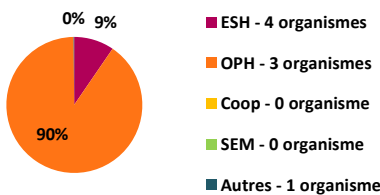


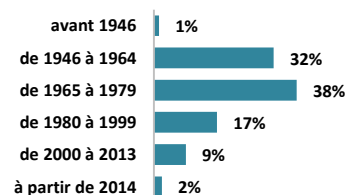
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	16 066
Taux de locataires sociaux	17,5%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,4%
Variation annuelle en nombre	-58
selon les flux : Mis en service (+)	107
Démolis (-)	111
Vendus aux particuliers (-)	54
Autres motifs de sortie (-)	-

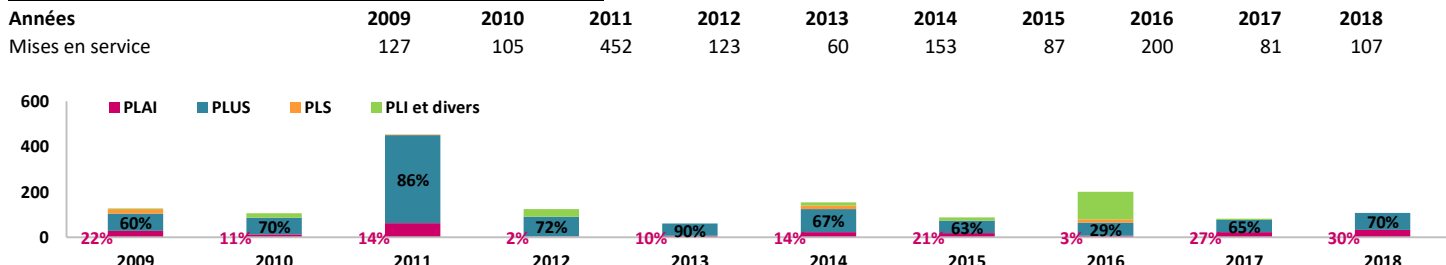
2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement



5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



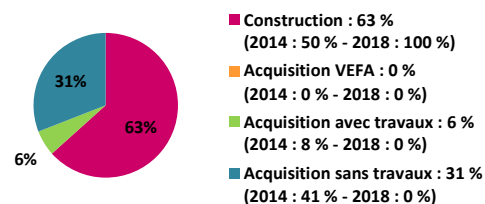
5.2 ... la localisation en QPV



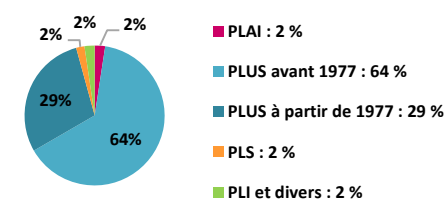
5.3 ... le type de logement



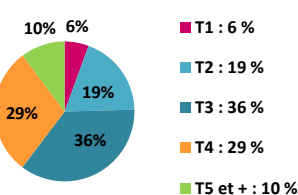
6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



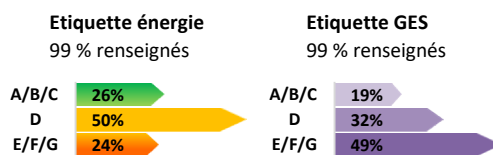
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	16 066	100%	14 181	100%	1 977	100%	7,3%	10,7%	12,3%	67	4,87	310
détail selon le nombre de pièces												
T1	900	6%	790	6%	166	8%	7,1%	11,3%	19,4%	31	6,17	190
T2	3 048	19%	2 811	20%	446	23%	5,0%	7,3%	13,8%	49	5,29	250
T3	5 739	36%	5 161	36%	693	35%	6,2%	9,4%	11,9%	64	4,82	300
T4	4 730	29%	4 038	28%	490	25%	9,6%	13,1%	10,7%	80	4,74	360
T5 et +	1 649	10%	1 381	10%	182	9%	9,2%	14,9%	11,6%	95	4,61	410
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	398	2%	357	3%	66	3%	6,5%	9,8%	10,8%	78	4,49	350
PLUS av 1977	10 312	64%	8 958	63%	1 098	56%	7,9%	12,0%	11,2%	63	4,48	280
PLUS à p. de 1977	4 673	29%	4 270	30%	689	35%	6,0%	7,9%	13,8%	73	5,40	400
PLS	307	2%	285	2%	57	3%	3,3%	7,2%	19,3%	72	6,84	510
PLI et assimilés	45	0%	40	0%	15	1%	6,7%	11,1%	34,9%	94	6,20	610
Divers	331	2%	271	2%	52	3%	13,9%	17,5%	16,4%	74	5,63	380
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	5 814	36%	4 957	35%	623	32%	10,3%	14,4%	11,2%	63	4,69	280
hors QPV	10 252	64%	9 224	65%	1 354	68%	5,7%	8,7%	12,9%	69	4,95	330

*"PLAI" = PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,42	5,36	5,27	5,70	5,44	5,81	5,43	5,03	5,60	5,90