

Opinions

PAR PATRICK BAUDET, Président de l'ARCA, Union Sociale pour l'habitat Champagne Ardenne.

« Pour le logement social, c'est 5% ! »

5% c'est le futur taux de TVA applicable aux biens de première nécessité, ceux nécessaires pour se nourrir, se chauffer, s'éclairer. Nous considérons que le logement social est un service de même nature car comment soutenir que loger les populations notamment les plus fragiles n'en relève pas. Actuellement le taux applicable aux travaux dans le patrimoine social est de 7%, il était encore de 5,5% il y a un peu plus d'un an et devrait être porté à 10% en 2015. Aujourd'hui, nous interpellerons tous les parlementaires de la Région pour qu'ils relaient notre opposition à cette hausse programmée de la TVA pour le logement social.

"Une hausse de la TVA viendrait pénaliser durablement l'effort de construction et de réhabilitation".

notre région à mener les projets nécessaires à la restructuration du parc social, à sa rénovation. Comment répondre aux besoins nouveaux qui se dessinent dans l'accueil des populations fragilisées par la crise économique. Comment maintenir des niveaux de loyers acceptables alors même que le niveau des ressources des demandeurs de logement baisse.

Une hausse de la TVA entraînerait une baisse de commandes au secteur du bâti-

de financement des opérations. Or rien de tel n'est prévu.

Par ailleurs, les organismes HLM n'étant que très marginalement soumis à l'impôt sur les sociétés, ils ne pourraient nullement bénéficier de la baisse des charges salariales prévue dans le cadre du crédit d'impôt. Ils devraient en quelque sorte subir une double peine.

Enfin, un taux réduit de TVA pour le logement social de même qu'une exonération de la TFPB pendant une durée de 15 ou 20 ans pour les constructions neuves ne sont pas des « niches fiscales ».

Ces mesures sont la juste contrepartie des obligations des organismes HLM de produire un habitat de qualité avec des loyers de sortie accessibles aux ménages modestes.

Un retour à un taux réduit de TVA (aujourd'hui à 5,5%, demain à 5%) est nécessaire, efficace économiquement et juste socialement. Et c'est tout de suite qu'il doit être décidé si l'on ne veut pas que soient compromises les projets d'investissement des bailleurs sociaux.

Pourquoi déployer nos efforts sur cet objectif ? Tout d'abord parce qu'une hausse de la TVA viendrait pénaliser durablement l'effort de construction et de réhabilitation. Une hausse de 3 points de la TVA, c'est en construction neuve pour la région Champagne Ardenne un surcoût de 5,5 M€ pour 1650 logements construits alors même que les aides directes de l'Etat en subvention n'étaient que de 2 M€ pour un même volume de construction en 2012. Comment dans de telles conditions continuer sur

Cette page est une tribune ouverte à nos lecteurs. Pour livrer votre contribution aux débats économiques régionaux, prenez contact avec la rédaction des Petites Affiches
Matot Braine : 03 26 08 38 31/32 ou redaction.pamb@forummeco.com

le regard de Faro

FABLE MODERNE



- PETITES AFFICHES MATOT BRAINE -



Zéro prévisible

Et voilà ! Après avoir promis un retour à la croissance envers et contre tous, le Gouvernement est donc contraint de faire marche arrière et de se rendre à l'évidence : la croissance a bien été nulle en 2012. N'en déplaise aux doux rêveurs, six mois ne peuvent pas relancer une machine grippée par une crise internationale. Même avec les mesures les plus audacieuses (ce qui n'est pas le cas en l'occurrence, au regard de la Loi de finances 2013 qui s'appuie sur un socle d'augmentations de charges et de prélèvements) une demi-année ne pouvait suffire à inverser les courbes à la baisse. Et à l'écoute des représentants des principaux secteurs d'activité, l'on peut d'ores-et-déjà prévoir un scénario quasiment identique pour 2013. Alors à quoi bon ce miroir aux alouettes ?

Depuis des années, les gouvernements successifs nous promettent des retours à la croissance qui n'arrivent jamais. Est-ce de la naïveté ou des promesses en l'air ? Aucune des deux hypothèses n'est plus rassurante que l'autre sur la capacité de nos dirigeants politiques à mettre en œuvre les solutions adéquates.

BENJAMIN BUSSON

humeur

Matot Braine
PETITES AFFICHES
CHAMPAGNE ARDENNE

Rédaction

Contactez :

Benjamin Busson

03 26 08 38 31

redaction.pamb@forummeco.com

Philippe Demoor

03 26 08 38 32

redaction.pamb@forummeco.com