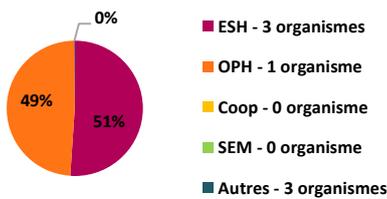


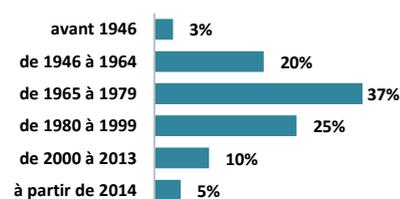
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	23 966
Taux de locataires sociaux	18,1%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,2%
Variation annuelle en nombre	58
selon les flux : Mis en service (+)	290
Démolis (-)	201
Vendus aux particuliers (-)	26
Autres motifs de sortie (-)	5

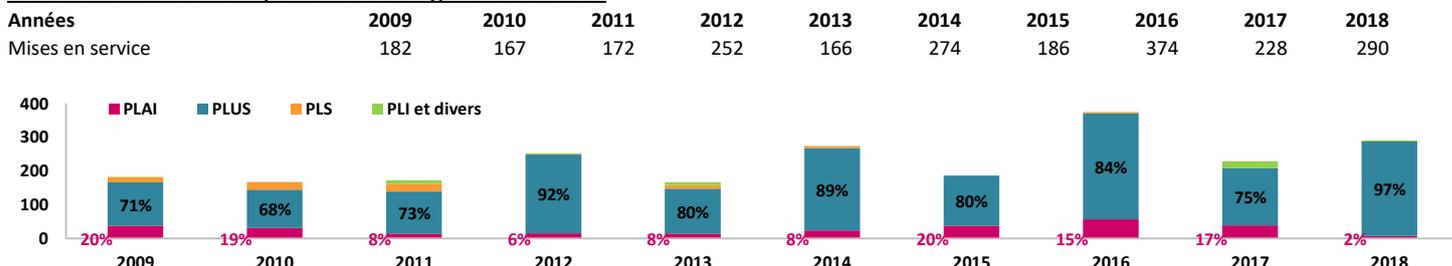
2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement



5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



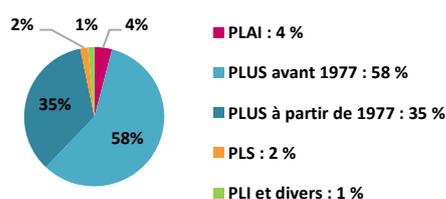
5.2 ... la localisation en QPV



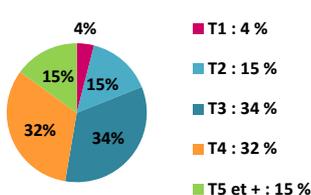
5.3 ... le type de logement



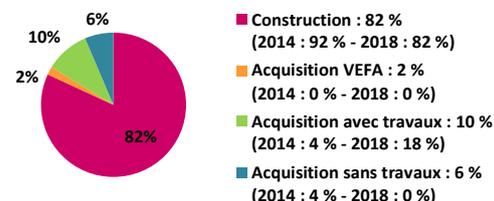
5.4 ... le plafond de ressources



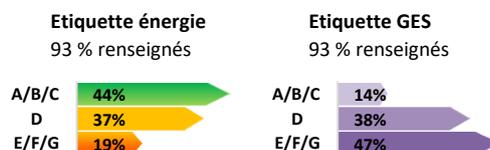
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	23 966	100%	21 667	100%	2 853	100%	4,4%	7,6%	12,0%	71	4,95	330
détail selon le nombre de pièces												
T1	963	4%	760	4%	136	5%	3,0%	6,2%	16,9%	32	6,18	200
T2	3 578	15%	3 340	15%	533	19%	2,2%	5,1%	14,8%	49	5,32	250
T3	8 068	34%	7 339	34%	956	34%	4,4%	7,7%	11,7%	65	4,86	300
T4	7 755	32%	6 995	32%	817	29%	5,2%	8,4%	10,6%	79	4,86	370
T5 et +	3 602	15%	3 233	15%	411	14%	5,5%	8,2%	11,7%	97	4,94	480
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	975	4%	892	4%	119	4%	1,6%	6,6%	12,4%	78	5,12	380
PLUS av 1977	13 914	58%	12 272	57%	1 531	54%	5,6%	9,3%	11,7%	66	4,48	290
PLUS à p. de 1977	8 303	35%	7 775	36%	1 074	38%	2,9%	5,0%	12,0%	77	5,45	420
PLS	425	2%	398	2%	71	2%	3,5%	6,1%	17,2%	70	6,00	400
PLI et assimilés	136	1%	132	1%	20	1%	2,2%	2,9%	14,2%	85	7,13	620
Divers	213	1%	198	1%	38	1%	2,8%	6,1%	17,8%	77	5,85	490
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	8 044	34%	7 179	33%	960	34%	6,3%	8,4%	11,5%	68	4,58	300
hors QPV	15 922	66%	14 488	67%	1 893	66%	3,5%	7,1%	12,3%	72	5,12	350

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	4,96	4,98	4,98	4,83	5,49	5,17	4,98	5,31	5,11	5,30