

LES DEMANDEURS DE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL ÂGÉS DE 60 ANS ET PLUS EN CHAMPAGNE-ARDENNE

Pour l'Organisation Mondiale de la Santé, une personne est considérée comme **âgée à partir de 60 ans**.

La Région Grand Est compte **5 560 405 habitants** dont **80 % vivent en milieu urbain** sur **51 % du territoire**, et dans **55 % des communes**.

Les personnes **âgées de 60 ans et plus** représentent **24,8 % de la population régionale**, soit 1 378 980 personnes. (Source : Insee 2014)

En Champagne-Ardenne, cette classe d'âge représente :

- **25,8 % de la population totale**, soit 346 617 personnes ;
- **près d'un tiers des titulaires de contrats de location de logement social**. (Source : OPS 2012)

Taux de pression* de la demande de logement locatif social en 2015 :

Public 60 ans et plus	Stock de demandes au 31/12/ 2015	% Grand Est	Attributions logement 2015	% Grand Est	Taux de pression (nombre de demandes pour une offre de logement) *
Alsace	5 797	38%	1140	25%	5
Champagne-Ardenne	3 936	26%	1699	38%	2
Lorraine	5 380	36%	1655	37%	3
Total Grand Est	15 113		4494		4

Tout public	Stock de demandes au 31/12/ 2015	% Grand Est	Attributions logement 2015	% Grand Est	Taux de pression (nombre de demandes pour une offre de logement) *
Alsace	45 200	42%	12 732	26%	4
Champagne-Ardenne	28 075	26%	19 248	40%	2
Lorraine	35 065	32%	16 459	34%	2
Total Grand Est	108 340		48 439		2

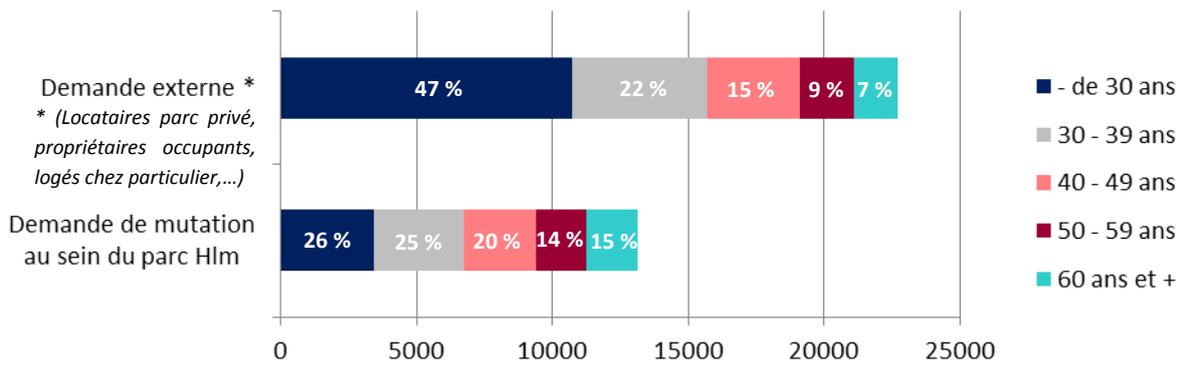
* Le taux de pression se caractérise par le **rapport entre le nombre de demandes en attente et le nombre d'attributions** sur une même année.

Pour la Champagne-Ardenne, le taux de pression est de 2, soit en moyenne **2 demandes de logement pressenties pour une offre de logement**.

La présente publication couvre la période du 1^{er} janvier 2015 au 31 décembre 2015 et aborde les caractéristiques des demandeurs « séniors », les motifs de demandes évoqués et enfin, les caractéristiques des attributions.

Les données ci-après sont issues de l'outil national « Infocentre » du Système National d'Enregistrement des demandes de logement social (SNE).

Répartition de la demande de logement locatif social selon son origine et la tranche d'âge du demandeur, en 2015



Le rôle du parc locatif social dans le logement des séniors

Le parc locatif social champardennais compte, au 1^{er} janvier 2015, **143 830 logements**.

Il loge **29 % de ménages âgés de 60 ans et plus**. (source : OPS 2012)

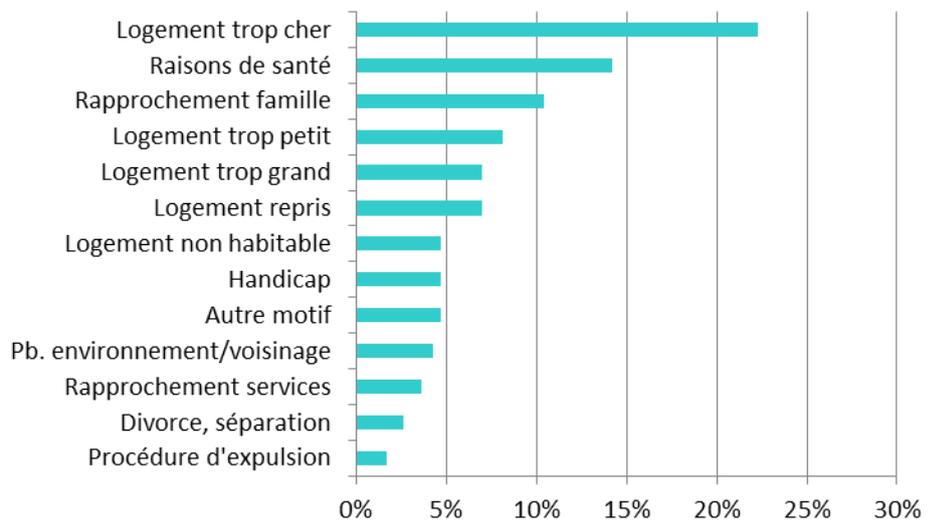
En 2015, **3 519 ménages demandeurs de 60 ans et plus** (dont 46 % de demandeurs externes) ont déposé une demande de logement auprès d'un organisme HLM de Champagne-Ardenne, soit **10 % de la demande totale**.

Les demandeurs externes sont majoritairement **locataires du parc privé** (17 %) ou **propriétaires de leur logement** (10 %)

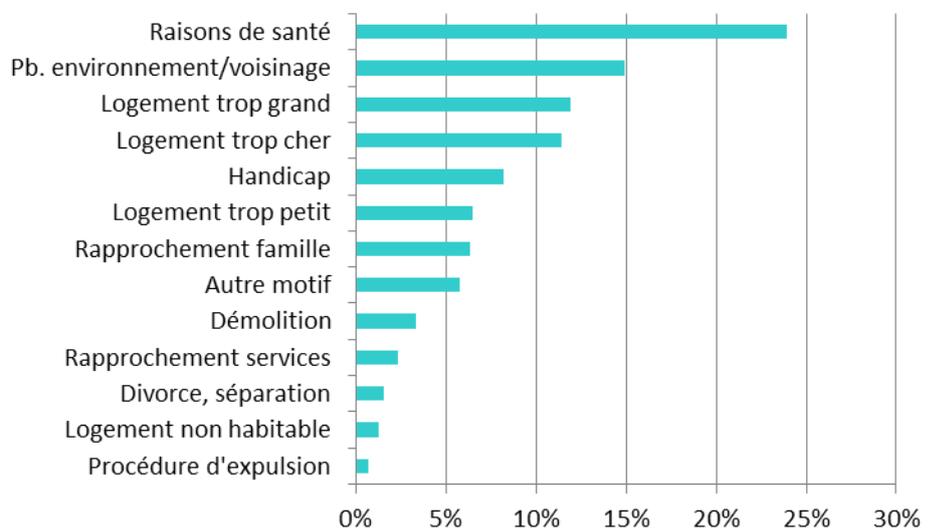
Pour les **locataires du parc privé**, le **coût du logement** motive la demande dans 22 % des cas.

Chez les **séniors déjà locataires du parc social** et sollicitant un nouveau logement, la **santé** est le premier motif évoqué (24 %), suivi par les **problèmes d'environnement et/ou de voisinage** (15 %).

Motifs indiqués par les demandeurs locataires du parc privé de 60 ans et plus

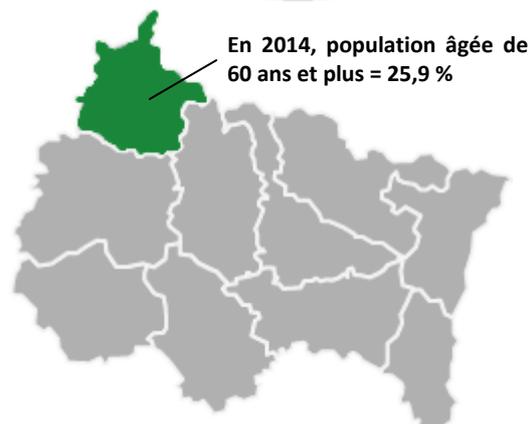


Motifs indiqués par les demandeurs locataires Hlm de 60 ans et plus



Les demandeurs de logement locatif social âgés de 60 ans et +

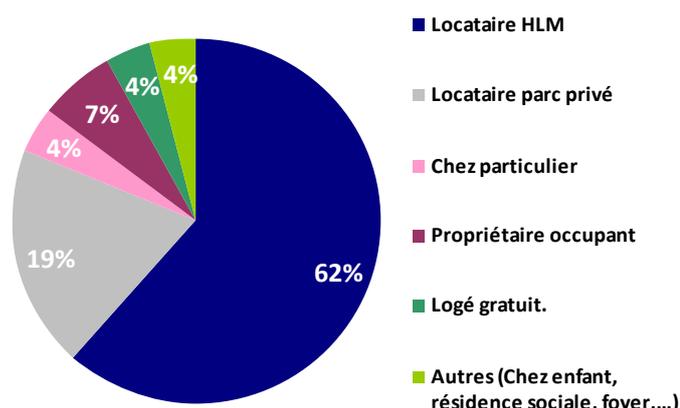
En 2015, pour le département des Ardennes, **758 demandes *** de logement social **pour des personnes âgées de 60 ans et +** ont été enregistrées dans le Système National d'Enregistrement (SNE), **soit 12 % de la demande exprimée sur ce département.** * (variation 2014-2015 : +3 % soit 739)



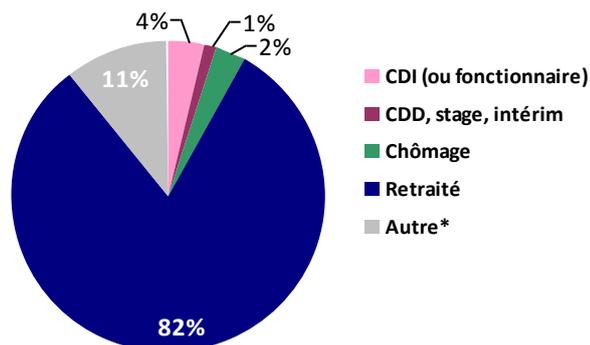
- Au 31/12/2015 : **844** demandes en attente d'attribution
- **364** logements attribués entre le 1^{er} janvier 2015 et 31 décembre 2015

Caractéristiques des demandeurs « séniors »

62 % DES DEMANDEURS SONT DÉJÀ LOCATAIRES DU PARC HLM, SOIT 521 DEMANDEURS

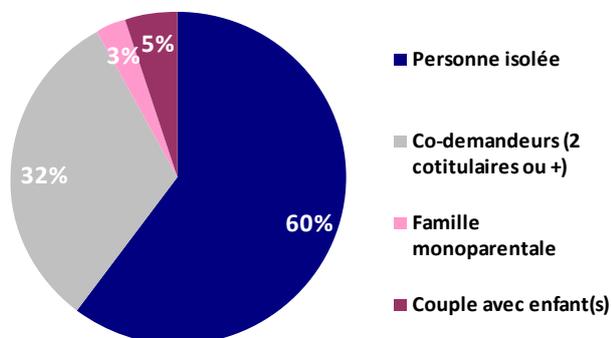


82 % DES DEMANDEURS AGÉS DE 60 ANS ET PLUS SONT RETRAITÉS

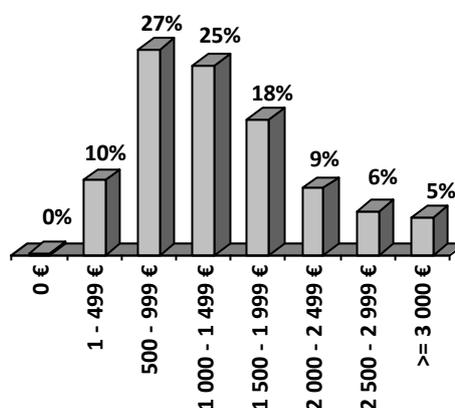


* : Catégorie pouvant correspondre aux personnes bénéficiaires de revenus à minima sociaux. Il y aurait en réalité une mauvaise compréhension du demandeur entre son statut professionnel et son statut vis-à-vis de ses ressources.

UNE FORTE PROPORTION DE PERSONNES ISOLÉES (60 %)



62 % DES MÉNAGES DEMANDEURS DÉCLARENT DES REVENUS compris entre 0 et 1 500 € nets



REPARTITION DES DEMANDEURS SELON ÂGE / SEXE

62 % : entre 60 et 69 ans

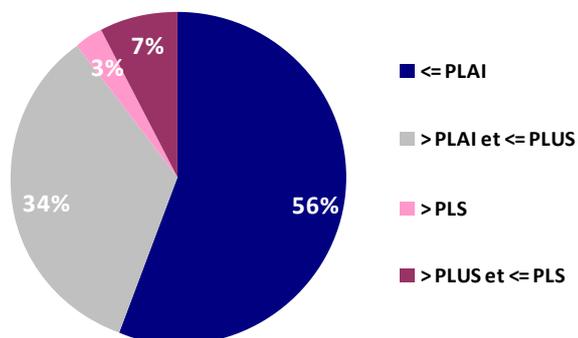
38 % : 70 ans et +

Femmes : **48 %** Hommes : **52 %**

Le revenu moyen mensuel d'un ménage demandeur de logement social dans les Ardennes est de 1 422 € contre 1 473 € au niveau régional et 1 603 € au niveau national.

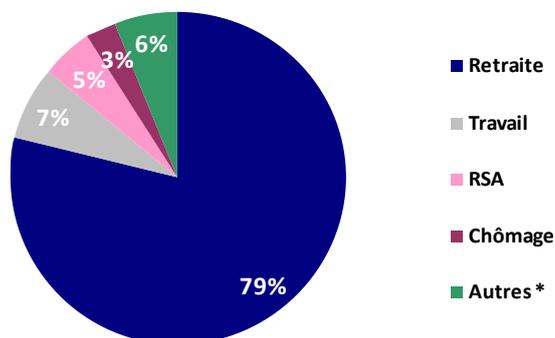
Caractéristiques des demandes / attributions de logement « séniors »

SELON LE PLAFOND DE RESSOURCES



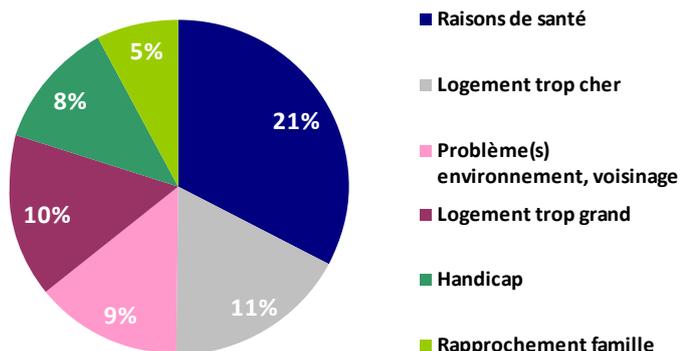
PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration ; PLUS : Prêt Locatif à Usage Social ; PLS : Prêt Locatif Social

LA NATURE DES REVENUS

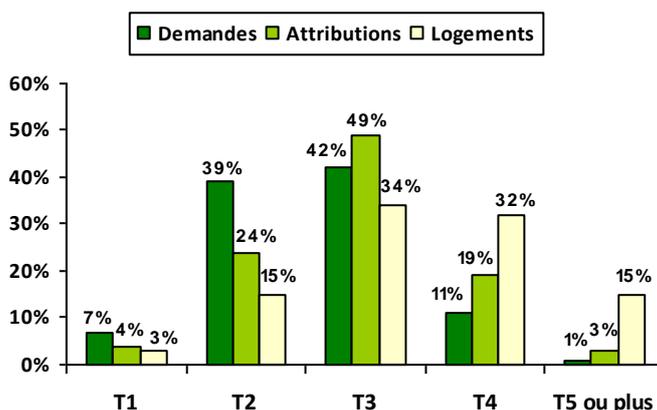


Autres * : Pension d'invalidité, AAH, autres pensions/allocations, autres revenus

LES 6 PRINCIPAUX MOTIFS DE DEMANDE SUR 24 PREDEFINIS



LES TYPES DE LOGEMENTS RECHERCHES/ATTRIBUES EN 2015



Profil type du demandeur « Sénior » dans les Ardennes en 2015 :

- Un demandeur « isolé » (déclaré comme vivant seul)
- En situation économique **précaire** (62 % des ménages demandeurs ont des revenus $\leq 1\,500$ € nets)
- Recherchant essentiellement un **T2/T3**
- Motif de demande, par ordre de priorité :

1 Raisons de santé

2 Logement trop cher

3 Logement trop grand

Les données de ce document sont présentées à l'arrondi sans décimale.

Les demandeurs de logement locatif social âgés de 60 ans et +

AUBE

En 2015, pour le département de l'Aube, **960 demandes *** de logement social **pour des personnes âgées de 60 ans et +** ont été enregistrées dans le Système National d'Enregistrement (SNE), **soit 10 % de la demande exprimée sur ce département.**

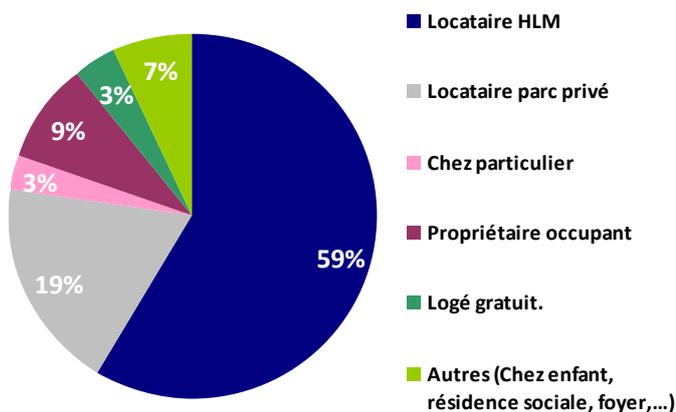
* (variation 2014-2015 : +11 % soit 863)



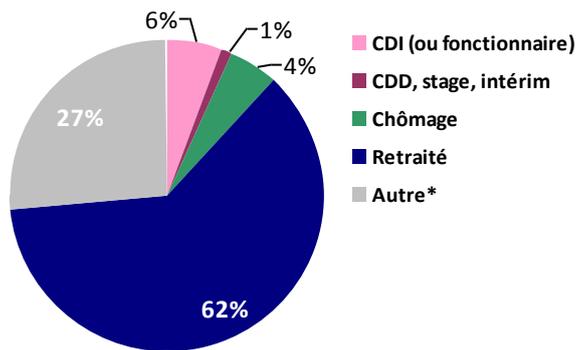
- Au 31/12/2015 : **939** demandes en attente d'attribution
- **434** logements attribués entre le 1^{er} janvier 2015 et 31 décembre 2015

Caractéristiques des demandeurs « séniors »

59 % DES DEMANDEURS SONT DÉJÀ LOCATAIRES DU PARC HLM, SOIT 558 DEMANDEURS

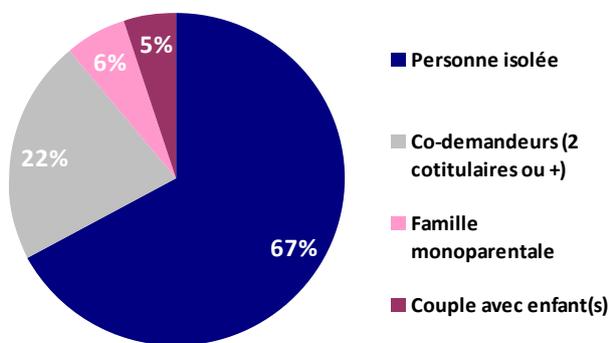


62 % DES DEMANDEURS AGÉS DE 60 ANS ET PLUS SONT RETRAITÉS

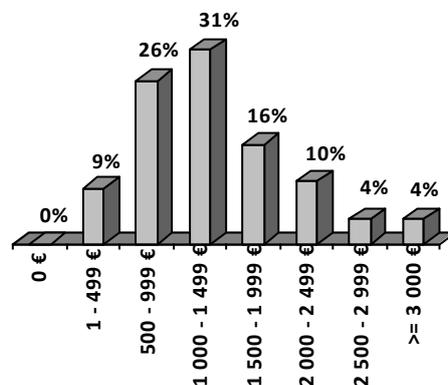


* : Catégorie pouvant correspondre aux personnes bénéficiaires de revenus à minima sociaux. Il y aurait en réalité une mauvaise compréhension du demandeur entre son statut professionnel et son statut vis-à-vis de ses ressources.

UNE FORTE PROPORTION DE PERSONNES ISOLEES (67 %)



66 % DES MENAGES DEMANDEURS DECLARENT DES REVENUS compris entre 0 et 1 500 € nets



REPARTITION DES DEMANDEURS SELON AGE / SEXE

62% : entre 60 et 69 ans

38% : 70 ans et +

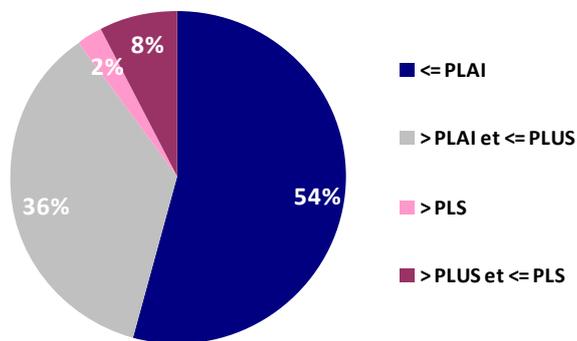
Femmes : 53%

Hommes : 47%

Le revenu moyen mensuel d'un ménage demandeur de logement social dans l'Aube est de 1 498 € contre 1 473 € au niveau régional et 1 603 € au niveau national.

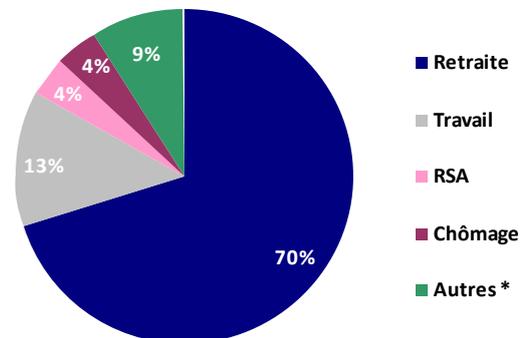
Caractéristiques des demandes / attributions de logement « séniors »

SELON LE PLAFOND DE RESSOURCES



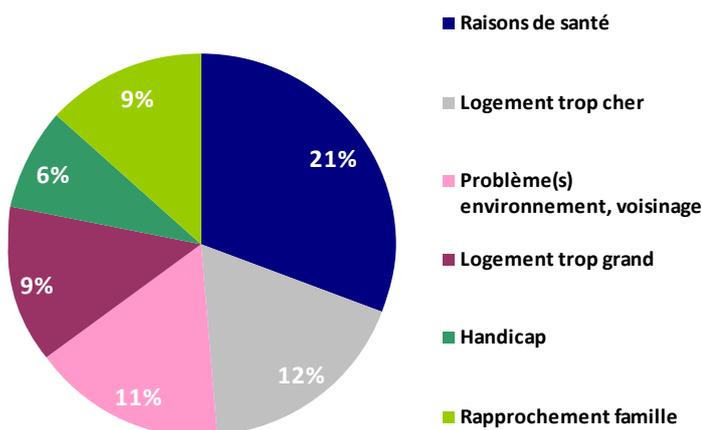
PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration ; PLUS : Prêt Locatif à Usage Social ; PLS : Prêt Locatif Social

LA NATURE DES REVENUS

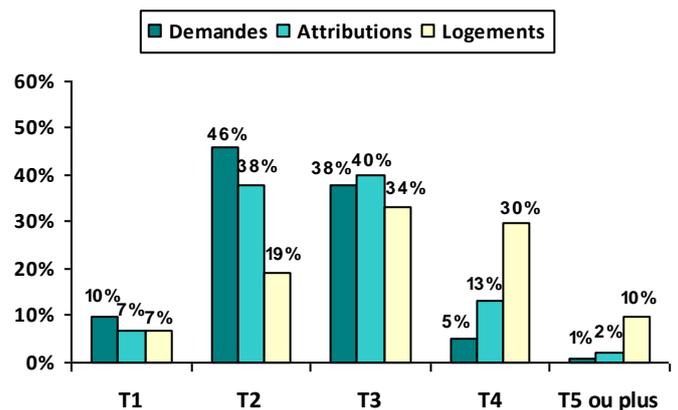


Autres * : Pension d'invalidité, AAH, autres pensions/allocations, autres revenus

LES 6 PRINCIPAUX MOTIFS DE DEMANDE SUR 24 PREDEFINIS



LES TYPES DE LOGEMENTS RECHERCHES/ATTRIBUES EN 2015



Profil type du demandeur « Sénior » dans l'Aube en 2015 :

- Un demandeur « isolé » (déclaré comme vivant seul)
- En situation économique **précaire** (66 % des ménages demandeurs ont des revenus $\leq 1\,500$ € nets)
- Recherchant essentiellement un **T2**
- Motif de demande, par ordre de priorité :

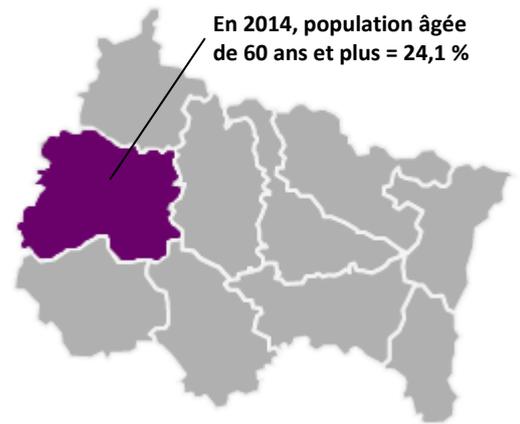
- 1 Raisons de santé
- 2 Logement trop cher
- 3 Problème(s) environnement, voisinage

Les données de ce document sont présentées à l'arrondi sans décimale.

Les demandeurs de logement locatif social âgés de 60 ans et +



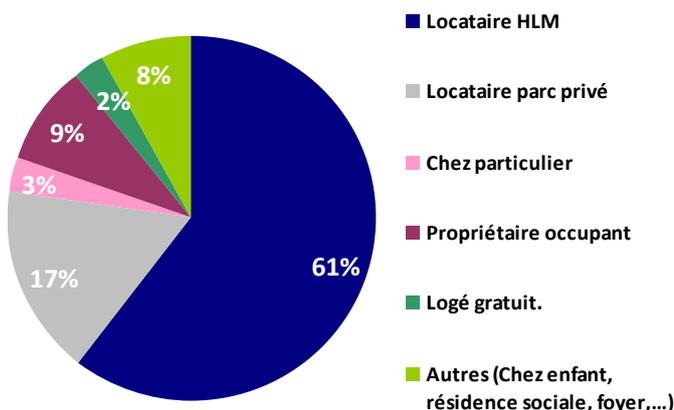
En 2015, pour le département de la Marne, **1 373 demandes *** de logement social **pour des personnes âgées de 60 ans et +** ont été enregistrées dans le Système National d'Enregistrement (SNE), **soit 8 % de la demande exprimée sur ce département.**
 * (variation 2014-2015 : -6 % soit 1 468)



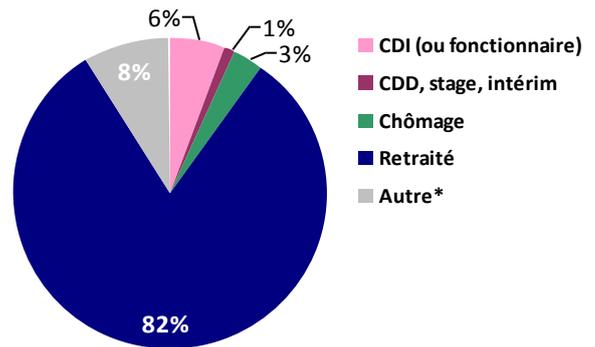
- +** Au 31/12/2015 : **1 788** demandes en attente d'attribution
- 669** logements attribués entre le 1^{er} janvier 2015 et 31 décembre 2015

Caractéristiques des demandeurs « séniors »

61 % DES DEMANDEURS SONT DEJA LOCATAIRES DU PARC HLM, SOIT 1 091 DEMANDEURS

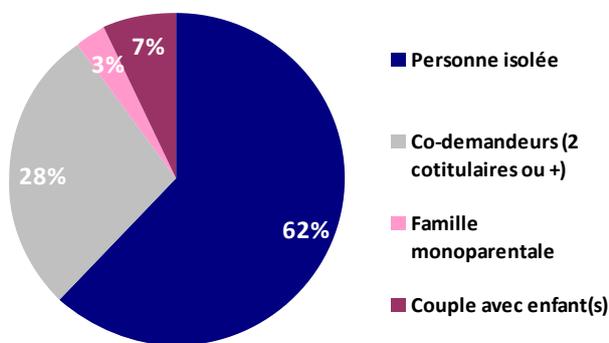


82 % DES DEMANDEURS AGES DE 60 ANS ET PLUS SONT RETRAITES

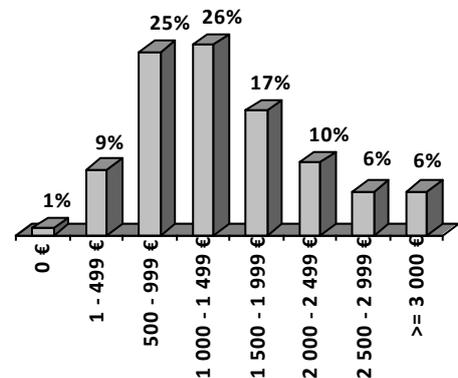


* : Catégorie pouvant correspondre aux personnes bénéficiaires de revenus à minima sociaux. Il y aurait en réalité une mauvaise compréhension du demandeur entre son statut professionnel et son statut vis-à-vis de ses ressources.

UNE FORTE PROPORTION DE PERSONNES ISOLEES (62 %)



61 % DES MENAGES DEMANDEURS DECLARENT DES REVENUS compris entre 0 et 1 500 € nets



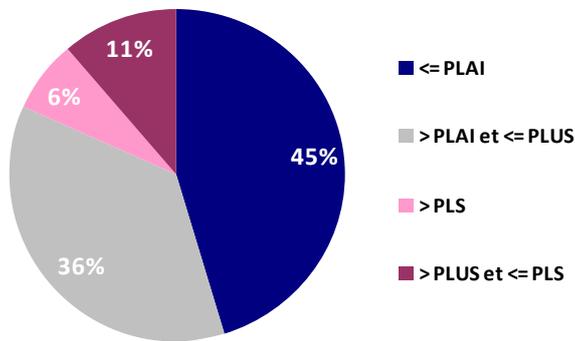
REPARTITION DES DEMANDEURS SELON AGE / SEXE

61% : entre 60 et 69 ans
39% : 70 ans et +
Femmes : 53% Hommes : 47%

Le revenu moyen mensuel d'un ménage demandeur de logement social dans la Marne est de 1 477 € contre 1 473 au niveau régional et 1 603 € au niveau national.

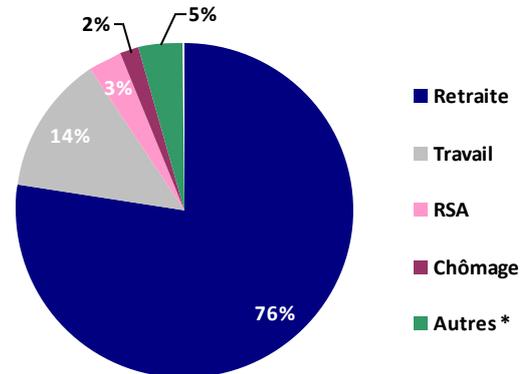
Caractéristiques des demandes / attributions de logement « séniors »

SELON LE PLAFOND DE RESSOURCES



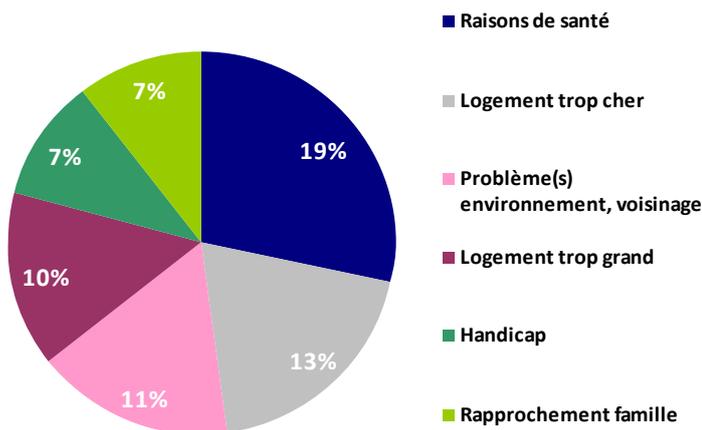
PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration ; PLUS : Prêt Locatif à Usage Social ; PLS : Prêt Locatif Social

LA NATURE DES REVENUS

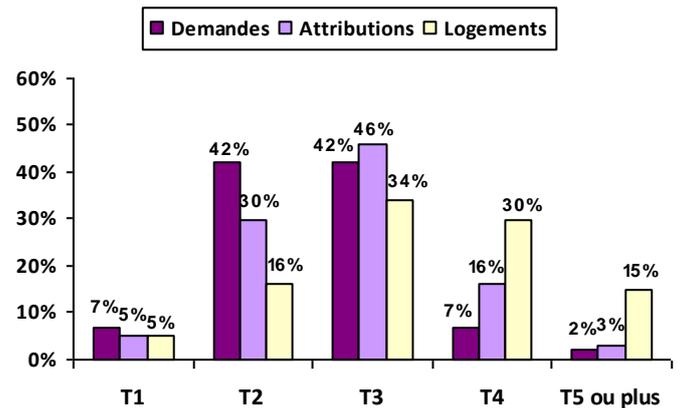


Autres * : Pension d'invalidité, AAH, autres pensions/allocations, autres revenus

LES 6 PRINCIPAUX MOTIFS DE DEMANDE SUR 24 PREDEFINIS



LES TYPES DE LOGEMENTS RECHERCHES/ATTRIBUES EN 2015



Profil type du demandeur « Sénior » dans la Marne en 2015 :

- Un demandeur « isolé » (déclaré comme vivant seul)
- En situation économique **précaire** (61 % des ménages demandeurs ont des revenus $\leq 1\,500$ € nets)
- Recherchant essentiellement un **T2/T3**
- Motif de demande, par ordre de priorité :

- 1 Raisons de santé
- 2 Logement trop cher
- 3 Problème(s) environnement, voisinage

Les données de ce document sont présentées à l'arrondi sans décimale.

Les demandeurs de logement locatif social âgés de 60 ans et +

En 2015, pour le département de la Haute-Marne, **428 demandes *** de logement social **pour des personnes âgées de 60 ans et +** ont été enregistrées dans le Système National d'Enregistrement (SNE), **soit 11 % de la demande exprimée sur ce département.** * (variation 2014-2015 : +4 % soit 410)



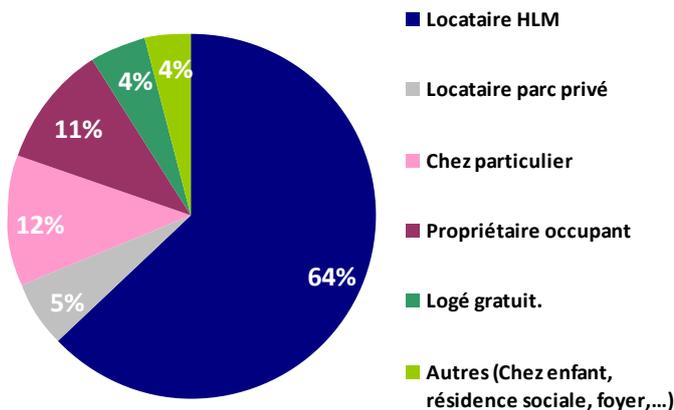
En 2014, population âgée de 60 ans et plus = 29,9 %



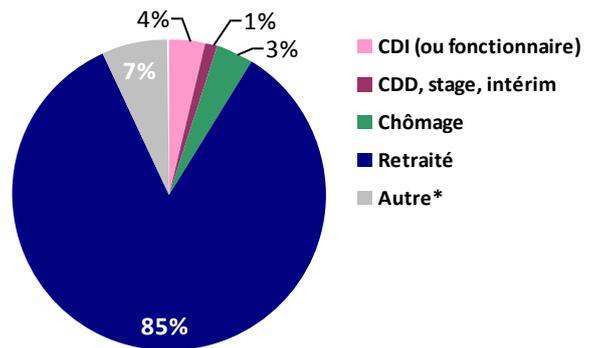
- Au 31/12/2015 : **365** demandes en attente d'attribution
- **232** logements attribués entre le 1^{er} janvier 2015 et 31 décembre 2015

Caractéristiques des demandeurs « séniors »

64 % DES DEMANDEURS SONT DÉJÀ LOCATAIRES DU PARC HLM, SOIT 232 DEMANDEURS

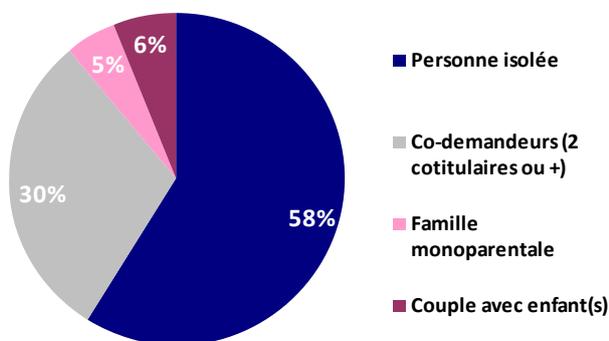


85 % DES DEMANDEURS AGES DE 60 ANS ET PLUS SONT RETRAITES

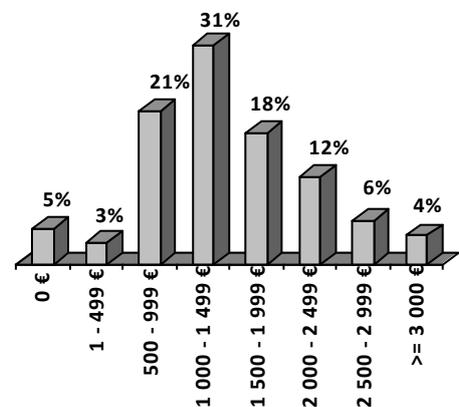


* : Catégorie pouvant correspondre aux personnes bénéficiaires de revenus à minima sociaux. Il y aurait en réalité une mauvaise compréhension du demandeur entre son statut professionnel et son statut vis-à-vis de ses ressources.

UNE FORTE PROPORTION DE PERSONNES ISOLEES (58 %)



60 % DES MENAGES DEMANDEURS DECLARENT DES REVENUS compris entre 0 et 1 500 € nets



REPARTITION DES DEMANDEURS SELON AGE / SEXE

59% : entre 60 et 69 ans

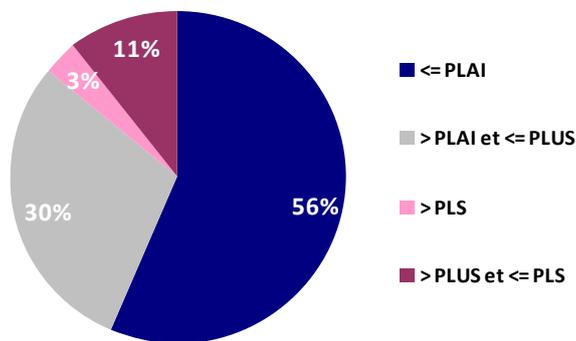
41% : 70 ans et +

Femmes : 53% Hommes : 47%

Le revenu moyen mensuel d'un ménage demandeur de logement social dans la Haute-Marne est de 1 375 € contre 1 473 au niveau régional et 1 603 € au niveau national.

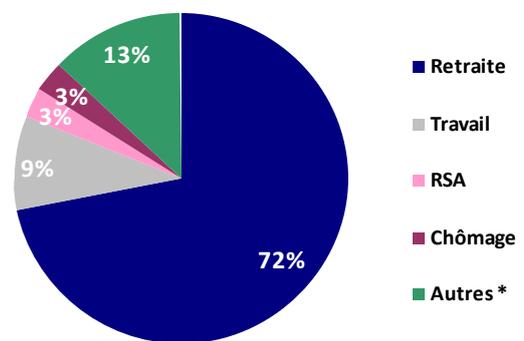
Caractéristiques des demandes / attributions de logement « séniors »

SELON LE PLAFOND DE RESSOURCES



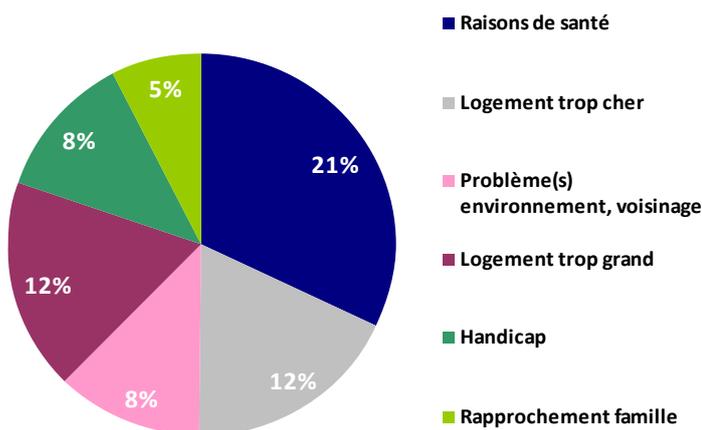
PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration ; PLUS : Prêt Locatif à Usage Social ; PLS : Prêt Locatif Social

LA NATURE DES REVENUS

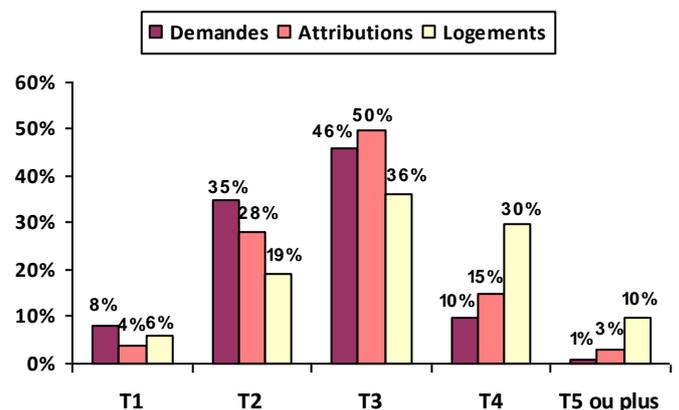


Autres * : Pension d'invalidité, AAH, autres pensions/allocations, autres revenus

LES 6 PRINCIPAUX MOTIFS DE DEMANDE SUR 24 PREDEFINIS



LES TYPES DE LOGEMENTS RECHERCHES/ATTRIBUES



Profil type du demandeur « Sénior » dans la Haute-Marne en 2015 :

- Un demandeur « isolé » (déclaré comme vivant seul)
- En situation économique **précaire** (60 % des ménages demandeurs ont des revenus $\leq 1\,500$ € nets)
- Recherchant essentiellement un **T3**
- Motif de demande, par ordre de priorité :

1 Raisons de santé

2 Logement trop grand

3 Logement trop cher

Les données de ce document sont présentées à l'arrondi sans décimale.

Les demandeurs de logement locatif social âgés de 60 ans et +

En 2015, en Champagne-Ardenne, **3 519 demandes *** de logement social **pour des personnes âgées de 60 ans et +** ont été enregistrées dans le Système National d'Enregistrement (SNE), **soit 10 % de la demande exprimée en Champagne-Ardenne.** * (variation 2014-2015 : +1 % soit 3 480)



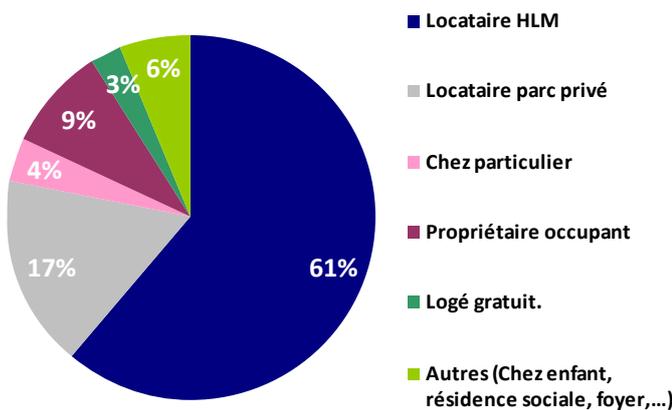
- Au 31/12/2015 : **3 936** demandes en attente d'attribution
- **1 699** logements attribués entre le 1^{er} janvier 2015 et 31 décembre 2015



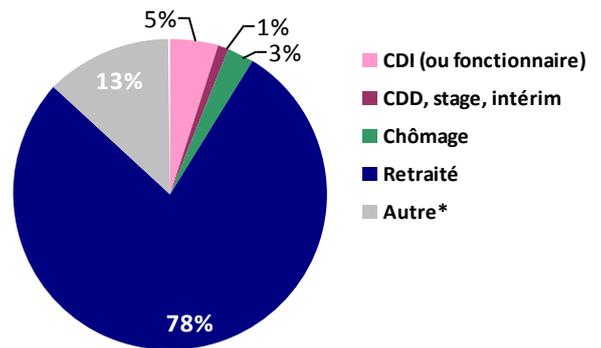
En 2014, population âgée de 60 ans et plus = 25,8 %

Caractéristiques des demandeurs « séniors »

61 % DES DEMANDEURS SONT DÉJÀ LOCATAIRES DU PARC HLM, SOIT 2 402 DEMANDEURS

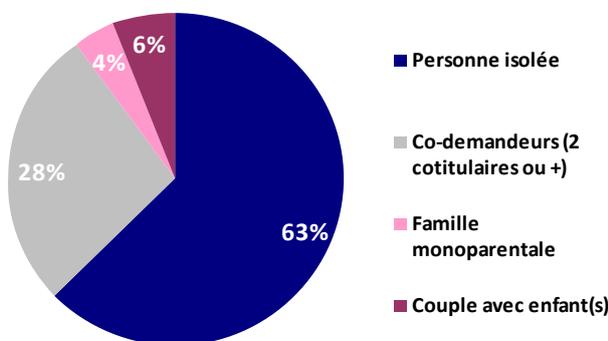


78 % DES DEMANDEURS AGES DE 60 ANS ET PLUS SONT RETRAITES

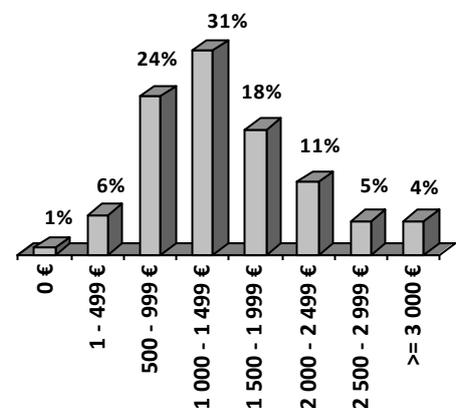


* : Catégorie pouvant correspondre aux personnes bénéficiaires de revenus à minima sociaux. Il y aurait en réalité une mauvaise compréhension du demandeur entre son statut professionnel et son statut vis-à-vis de ses ressources.

UNE FORTE PROPORTION DE PERSONNES ISOLEES (63 %)



62 % DES MENAGES DEMANDEURS DECLARENT DES REVENUS compris entre 0 et 1 500 € nets



REPARTITION DES DEMANDEURS SELON AGE / SEXE

61% : entre 60 et 69 ans

39% : 70 ans et +

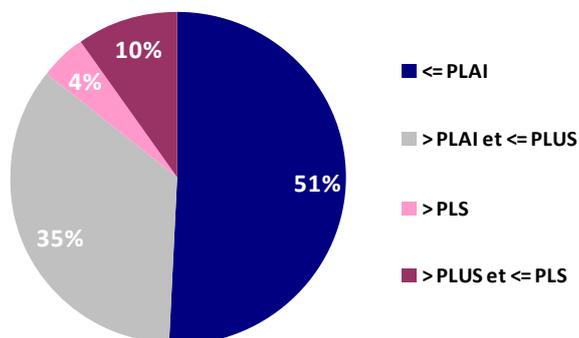
Femmes : 52%

Hommes : 48%

Le revenu moyen mensuel d'un ménage demandeur de logement social en Champagne-Ardenne est de 1 473 € contre 1 603 € au niveau national.

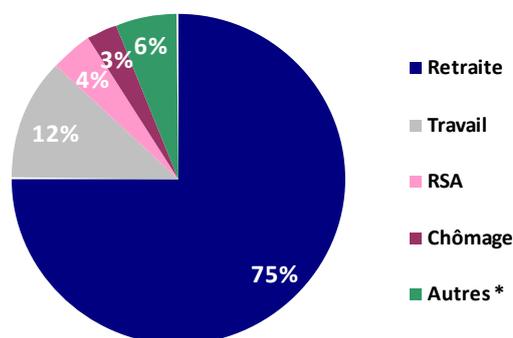
Caractéristiques des demandes / attributions de logement « séniors »

SELON LE PLAFOND DE RESSOURCES



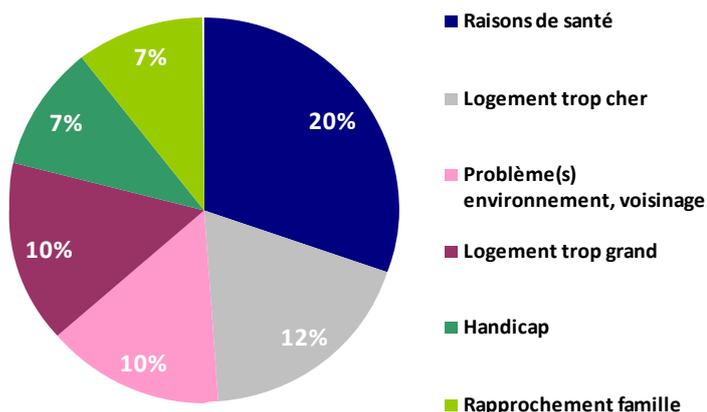
PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration ; PLUS : Prêt Locatif à Usage Social ; PLS : Prêt Locatif Social

LA NATURE DES REVENUS

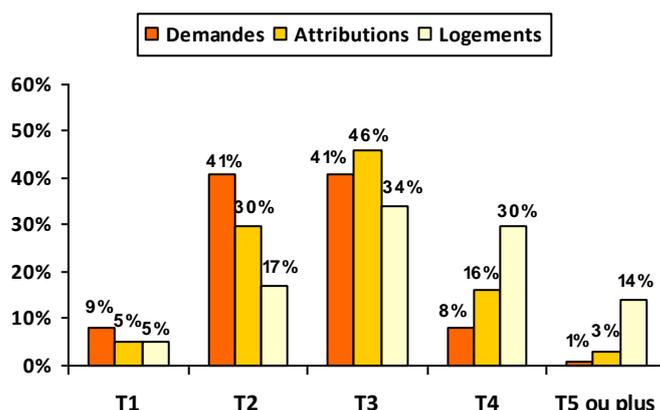


Autres * : Pension d'invalidité, AAH, autres pensions/allocations, autres revenus

LES 6 PRINCIPAUX MOTIFS DE DEMANDE SUR 24 PREDEFINIS



LES TYPES DE LOGEMENTS RECHERCHES/ATTRIBUES



Profil type du demandeur « Sénior » en Champagne-Ardenne en 2015 :

- Un demandeur « isolé » (déclaré comme vivant seul)
- En situation économique **précaire** (62 % des ménages demandeurs ont des revenus $\leq 1\,500$ € nets)
- Recherchant essentiellement un **T2 / T3**
- Motif de demande, par ordre de priorité :

1 Raisons de santé

2 Logement trop cher

3 Logement trop grand
Problème(s) environnement, voisinage