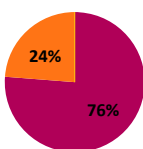


**1. Situation du parc au 1er janvier 2017**

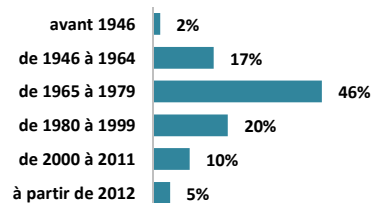
Nombre de logements	71 464
Taux de locataires Hlm	25,6%
Taux de croissance du parc en 2016	-0,4%
Variation annuelle en nombre	
selon les flux : Mis en service (+)	394
Démolis (-)	375
Vendus aux particuliers (-)	303
Autres motifs de sortie (-)	2

**2. Parc par famille d'organismes**



■ ESH - 7 organismes  
 ■ OPH - 4 organismes  
 ■ Coop - 0 organisme

**3. Parc selon la période de construction**



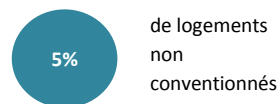
**4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement**

Années	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mises en service	713	903	620	862	1 487	919	945	1 079	722	394

**5. Répartition du parc selon...**

**5.1 ... Le conventionnement**



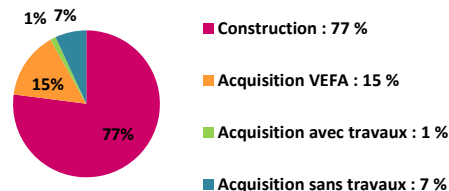
**5.2 ... la localisation en QPV**



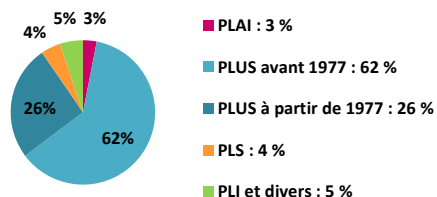
**5.3 ... le type de logement**



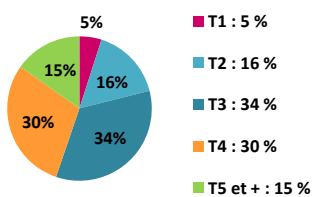
**6. Répartition des mises en service à partir de 2012 selon leur origine**



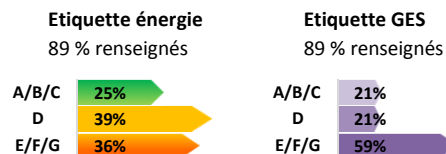
**5.4 ... le plafond de ressources**



**5.5 ... le nombre de pièces**



**7. Performance énergétique du parc**



**8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV**

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2016		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m <sup>2</sup>	en €/m <sup>2</sup>	médiane
<b>ENSEMBLE</b>	<b>71 464</b>	<b>100%</b>	<b>66 575</b>	<b>100%</b>	<b>8 495</b>	<b>100%</b>	<b>4,3%</b>	<b>6,5%</b>	<b>11,7%</b>	<b>72</b>	<b>5,20</b>	<b>350</b>
<b>détail selon le nombre de pièces</b>												
T1	3 511	5%	3 056	5%	748	9%	7,8%	12,3%	22,2%	28	6,92	190
T2	11 542	16%	10 951	16%	1 623	19%	3,5%	4,9%	13,8%	51	5,65	270
T3	24 418	34%	22 765	34%	2 980	35%	4,4%	6,5%	12,1%	67	5,20	330
T4	21 126	30%	19 513	29%	2 124	25%	4,5%	7,1%	9,8%	82	4,97	370
T5 et +	10 867	15%	10 290	15%	1 020	12%	3,2%	5,1%	9,2%	102	5,19	520
<b>détail selon le plafond de ressources*</b>												
PLAI	2 201	3%	2 087	3%	318	4%	3,0%	5,1%	11,6%	78	5,17	400
PLUS avant 1977	44 076	62%	40 637	61%	4 492	53%	4,6%	7,4%	10,5%	68	4,60	310
PLUS à partir de 1977	18 351	26%	17 550	26%	2 442	29%	3,1%	4,1%	12,6%	79	5,74	450
PLS	3 137	4%	2 893	4%	675	8%	7,1%	7,7%	19,4%	77	7,16	560
PLI et assimilés	2 248	3%	2 134	3%	336	4%	3,5%	4,7%	15,2%	85	7,13	580
Divers	1 451	2%	1 274	2%	232	3%	6,3%	11,9%	16,1%	81	6,50	500
<b>détail selon la localisation en QPV</b>												
en QPV	21 559	30%	19 166	29%	2 312	27%	6,3%	10,5%	11,3%	69	4,69	310
hors QPV	49 905	70%	47 409	71%	6 183	73%	3,4%	4,8%	11,9%	74	5,40	370

\*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

**9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m<sup>2</sup> habitables**

Années de mise en service	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,49	5,68	6,06	5,96	6,31	6,17	6,07	6,34	6,66	6,08
zone 3	5,56	5,62	5,53	5,40	5,57	5,62	5,79	5,58	5,31	5,79