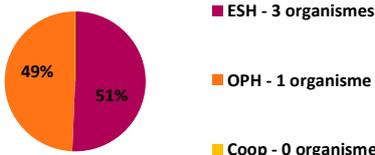


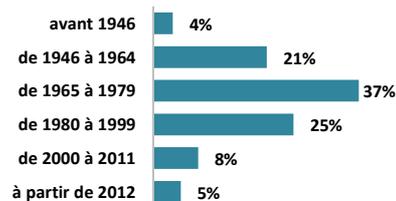
1. Situation du parc au 1er janvier 2017

Nombre de logements	23 876
Taux de locataires Hlm	17,9%
Taux de croissance du parc en 2016	-2,8%
Variation annuelle en nombre	
selon les flux : Mis en service (+)	378
Démolis (-)	1 024
Vendus aux particuliers (-)	21
Autres motifs de sortie (-)	5

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mises en service	196	175	182	149	161	251	166	273	174	378

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



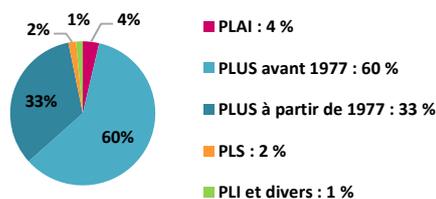
5.2 ... la localisation en QPV



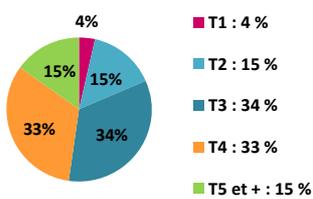
5.3 ... le type de logement



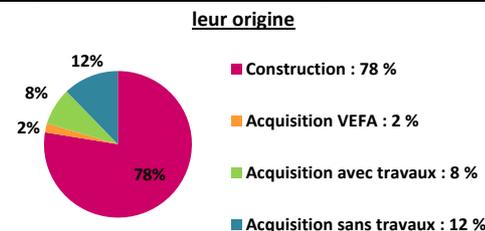
5.4 ... le plafond de ressources



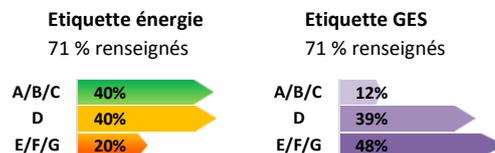
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2012 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2016		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	23 876	100%	21 685	100%	2 817	100%	3,8%	7,7%	11,5%	71	4,88	320
détail selon le nombre de pièces												
T1	845	4%	783	4%	137	5%	2,0%	4,5%	17,0%	34	6,11	200
T2	3 572	15%	3 299	15%	447	16%	2,3%	6,0%	12,6%	49	5,26	250
T3	8 063	34%	7 287	34%	958	34%	4,0%	8,4%	11,6%	64	4,79	300
T4	7 786	33%	7 050	33%	879	31%	4,1%	8,2%	10,7%	79	4,80	360
T5 et +	3 610	15%	3 266	15%	396	14%	4,7%	7,8%	10,9%	96	4,88	480
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	873	4%	820	4%	94	3%	1,7%	4,4%	9,8%	79	5,04	390
PLUS avant 1977	14 253	60%	12 632	58%	1 575	56%	4,5%	9,6%	11,8%	66	4,43	290
PLUS à partir de 1977	7 996	33%	7 528	35%	1 043	37%	3,0%	4,9%	10,8%	77	5,41	420
PLS	409	2%	391	2%	57	2%	3,4%	4,4%	14,1%	70	5,90	390
PLI et assimilés	139	1%	127	1%	18	1%	7,2%	8,6%	15,4%	86	7,08	610
Divers	206	1%	187	1%	30	1%	1,5%	5,8%	15,4%	74	5,81	470
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	7 968	33%	7 190	33%	1 046	37%	4,1%	7,7%	12,4%	68	4,51	300
hors QPV	15 908	67%	14 495	67%	1 771	63%	3,7%	7,8%	11,1%	72	5,06	340

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,06	5,04	4,90	4,92	4,89	4,77	5,42	5,10	4,94	5,37