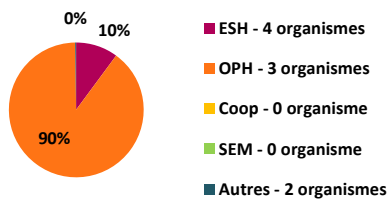


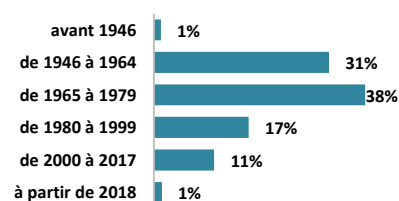
1. Situation du parc au 1er janvier 2023

Nombre de logements	15 658
Taux de croissance du parc en 2022	-0,7%
Variation annuelle en nombre	-110
selon les flux : Mis en service (+)	78
Démolis (-)	131
Vendus aux particuliers (-)	43
Autres motifs de sortie (-)	14

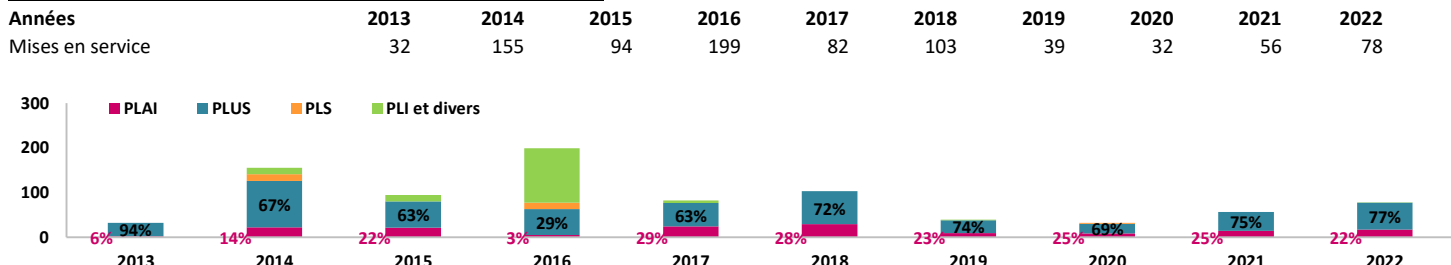
2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction

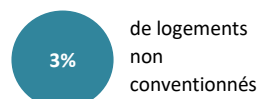


4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement



5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



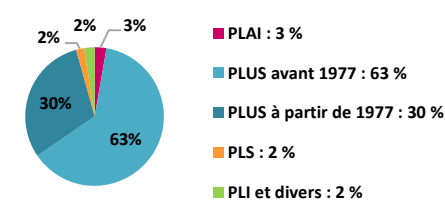
5.2 ... la localisation en QPV



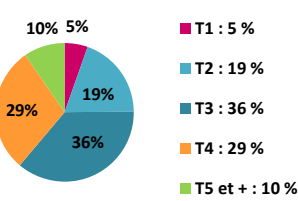
5.3 ... le type de logement



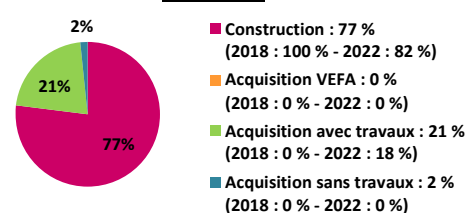
5.4 ... le plafond de ressources



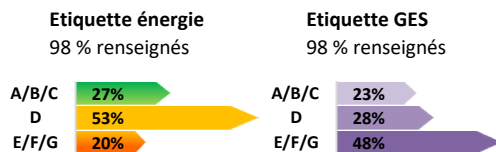
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2018 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2022		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	15 658	100%	13 329	100%	1 733	100%	5,9%	14,0%	11,8%	67	5,25	320
détail selon le nombre de pièces												
T1	845	5%	673	5%	141	8%	10,5%	18,7%	17,5%	31	6,69	210
T2	3 042	19%	2 669	20%	393	23%	4,9%	11,5%	13,3%	49	5,78	270
T3	5 689	36%	4 921	37%	659	38%	5,1%	12,7%	12,2%	65	5,22	320
T4	4 577	29%	3 811	29%	410	24%	7,1%	15,9%	9,7%	80	5,08	390
T5 et +	1 505	10%	1 255	9%	130	8%	4,6%	15,7%	9,8%	95	4,98	460
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	431	3%	399	3%	55	3%	4,6%	7,0%	10,2%	76	4,87	370
PLUS av 1977	9 809	63%	8 019	60%	996	57%	6,3%	17,2%	11,5%	64	4,87	300
PLUS à p. de 1977	4 747	30%	4 305	32%	576	33%	5,2%	8,7%	11,7%	73	5,72	420
PLS	296	2%	287	2%	43	2%	2,0%	2,7%	14,7%	72	7,30	540
PLI et assimilés	44	0%	38	0%	4	0%	6,8%	13,6%	9,8%	94	6,14	630
Divers	331	2%	281	2%	59	3%	8,2%	14,5%	18,9%	74	5,83	400
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	5 517	35%	4 462	33%	591	34%	7,4%	18,4%	11,7%	64	5,09	300
hors QPV	10 141	65%	8 867	67%	1 142	66%	5,1%	11,7%	11,8%	69	5,33	360

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,55	6,25	5,20	5,59	6,00	6,26	5,83	-	6,65	6,01