

COLLOQUE



"Coûts de construction et réforme de l'accèsion à la propriété : La localisation des opérations"

25 OCTOBRE 2011

1er COLLOQUE, ORGANISÉ PAR L'ANIL, EN PARTENARIAT AVEC LA FFB



ANIL / AGENCE NATIONALE POUR L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT



Un des principaux objectifs de la réforme du PTZ+ ([Impact du PTZ+](#); [statistiques PTZ](#)) est de réorienter la construction vers les marchés où le déséquilibre entre l'offre et la demande est le plus fort. Sur ces marchés coûteux, les prix du foncier sont les plus élevés, mais les coûts de construction également.

C'est le thème de ce premier colloque organisé par l'ANIL et la FFB et animé par Martine Kis, rédactrice en chef déléguée du « Courrier des maires », présidente de l'AJIBAT, Association des journalistes de l'habitat et de la ville.

Les coûts de construction : [Didier Ridoret](#), président de la Fédération Française du Bâtiment.

Les termes du choix pour l'acquéreur : Jack Dupé, directeur de l'ADIL du Maine-et-Loire ([document 1](#); [document 2](#))

Les éléments constitutifs du coût de construction

Le coût de la densité pour le maître d'ouvrage et pour la collectivité, les normes et les contraintes qui s'imposent aux promoteurs et aux constructeurs :

Arnaud Bouteille, gérant-directeur général de FIDERIM, membre du comité de rédaction de la revue « Etudes Foncières » ([document 1](#) ; [document 2](#))

Jean-Charles Castel, chargé de mission prospective au Centre d'Etudes sur les Réseaux, les Transports, l'Urbanisme et les Constructions ([document 1](#); [document 2](#))

[Dominique Duperret](#), délégué général de l'Union des Maisons Françaises

Daniel Cresseaux, président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Aquitaine

Comment réduire les coûts pour s'adapter à la solvabilité des acquéreurs ?

Les professionnels peuvent-ils maîtriser les coûts ? Peut-on modérer les exigences en matière de normes ? Comment inciter les collectivités locales à favoriser les constructions en zone tendue ?

[Jacques Chanut](#), président de la Fédération Française du Bâtiment-région Rhône-Alpes

Dominique Métayer, président de l'UNA, Maçonnerie-Carrelage de la Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment

Michel Piron, député, président du Conseil National de l'Habitat

Thierry Repentin, sénateur, président de l'Union Sociale pour l'Habitat

Éléments pour la conclusion de [Claude Jeannerot](#), président de l'ANIL

Allocution de Jean-Marc Michel, représentant Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat, chargé du logement