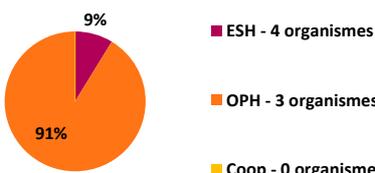


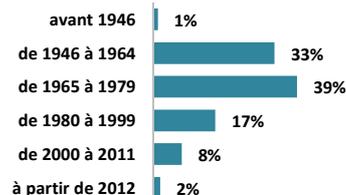
1. Situation du parc au 1er janvier 2017

Nombre de logements	16 254
Taux de locataires Hlm	17,6%
Taux de croissance du parc en 2016	-0,4%
Variation annuelle en nombre	
selon les flux : Mis en service (+)	63
Démolis (-)	95
Vendus aux particuliers (-)	38
Autres motifs de sortie (-)	-

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mises en service	195	128	128	90	452	106	60	404	87	63

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



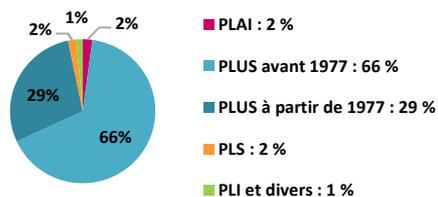
5.2 ... la localisation en QPV



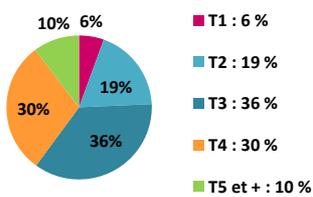
5.3 ... le type de logement



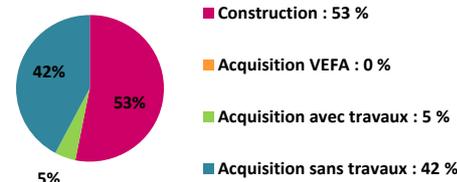
5.4 ... le plafond de ressources



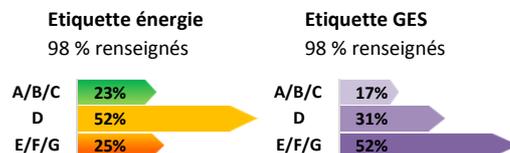
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2012 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2016		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	16 254	100%	14 344	100%	2 212	100%	7,5%	10,5%	14,0%	67	4,84	310
détail selon le nombre de pièces												
T1	903	6%	779	5%	193	9%	6,2%	7,1%	22,4%	31	6,25	190
T2	3 038	19%	2 801	20%	480	22%	4,1%	6,8%	16,2%	49	5,28	250
T3	5 825	36%	5 198	36%	775	35%	6,7%	10,0%	13,6%	64	4,79	300
T4	4 817	30%	4 168	29%	555	25%	9,5%	12,7%	11,9%	79	4,70	350
T5 et +	1 671	10%	1 398	10%	209	9%	10,7%	15,0%	13,2%	95	4,59	410
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	347	2%	313	2%	43	2%	4,6%	9,2%	12,8%	79	4,42	350
PLUS avant 1977	10 730	66%	9 266	65%	1 294	58%	8,6%	12,1%	12,7%	63	4,46	280
PLUS à partir de 1977	4 643	29%	4 288	30%	731	33%	5,0%	7,0%	15,6%	73	5,39	400
PLS	311	2%	290	2%	70	3%	5,5%	6,8%	22,1%	72	6,82	510
PLI et assimilés	47	0%	40	0%	30	1%	14,9%	14,9%	63,8%	95	6,32	620
Divers	176	1%	147	1%	44	2%	9,7%	16,5%	26,4%	72	5,90	400
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	5 998	37%	4 983	35%	792	36%	12,4%	14,7%	13,7%	63	4,65	280
hors QPV	10 256	63%	9 361	65%	1 420	64%	4,6%	8,1%	14,2%	69	4,93	330

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,19	5,53	5,31	5,25	5,28	5,62	5,45	5,75	5,29	4,69