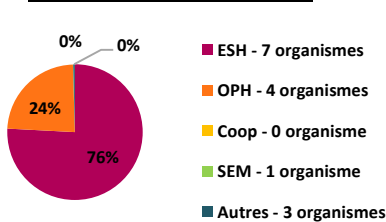


51 - Marne - parc social - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020

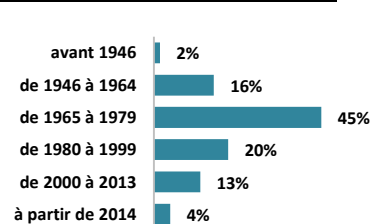
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	73 610
Taux de locataires sociaux	25,8%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,5%
Variation annuelle en nombre	332
selon les flux : Mis en service (+)	736
Démolis (-)	76
Vendus aux particuliers (-)	322
Autres motifs de sortie (-)	6

2. Parc par famille d'organismes

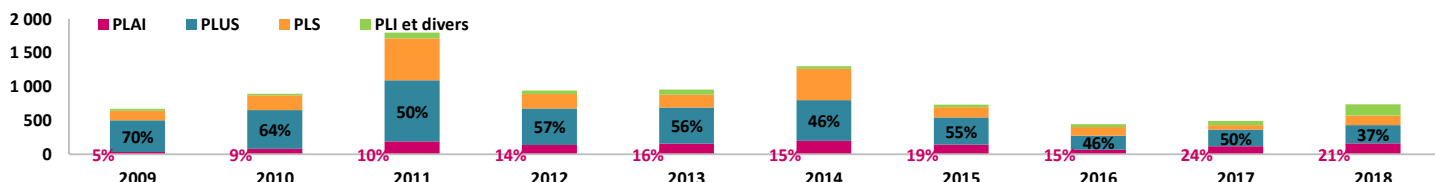


3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	669	890	1 796	939	955	1 296	732	441	492	736



5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



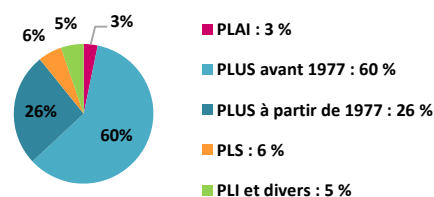
5.2 ... la localisation en QPV



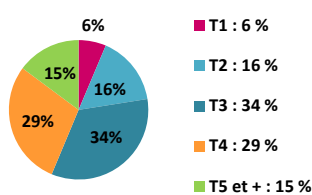
5.3 ... le type de logement



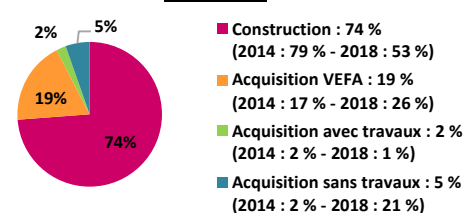
5.4 ... le plafond de ressources



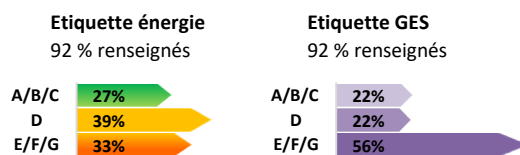
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	73 610	100%	66 427	100%	8 620	100%	4,3%	7,5%	11,6%	71	5,27	350
détail selon le nombre de pièces												
T1	4 729	6%	2 988	4%	821	10%	6,2%	11,4%	23,7%	25	7,19	200
T2	11 841	16%	10 974	17%	1 622	19%	4,2%	6,5%	13,1%	51	5,71	280
T3	24 855	34%	22 843	34%	2 884	33%	4,3%	7,6%	11,3%	67	5,26	330
T4	21 222	29%	19 331	29%	2 259	26%	4,4%	8,1%	10,4%	82	5,02	380
T5 et +	10 963	15%	10 291	15%	1 034	12%	3,2%	5,5%	8,9%	103	5,26	530
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	2 402	3%	2 282	3%	370	4%	2,4%	4,8%	10,0%	77	5,11	390
PLUS av 1977	43 990	60%	39 353	59%	4 433	51%	4,6%	9,0%	10,7%	67	4,64	310
PLUS à p. de 1977	19 278	26%	17 879	27%	2 458	29%	3,2%	4,5%	12,1%	78	5,77	450
PLS	4 073	6%	3 402	5%	740	9%	5,2%	5,9%	17,9%	70	7,18	560
PLI et assimilés	2 275	3%	2 107	3%	326	4%	5,5%	7,1%	12,8%	85	7,08	580
Divers	1 592	2%	1 404	2%	293	3%	6,1%	10,8%	14,4%	84	6,73	540
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	21 942	30%	18 592	28%	2 265	26%	5,7%	12,8%	11,1%	68	4,73	320
hors QPV	51 668	70%	47 835	72%	6 355	74%	3,7%	5,2%	11,7%	73	5,46	380

*"PLAI" = PLA I + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,92	5,96	6,30	6,24	6,07	6,36	6,70	6,07	6,27	6,04
zone 3	5,58	5,37	5,61	5,60	5,84	5,63	5,36	5,83	5,47	5,69