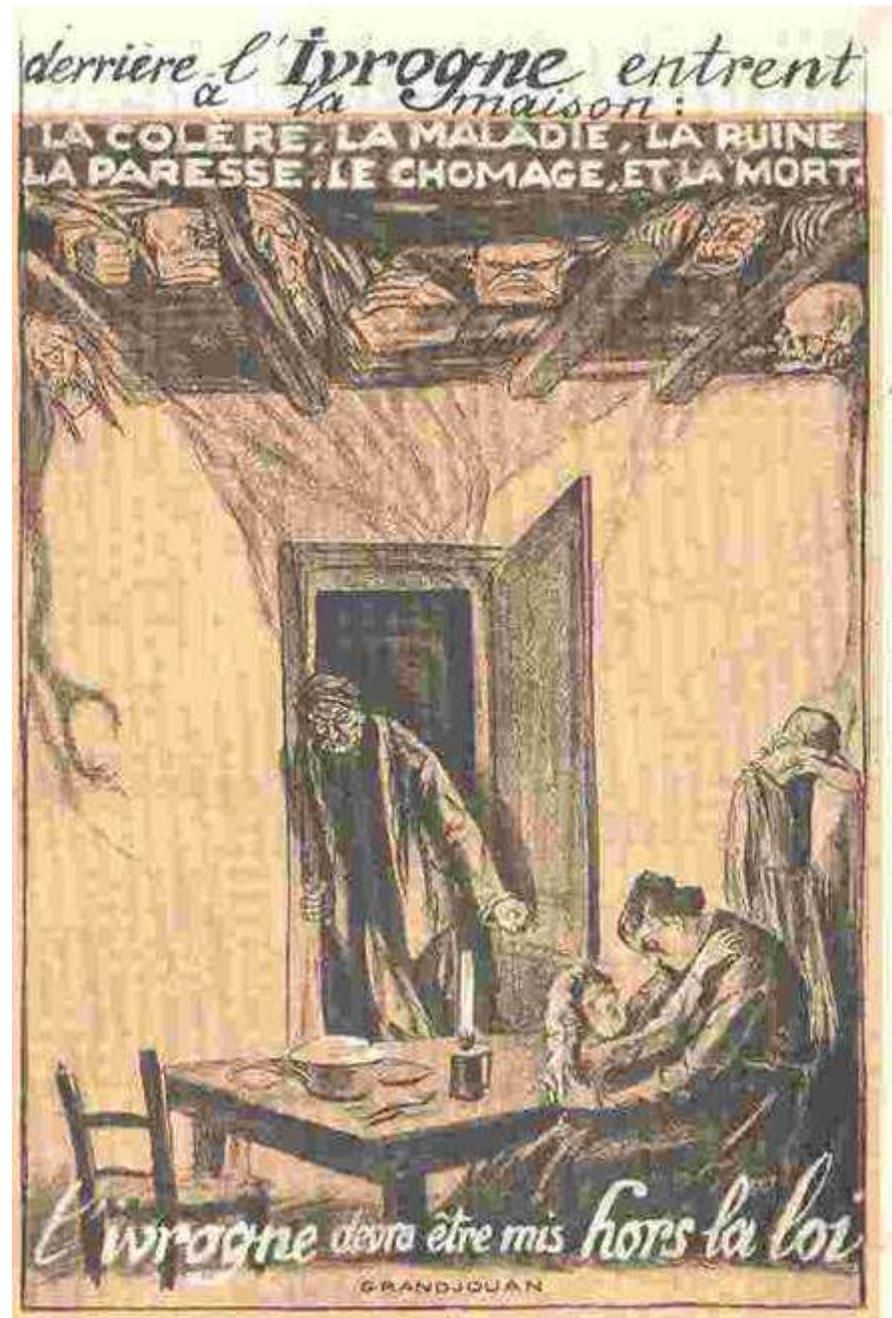
M. P.

La morale

Le péril vénérien

Les dangers de la promiscuité

Le poison vert



Edité par la Section Nantaise de la Ligue Nationale
contre l'Alcoolisme. Rue Jean-V, n° 6, à Nantes

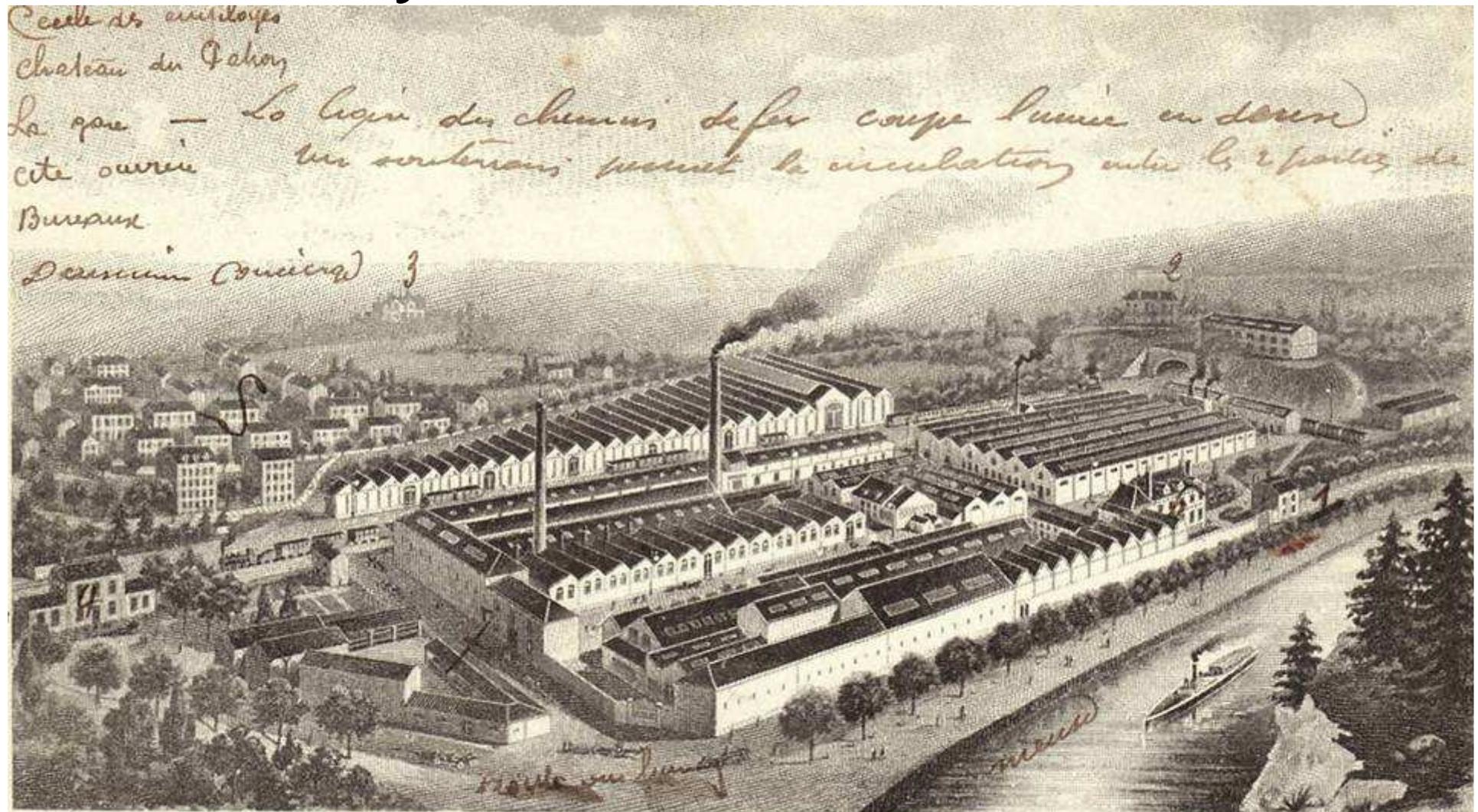
Caserne d'ouvriers



Boulonneries de Château Regnault



Fumay – Usine du Pied Selle



FUMAY Ardennes, Usines du **PIED-SELLE** & **CITÉ OUVRIÈRE**

Fumay

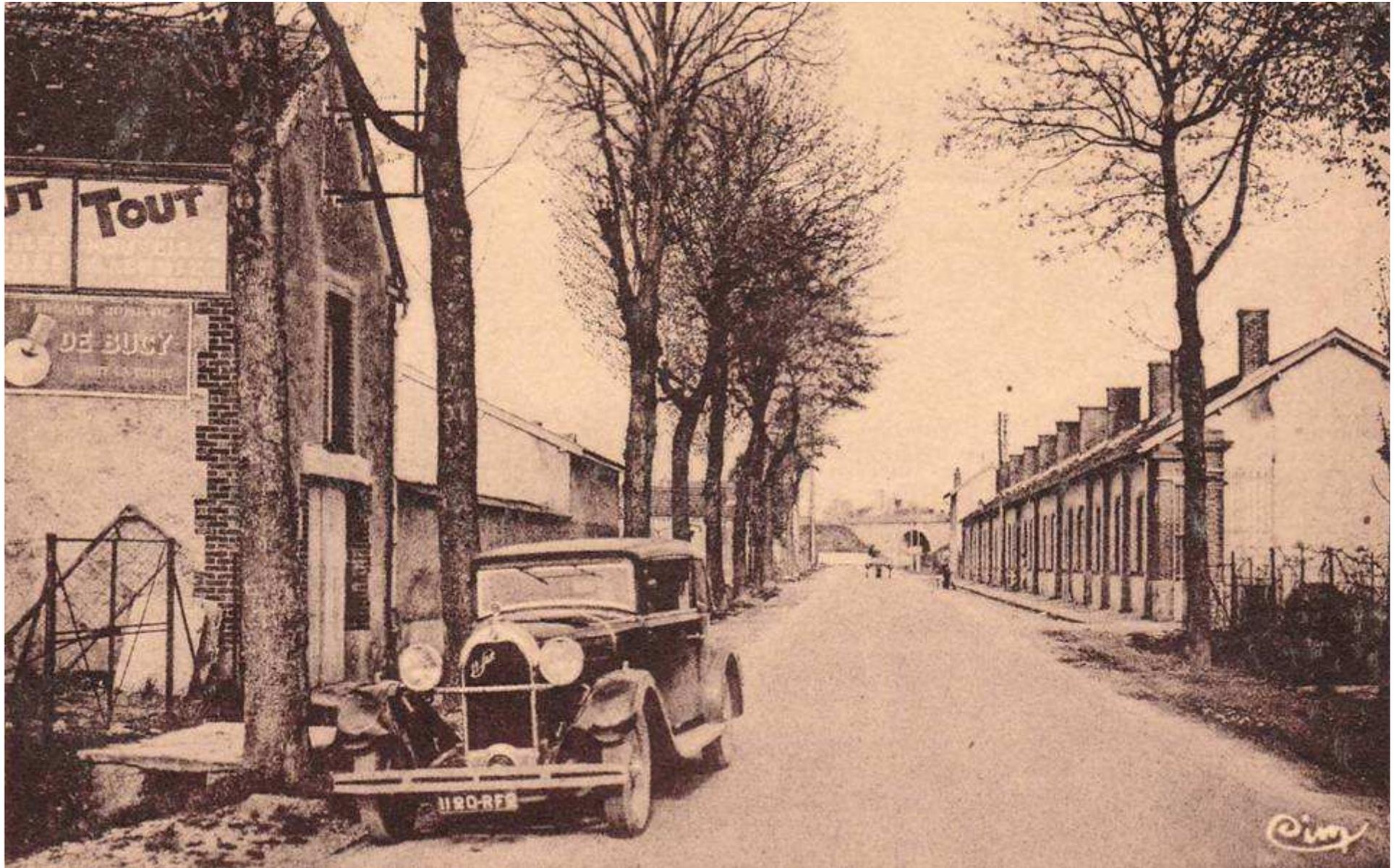
Ardennes — 310 - Vallée de la Meuse, FUMAY, Le Charnois
Une Rue de la Cité ouvrière de l'Usine Pied-Selle



Ay Champagne : cité Roederer



Ay Champagne : Moët & Chandon

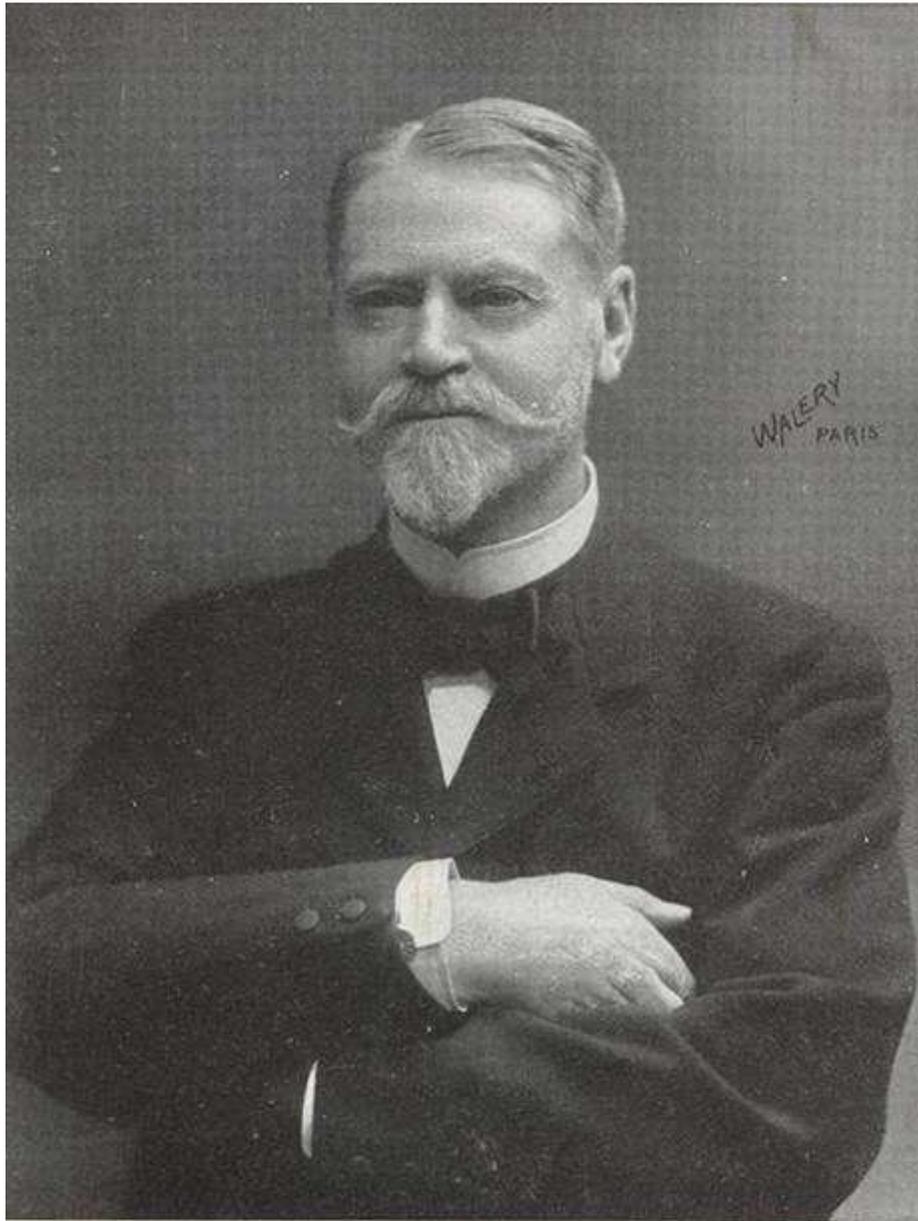


Haute Marne : Marnaval



Aube, Clairvaux





HBM

Loi Siegfried
1894

Lois Siegfried 1914

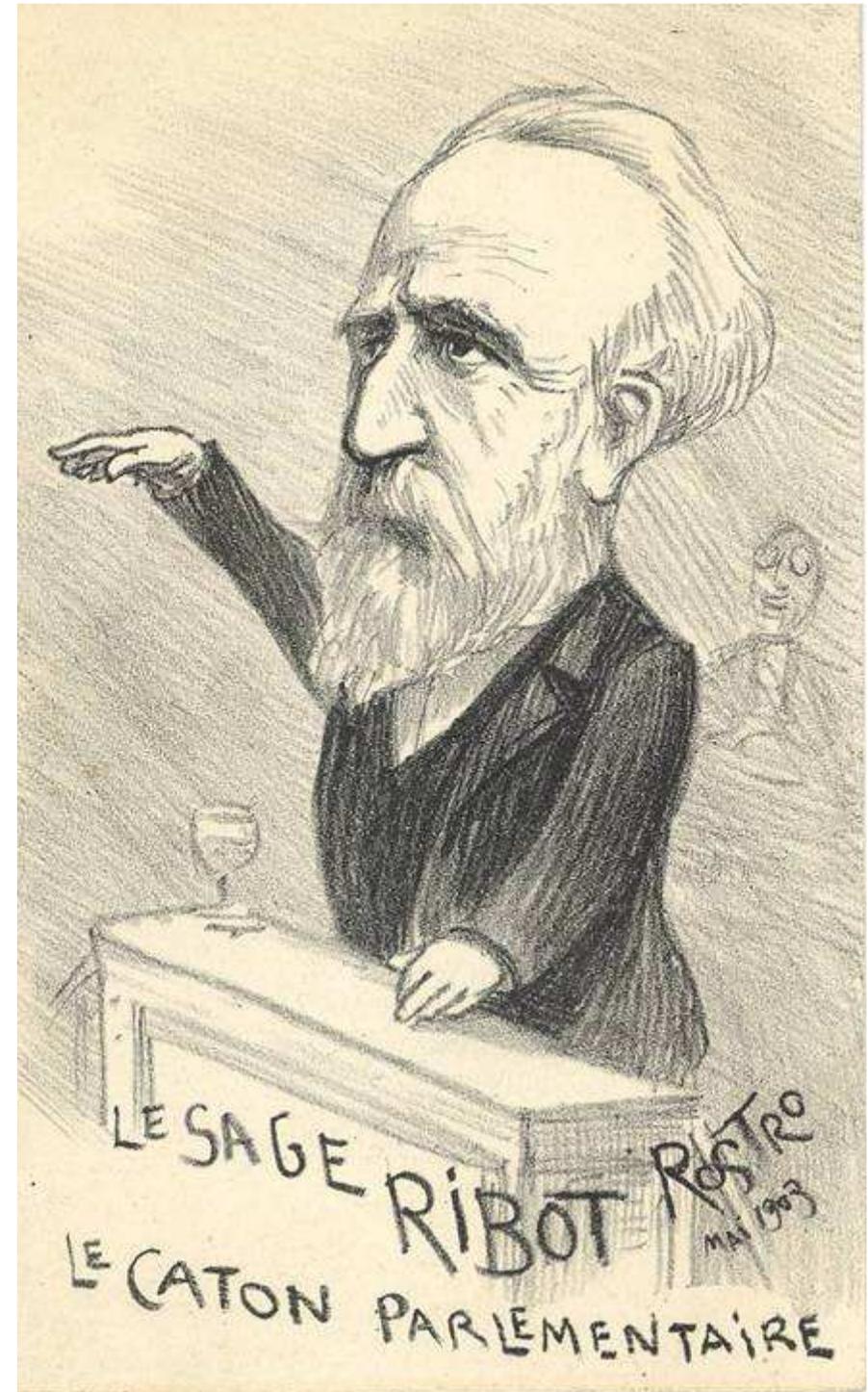
Les HBM de la Caisse d'Épargne



Crédits Immobiliers

1908

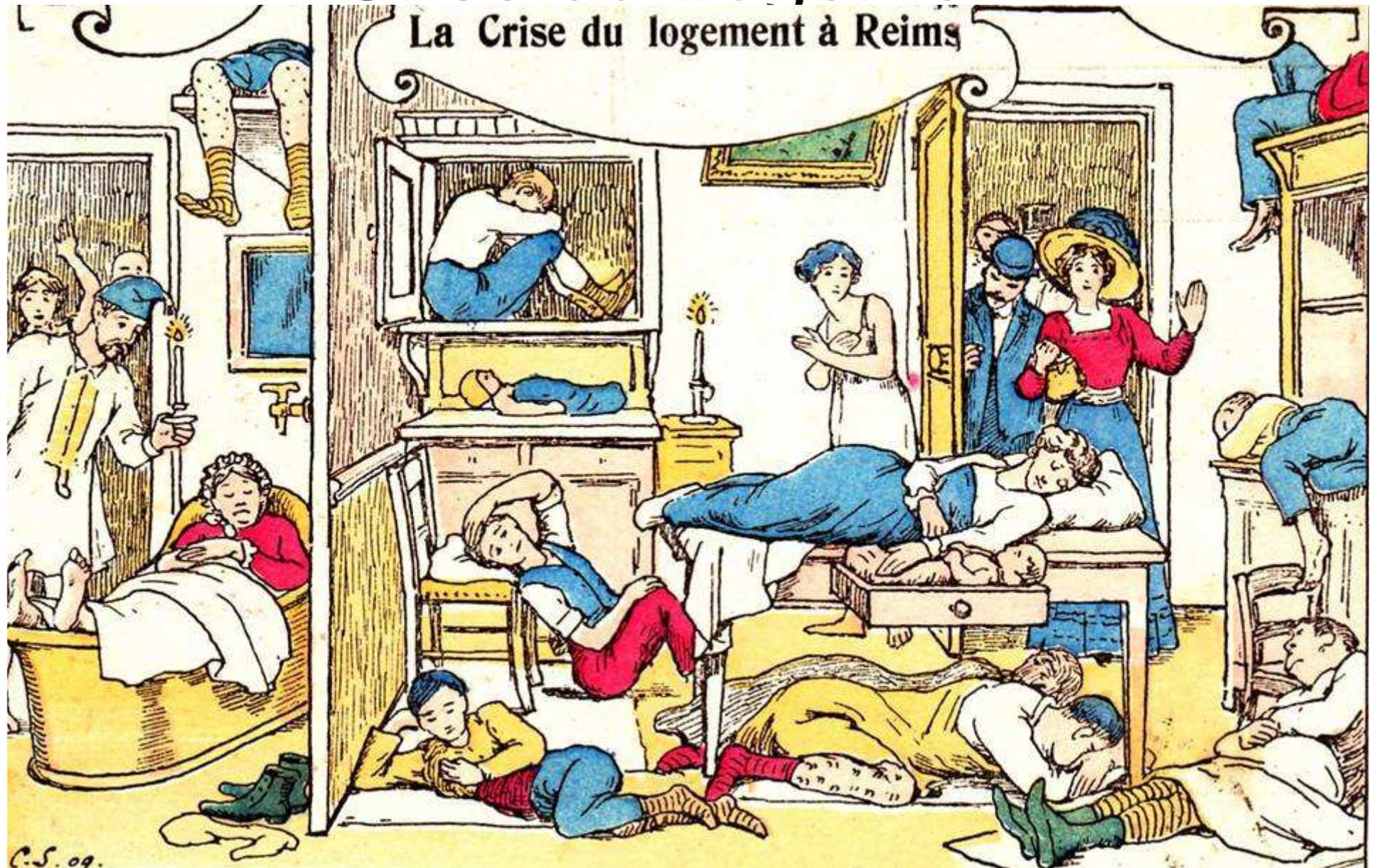
Loi Ribot sur
l'accession à la
petite propriété



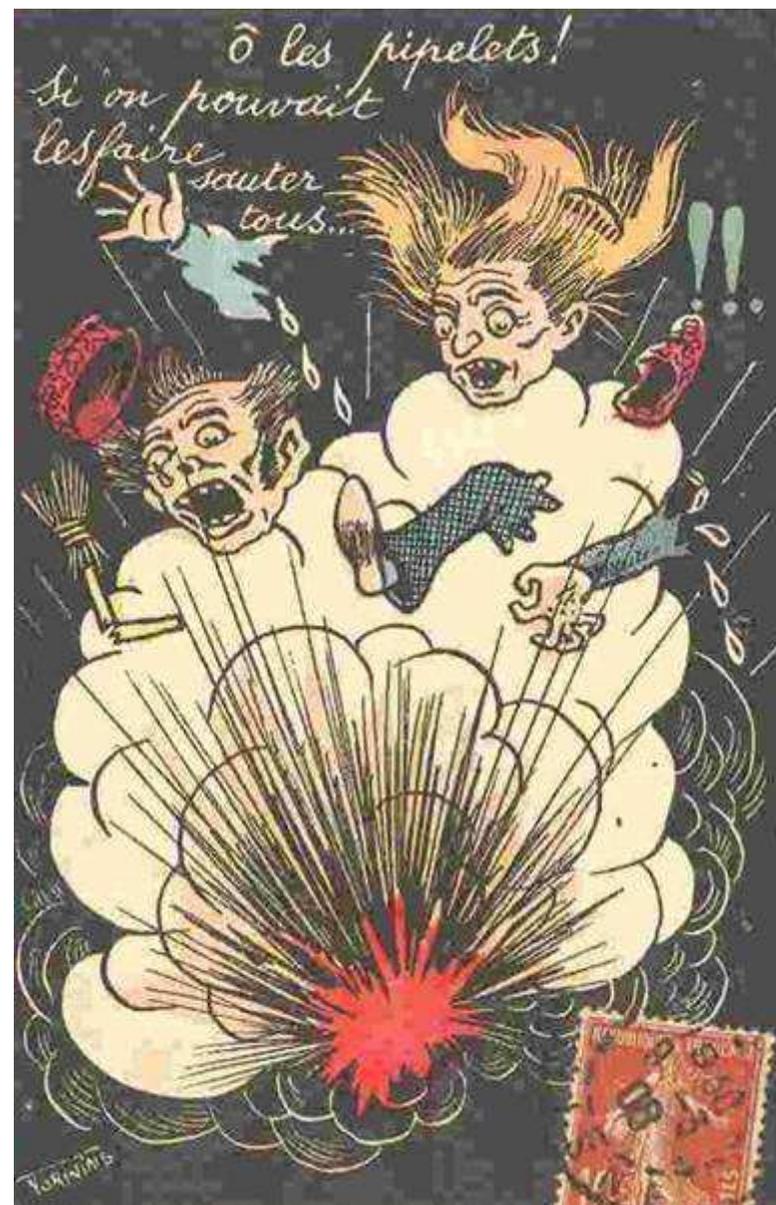
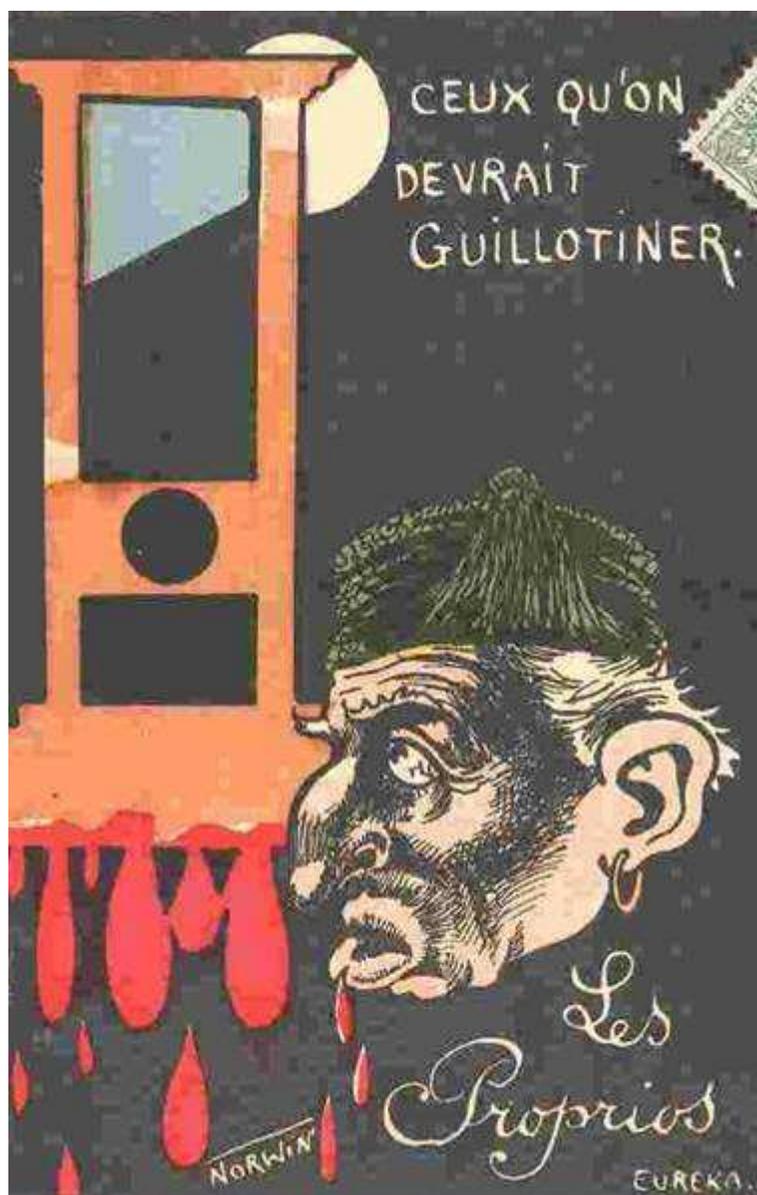
L'accession à la petite propriété



Crise du Logement



M. VAUTOUR ET M. PIPELET



Le Vautour

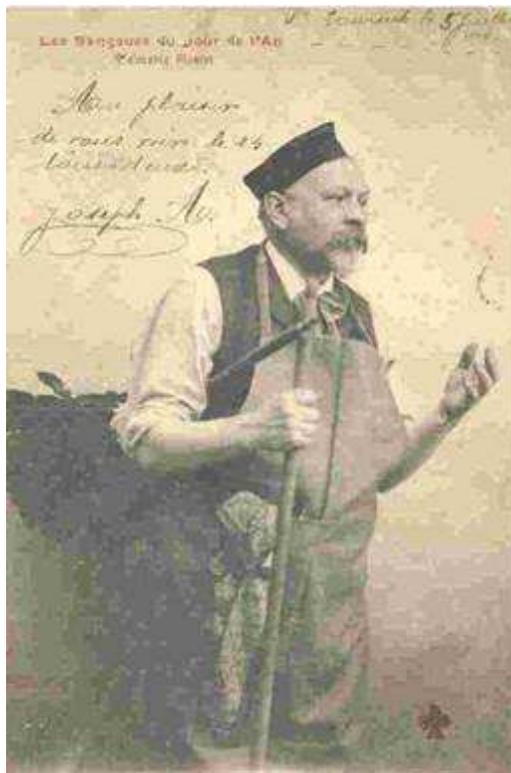
Désaugiers 1805

« Monsieur
Vautour ou le
propriétaire sous
le scellé »



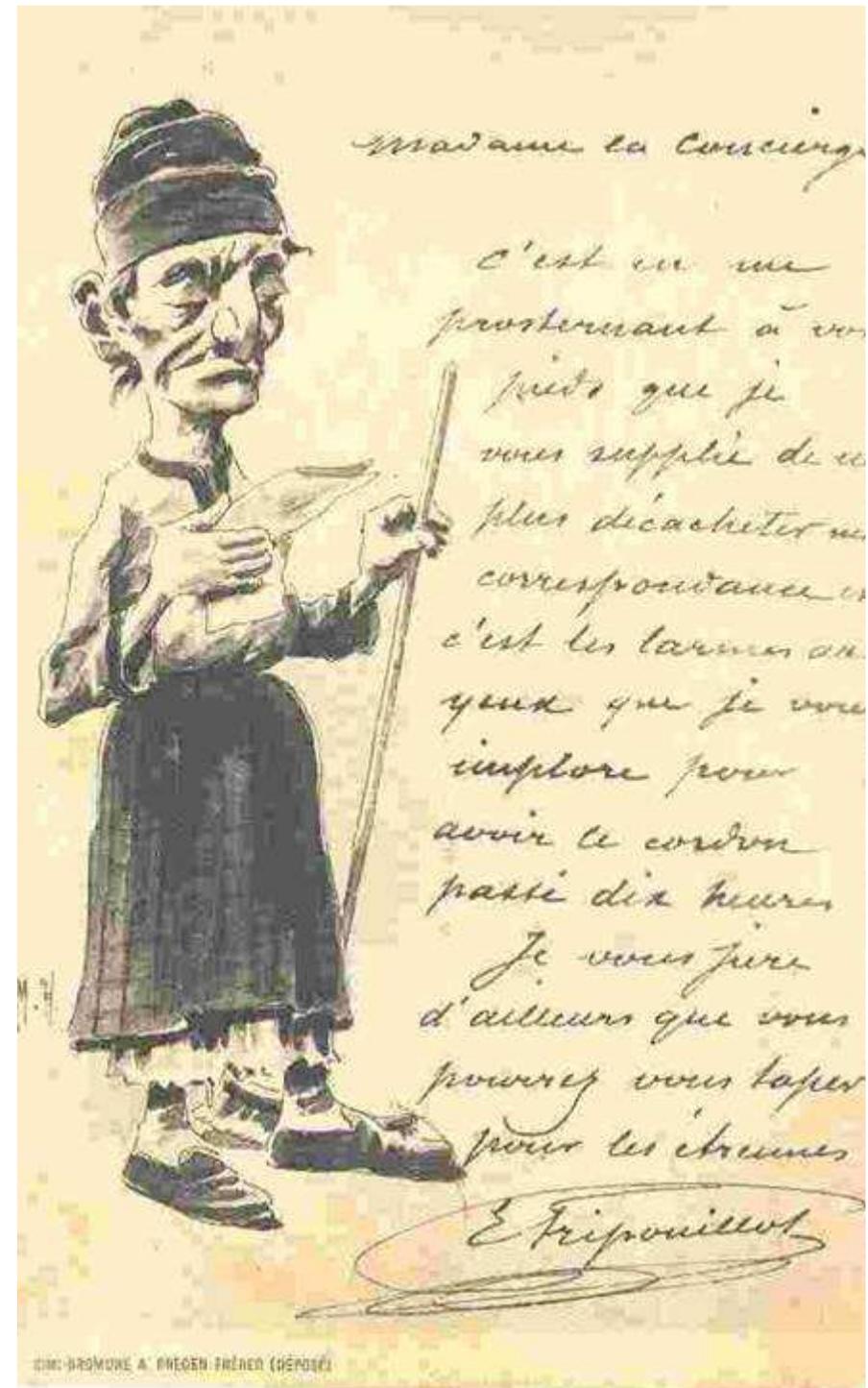
Le Pipelet

« Les Mystères de Paris », 1842
Eugène SUE



L'âme damnée du proprio

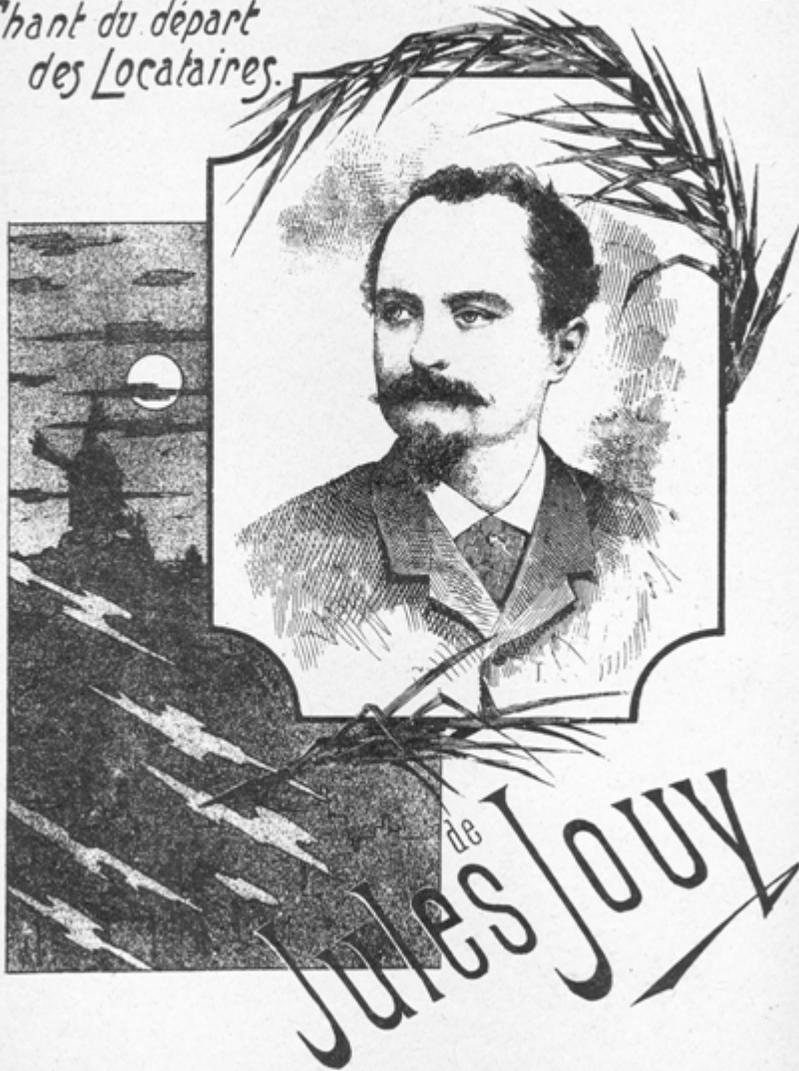
- Le denier à Dieu
- Les étrennes
- La bûche
- La sélection des locataires
- Le Cordon
- Le courrier



Hommage à Mademoiselle Irma PERROT

A la Cloche de bois

*Chant du départ
des Locataires.*

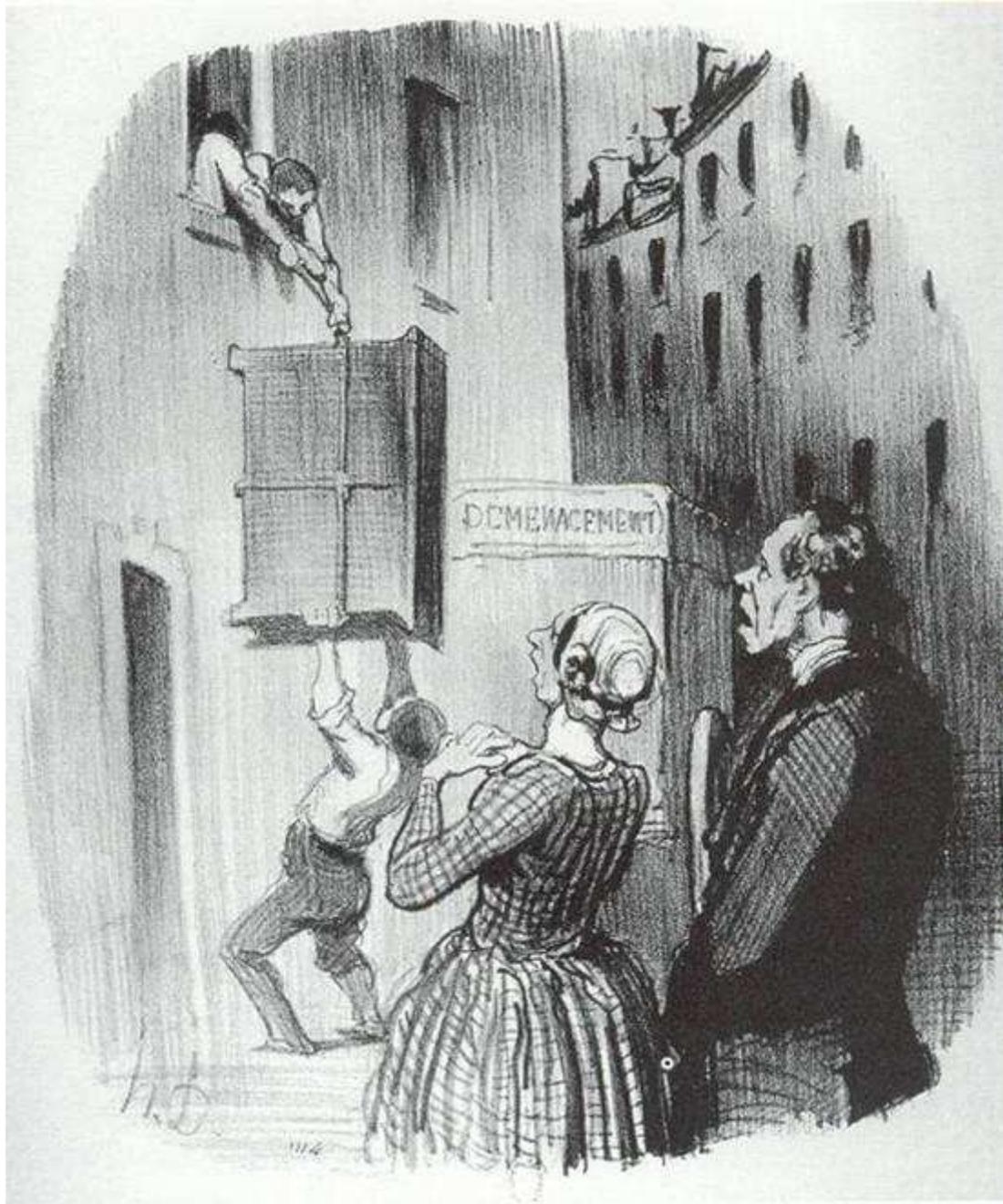


Paris - ROUART, LEROLLE & C^o, Éditeurs
29, Rue d'Astorg, 29

Tous droits d'edition, de traduction, de reproduction et d'arrangements réservés pour tous pays
Reservados los derechos para las Republicas Argentina y Uruguay
Queda echo el deposito que marca la ley

La cloche de bois

Pour éviter la
saisie du
mobilier on
déménage... à la
cloche de bois



Déménagements clandestins

Ou à la ficelle !

Honoré Daumier

Les locataires se syndiquent



*Après les locataires socialistes
après luttés contre les premiers logis
de la République.*

J. Cochon

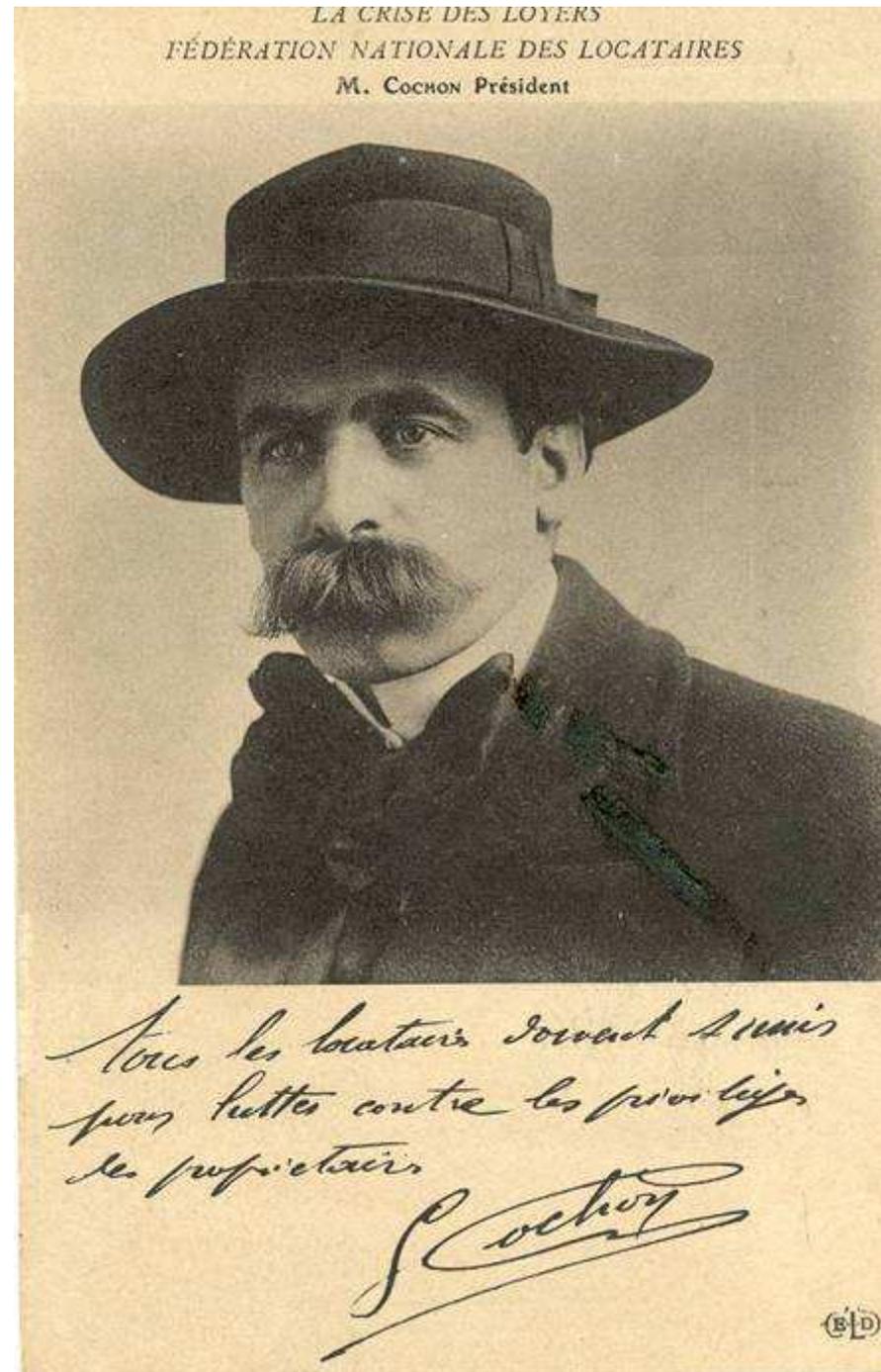
LA CRISE DES LOYERS - FÉDÉRATION NATIONALE DES LOCATAIRES
Les sans logis emménagés par M. Cochon dans l'Hôtel du Comte de LA ROCHEFOUCAULD

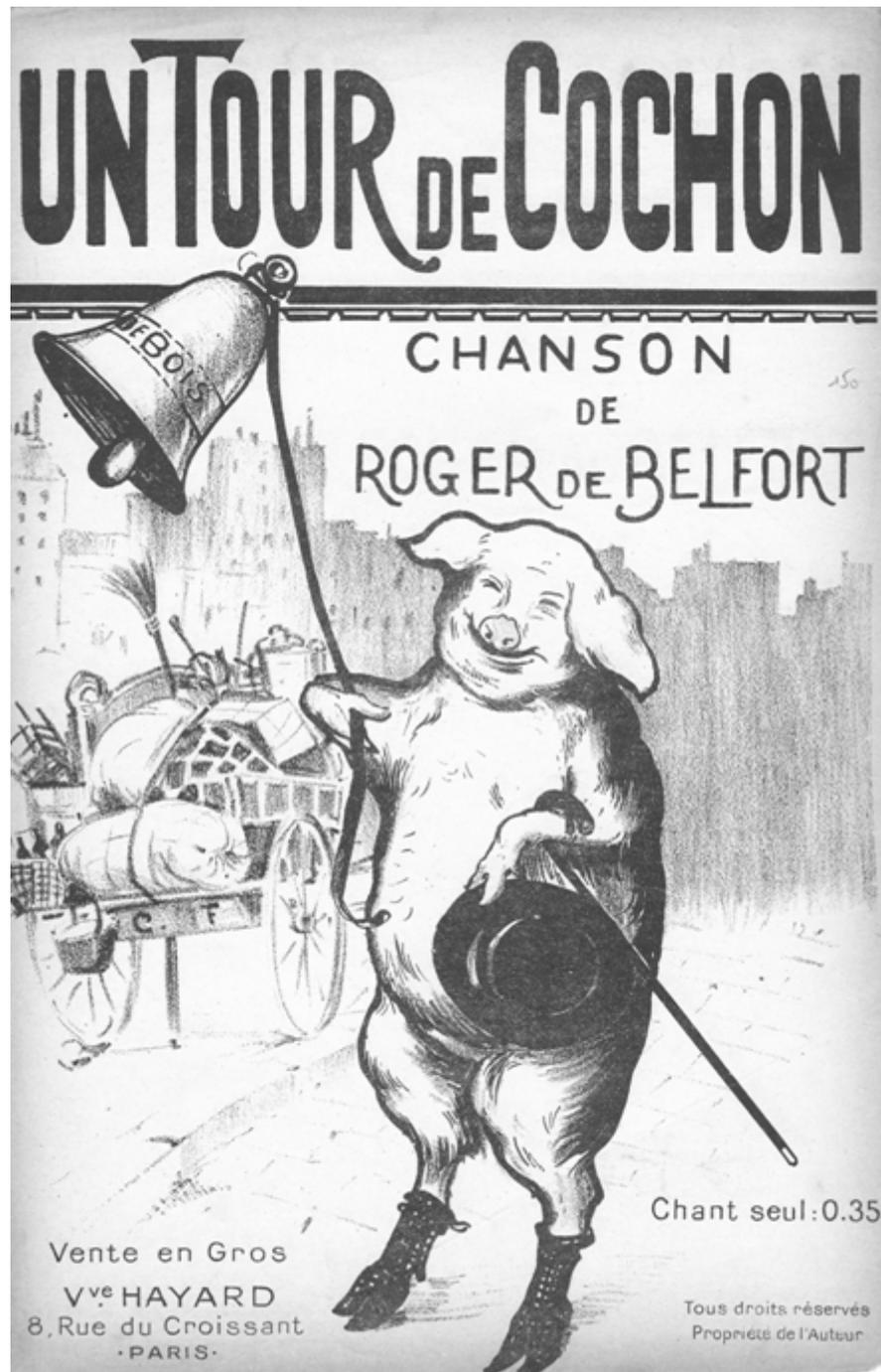


Un sacré Cochon

Georges Cochon,
Le Président des
sans pognon
Entre 1910 et 1914

Il sensibilise la classe
politique et les médias à
la question du logement.





Cochon et le droit au logement

« Nous prétendons que tout être humain a droit au logement. »

1911

Le logement : conquête sociale



PARTI SOCIALISTE (S. F. I. O.), 10^e SECTION DE LA SEINE



La Gauche

La SFIO s'empare
de la question
du logement

VOTEZ POUR LE

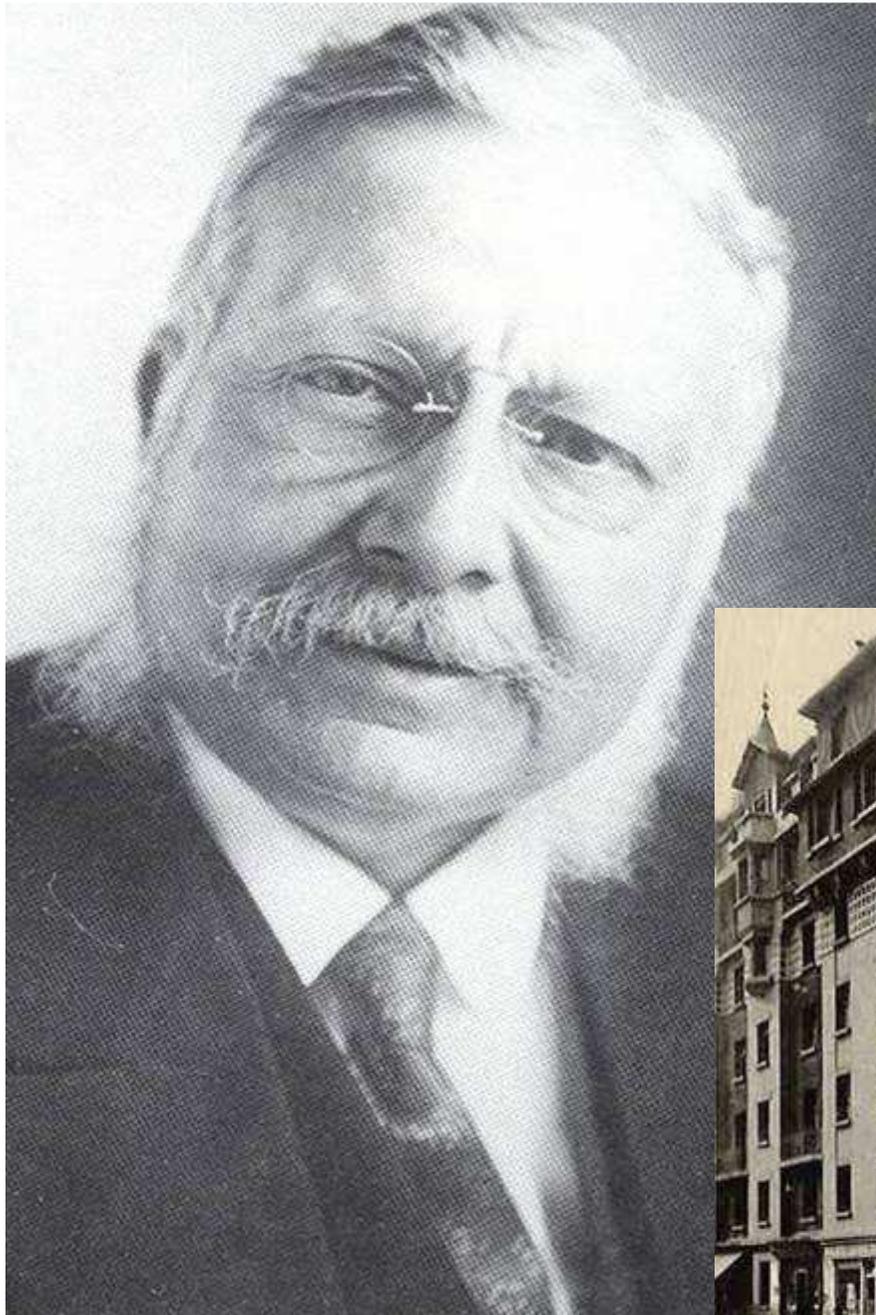
Citoyen CHÉRADAME

Candidat du Quartier Saint-Louis

C'EST VOTER CONTRE VAUTOUR



IMPRIMERIE
JEAN SOLEIL



Offices Publics

Loi Bonnevey
1912



989. MONTREUIL-SOUS-BOIS — Habitation à bon marché, Rue Edouard-Vaillant, 66 - Entrée

Les Chansons de Robert LANOFF *Chanson publiée par le Journal "La Voix des Locataires."*
A Lucien DIEULLE, Secrétaire de la "F.L.S.", A Maurice MAURIN Secrétaire de l'U.C.L.

Le Chant des Locataires



Chanson Marche
 lancée par
l'Auteur
 à la fête-anniversaire
 organisée par la
 "Fédération des Locataires
 de la Seine
 à la
 Maison des Syndicats

Adaptation
 musicale de

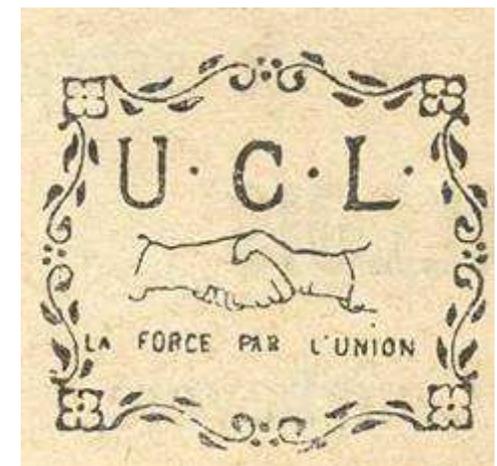
Poème
 & Musique
 de **Robert LANOFF J. MARSA**

Edition de la Fédération des Locataires de la Seine, Bureaux: 9, Rue du Dragon, Paris (16^e)
 En dépôt chez Robert LANOFF, 15, Rue de Gérando (9^e) & chez GRIMALDI fils, 80, Pass^{age} Brady Paris (X^e)
 Tous droits de cution, de reproduction, de traduction et d'arrangements réservés.

Union Confédérale des Locataires

Née en 1916, elle
 deviendra après la
 guerre de 40

la CNL



Sous les décombres



Le logement d'urgence

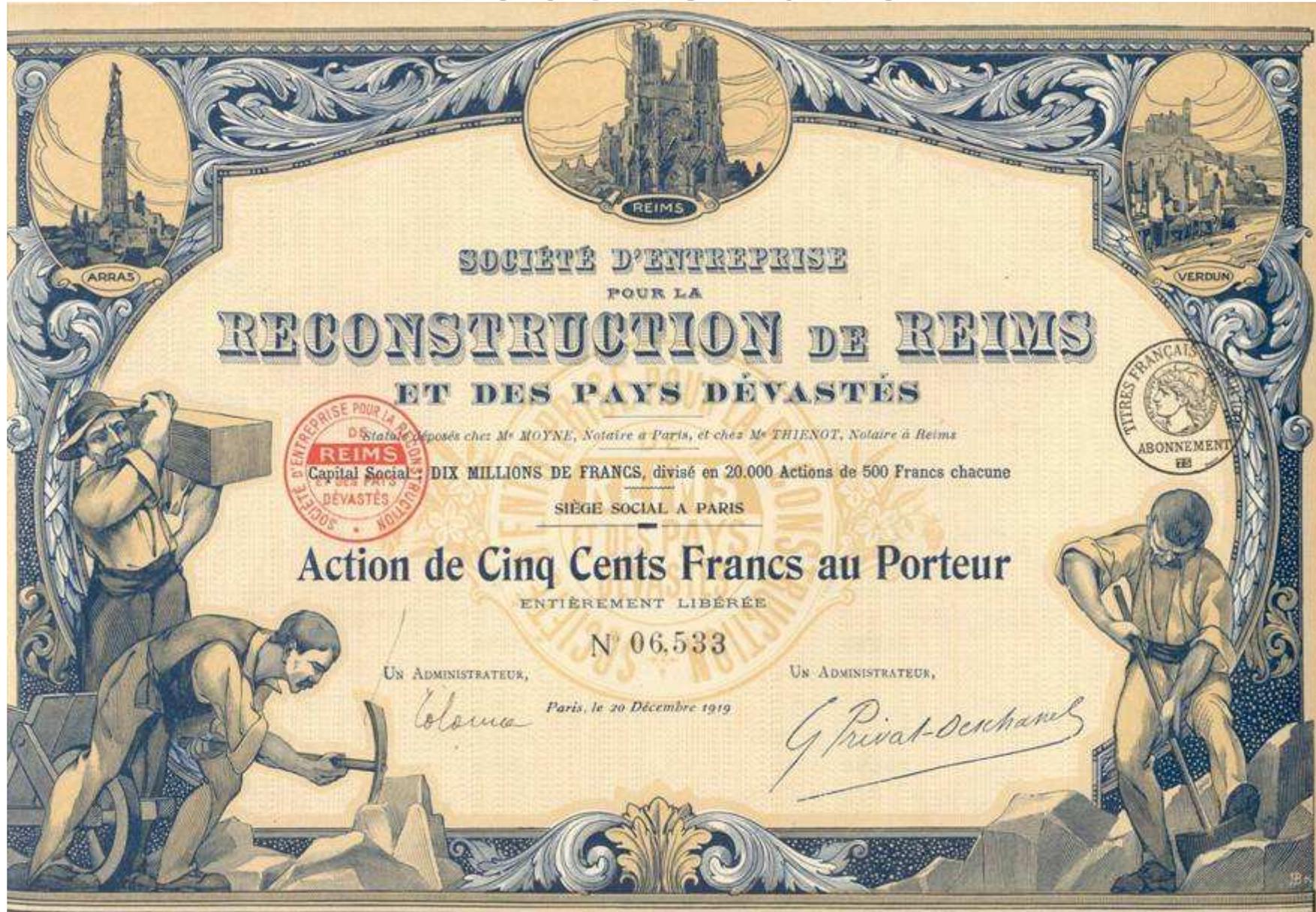
17 LENS reconstruit — Cité vers la rue de Béthune



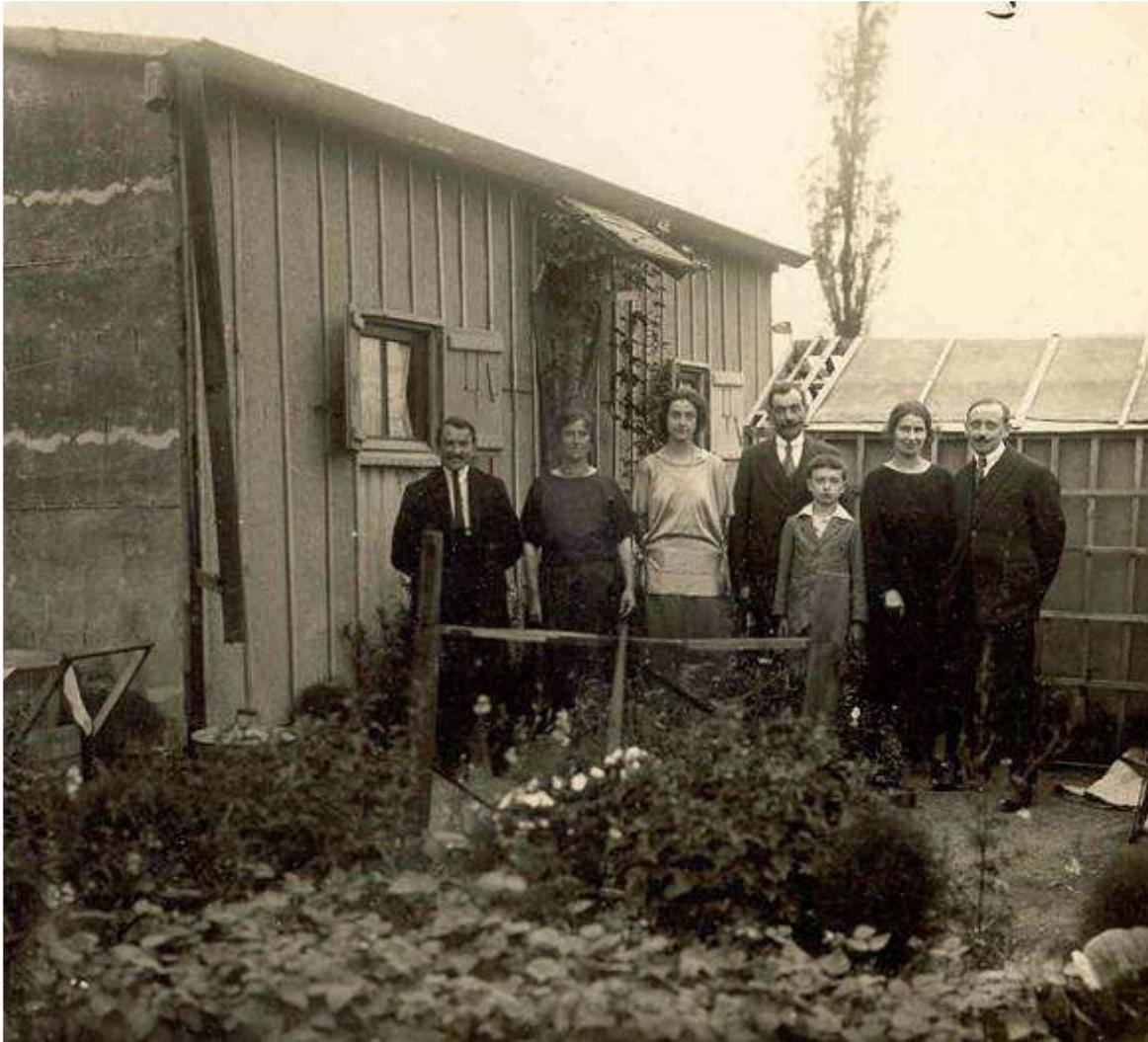
Huiron - logement d'urgence



Reconstruire

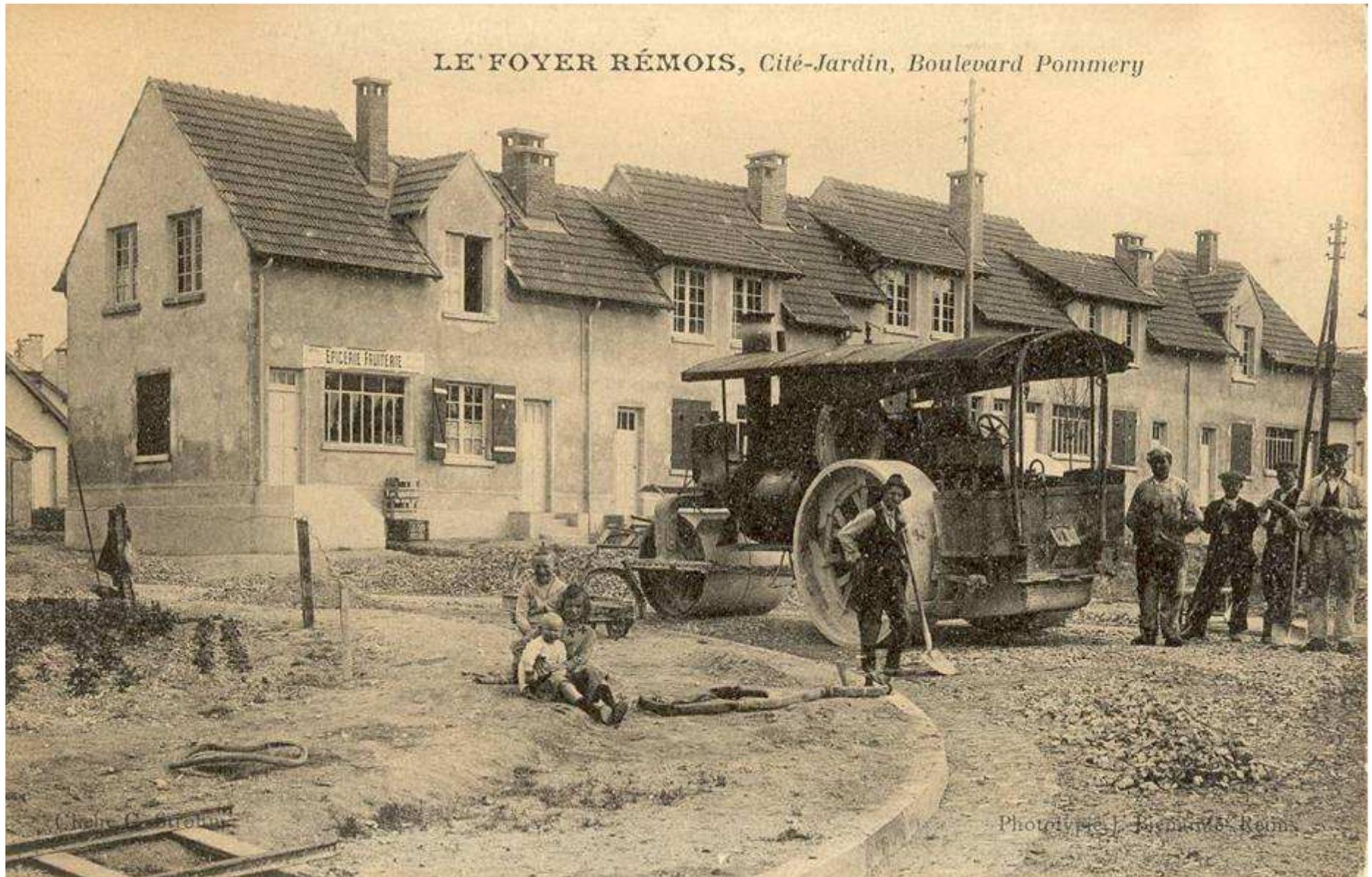


Les Mal Lotis



15.000 hectares
lotis en région
parisienne.

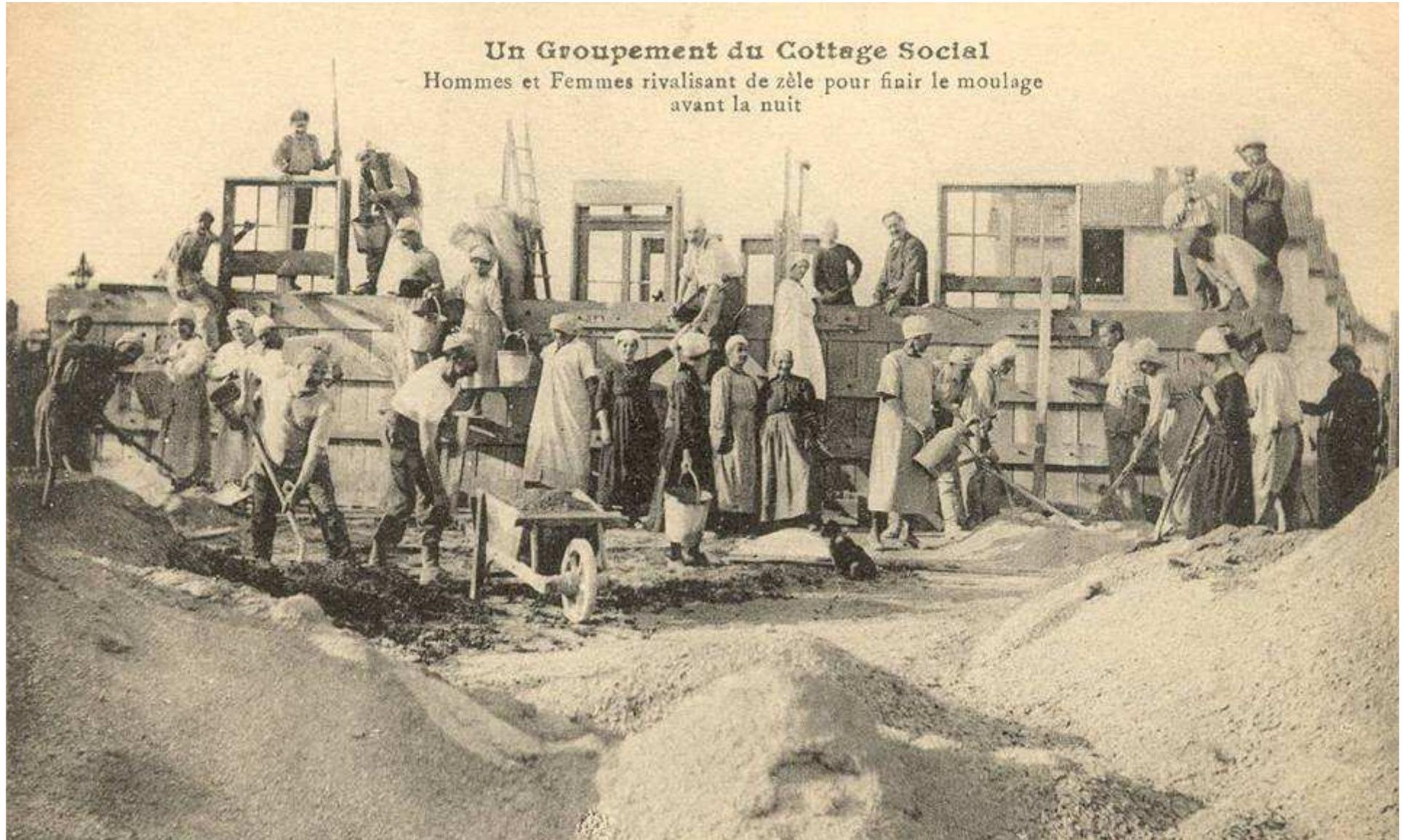
Le temps des cités jardins



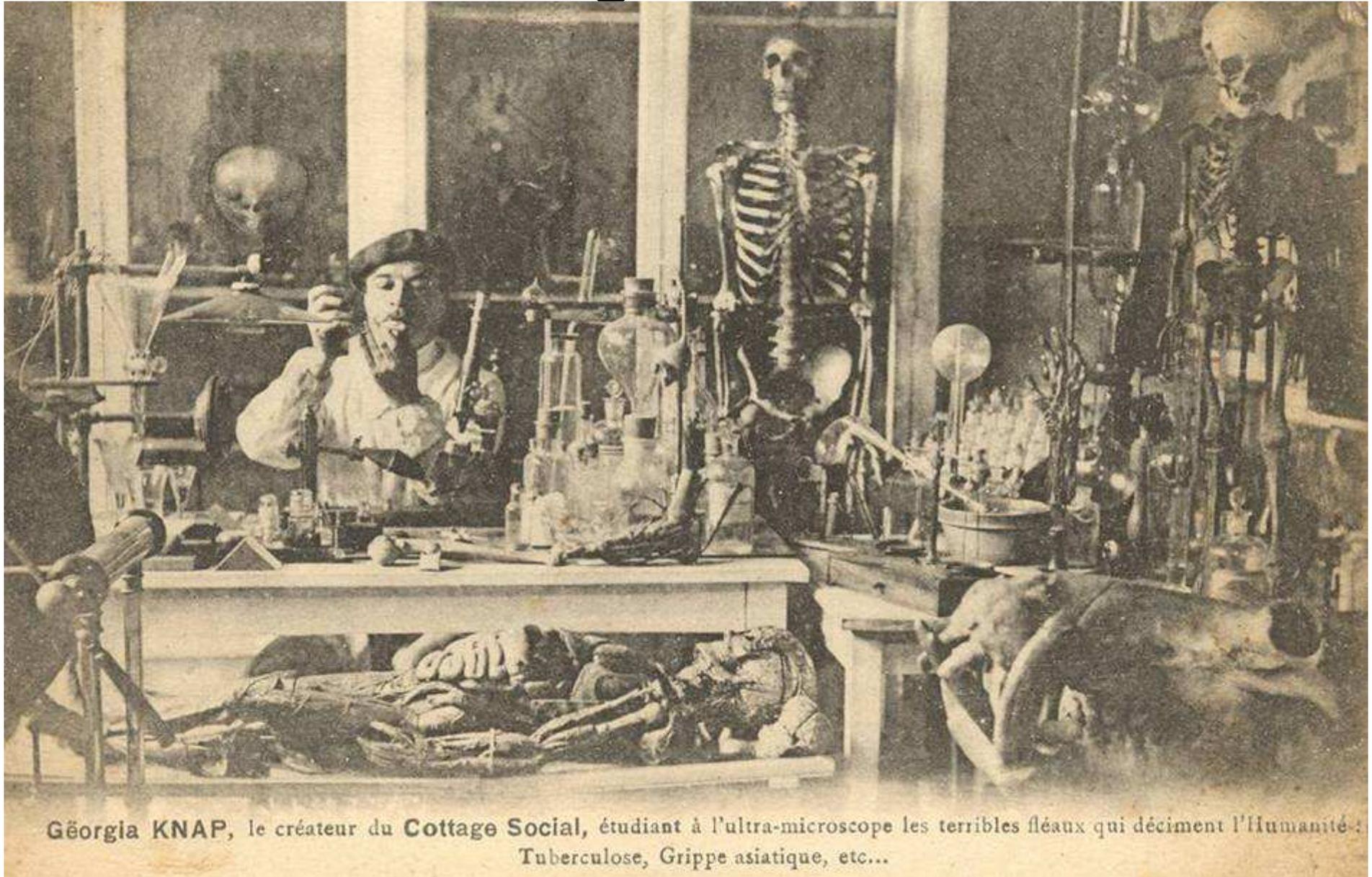
Bâisseurs de Villes



Invention des Castors



Georgia KNAP



Géorgia KNAP, le créateur du **Cottage Social**, étudiant à l'ultra-microscope les terribles fléaux qui déciment l'Humanité : Tuberculose, Grippe asiatique, etc...

Le Cottage Social



Les Anciens



Les anciens

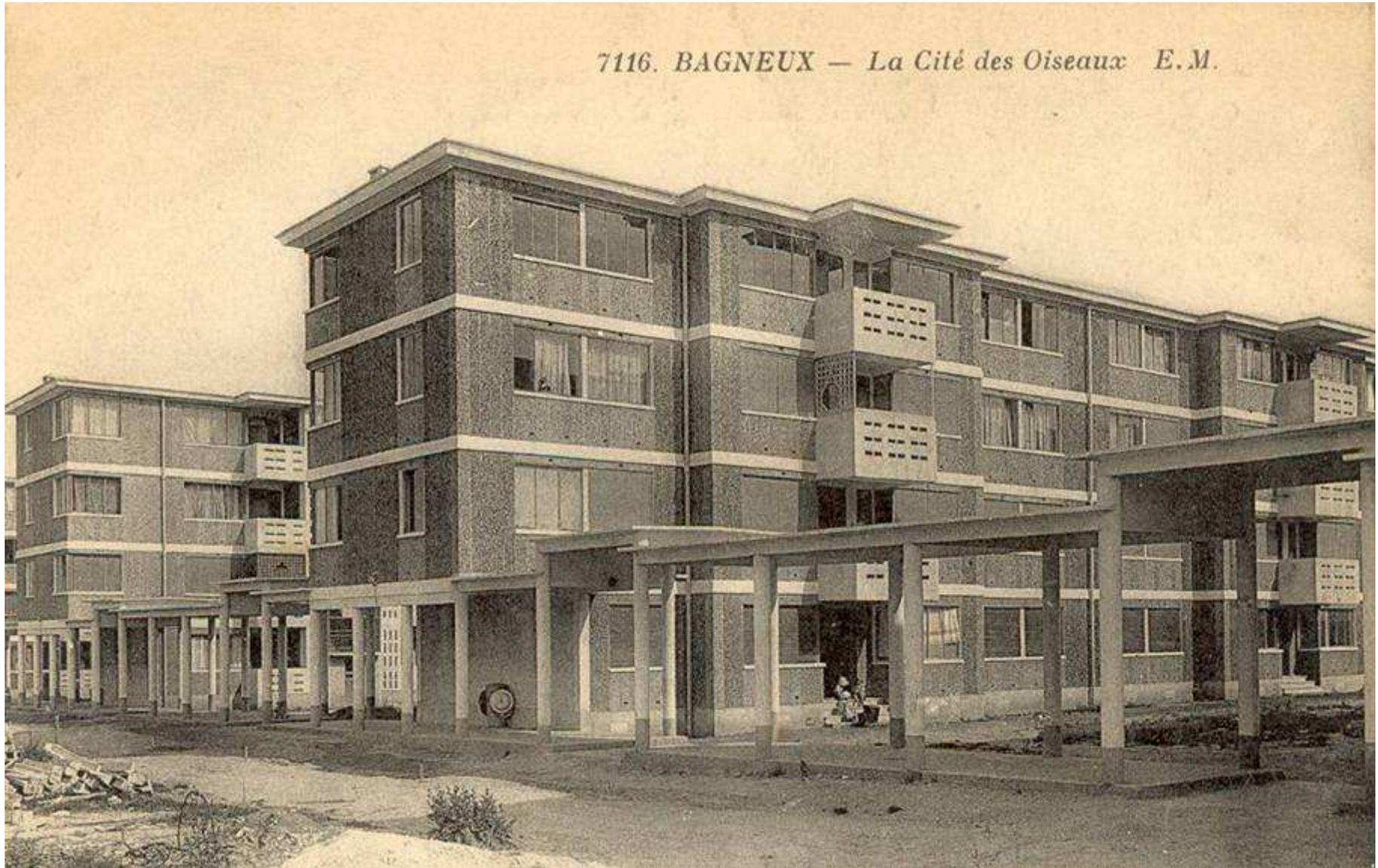


Les nouveaux modes constructifs

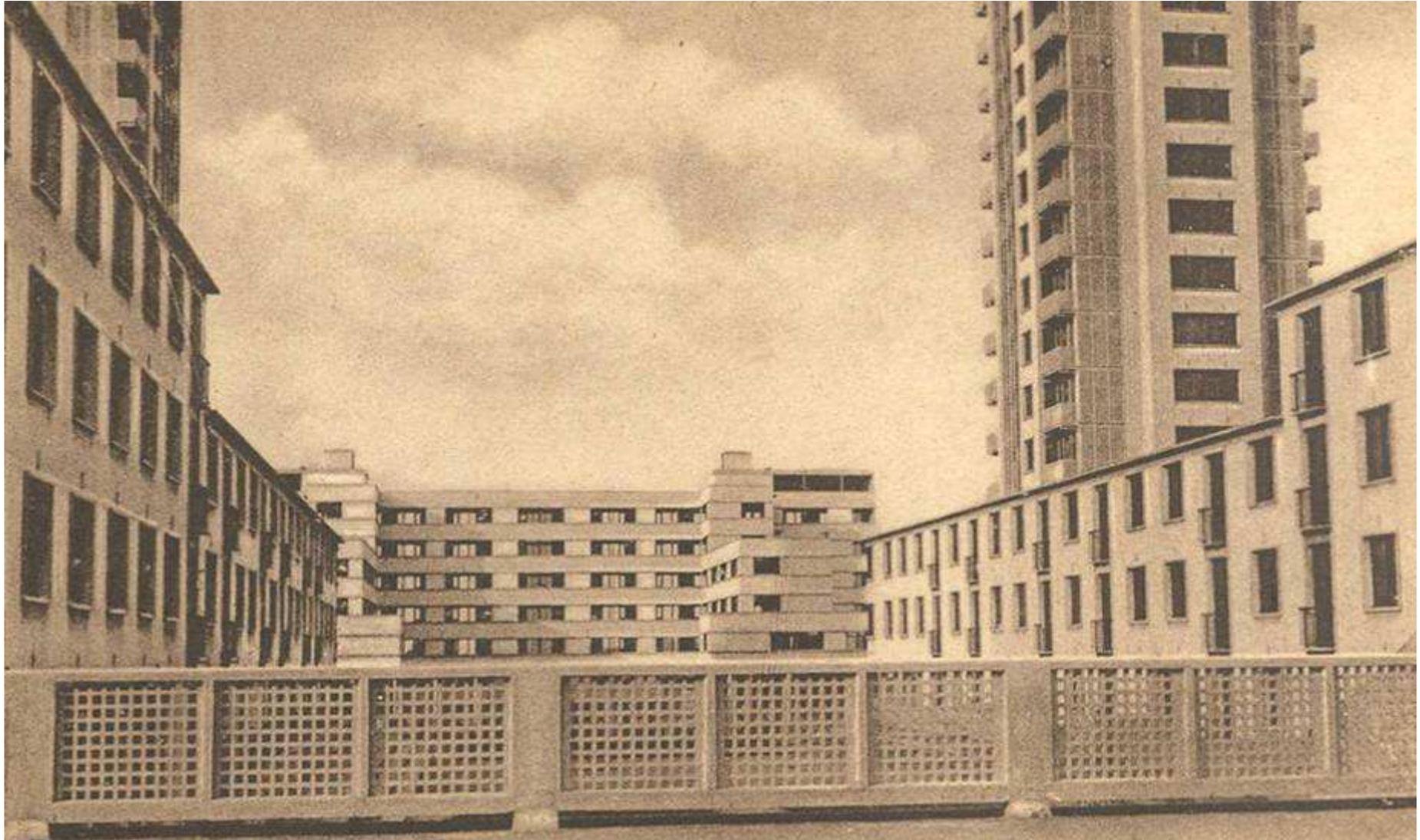
Entreprise DESPEYROUX, à TROYES — Construction pour la Société d'H. B. M. « Mon Logis »
du lotissement de Saint-André-les-Vergers (Aube).



Les Modernes



Les premiers grands ensembles



Tony Garnier et Le Corbusier

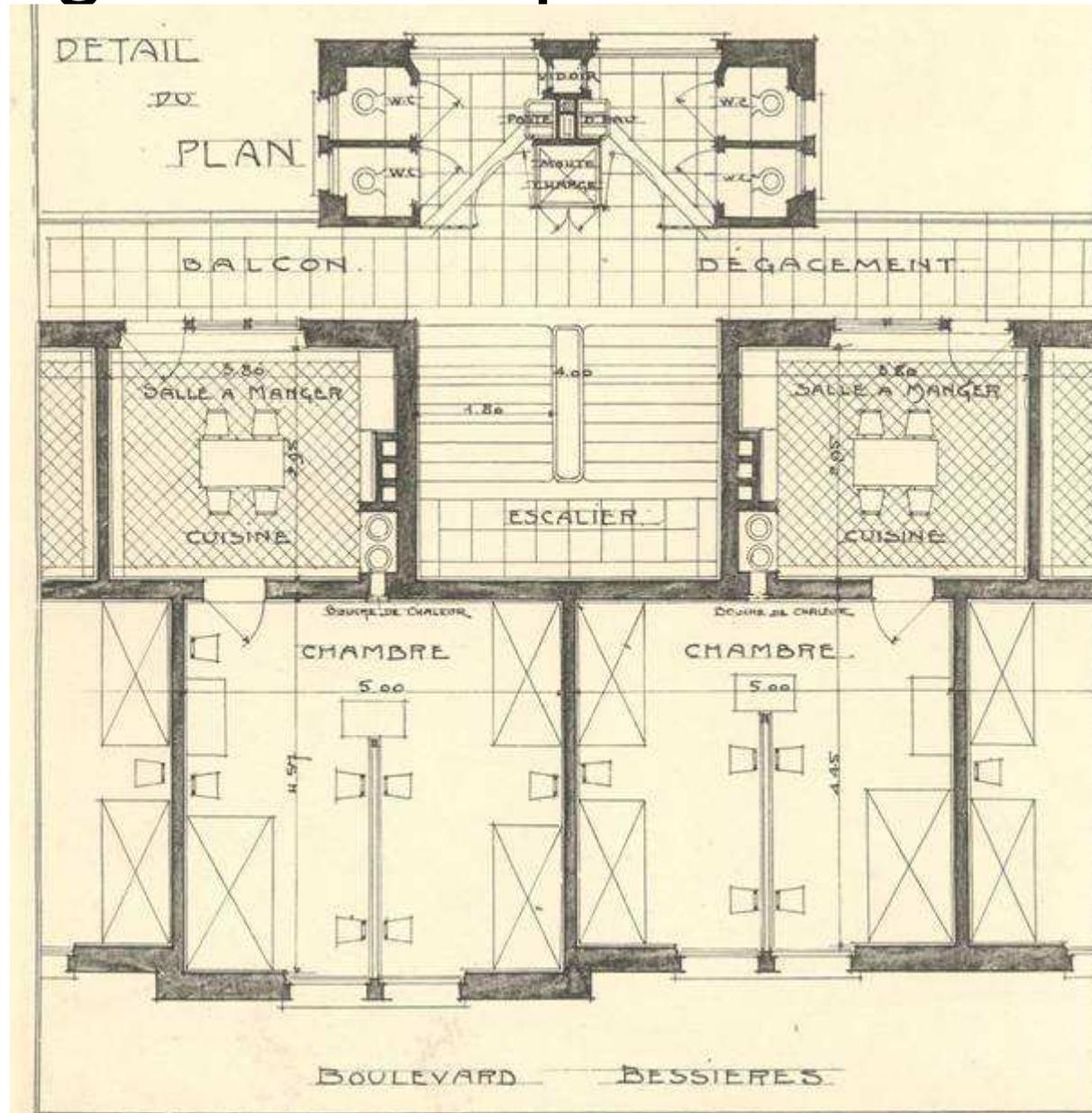
- Séparer les fonctions dans la ville
- Séparer habitat et circulation
- Esthétique de la pureté et de la nudité
- Économie du sol (immeubles en hauteur)
- Air et lumière
- Hygiène



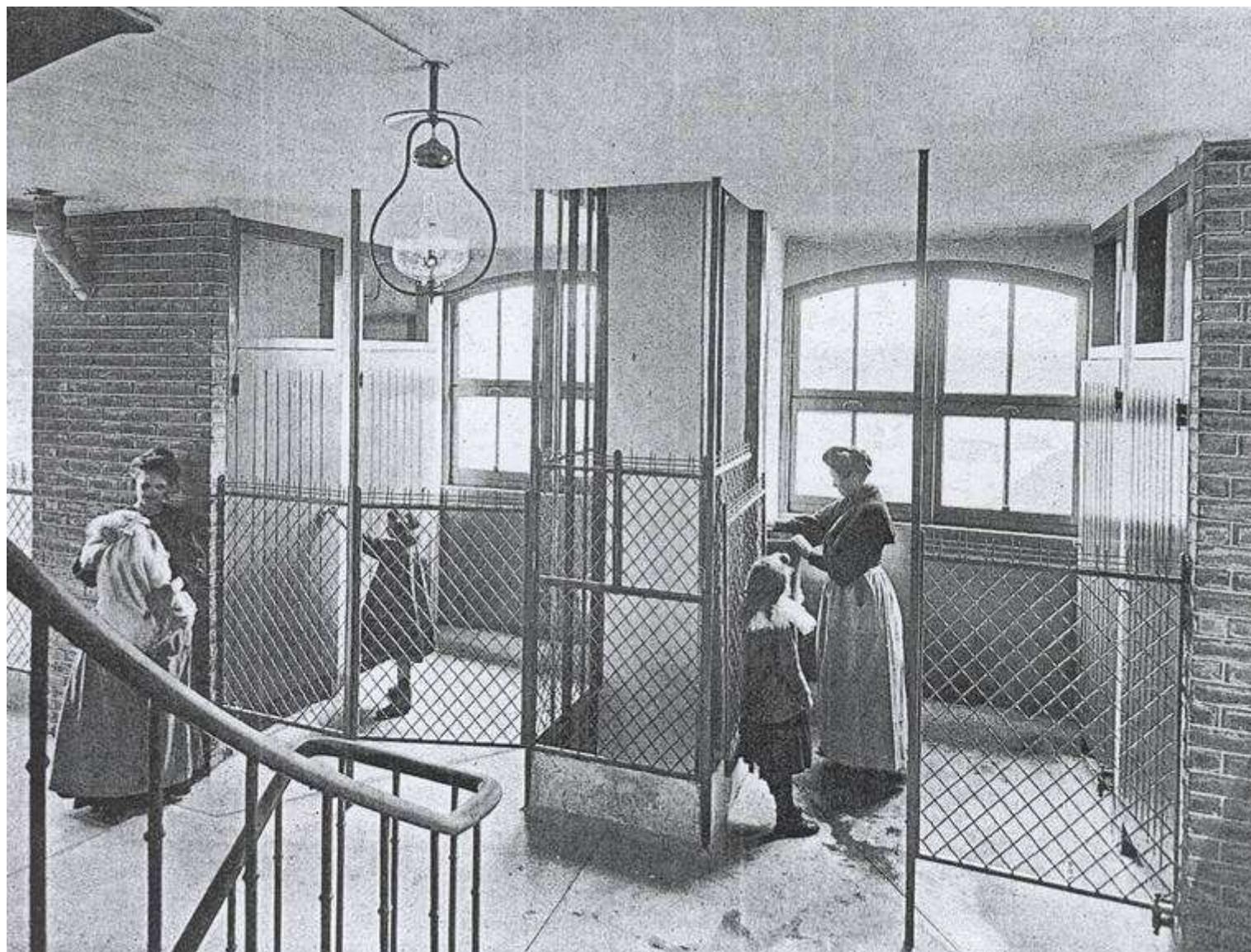
Le logement du Pauvre : La Niche à Coquelin



Le logement du pauvre : le Balao



Le Balao



Loger les plus démunis



Maison en accessions
à la **petite** propriété
de 12m², pour une
famille de 5
personnes

Nouvelles Missions Les infirmières visiteuses

- Moralité
- Santé
- Sociabilité
- Réceptivité aux conseils



Suivi des locataires

Mme X, mauvaise ménagère, bavarde, perd son temps en commérages, logement mal tenu, punaises. Ne sait pas établir un budget....

FÉDÉRATION des LOCATAIRES de la R. P. 12 bis, rue de la République (18)

Amicale des Locataires de la Cité du Champ des Oiseaux
à BAGNEUX

SACHEZ QUE...

derrière le masque philanthropique du centre social, se cache un centre d'espionnage des locataires.

Votre vie privée, vos opinions politiques, vos qualités et défauts, voire vos opérations commerciales, sont soigneusement enregistrés et **communiqués à l'extérieur.**

Voici, à titre d'exemple, une fiche signalitique, tenue par M^{me} Mouth, que le hasard a fait parvenir entre les mains de l'Amicale :

CENTRE SOCIAL	ENQUÊTE SOCIALE
Cité, etc.	
Famille X...	
Monsieur X..., nationalité...	
Enfants (nombre, nom, naissance)	
Emploi et gain du père..., etc.	
OBSERVATIONS :	
Monsieur X... a fait 2 voyages à X... pour raisons de famille.	
Madame X..., mauvaise ménagère, bavarde, perd son temps en commérages, logement mal tenu, punaises ?	
Ne sait pas établir un budget ;	
Prend à crédit chez les commerçants ; a refait des arrangements à crédit pour achat de linge, etc ;	
Ce sont de braves gens, légers et innocents ;	
Dispensaire du Centre social suit les enfants au point de vue médical et social.	

LOCATAIRES,

TOUS VOUS AVEZ VOTRE FICHE

Faites comme votre Amicale : **Exigez un Centre VRAIMENT SOCIAL et SOUS VOTRE CONTRÔLE.**

Exigez le départ de votre sournoise ennemie, M^{me} MOUTH

Mission de santé publique

REIMS - FOYER RÉMOIS - Cité-jardin du Chemin-Vert



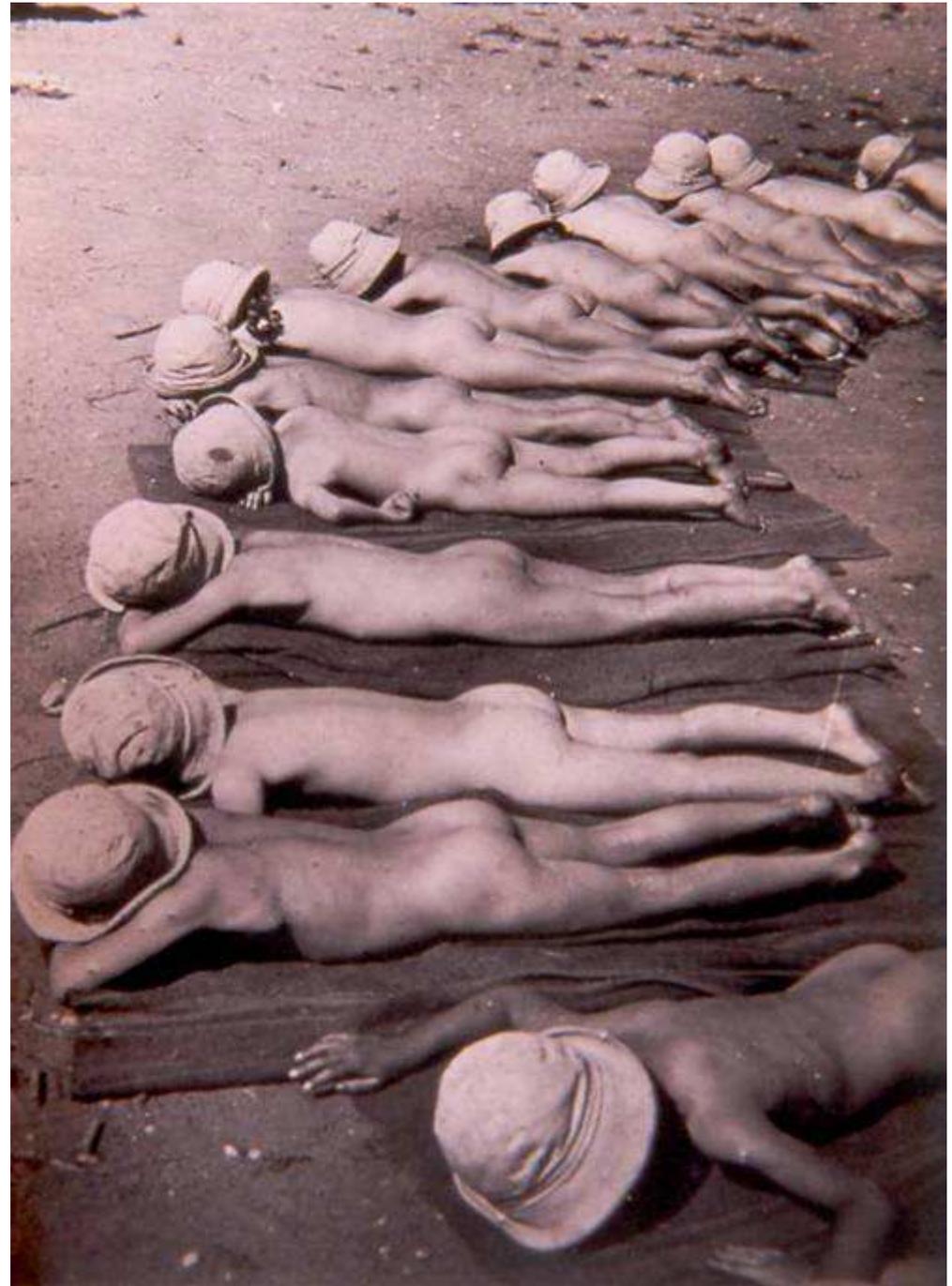
La santé des touts petits



Maison de l'Enfance (Galerie de la Crèche)

La Santé des enfants

Protéger contre la
« Grande Tueuse »



L'éducation des enfants



REIMS - FOYER RÉMOIS - Cité du Chemin-Vert



Éducation des futures mères

Enseignement ménager

L'éducation des futures mères





Loi Loucheur 1928

- Loi programme
- Logement intermédiaire
- Accession à la petite propriété
- Si pas d'HBM, création d'un Office départemental

La guerre



VICTOIRE DE LA FAMILLE

- Allocations familiales
- Quotient familial
- Allocations logement
- Sécurité sociale
- Ministère de la Population.

=> BABY BOOM

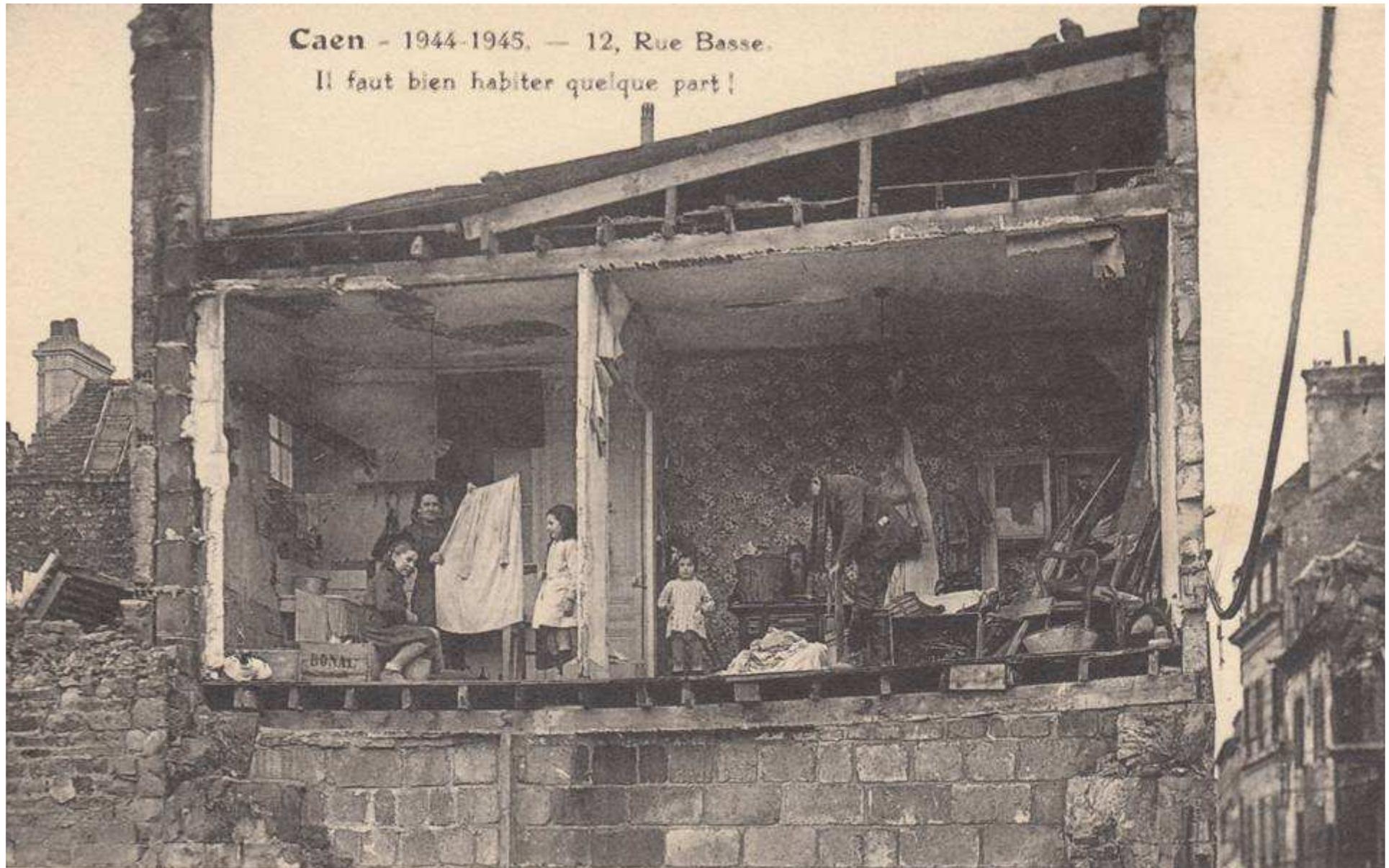




Situation catastrophique

- Surpeuplement : 45% des logements
- Sans eau courante : 48%
- Sans baignoire ni douche : 90%
- Sans WC intérieurs : 80%

Les ruines



Le taudis urbain



Le taudis rural



Et toujours la zone



PROVISOIRE

Construction de
100.000 habitations
provisoires.



Droit de réquisition



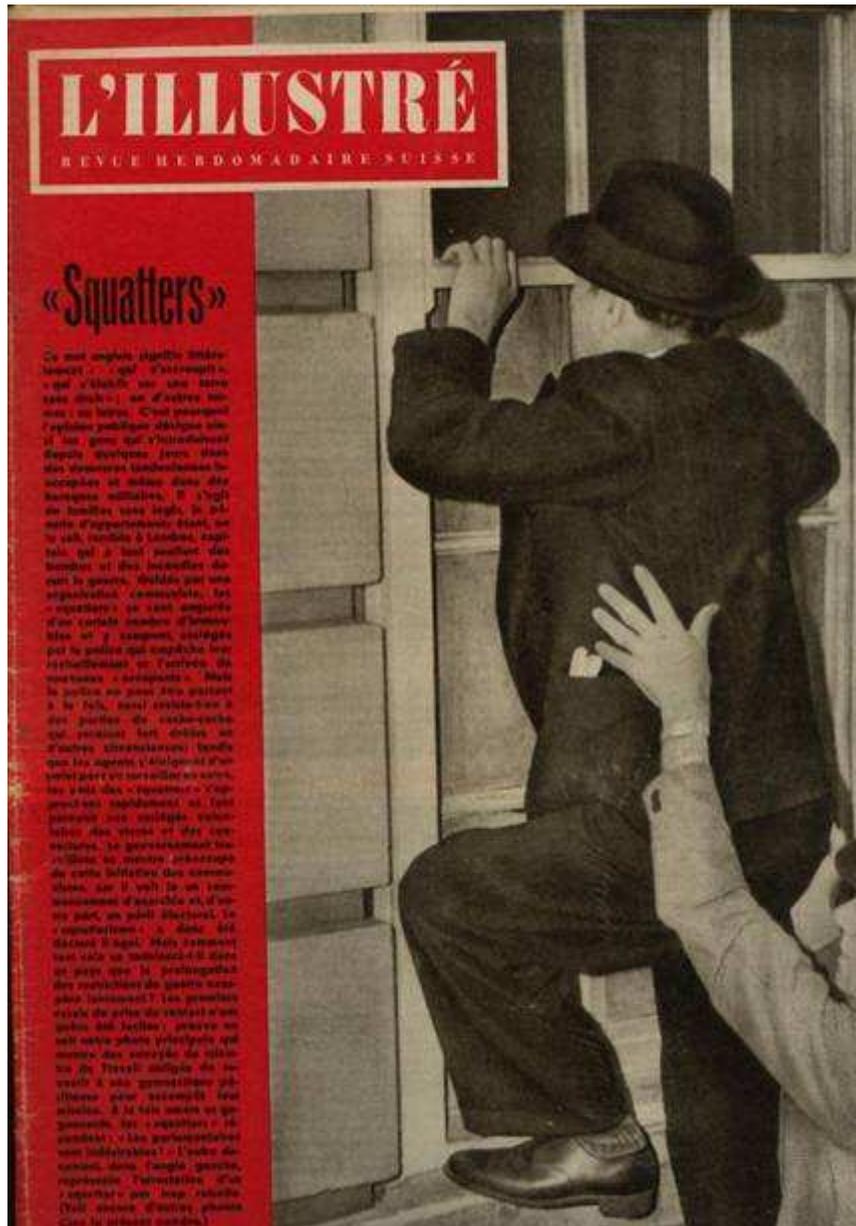
Création d'un droit de réquisition au bénéfice des sans-abri.

Ordonnance du 19
octobre 1945

1946

Squatters

Opérations
exemplaires,
pour pousser les
pouvoirs publics aux
réquisitions.



Les Castors



Renaissance en 1946 d'un Mouvement des locataires



Loi du 21 juillet 1950

Les HBM deviennent les Habitations à Loyer Modéré



L'appel de l'Abbé Pierre



L'insurrection de la bonté
février 1954



LES IGLOOS



Wagon ISOFRIGO



Cité d'urgence



Les normes réduites



Le Pauvre

L'asocial ou
l'inadapté



Décret du 20 mai 1955

Le logement social
devient accessible
aux étrangers



Les bidonvilles

La Sonacotral,
société d'État,
(1956) crée 5 SA
d'HLM

« les Logis »

pour résorber les
bidonvilles



L'Etat prend en main la politique du logement



Troyes Les chartreux

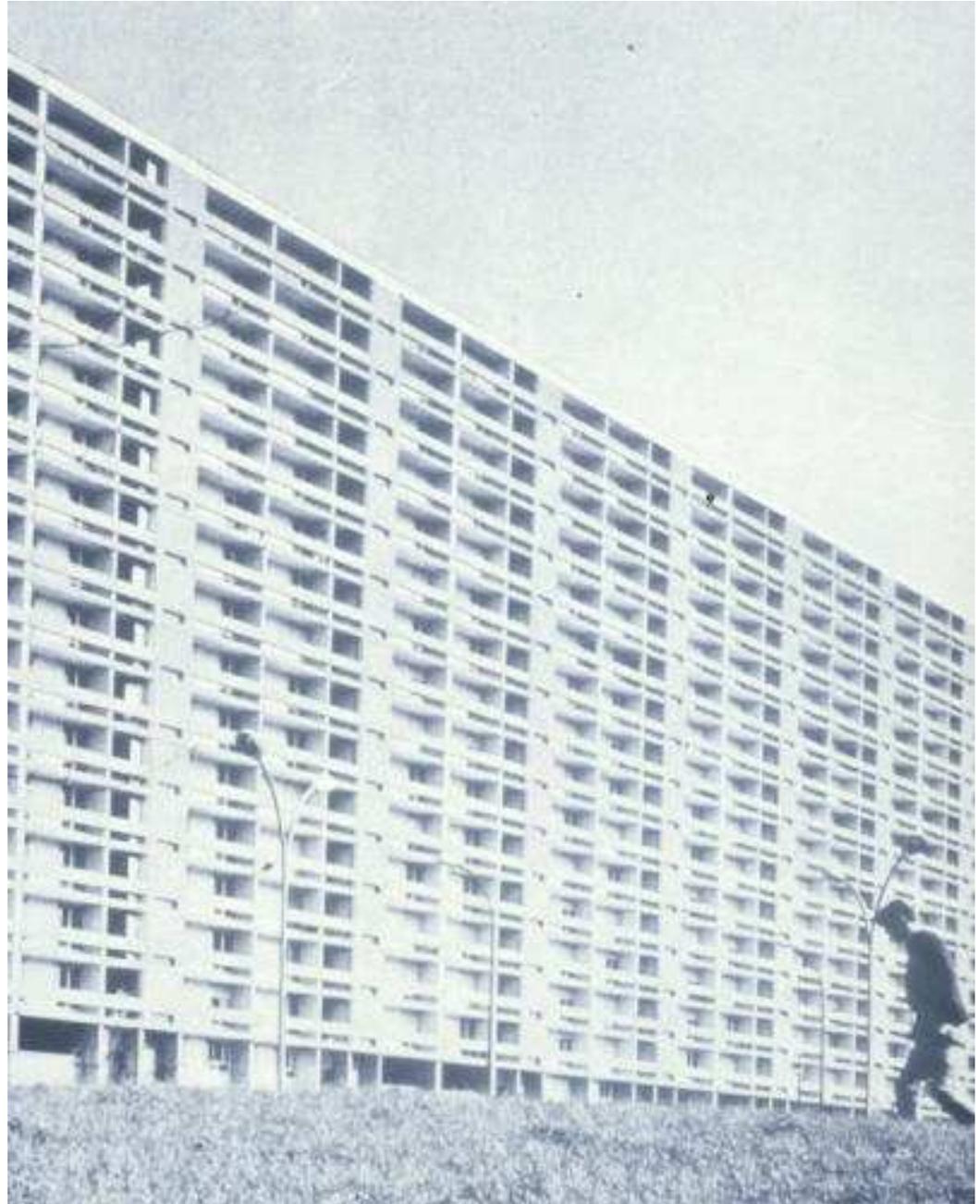


Chaumont Le clair Logis



Le temps des ZUP

- Pour construire un logement :
20 mois en 1955
6 mois en 1959
- De 100 à 1000 par opération



Modernité



Logement social

Conquête de
l'espace
Conquête de
l'intimité,
de l'hygiène
et du confort.



Le pauvre



- L'infirme social
ou
- Le handicapé
social

Maison individuelle LE RETOUR

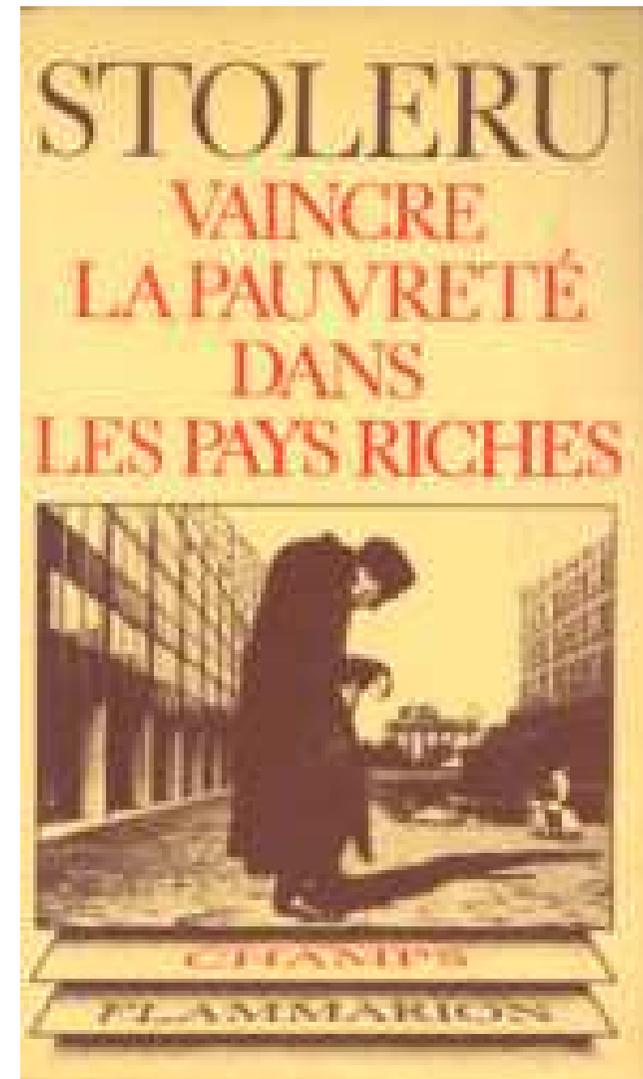
% Production
30% en 1965
57% en 1977



Le nouveau pauvre ou l'exclus

1974

- « Les exclus, un Français sur 10 »
René Lenoir
- « Vaincre la pauvreté dans un pays riche »
Lionnel Stoléro



REFORME DE 1977

De l'aide à la pierre
à l'aide à
la personne

Création de la
La PALULOS



Évolution des missions

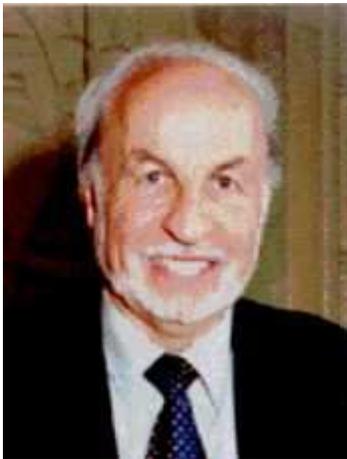
Le droit des locataires, Loi Quilliot 1982



Évolution des missions

Le logement des plus
démunis :

Loi Besson 1990



1998

Le logement social est destiné aux ménages modestes ou défavorisés.

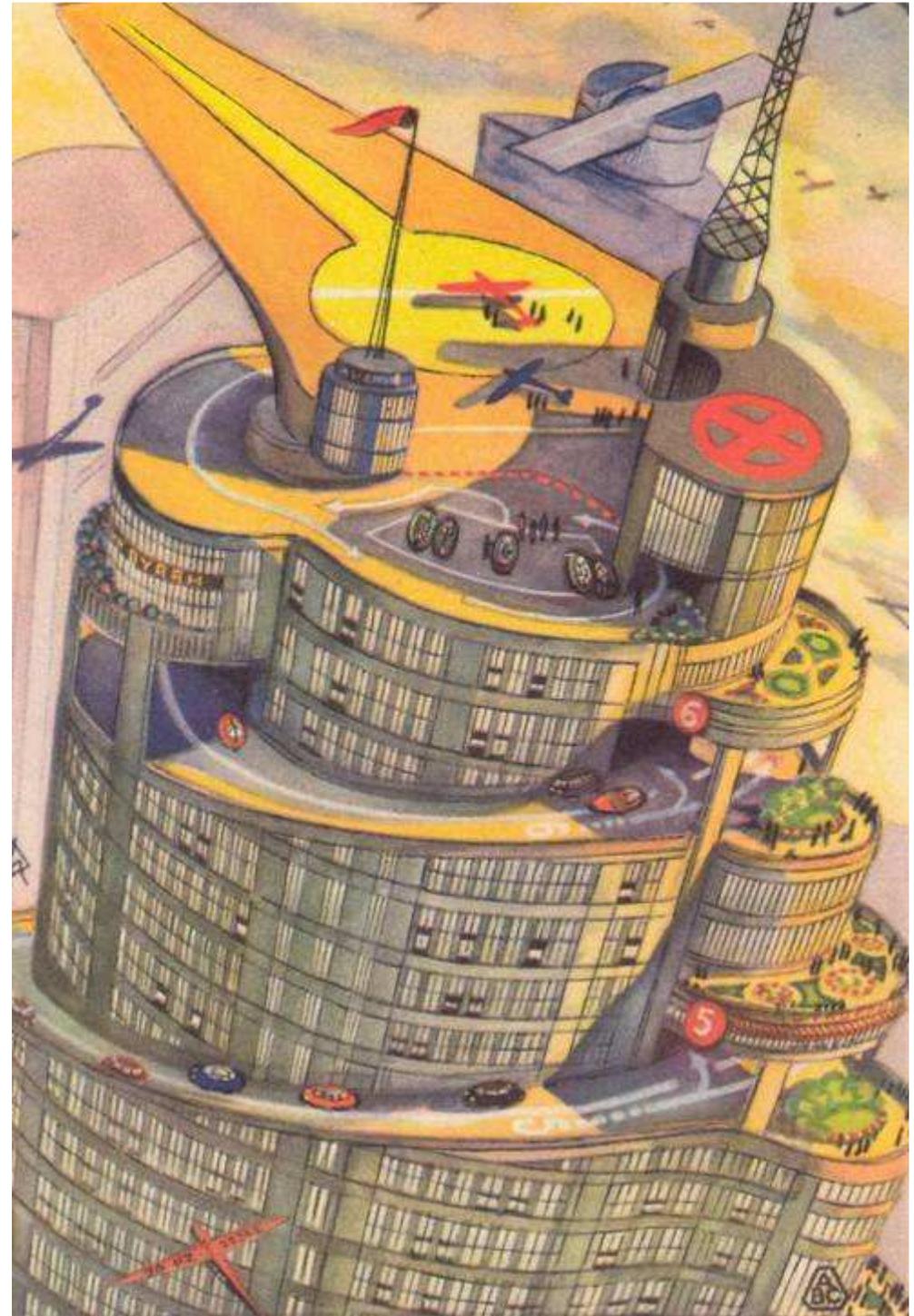


DALO - 2008



A partir de 2008, le droit au logement devient opposable.

Mutations



Personnes âgées

Les + de 85 ans

En 2005 1,8%

En 2030 6%



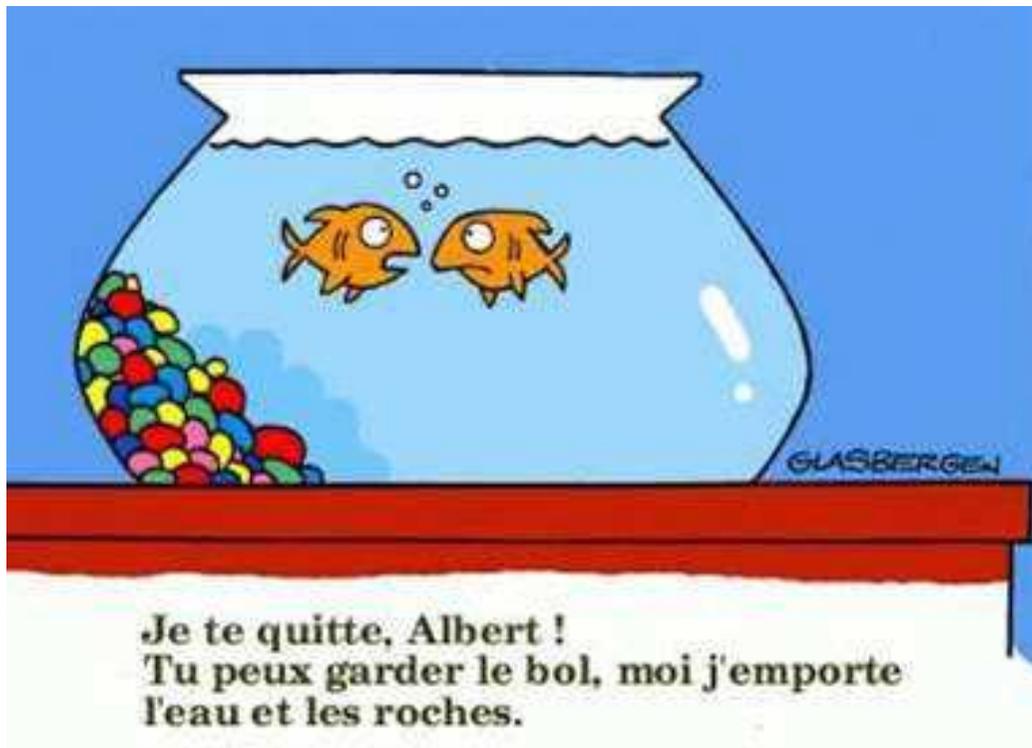
Naissances

L'évolution démographique reste très dynamique.



Populations en mutation

- Évolution des modes de vie
- Fragilisation de la cellule familiale



HAUSSE DU PRIX DE L'ESSENCE



Prix en mutation

- augmentation des charges liées au logement,
- hausse des prix alimentaires.

Emploi en mutation

- Précarité de l'emploi
- Temps partiels subis
- Développement du télétravail



La population HLM

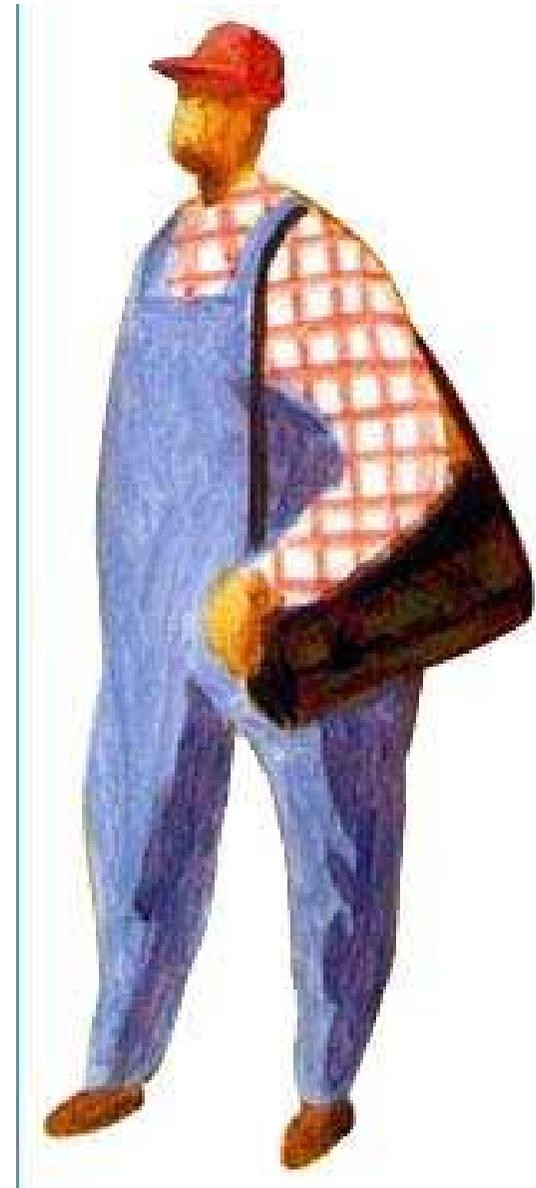
10 millions de personnes
dans 4 millions de logements.



Population Hlm

Les personnes seules
représentent en 2006,

- 35,5% des locataires Hlm
- contre 8% seulement en 1970.



Population Hlm



- Les familles monoparentales en 2006 = 18,7% des locataires HLM
- la population française n'en compte que 8%.

Personnes âgées

- 11,4% de plus de 65 ans
10,7% en 2000.



Les personnes âgées



Maintien à domicile

Lutte contre les solitudes



Les Jeunes

- La part de jeunes de moins de 18 ans = de 28,5% en 2006,
- La population française en compte 22%.

Les Jeunes

Moins de 25 ans
= 10% des attributions

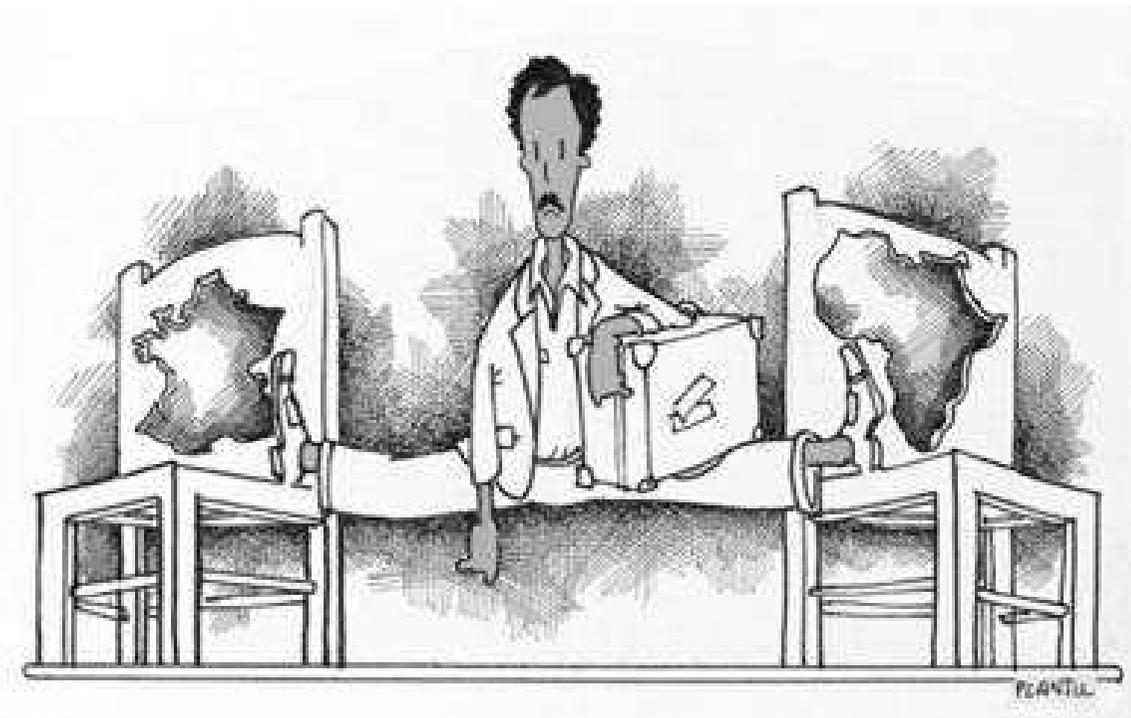
Studios et 2 pièces
= 22% des logements



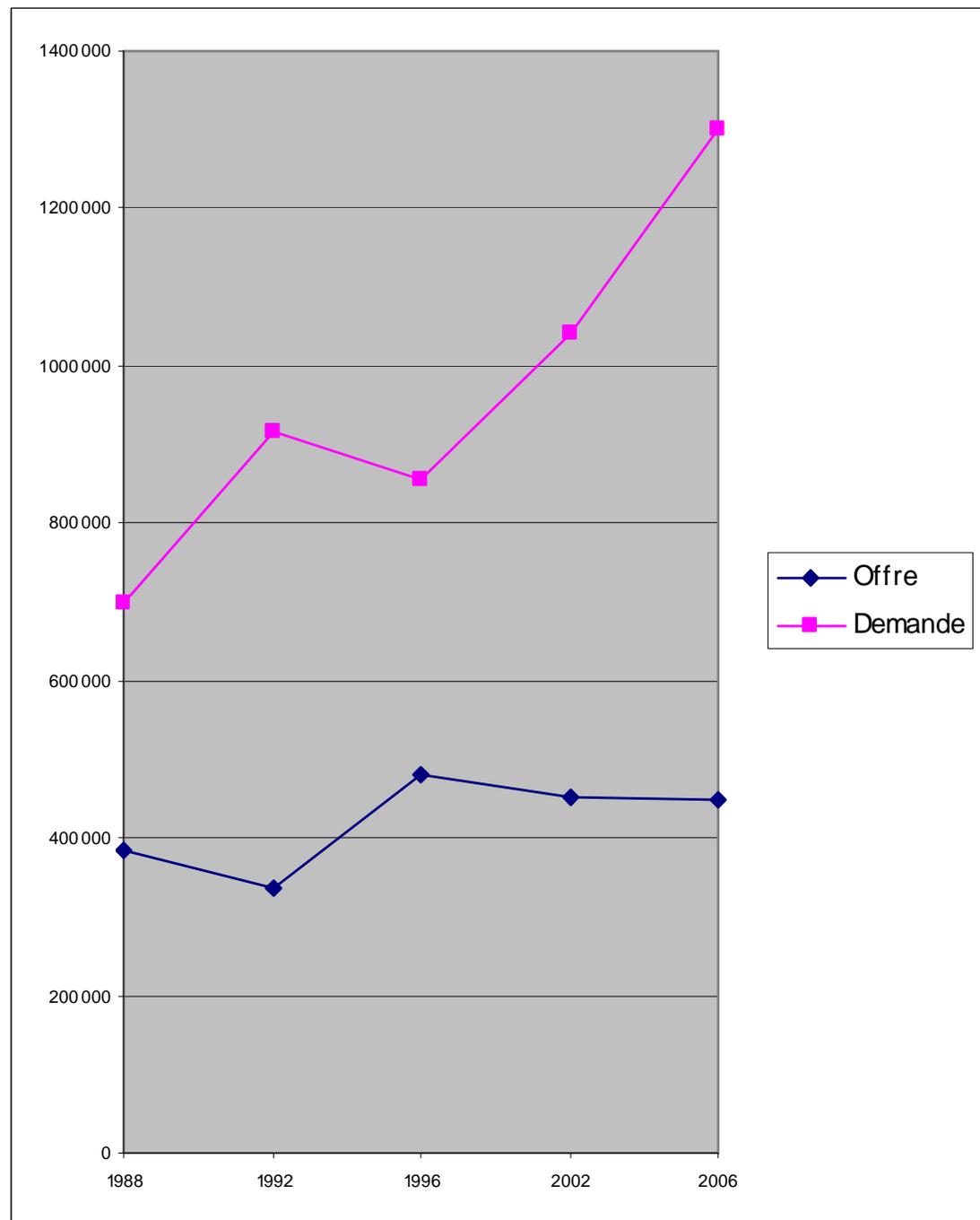
Le locataire HLM

La population des ménages immigrés

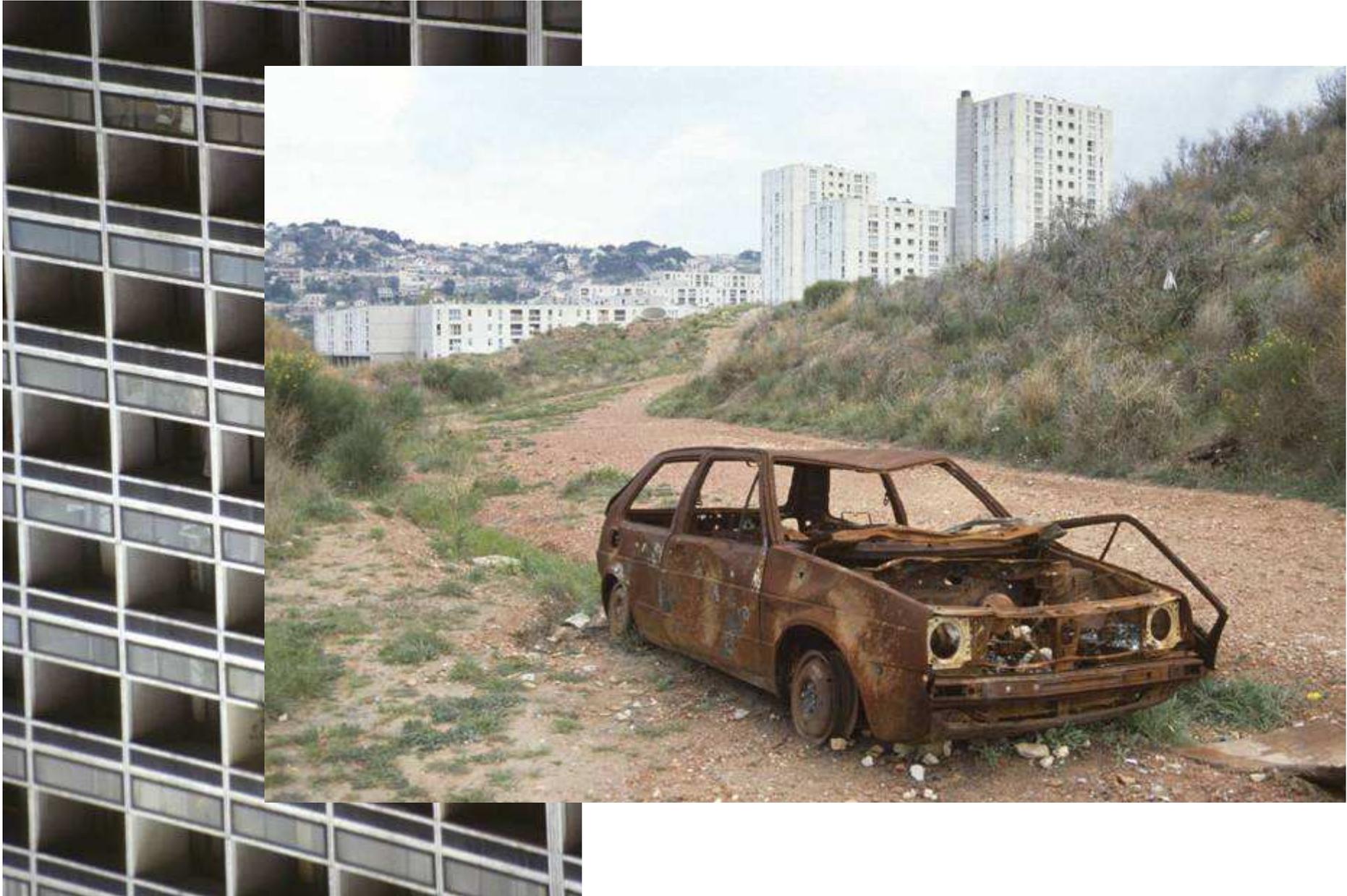
- de 13,2% en 1992
- à 18% en 2002



L'offre et la demande



ENJEUX : Sécurité et image



Renouvellement urbain



Venissieux

Notre objectif est d'ouvrir un nouvel espace de projets, de réalisations pour améliorer la vie quotidienne, rendre la ville plus belle plus accueillante. Nous avons des projets, mais rien ne se fera sans vous.

Demain

La

Ville

Une Ville à construire Ensemble 

Rencontre Élus Habitants : 25 Novembre 2004

QUALITE DU SERVICE RENDU





Qualité de la construction

Nouvelles Cités jardins



Le logement indécents



Taudis



Logement très décent



Le développement durable

Économies de charges

Participation des habitants

Environnement



Le logement du pauvre



INITIATIVE

Décliné
l'abrisphère
pour l'Everest,
ce type
d'hébergement
économique
présente, outre
un coût immédiat
faible, il procurerait
un accès
aux SDF,
le nombreux
avantages.

substituer aux actions
des pouvoirs publics, ce projet
est une étape intermédiaire
de transition entre la rue et
un logement définitif pour les nom-
ades en difficulté.

sur la loi du 21 juillet
obligeant la créa-
tion de logements des personnes
défavorisées et d'urgence
sans-abri, Gérard Cha-

Félix-cité... une solution d'hébergement familial de transition pour sans-abri

confortable facilitant leur réin-
sertion dans l'attente d'un logement.

Répondre à l'urgence

De conception simple, de construc-
tion rapide et de coût abordable, les
abrisphères présentent, dans un
laps de temps réduit, l'alternative
aux problèmes d'urgence liés à l'ac-
croissement du nombre de SDF.
Trois heures suffisent à deux
hommes sans qualification particu-
lière pour en effectuer le montage
sous les directives d'un menuisier
chevronné.

Des « Félix-cités » à échelle humaine



Gérard Chamayou, dit Félix,
devant un prototype de l'abrisphère.

1075-517

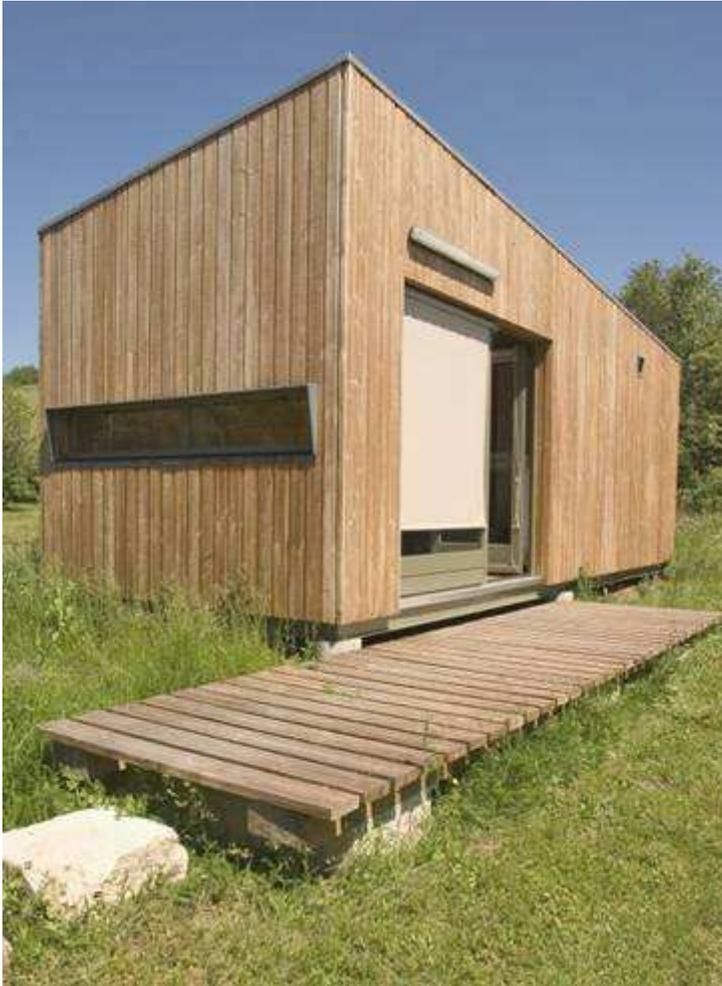
Et toujours...



Maison en polystyrène



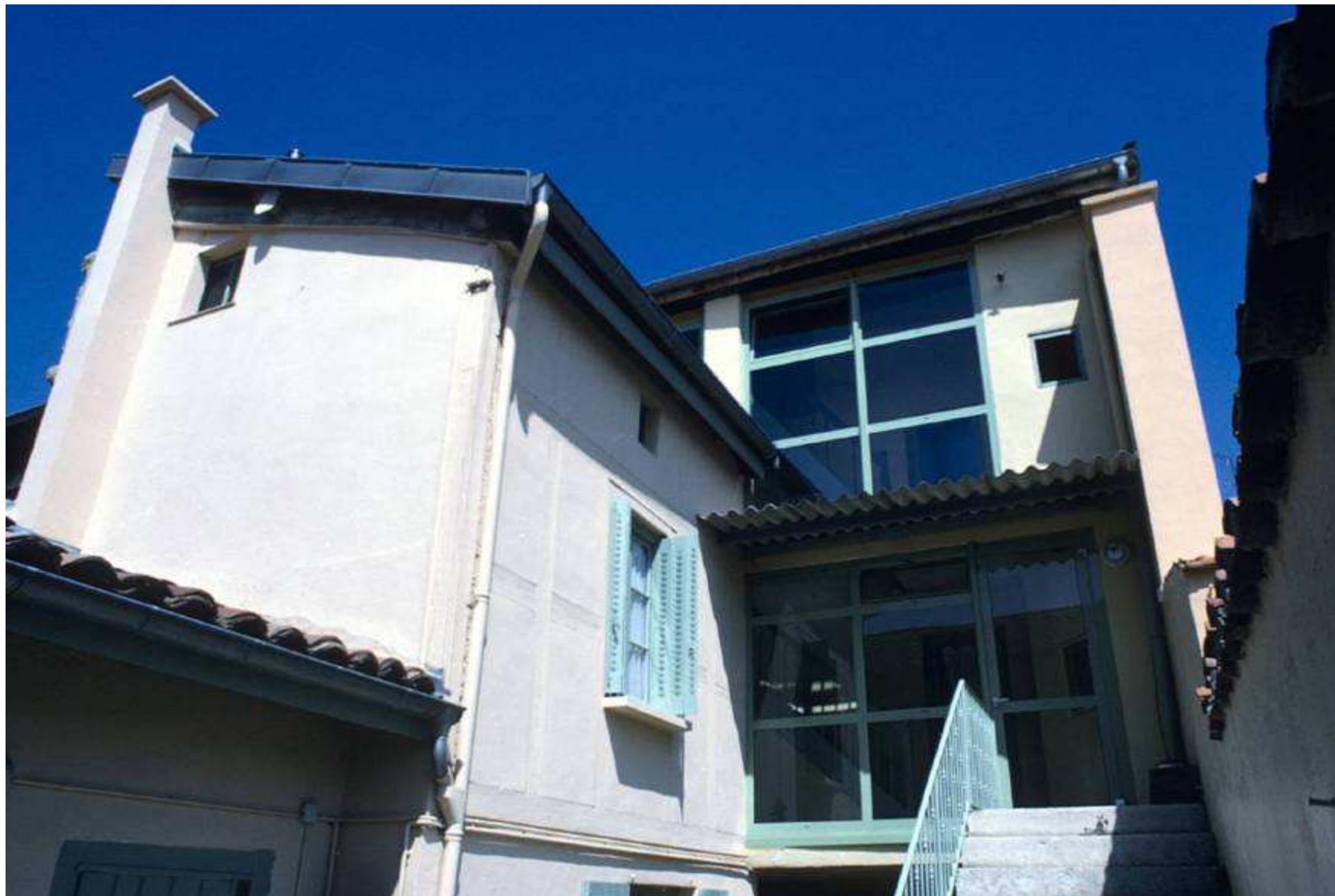
Maison ?



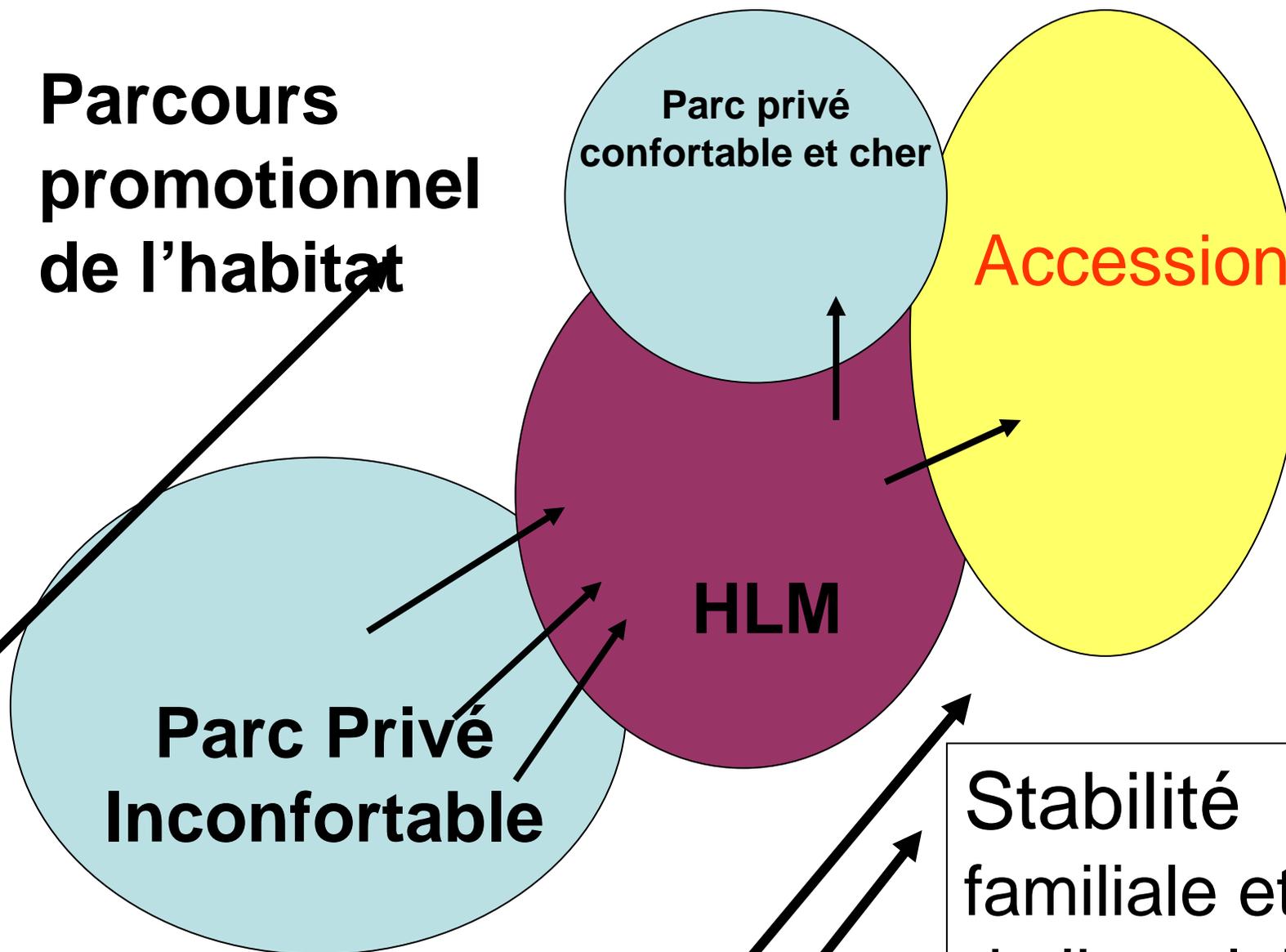
Logement étudiant



Ou le logement d'insertion !



Parcours promotionnel de l'habitat



Stabilité
familiale et
de l'emploi

