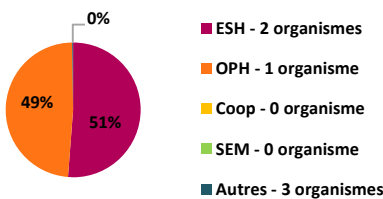


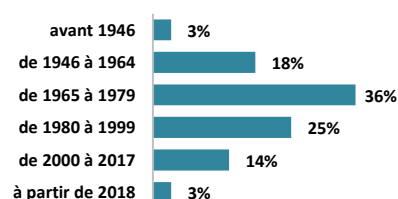
**1. Situation du parc au 1er janvier 2023**

Nombre de logements	24 211
Taux de croissance du parc en 2022	-0,5%
Variation annuelle en nombre	-119
selon les flux : Mis en service (+)	135
Démolis (-)	177
Vendus aux particuliers (-)	38
Autres motifs de sortie (-)	39

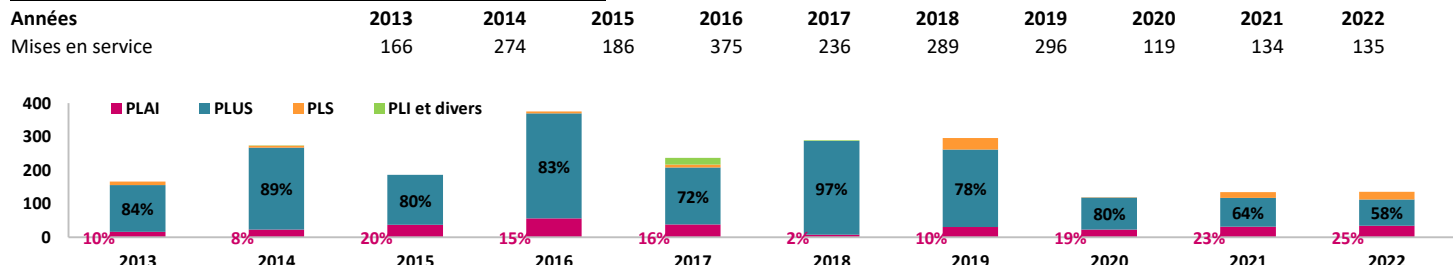
**2. Parc par famille d'organismes**



**3. Parc selon la période de construction**

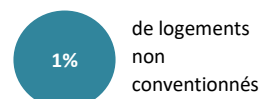


**4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement**

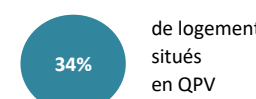


**5. Répartition du parc selon...**

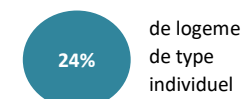
**5.1 ... Le conventionnement**



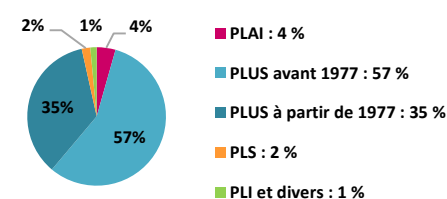
**5.2 ... la localisation en QPV**



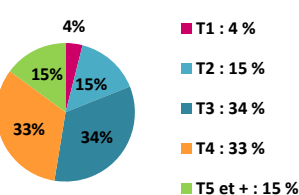
**5.3 ... le type de logement**



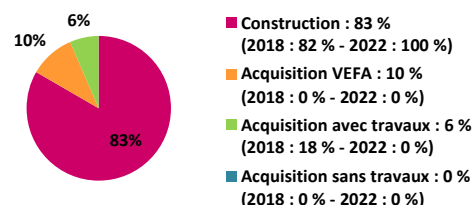
**5.4 ... le plafond de ressources**



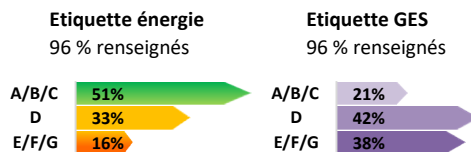
**5.5 ... le nombre de pièces**



**6. Répartition des mises en service à partir de 2018 selon leur origine**



**7. Performance énergétique du parc**



**8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV**

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2022		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m <sup>2</sup>	en €/m <sup>2</sup>	médiane
<b>ENSEMBLE</b>	24 211	100%	22 128	100%	2 781	100%	2,7%	5,9%	11,8%	71	5,23	340
<b>détail selon le nombre de pièces</b>												
T1	956	4%	781	4%	142	5%	1,2%	3,0%	17,9%	32	6,42	210
T2	3 624	15%	3 404	15%	473	17%	1,4%	4,3%	13,6%	49	5,59	270
T3	8 143	34%	7 432	34%	944	34%	2,6%	6,4%	11,8%	65	5,15	320
T4	7 881	33%	7 190	32%	860	31%	3,3%	6,5%	11,0%	80	5,15	390
T5 et +	3 607	15%	3 321	15%	362	13%	3,3%	6,0%	10,3%	97	5,23	520
<b>détail selon le plafond de ressources*</b>												
PLAI	1 077	4%	1 008	5%	138	5%	1,8%	4,4%	11,5%	78	5,38	400
PLUS av 1977	13 719	57%	12 198	55%	1 589	57%	3,6%	7,9%	12,5%	67	4,73	310
PLUS à p. de 1977	8 571	35%	8 145	37%	910	33%	1,5%	3,1%	10,4%	77	5,74	440
PLS	490	2%	470	2%	87	3%	1,4%	3,1%	14,1%	73	6,36	440
PLI et assimilés	127	1%	122	1%	27	1%	2,4%	3,9%	21,6%	85	7,59	650
Divers	227	1%	185	1%	30	1%	3,1%	10,1%	15,6%	76	6,24	510
<b>détail selon la localisation en QPV</b>												
en QPV	8 228	34%	7 277	33%	994	36%	4,3%	8,1%	12,8%	68	4,85	320
hors QPV	15 983	66%	14 851	67%	1 787	64%	1,9%	4,8%	11,3%	72	5,41	370

\*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv  
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv  
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

**9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m<sup>2</sup> habitables**

Années de mise en service	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,82	5,43	5,25	5,60	5,38	5,61	5,60	6,16	6,04	5,11