

51 - Marne - parc social - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2024

1. Situation du parc au 1er janvier 2023

Nombre de logements

Taux de croissance du parc en 2022

Variation annuelle en nombre

selon les flux : Mis en service (+)

Démolis (-)

Vendus aux particuliers (-)

Autres motifs de sortie (-)

73 007

-0,1%

-50

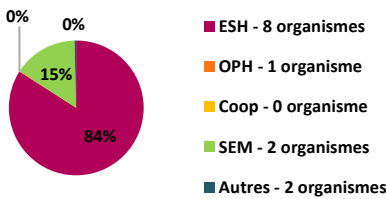
564

257

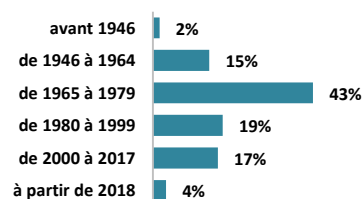
344

13

2. Parc par famille d'organismes

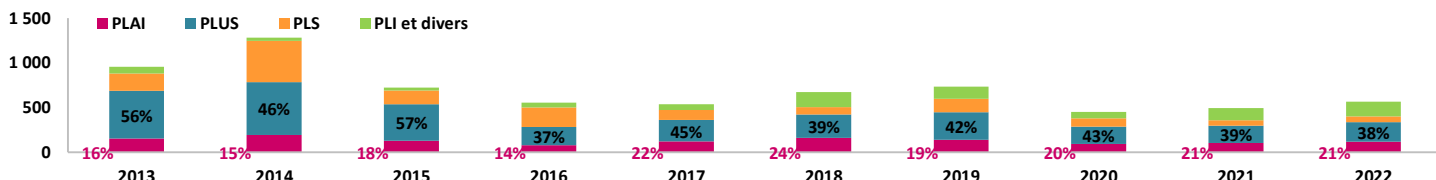


3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Mises en service	953	1 279	722	553	537	672	734	449	492	564

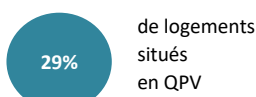


5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



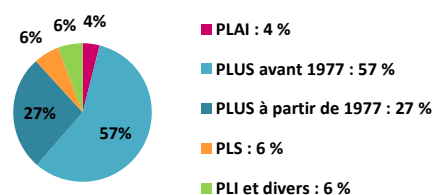
5.2 ... la localisation en QPV



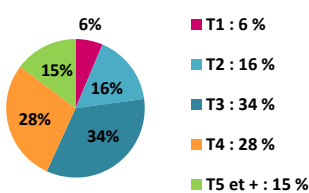
5.3 ... le type de logement



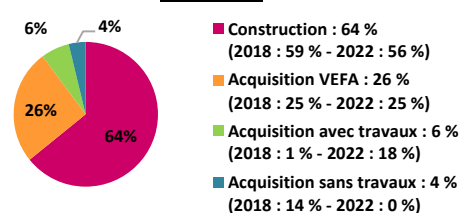
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces

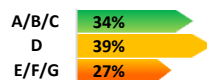


6. Répartition des mises en service à partir de 2018 selon leur origine

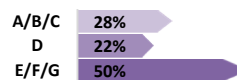


7. Performance énergétique du parc

Etiquette énergie
92 % renseignés



Etiquette GES
92 % renseignés



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2022		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	73 007	100%	65 809	100%	7 275	100%	3,3%	7,3%	10,0%	71	5,69	370
détail selon le nombre de pièces												
T1	4 642	6%	2 881	4%	702	10%	4,5%	11,2%	22,4%	25	7,82	210
T2	12 043	16%	11 218	17%	1 515	21%	2,8%	6,1%	12,1%	51	6,17	300
T3	24 822	34%	22 788	35%	2 417	33%	3,5%	7,3%	9,4%	68	5,70	360
T4	20 750	28%	18 916	29%	1 889	26%	3,7%	7,7%	9,1%	82	5,42	410
T5 et +	10 750	15%	10 006	15%	752	10%	2,5%	6,0%	7,1%	102	5,64	560
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	2 884	4%	2 730	4%	362	5%	1,9%	4,7%	9,3%	75	5,57	410
PLUS av 1977	41 953	57%	37 224	57%	3 603	50%	3,8%	9,7%	9,3%	68	5,00	330
PLUS à p. de 1977	19 620	27%	18 378	28%	2 025	28%	2,3%	3,6%	9,8%	78	6,14	480
PLS	4 371	6%	3 663	6%	625	9%	3,5%	3,9%	15,1%	68	7,75	590
PLI et assimilés	2 408	3%	2 292	3%	300	4%	3,4%	4,2%	12,0%	82	7,56	600
Divers	1 771	2%	1 522	2%	360	5%	4,5%	8,6%	16,2%	82	7,36	560
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	21 175	29%	17 372	26%	1 896	26%	5,3%	14,1%	10,1%	68	5,12	340
hors QPV	51 832	71%	48 437	74%	5 379	74%	2,5%	4,5%	10,0%	73	5,88	410

*"PLAI" = PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	6,43	6,75	7,11	6,45	6,66	6,33	6,66	6,58	6,67	6,60
zone 3	6,22	5,99	5,68	6,18	5,81	6,03	6,09	5,98	6,22	6,02