

Observatoire de la vente HLM : point du 31 août 2011 - réalisé le 18 octobre 2011

1 / Données initiales 2010 :

	Nombre d'organismes	Nb de logements locatifs sociaux (hors foyers) au 31/12/2010	dont logements de plus de 10 ans mis en service avant 2001	Etat au 31/12/2010 du nb de logements ayant fait l'objet d'une délibération ... ⁽²⁾	Mises en vente 2010 ⁽²⁾	Nb de ventes 2010 ⁽²⁾
Coopérative	23	20 331	13 074	224	128	35
Entreprise sociale pour l'habitat (ESH)	268	1 928 665	1 688 512	57 086	43 678	4 600
Office public de l'habitat (OPH)	274	2 178 590	1 983 567	62 263	23 758	2 302
Total	565	4 127 586	3 685 153	119 573	67 564	6 937
Nb d'organismes "actifs"⁽¹⁾				366	319	223

⁽¹⁾ actifs : 5 logements et plus sauf pour les Coopératives

⁽²⁾ reprise du bilan 2010

OPH : les données patrimoine sont issues des statistiques fédérales.

Niveau de collecte et/ou actualisation des données délibérations - commercialisations - ventes :

Entreprise sociale pour l'habitat (ESH) 266 organismes (100% du patrimoine)

Office public de l'habitat (OPH) 243 organismes (93 % du patrimoine) - Reprise des dernières données connues pour les autres.

Coopérative 15 organismes (82% du patrimoine) - Reprise des dernières données connues pour les autres.

2 / Données annuelles : 2011

délibérations & mises en vente 2011

Nb d'organismes "actifs" :

ayant pris au moins une délibération portant sur au moins 5 logements :	365
ayant mis en vente au moins 5 logements :	334
ayant vendu au moins 5 logements :	183

actifs : 5 logements et plus sauf pour les Coopératives

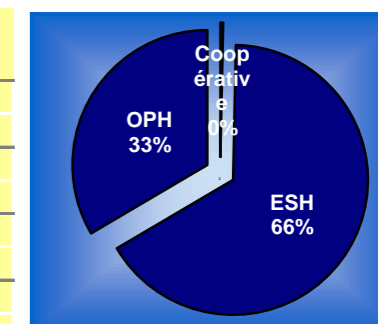
Famille	Délibération Ind.	Délibération Coll.	Total délibération	Mises en vente Ind.	Mises en vente Coll.	Total Mises en vente	Poids délibération / patrimoine ⁽¹⁾	Poids mises en vente / patrimoine ⁽¹⁾
Coopérative	302	40	342	113	11	124	3,58%	1,30%
Entreprise sociale pour l'habitat (ESH)	27 941	31 820	59 761	23 060	24 087	47 147	3,69%	2,91%
Office public de l'habitat (OPH)	42 298	24 372	66 670	17 649	10 350	27 999	3,40%	1,43%
Total	70 541	56 232	126 773	40 822	34 448	75 270	3,53%	2,10%
<i>pour mémoire décembre 2010 :</i>	64 916	54 657	119 573	34 985	32 579	67 564		
<i>variation :</i>	9%	3%	6%	17%	6%	11%		

Région	Délibération Ind.	Délibération Coll.	Total délibération	Mises en vente Ind.	Mises en vente Coll.	Total Mises en vente	Poids délibération / patrimoine ⁽¹⁾	Poids mises en vente / patrimoine ⁽¹⁾
ALSACE	969	809	1 778	721	597	1 318	2,41%	1,79%
AQUITAINE	4 565	1 717	6 282	2 495	1 287	3 782	6,06%	3,65%
AUVERGNE	2 344	2 327	4 671	937	271	1 208	8,31%	2,15%
BASSE-NORMANDIE	824	174	998	294	155	449	1,05%	0,47%
BOURGOGNE	4 119	1 669	5 788	743	755	1 498	6,37%	1,65%
BRETAGNE	5 147	538	5 685	2 909	183	3 092	4,55%	2,47%
CENTRE	4 713	1 253	5 966	3 135	643	3 778	3,70%	2,34%
CHAMPAGNE-ARDENNE	2 030	3 595	5 625	1 015	2 168	3 183	4,58%	2,59%
CORSE	64	0	64	64	0	64	0,62%	0,62%
FRANCHE-COMTE	703	426	1 129	379	274	653	1,76%	1,02%
HAUTE-NORMANDIE	3 823	3 878	7 701	1 467	1 764	3 231	5,48%	2,30%
ILE-DE-FRANCE	2 423	11 781	14 204	1 619	7 944	9 563	1,43%	0,97%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	802	514	1 316	664	384	1 048	1,41%	1,12%
LIMOUSIN	528	36	564	121	18	139	1,63%	0,40%
LORRAINE	4 738	2 972	7 710	3 415	1 815	5 230	6,06%	4,11%
MIDI-PYRENEES	1 212	1 599	2 811	1 041	713	1 754	3,16%	1,97%
NORD-PAS-DE-CALAIS	10 471	5 064	15 535	7 575	3 978	11 553	5,47%	4,07%
OUTRE-MER	1 753	656	2 409	991	656	1 647	10,93%	7,48%
PAYS-DE-LA-LOIRE	5 533	2 083	7 616	2 259	1 495	3 754	4,51%	2,22%
PICARDIE	6 146	3 116	9 262	4 249	1 690	5 939	7,65%	4,90%
POITOU-CHARENTES	1 405	46	1 451	415	9	424	2,33%	0,68%
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	1 878	3 712	5 590	1 537	2 811	4 348	2,54%	1,97%
RHONE-ALPES	4 351	8 267	12 618	2 777	4 838	7 615	3,77%	2,27%
Total	70 541	56 232	126 773	40 822	34 448	75 270	3,53%	2,10%

Ventes 2011

Famille	Ventes 2011 Ind.	Ventes 2011 Ind. Occupés	Ventes 2011 Coll.	Ventes 2011 Coll. Occupés	Total ventes 2011	Total 2011 Occupés	Poids ventes / patrimoine ⁽¹⁾	Compromis de vente
Coopérative	13	7	1	0	14	7	0,15%	0
Entreprise sociale pour l'habitat (ESH)	1 224	744	1 571	558	2 795	1 302	0,17%	1 097
Office public de l'habitat (OPH)	908	445	505	130	1 413	575	0,07%	1 113
Total	2 145	1 196	2 077	688	4 222	1 884	0,12%	2 210
<i>pour mémoire août 2010:</i>	1 904	1 143	1 809	659	3 713	1 802		
<i>variation :</i>	13%	5%	15%	4%	14%	5%		

Région	Ventes 2011 Ind.	Ventes 2011 Ind. Occupés	Ventes 2011 Coll.	Ventes 2011 Coll. Occupés	Total ventes 2011	Total 2011 Occupés	Poids ventes / patrimoine ⁽¹⁾
ALSACE	74	43	126	39	200	82	0,27%
AQUITAINE	212	119	10	0	222	119	0,21%
AUVERGNE	54	39	18	1	72	40	0,13%
BASSE-NORMANDIE	42	29	15	2	57	31	0,06%
BOURGOGNE	63	39	36	4	99	43	0,11%
BRETAGNE	116	56	21	1	137	57	0,11%
CENTRE	137	71	40	11	177	82	0,11%
CHAMPAGNE-ARDENNE	68	32	136	17	204	49	0,17%
CORSE	2	2	0	0	2	2	0,02%
FRANCHE-COMTE	29	15	43	7	72	22	0,11%
HAUTE-NORMANDIE	91	59	93	12	184	71	0,13%
ILE-DE-FRANCE	124	85	585	313	709	398	0,07%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	36	25	15	10	51	35	0,05%
LIMOUSIN	13	13	1	0	14	13	0,04%
LORRAINE	179	75	111	18	290	93	0,23%
MIDI-PYRENEES	70	25	82	27	152	52	0,17%
NORD-PAS-DE-CALAIS	200	97	96	27	296	124	0,10%
OUTRE-MER	48	48	0	0	48	48	0,22%
PAYS-DE-LA-LOIRE	166	103	148	61	314	164	0,19%
PICARDIE	120	55	86	18	206	73	0,17%
POITOU-CHARENTES	78	43	18	1	96	44	0,15%
PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR	47	32	119	41	166	73	0,08%
RHONE-ALPES	176	91	278	78	454	169	0,14%
Total	2 145	1 196	2 077	688	4 222	1 884	0,12%



⁽¹⁾ Les données patrimoniales utilisées dans ces statistiques sont celles de l'EPLS 2010 (1er janvier).

Elles peuvent, à ce titre, différer de celles présentées dans la première page du document, mais ce sont les seules disponibles à l'échelle géographique souhaitée : le département.

Il s'agit des logements de plus de 10 ans (hors foyers).

Signalons que les données de l'outre-mer sont partielles (Martinique et Guyane non disponibles).

3 / Opérations relevant du périmètre ANRU

Statut	Délibérations	Mises en vente	Ventes
Office public de l'habitat (OPH)	2 324	1 373	166
Nb organisme	48	35	19
Entreprise sociale pour l'habitat (ESH)	1 304	938	61
Nb organisme	19	19	8
Coopérative	2	2	0
Nb organisme	1	1	0
TOTAL	3 630	2 313	227
Nb organisme	68	55	27

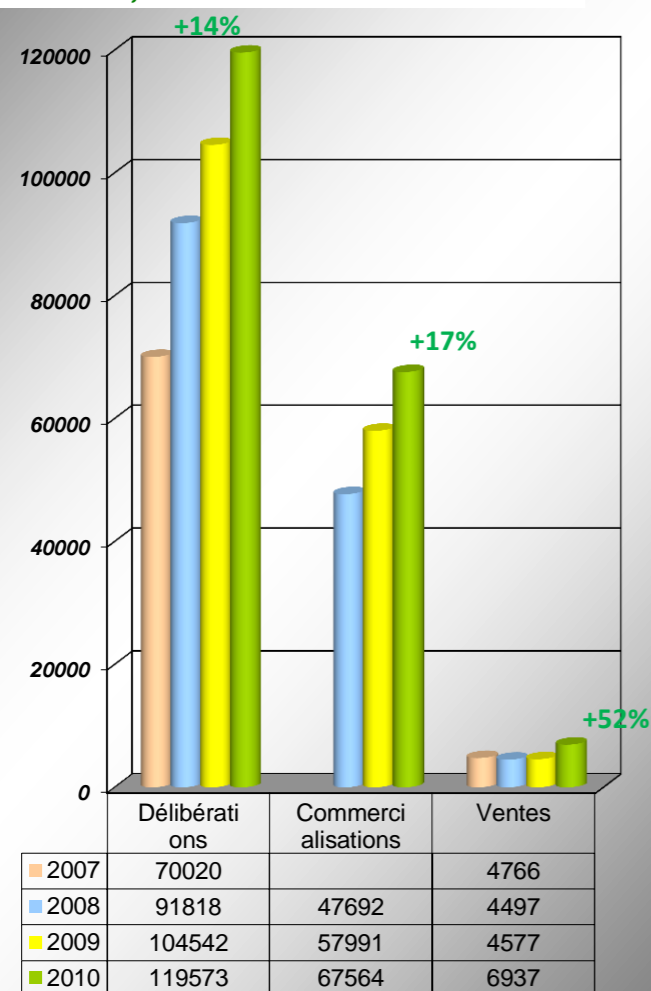
NB : si l'on retient le seuil de 5 ventes et plus pour comptabiliser les résultats, le nombre d'organisme réalisant des ventes en périmètre ANRU tombe à 11.

"Poids" de l'ANRU :

Délibération	Commercialisation	Ventes
3%	3%	5%

4 / Historique & indicateurs divers

Observatoire de la Vente Hlm bilan 2007 à 2010 : délibérations, commercialisations & ventes



Les rythmes de transformation :

	délibération --> commercialisation	commercialisation -> vente
bilan 2008	52%	9%
bilan 2009	56%	8%
bilan 2010	57%	10%

Poids des délibérations dans le patrimoine de plus de 10 ans :

bilan 2008	2,7%
bilan 2009	3,0%
bilan 2010	3,3%

Nombre d'organisme actif :

Remarque préliminaire : est considéré comme actif un organisme qui réalise une opération (délibération, commercialisation, vente) portant sur au moins 5 logements, à l'exception des Coopératives pour lesquelles il n'y a pas de seuil.

Année	Période	Délibérations	Commercialisations	Ventes
2007	2007 Point 31 décembre -bilan-	303		191
2008	2008 Point 31 décembre -bilan-	334	263	176
2009	2009 Point 31 décembre -bilan-	350	298	184
2010	2010 Point 31 décembre - bilan -	365	323	219

	Délibérations	Commercialisations	Ventes
Evol 2010 / 2009	14%	17%	52%
Evol 2009 / 2008	14%	22%	2%