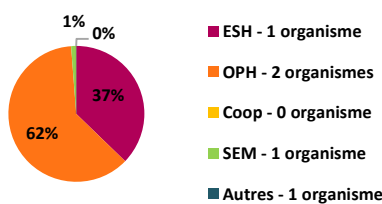


10 - Aube - parc social - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020

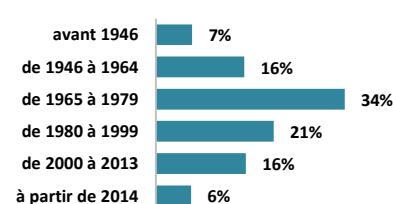
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	31 749
Taux de locataires sociaux	20,8%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,4%
Variation annuelle en nombre	-130
selon les flux : Mis en service (+)	402
Démolis (-)	407
Vendus aux particuliers (-)	120
Autres motifs de sortie (-)	5

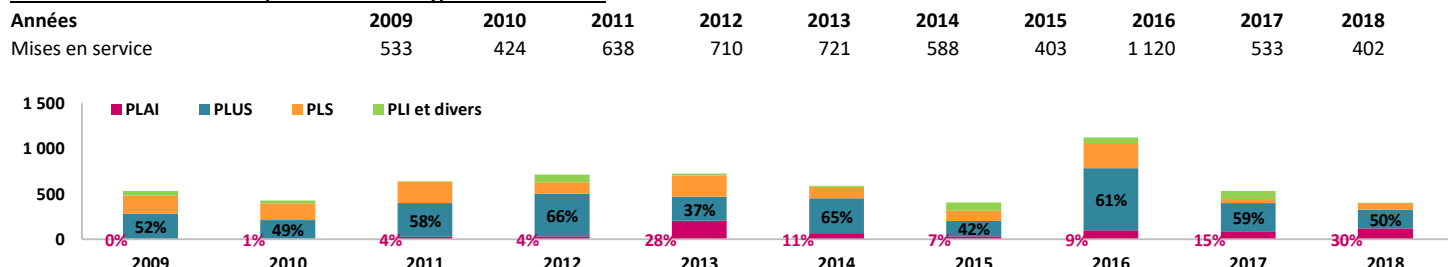
2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction

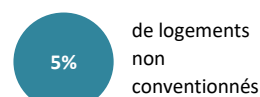


4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

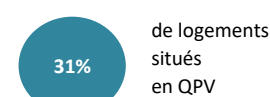


5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



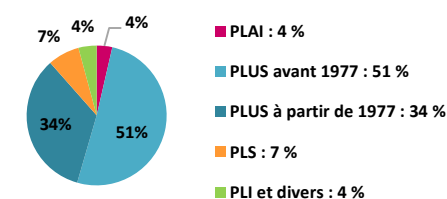
5.2 ... la localisation en QPV



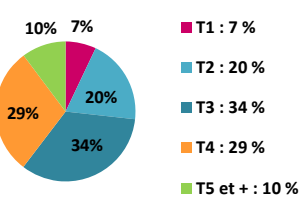
5.3 ... le type de logement



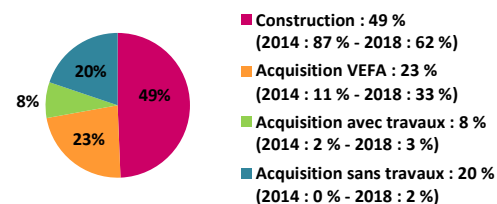
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces

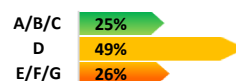


6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine

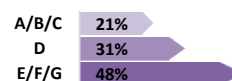


7. Performance énergétique du parc

Etiquette énergie
97 % renseignés



Etiquette GES
97 % renseignés



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	31 749	100%	29 497	100%	4 205	100%	3,5%	5,8%	12,9%	67	5,38	340
détail selon le nombre de pièces												
T1	2 241	7%	1 874	6%	581	14%	3,2%	5,8%	29,1%	30	7,61	230
T2	6 256	20%	5 933	20%	913	22%	2,6%	4,6%	14,0%	49	5,94	280
T3	10 667	34%	9 975	34%	1 405	33%	3,8%	6,0%	12,5%	64	5,32	330
T4	9 345	29%	8 707	30%	991	24%	3,6%	6,0%	10,3%	79	5,10	400
T5 et +	3 240	10%	3 008	10%	315	7%	3,9%	6,7%	9,4%	99	5,15	510
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	1 144	4%	1 059	4%	240	6%	3,1%	5,9%	13,3%	70	4,73	330
PLUS av 1977	16 151	51%	14 911	51%	1 786	42%	3,7%	6,8%	11,5%	62	4,82	300
PLUS à p. de 1977	10 809	34%	10 367	35%	1 396	33%	2,5%	3,7%	12,0%	74	5,57	410
PLS	2 312	7%	1 993	7%	521	12%	4,0%	5,1%	23,1%	60	7,59	480
PLI et assimilés	442	1%	425	1%	72	2%	3,6%	3,6%	16,3%	79	6,91	560
Divers	891	3%	742	3%	190	5%	10,2%	15,5%	22,7%	66	7,12	450
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	9 956	31%	9 202	31%	1 247	30%	3,2%	6,5%	12,6%	64	5,05	310
hors QPV	21 793	69%	20 295	69%	2 958	70%	3,6%	5,4%	13,0%	68	5,52	360

*"PLAI" = PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,89	5,93	5,38	5,73	5,72	5,98	5,79	5,86	5,72	5,62
zone 3	5,69	-	4,93	5,51	5,41	5,25	5,01	5,42	-	-