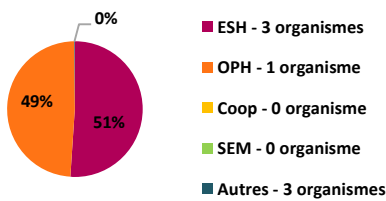


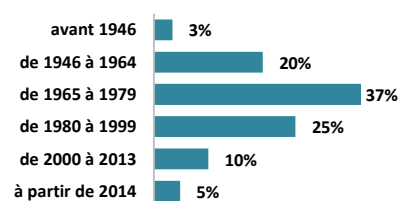
**1. Situation du parc au 1er janvier 2019**

Nombre de logements	23 966
Taux de locataires sociaux	18,1%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,2%
Variation annuelle en nombre	58
selon les flux : Mis en service (+)	290
Démolis (-)	201
Vendus aux particuliers (-)	26
Autres motifs de sortie (-)	5

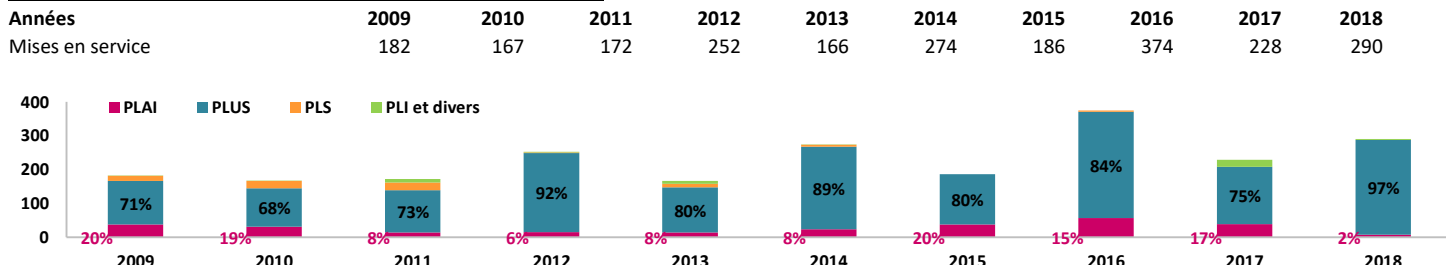
**2. Parc par famille d'organismes**



**3. Parc selon la période de construction**

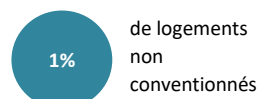


**4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement**



**5. Répartition du parc selon...**

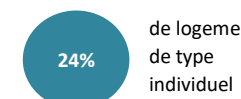
**5.1 ... Le conventionnement**



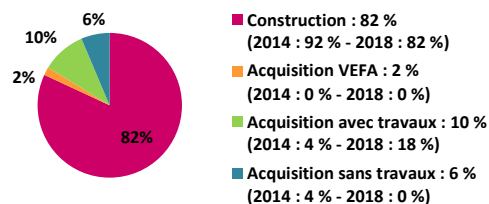
**5.2 ... la localisation en QPV**



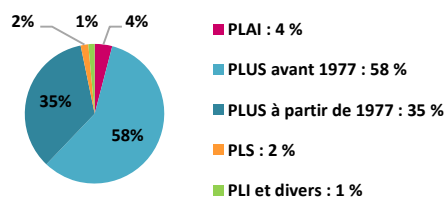
**5.3 ... le type de logement**



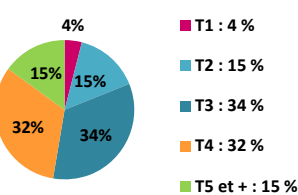
**6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine**



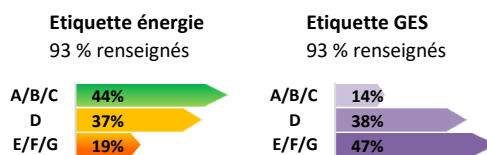
**5.4 ... le plafond de ressources**



**5.5 ... le nombre de pièces**



**7. Performance énergétique du parc**



**8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV**

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m <sup>2</sup>	en €/m <sup>2</sup>	médiane
<b>ENSEMBLE</b>	23 966	100%	21 667	100%	2 853	100%	4,4%	7,6%	12,0%	71	4,95	330
<b>détail selon le nombre de pièces</b>												
T1	963	4%	760	4%	136	5%	3,0%	6,2%	16,9%	32	6,18	200
T2	3 578	15%	3 340	15%	533	19%	2,2%	5,1%	14,8%	49	5,32	250
T3	8 068	34%	7 339	34%	956	34%	4,4%	7,7%	11,7%	65	4,86	300
T4	7 755	32%	6 995	32%	817	29%	5,2%	8,4%	10,6%	79	4,86	370
T5 et +	3 602	15%	3 233	15%	411	14%	5,5%	8,2%	11,7%	97	4,94	480
<b>détail selon le plafond de ressources*</b>												
PLAI	975	4%	892	4%	119	4%	1,6%	6,6%	12,4%	78	5,12	380
PLUS av 1977	13 914	58%	12 272	57%	1 531	54%	5,6%	9,3%	11,7%	66	4,48	290
PLUS à p. de 1977	8 303	35%	7 775	36%	1 074	38%	2,9%	5,0%	12,0%	77	5,45	420
PLS	425	2%	398	2%	71	2%	3,5%	6,1%	17,2%	70	6,00	400
PLI et assimilés	136	1%	132	1%	20	1%	2,2%	2,9%	14,2%	85	7,13	620
Divers	213	1%	198	1%	38	1%	2,8%	6,1%	17,8%	77	5,85	490
<b>détail selon la localisation en QPV</b>												
en QPV	8 044	34%	7 179	33%	960	34%	6,3%	8,4%	11,5%	68	4,58	300
hors QPV	15 922	66%	14 488	67%	1 893	66%	3,5%	7,1%	12,3%	72	5,12	350

\*"PLAI" = PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv  
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv  
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

**9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m<sup>2</sup> habitables**

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	4,96	4,98	4,98	4,83	5,49	5,17	4,98	5,31	5,11	5,30