

RAPPORT d'ACTIVITES

2008



ARCA – L'Union sociale pour l'habitat Champagne-Ardenne

Le conseil d'administration

Membres du bureau

Patrick BAUDET,
Président, Reims Habitat Champagne-Ardenne

Philippe COUDROT,
Vice-Président, Troyes Habitat
Membre du CESR

Bruno MOUTON,
Vice-Président, Espace Habitat

Michèle ZIEGLER,
Vice-Présidente, Chaumont Habitat

Patrick BOYER,
Trésorier, La Renaissance Immobilière
Châlonnaise

Alain NICOLE,
Secrétaire, Plurial l'Effort Rémois

Administrateurs

Jean-Pierre BARBELIN,
Hamaris

Jean-Claude PEDRACINI,
SACICAP Champagne Sud

Eric PROTE,
Aube Immobilier

4 Réunions du conseil d'administration

- Le 11 janvier 2008
- Le 24 avril 2008
- Le 29 mai 2008
- Le 30 septembre 2008

22 membres

OPH

Aube Immobilier
Châlons-en-Champagne
Habitat
Chaumont Habitat
Hamaris
OPH des Ardennes
OPH de Saint-Dizier
Reims Habitat
Champagne Ardenne
Troyes Habitat

ESH

Espace Habitat
ICF Nord Est
La Renaissance
Immobilière
Châlonnaise
Le Foyer Rémois
Plurial Le Toit
Champenois
Plurial Mon Logis
Plurial L'Effort Rémois
Vitry Habitat

COOP

I-mmocoop
La Maison
Ardennaise
Les Logements de
Champagne
MCCA

SACICAP

SACICAP
Champagne -
Ardenne
SACICAP
Champagne Sud

3
107
28

Les chiffres clés de 2008

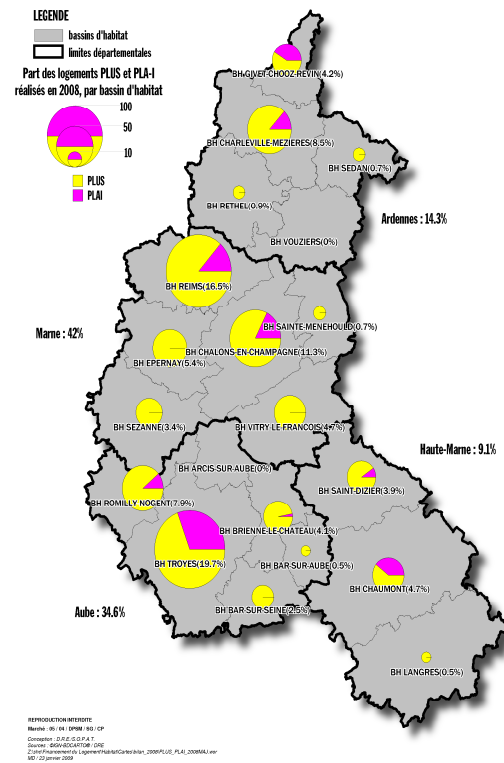
- 1. 339 000 habitants au 1^{er} janvier 2009 avec des revenus moyens de 20277 euros annuels par foyer fiscal
- 540 000 résidences principales
- Plus de 138 000 logements sociaux soit plus de 26% des résidences principales
- 42% de locataires
- 1678 logements locatifs financés ou agréés

Plan de cohésion sociale

L'ARCA a participé aux réunions du comité de suivi du plan de cohésion sociale. Cette année la dotation allouée à la Champagne-Ardenne était de 6.396 k€ pour permettre la réalisation de 1200 logements PLUS/PLAI. Pour la réhabilitation, l'enveloppe correspondait à un montant de 776 049€ et de 1 582 584€ pour les démolitions.

	Programmation 2008 HORS VEFA				
	Ardennes	Aube	Marne	Haute Marne	Total
Objectifs PLUS-PLAI	245	280	577	98	1200
réalisation Plus-PLAI	116	284	302	74	815
Dont PLAI	23	57	32	18	110
Taux de réalisation global	47%	101%	52%	75%	68%

Répartition des logements PLUS et PLA-I réalisés en 2008 en Champagne-Ardenne, par bassin d'habitat



Programme de rénovation urbaine

L'année 2008 fut une année « record » de signature de conventions ou avenants. Avec 17 conventions ou avenants signés, la région Champagne-Ardenne se situe au 5^{ème} rang des régions hors Ile de France. Désormais ce sont 8.776 réhabilitations et 11.955 résidentialisations. Les reconstructions (5.671) compensent les ¾ des démolitions (7.500).

Le club PRU s'est réuni cette année sur les thèmes suivants :

- Les financements avec Philippe Zemmour, directeur financier de l'ANRU, le 18 mars 2008
- La résidentialisation, le 3 juin 2008

Plan de Relance

Pour la Champagne-Ardenne, l'enveloppe 2008 consacrée au parc public du Plan de Cohésion Sociale fut de 5 979 098 €, dont 300 000 € relevant du programme « VEFA ».

L'ARCA s'est mobilisée pour que le programme VEFA 30. 000 logements soit rapidement mis en oeuvre dans la région. Pour 2008, 347 logements ont été agréés. La Champagne est une des rares régions à avoir atteint ses objectifs (260 à 340 logements été envisagés dans la circulaire « plan de relance »).

2008, Création de différents clubs

Le Club des Directeurs Financiers a initié la formule le 24 janvier 2008 à Troyes sur le thème de l'Accession Sociale, le 5 juin à Saint-Dizier il a travaillé sur la Gestion de la dette et le 7 octobre à Charleville-Mézières pour constater l'impact de la loi Boutin et ses incidences sur leurs méthodes de travail.

Une réunion des responsables de la gestion locative sur la mise en place du DALO le 29 janvier 2008 a impulsé la création d'un atelier sur les attributions et plus particulièrement sur la prise en compte du handicap dans les attributions le 18 septembre 2008.

Le 11 janvier 2008 les Directeurs Généraux se retrouvaient sur le thème du Conventionnement Global puis le 16 septembre à Chaumont le Club des Dirigeants s'est réuni sur les montages complexes d'opérations.

- ➔ L'ARCA a réuni ses adhérents sur **la question des financements de la région** le 1er avril 2008, en partenariat avec les services régionaux concernés.
- ➔ Un autre partenariat, tourné vers la prévention des risques de discriminations, avec **l'Agence Nationale pour la Cohésion Sociale et l'Égalité des chances (ACSE) de Champagne-Ardenne**, nous a conduit à plusieurs échanges : le 5 mars 2008 à Châlons-en-Champagne posant un état des lieux des discriminations. Des formations départementales des personnels d'accueil de nos organismes furent organisées le 23 octobre à Chaumont, le 12 novembre à Charleville-Mézières, le 18 Novembre à Troyes et le 25 novembre à Reims. Une autre séance de formation a concerné les responsables de gestion locative le 9 décembre.
- ➔ L'ARCA et **la Caisse des Dépôts et Consignations** ont réuni les organismes champardennais sur **le thème des économies d'énergie** le 23 juin 2008.
- ➔ L'ARCA a également travaillé sur l'élaboration d'une formation spécifique pour les personnels des organismes de logement social sur l'appréhension du handicap et l'accueil des personnes handicapées avec **le MDPH et l'IRTS** (31 mars, 13 mai et 16 juin).

Le comité paritaire régional de Champagne-Ardenne (ARCA, DREAL, SEM) s'est réuni une seule fois, le 16 juin 2008, pour statuer sur l'éligibilité de 9 dossiers (contre 7 en 2007 et 9 en 2006). Tous ont reçu un avis favorable pour une enveloppe globale de 77.614,85 €. Parmi les actions retenues, les thèmes principaux portaient sur la mesure de la satisfaction de la clientèle (pour quatre organismes) et la gestion du patrimoine (réactualisation de Plan Stratégique de Patrimoine). Ont été également déposées des demandes de subvention moins communes comme l'assistance à la mise en place du conventionnement global ou encore l'assistance à la mise en place d'un projet d'amélioration du travail et des échanges en interne, le projet GED-LAD (gestion électronique des documents – lecture automatique des données). Il est à noter que la mesure de la satisfaction de la clientèle n'est plus subventionnable depuis juillet 2008.

Outre la passation de témoin entre Henry Roger et Patrick Baudet à la présidence de notre structure, l'équipe de l'ARCA a connu quelques évolutions.

Céline Baldureaux, nous a rejoint le 24 avril au poste de Chargée de Mission en remplacement de Delphine ADNET, partie en Congé Individuel de Formation puis reconvertie dans le développement durable version esthétique.

De même, Faustine Fuselier a choisi de découvrir un autre secteur d'activité.

Représentation

Les adhérents de l'ARCA sont représentés tout au long de l'année dans les différentes instances de la région.

Participation au CESR

Participation aux comités de pilotage de l'ANRU

Participation au Comité Régional de l'Habitat

Participation aux colloques sur le logement

Participation à la Cellule Economique Régionale

Participation à l'élaboration du plan climat de la Région

Participation du Conseil Scientifique, Technique, Economique de l'ARCAD

Participation à l'Agence Nationale pour la Cohésion Sociale et l'Egalité des Chances