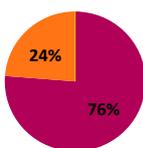


1. Situation du parc au 1er janvier 2017

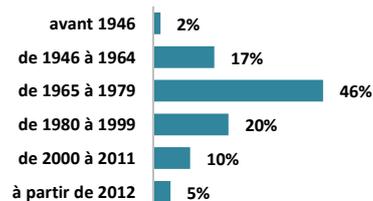
Nombre de logements	71 464
Taux de locataires Hlm	25,6%
Taux de croissance du parc en 2016	-0,4%
Variation annuelle en nombre	
selon les flux : Mis en service (+)	394
Démolis (-)	375
Vendus aux particuliers (-)	303
Autres motifs de sortie (-)	2

2. Parc par famille d'organismes



■ ESH - 7 organismes
 ■ OPH - 4 organismes
 ■ Coop - 0 organisme

3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mises en service	713	903	620	862	1 487	919	945	1 079	722	394

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



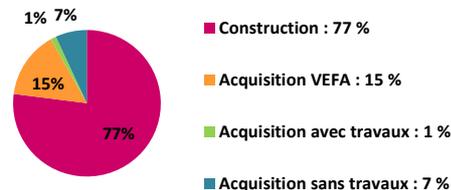
5.2 ... la localisation en QPV



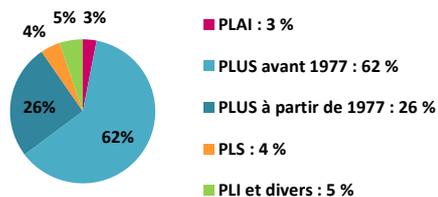
5.3 ... le type de logement



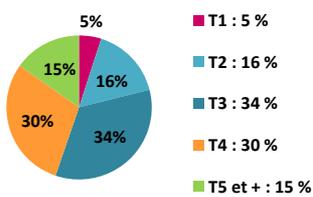
6. Répartition des mises en service à partir de 2012 selon leur origine



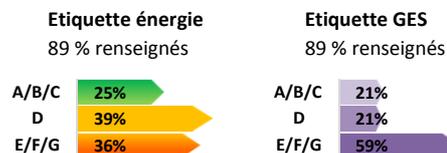
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2016		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	71 464	100%	66 575	100%	8 495	100%	4,3%	6,5%	11,7%	72	5,20	350
détail selon le nombre de pièces												
T1	3 511	5%	3 056	5%	748	9%	7,8%	12,3%	22,2%	28	6,92	190
T2	11 542	16%	10 951	16%	1 623	19%	3,5%	4,9%	13,8%	51	5,65	270
T3	24 418	34%	22 765	34%	2 980	35%	4,4%	6,5%	12,1%	67	5,20	330
T4	21 126	30%	19 513	29%	2 124	25%	4,5%	7,1%	9,8%	82	4,97	370
T5 et +	10 867	15%	10 290	15%	1 020	12%	3,2%	5,1%	9,2%	102	5,19	520
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	2 201	3%	2 087	3%	318	4%	3,0%	5,1%	11,6%	78	5,17	400
PLUS avant 1977	44 076	62%	40 637	61%	4 492	53%	4,6%	7,4%	10,5%	68	4,60	310
PLUS à partir de 1977	18 351	26%	17 550	26%	2 442	29%	3,1%	4,1%	12,6%	79	5,74	450
PLS	3 137	4%	2 893	4%	675	8%	7,1%	7,7%	19,4%	77	7,16	560
PLI et assimilés	2 248	3%	2 134	3%	336	4%	3,5%	4,7%	15,2%	85	7,13	580
Divers	1 451	2%	1 274	2%	232	3%	6,3%	11,9%	16,1%	81	6,50	500
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	21 559	30%	19 166	29%	2 312	27%	6,3%	10,5%	11,3%	69	4,69	310
hors QPV	49 905	70%	47 409	71%	6 183	73%	3,4%	4,8%	11,9%	74	5,40	370

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,49	5,68	6,06	5,96	6,31	6,17	6,07	6,34	6,66	6,08
zone 3	5,56	5,62	5,53	5,40	5,57	5,62	5,79	5,58	5,31	5,79