

Au-delà de la gestion traditionnelle de leur patrimoine, les bailleurs sociaux sont également sollicités pour intervenir sur le parc privé existant. Au regard des enjeux du territoire sur cette thématique, la rencontre RACHEL propose d'approfondir ce sujet sur deux volets :

- Dans les quartiers anciens de centre-ville : Portage provisoire, rachat de patrimoine, maîtrise d'ouvrage déléguée, gestionnaire de parc, acteurs du relogement sont autant de moyens d'action qui peuvent être mobilisés. Comment se construisent les partenariats avec les organismes HLM ? Quelles sont les attentes des collectivités locales dans la mise en œuvre de ces politiques ?
- Sur les territoires plus ruraux : l'intervention sur le parc existant peut être un enjeu pour un aménagement durable et économe en foncier. Quels outils développent les collectivités pour soutenir ce type d'interventions ? Quels enjeux mais également quelles questions posent-elles à moyen terme en matière de production de logements ?

*Journée animée par Antoine PLICHON, Square*

Le Réseau des Acteurs Champardennais de l'Habitat Et du Logement (RACHEL) est lancé en novembre 2009 par l'ARCA, l'Union Sociale pour l'Habitat Champagne-Ardenne. Il réunit élus, organismes, techniciens du monde de l'habitat, publics et privés, habitants...Lieu d'échanges et de ressources, il est l'occasion de rencontres, de débats et de mise en œuvre de solutions adaptées entre tous les acteurs du territoire.



## Réseau des Acteurs Champardennais de l'Habitat Et du Logement

**Vous invite à participer à ses rencontres**

***Intervenir sur le parc ancien de centre-ville, centre-bourg, cœur de village :  
les organismes Hlm, acteurs et partenaires de l'aménagement des territoires***

**Le Jeudi 13 Juin 2013**  
*de 10h00 à 16h30*

**Espace Projet Saint-Dizier 2020**  
5 place du Général de Gaulle  
A Saint-Dizier



## 10h00 Accueil et Introduction de la journée

François CORNUT-GENTILLE, Député-Maire de Saint-Dizier (sous réserve)

## 10h30 Panorama en région

## 11h00 Quartiers anciens de centre-ville :

### Quelles attentes des collectivités vis-à-vis des bailleurs sociaux ?

Christine GUILLEMY, Adjointe au Maire de Chaumont en charge de l'urbanisme, de l'environnement, de qualité de vie et du développement durable

Xavier VITTORI, Directeur de l'Urbanisme, Ville de Troyes

Cédric CAMUS, Directeur du Développement urbain de la ville de Saint-Dizier et de la Communauté de Communes de Saint-Dizier Der et Blaise

Denis LANDART, Responsable du département Accession, Union sociale pour l'habitat

Véronique GUILLAUMIN, Déléguée générale, Forum des politiques de l'habitat privé

## 13h00 Cocktail déjeunatoire

## 14h30 Intervenir sur l'habitat de centre-bourg, cœur de village : Quelles politiques pour un aménagement durable des territoires ?

Marie LECUIT-PROUST, Directrice Adjointe de la DREAL Champagne-Ardenne

Sophie VALDENNAIRE, Directrice de l'aménagement du territoire et de l'habitat, Conseil Régional de Bourgogne

Philippe RIVERON, Directeur Foncier, Valloire Habitat

Josette PECHART, Directeur Général, Le Toit Champenois

Valérie DECIZE, Directrice de l'ingénierie foncière, Etablissement Public Foncier de Lorraine

Sébastien AGAMENNONE, Adjoint au directeur de l'ingénierie foncière, Etablissement Public Foncier de Lorraine

## 16h00 Conclusions de la journée

Alain GAVIER, Maire de Wassy et Vice-Président de la Communauté de Communes de Saint-Dizier, Der et Blaise en charge de l'habitat (sous réserve)

Stéphane MARTIN, Directeur adjoint chargé des collectivités, SAFER

Patrick BAUDET, Président de l'ARCA, USH Champagne-Ardenne

## 16h45 Cocktail

*A l'issue de chaque table ronde, un moment sera dédié aux échanges avec la salle*