

10 - Aube - parc social - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2024

1. Situation du parc au 1er janvier 2023

Nombre de logements 32 061

Taux de croissance du parc en 2022 -0,4%

Variation annuelle en nombre -136

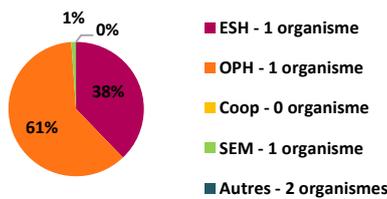
selon les flux : Mis en service (+) 259

Démolis (-) 266

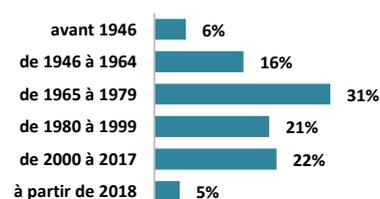
Vendus aux particuliers (-) 123

Autres motifs de sortie (-) 6

2. Parc par famille d'organismes

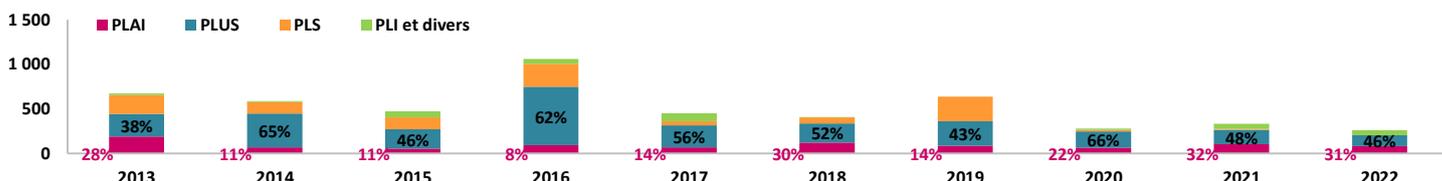


3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Mises en service	671	585	470	1 059	450	408	634	277	330	259



5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



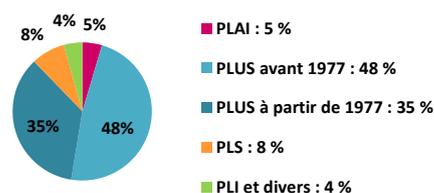
5.2 ... la localisation en QPV



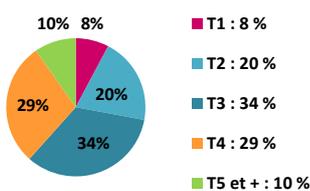
5.3 ... le type de logement



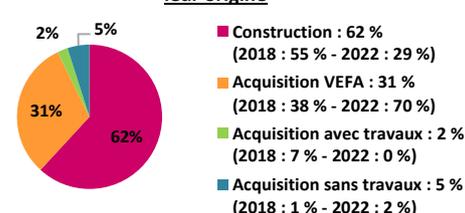
5.4 ... le plafond de ressources



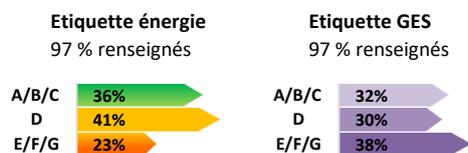
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2018 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2022		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	32 061	100%	29 481	100%	3 974	100%	2,7%	5,1%	12,4%	67	5,78	360
détail selon le nombre de pièces												
T1	2 471	8%	2 238	8%	700	18%	4,3%	6,7%	29,9%	29	8,63	250
T2	6 473	20%	6 073	21%	841	21%	2,0%	4,3%	12,6%	50	6,31	300
T3	10 812	34%	9 937	34%	1 231	31%	2,9%	5,4%	11,1%	65	5,71	360
T4	9 204	29%	8 413	29%	926	23%	2,6%	5,0%	9,9%	79	5,46	430
T5 et +	3 101	10%	2 820	10%	276	7%	2,0%	5,0%	9,4%	99	5,50	540
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	1 468	5%	1 364	5%	206	5%	2,5%	4,7%	9,5%	71	5,07	360
PLUS av 1977	15 376	48%	13 793	47%	1 509	38%	3,0%	6,8%	10,6%	62	5,16	320
PLUS à p. de 1977	11 329	35%	10 821	37%	1 292	33%	1,8%	2,8%	10,8%	74	5,91	430
PLS	2 521	8%	2 376	8%	644	16%	3,9%	4,5%	26,0%	57	8,38	480
PLI et assimilés	516	2%	476	2%	109	3%	4,1%	5,0%	21,9%	70	7,58	550
Divers	851	3%	651	2%	214	5%	3,1%	9,4%	25,4%	71	7,78	520
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	9 751	30%	8 811	30%	1 041	26%	3,0%	6,1%	11,4%	64	5,47	350
hors QPV	22 310	70%	20 670	70%	2 933	74%	2,5%	4,7%	12,8%	68	5,90	380

*"PLAI" = PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	6,05	6,29	6,12	6,13	6,04	5,89	6,06	6,12	6,31	6,10
zone 3	5,80	5,55	5,32	5,72	-	-	-	-	-	5,57