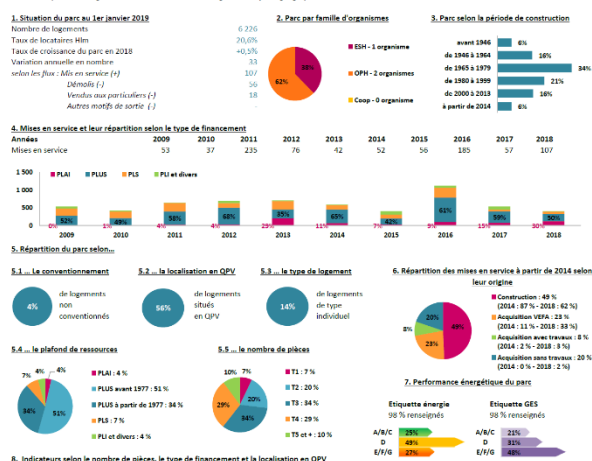


PORTRAITS DE TERRITOIRE

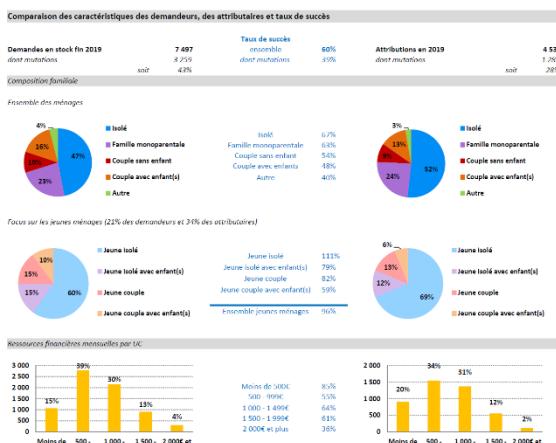
OBSERVATOIRE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL 2019 DANS L'AUBE

10 - Aube - parc Hlm - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020



DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 10 - Aube

Ce département représente 0,3% de la demande nationale et 1% des attributions nationales en 2019



Le Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) au 1er janvier 2019 : répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux permettant de connaître la composition du parc social ainsi que les mouvements l'ayant affecté

Le Système National d'Enregistrement (SNE) de la demande de logement social permettant de connaître la composition des demandeurs en logement social, fin décembre 2019

Cartographie comparée de la **demande de logement social** et des **attributions** réalisées en 2019



Accès rapide :

Aube

Troyes Champagne
Métropole

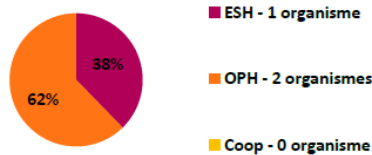
CC des Portes de
Romilly sur Seine

10 - Aube - parc Hlm - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020

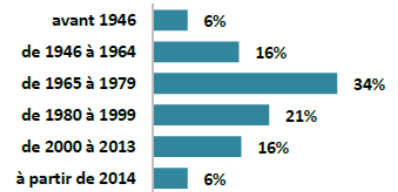
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	6 226
Taux de locataires Hlm	20,6%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,5%
Variation annuelle en nombre	33
selon les flux : Mis en service (+)	107
Démolis (-)	56
Vendus aux particuliers (-)	18
Autres motifs de sortie (-)	-

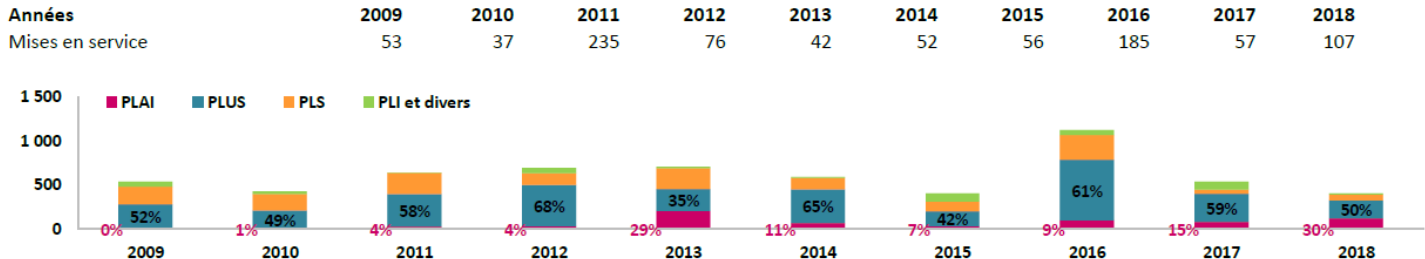
2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction

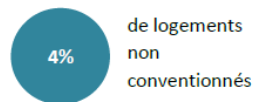


4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

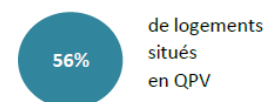


5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



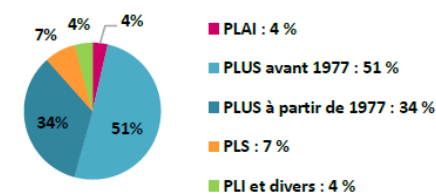
5.2 ... la localisation en QPV



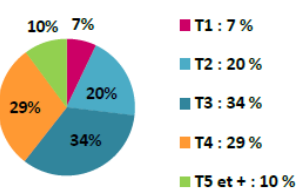
5.3 ... le type de logement



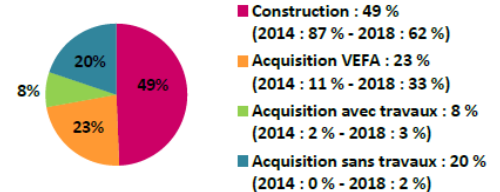
5.4 ... le plafond de ressources



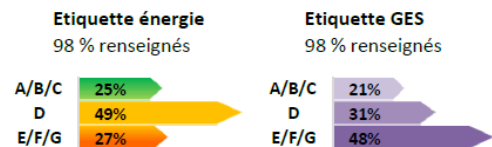
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	6 226	100%	5 376	100%	758	100%	10,0%	13,3%	11,2%	67	5,16	340
détail selon le nombre de pièces												
T1	343	6%	305	6%	34	4%	7,6%	10,8%	10,3%	31	6,56	190
T2	1 248	20%	1 152	21%	209	28%	5,8%	7,6%	14,1%	48	5,70	270
T3	2 071	33%	1 822	34%	249	33%	9,1%	11,8%	10,7%	64	5,19	330
T4	1 749	28%	1 444	27%	172	23%	14,0%	16,8%	9,6%	80	4,94	390
T5 et +	815	13%	653	12%	94	12%	11,5%	19,1%	12,0%	96	4,79	460
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	110	2%	104	2%	38	5%	5,5%	5,5%	12,8%	81	4,84	400
PLUS av 1977	3 883	62%	3 202	60%	358	47%	12,7%	17,1%	9,7%	63	4,81	280
PLUS à p. de 1977	1 823	29%	1 699	32%	291	38%	5,7%	6,5%	12,8%	75	5,49	410
PLS	165	3%	154	3%	26	3%	3,0%	6,7%	16,4%	66	7,00	490
PLI et assimilés	45	1%	40	1%	15	2%	6,7%	11,1%	34,9%	94	6,20	610
Divers	200	3%	177	3%	30	4%	7,5%	11,5%	15,6%	73	5,61	380
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	3 502	56%	2 882	54%	343	45%	14,2%	17,7%	10,1%	63	5,01	290
hors QPV	2 724	68%	19 938	68%	2 913	70%	3,7%	5,5%	13,0%	68	5,53	360

* "PLAI" = PLAII + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ----- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ----- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,89	5,93	5,38	5,73	5,72	5,98	5,79	5,86	5,72	5,62
zone 3	5,69	-	4,93	5,51	5,41	5,25	5,01	5,42	-	-

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 10 - Aube

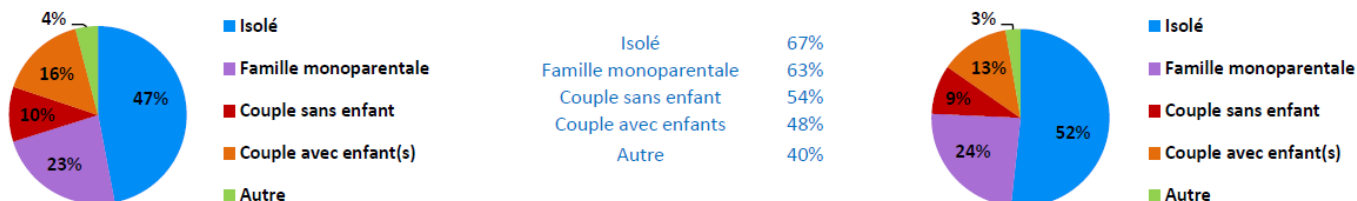
Ce département représente 0,3% de la demande nationale et 1% des attributions nationales en 2019

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

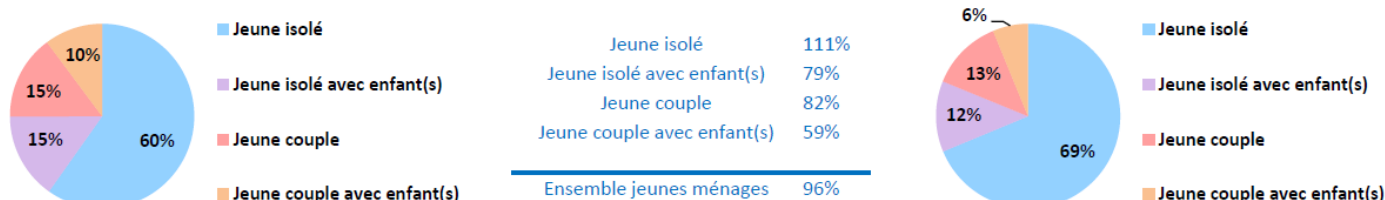
Demandes en stock fin 2019	7 497	Taux de succès ensemble	60%	Attributions en 2019	4 534
dont mutations	3 259	dont mutations	39%	dont mutations	1 282
soit	43%			soit	28%

Composition familiale

Ensemble des ménages



Focus sur les jeunes ménages (21% des demandeurs et 34% des attributaires)

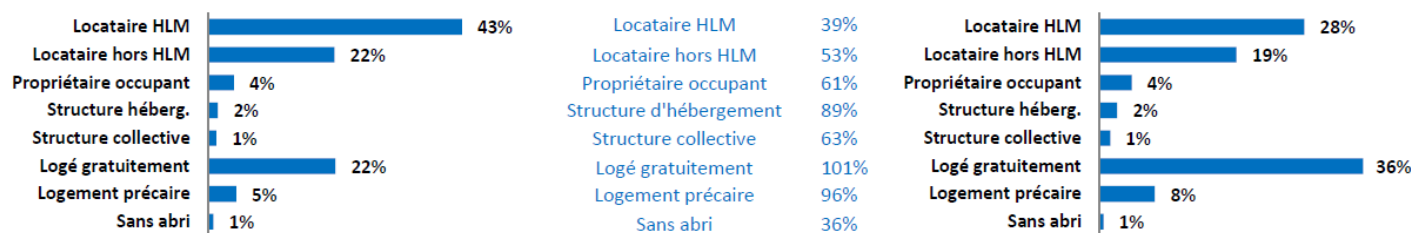


Ressources financières mensuelles par UC

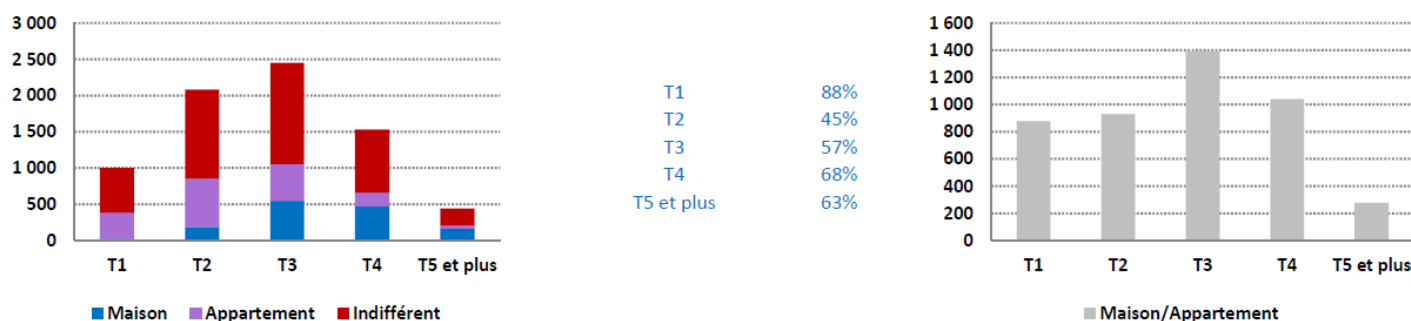


4% de non renseignés

Origine



Typologie et type de construction



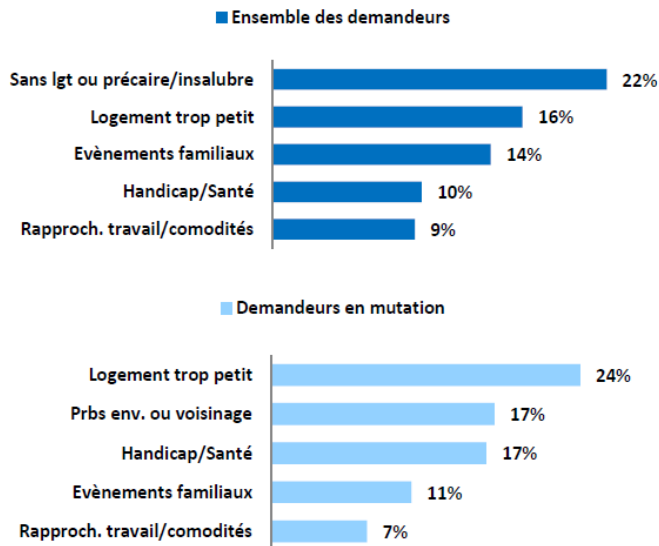
On retient la plus petite typologie demandée

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 10 - Aube

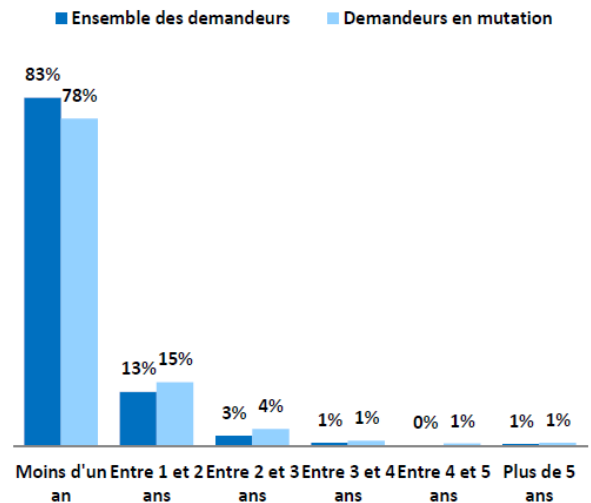
Ce département représente 0,3% de la demande nationale et 1% des attributions nationales en 2019

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

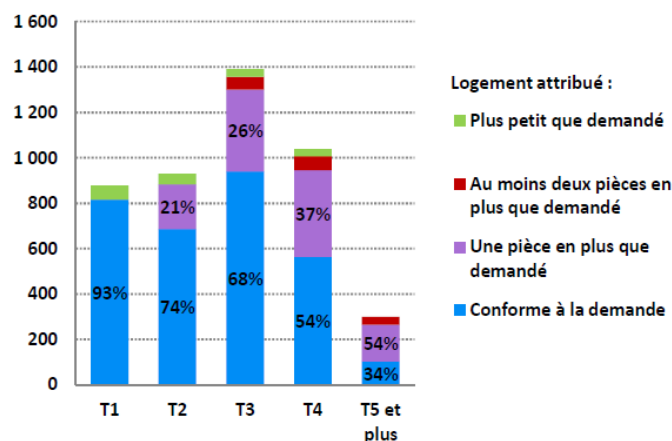


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

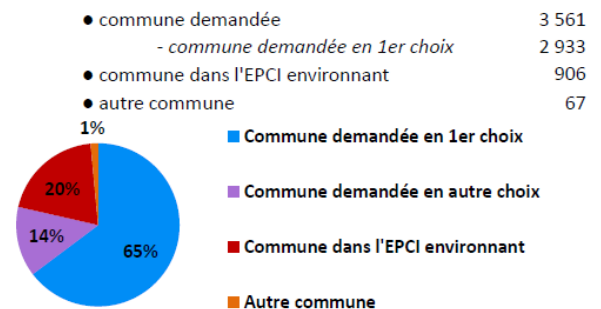
Typologie du logement



Note de lecture : 26% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

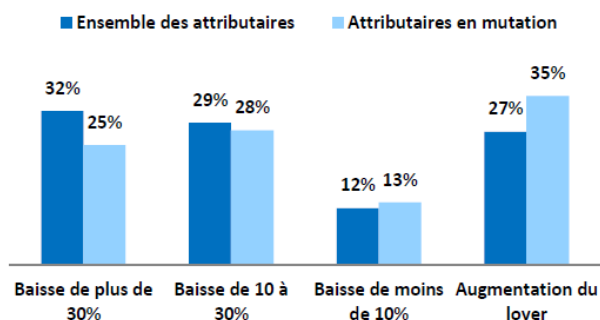
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



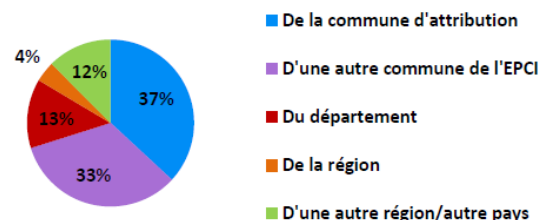
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



84% des attributaires sont originaires du département

Autres indicateurs sur les radiations

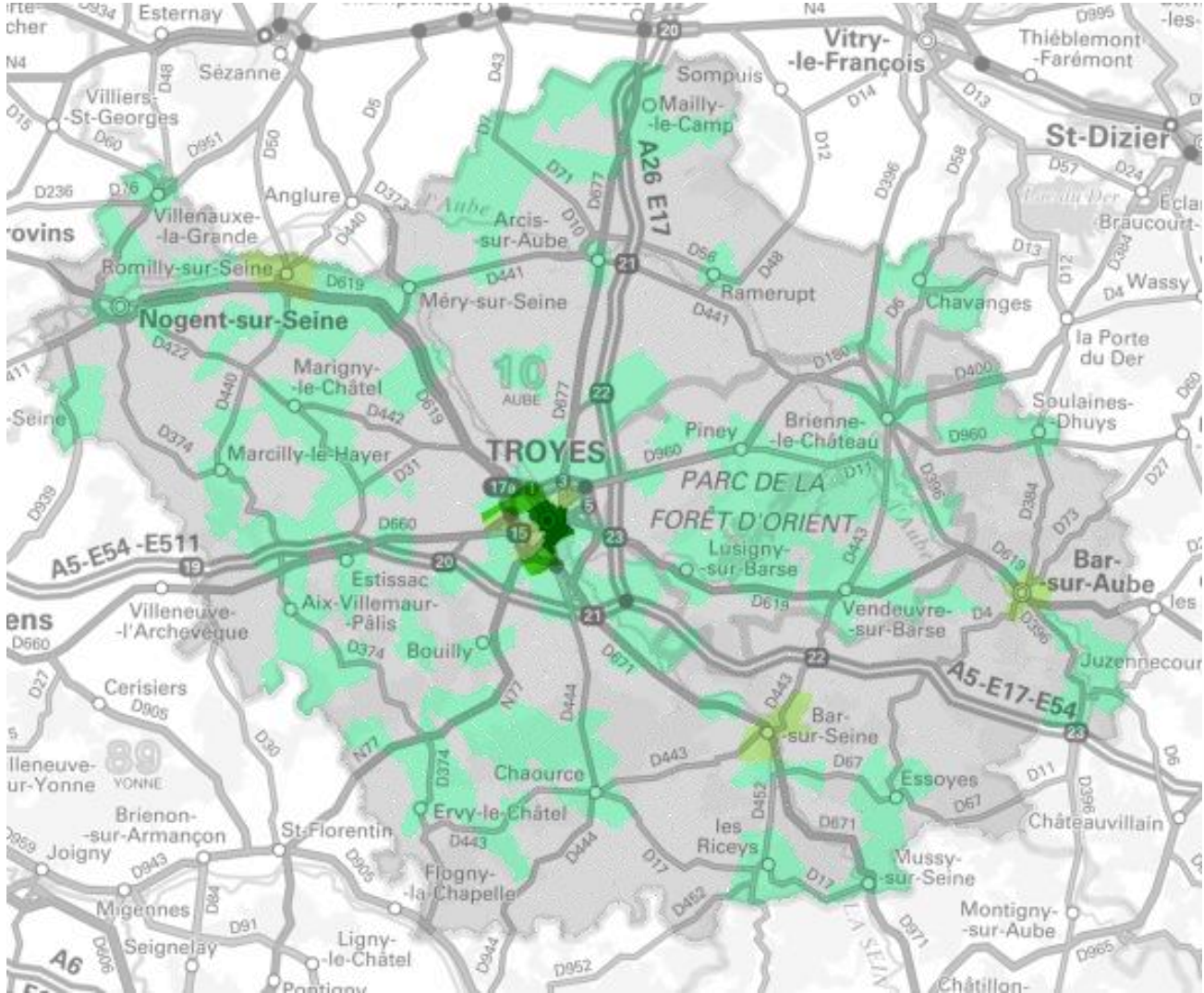
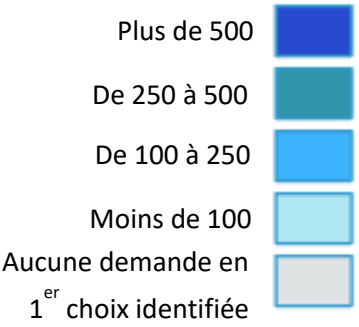
Demands radiées en 2019	9 463	
Radiations pour attribution	4 534	48%
Radiations hors attribution	4 929	52%
dont 96% pour non renouvellement		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Aube



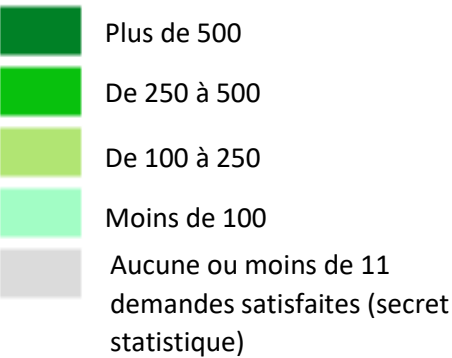
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



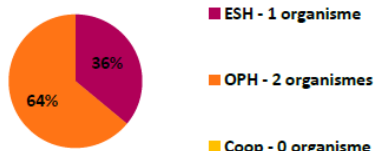
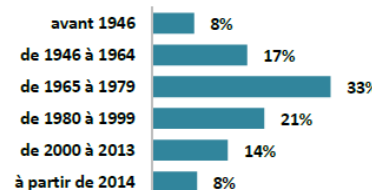
Demandes de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)

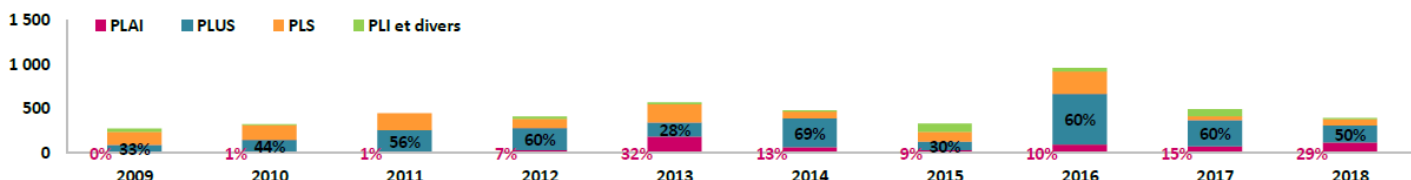
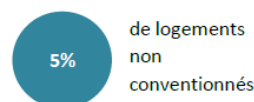
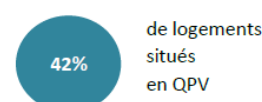
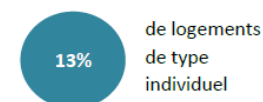
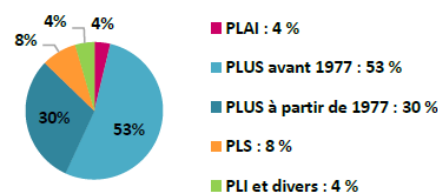
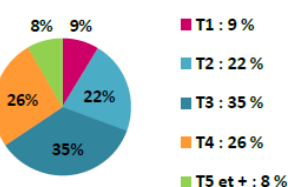
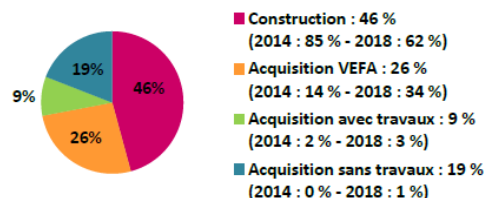
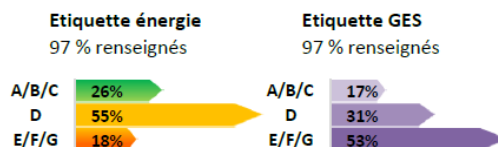


1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	21 772
Taux de locataires Hlm	25,3%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,0%
Variation annuelle en nombre	-3
selon les flux : Mis en service (+)	391
Démolis (-)	315
Vendus aux particuliers (-)	75
Autres motifs de sortie (-)	4

2. Parc par famille d'organismes**3. Parc selon la période de construction****4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement**

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	272	323	446	411	569	477	328	956	492	391

**5. Répartition du parc selon...****5.1 ... Le conventionnement****5.2 ... la localisation en QPV****5.3 ... le type de logement****5.4 ... le plafond de ressources****5.5 ... le nombre de pièces****6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine****7. Performance énergétique du parc****8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV**

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	21 772	100%	20 390	100%	3 035	100%	2,7%	4,8%	13,3%	64	5,55	340
détail selon le nombre de pièces												
T1	1 899	9%	1 574	8%	529	17%	2,6%	5,1%	31,7%	29	7,94	240
T2	4 787	22%	4 583	22%	707	23%	1,7%	3,7%	14,0%	49	6,07	290
T3	7 599	35%	7 151	35%	1 014	33%	3,3%	5,4%	12,3%	64	5,43	340
T4	5 669	26%	5 387	26%	611	20%	2,6%	4,4%	10,0%	79	5,23	400
T5 et +	1 818	8%	1 695	8%	174	6%	3,0%	6,1%	8,8%	99	5,33	540
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	823	4%	781	4%	188	6%	1,9%	3,0%	12,2%	68	4,91	330
PLUS av 1977	11 563	53%	10 830	53%	1 300	43%	2,4%	5,5%	11,7%	61	4,95	300
PLUS à p. de 1977	6 612	30%	6 406	31%	891	29%	2,1%	2,7%	11,9%	73	5,78	410
PLS	1 805	8%	1 534	8%	438	14%	4,0%	4,2%	24,9%	56	7,90	480
PLI et assimilés	277	1%	272	1%	48	2%	1,4%	1,4%	17,4%	80	7,21	580
Divers	692	3%	567	3%	170	6%	10,8%	16,5%	26,3%	59	7,72	420
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	9 127	42%	8 433	41%	1 154	38%	2,9%	6,5%	12,7%	64	5,04	310
hors QPV	12 645	58%	11 957	59%	1 881	62%	2,6%	3,5%	13,7%	65	5,90	370

* "PLAI" = PLA1 + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ----- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ----- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,89	5,93	5,38	5,73	5,72	5,98	5,79	5,86	5,72	5,62
zone 3	-	-	-	-	-	-	5,08	-	-	-

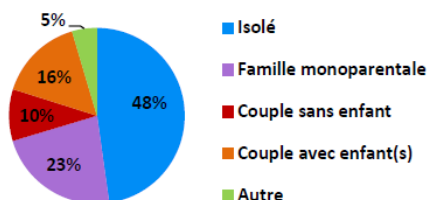
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200069250 - CA Troyes Champagne Métropole

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

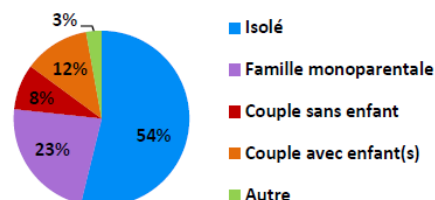
Demandes en stock fin 2019	5 925	Taux de succès	57%	Attributions en 2019	3 383
dont mutations	2 595	dont mutations	37%	dont mutations	956
	soit 44%				soit 28%

Composition familiale

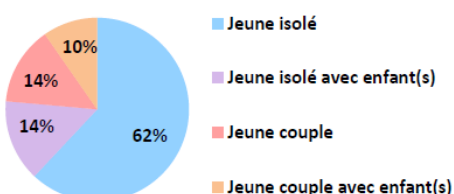
Ensemble des ménages



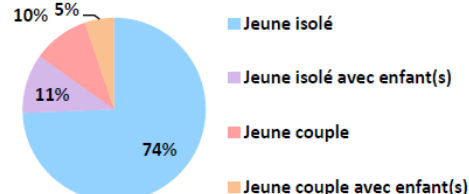
Isolé	64%
Famille monoparentale	58%
Couple sans enfant	50%
Couple avec enfant(s)	44%
Autre	35%



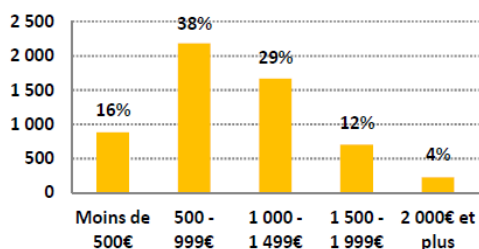
Focus sur les jeunes ménages (23% des demandeurs et 36% des attributaires)



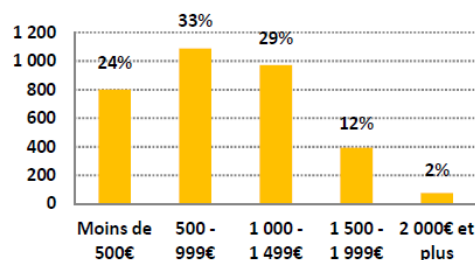
Jeune isolé	110%
Jeune isolé avec enfant(s)	67%
Jeune couple	66%
Jeune couple avec enfant(s)	49%
Ensemble jeunes ménages	92%



Ressources financières mensuelles par UC

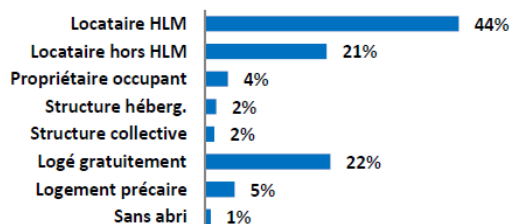


Moins de 500€	91%
500 - 999€	50%
1 000 - 1 499€	58%
1 500 - 1 999€	56%
2 000€ et plus	34%

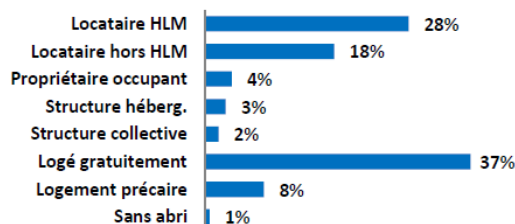


4% de non renseignés

Origine

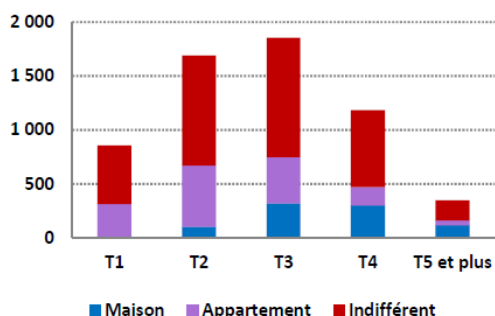


Locataire HLM	37%
Locataire hors HLM	49%
Propriétaire occupant	53%
Structure d'hébergement	83%
Structure collective	65%
Logé gratuitement	97%
Logement précaire	91%
Sans abri	34%

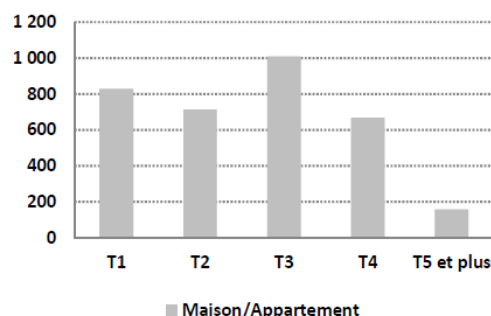


2% de non renseignés

Typologie et type de construction



T1	97%
T2	42%
T3	54%
T4	57%
T5 et plus	46%

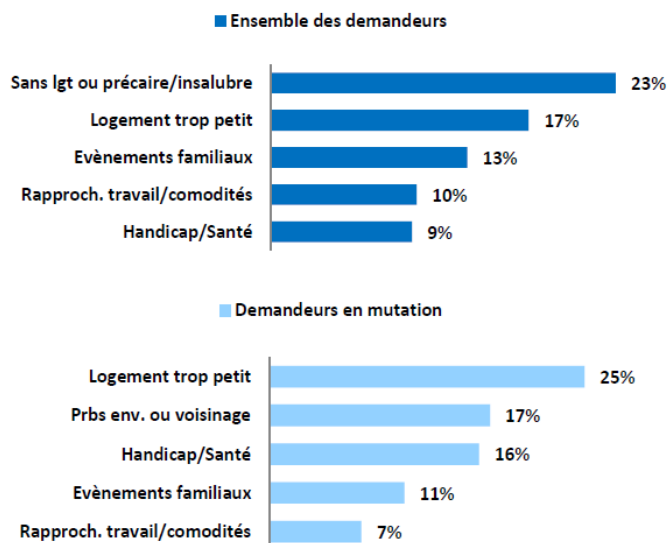


On retient la plus petite typologie demandée

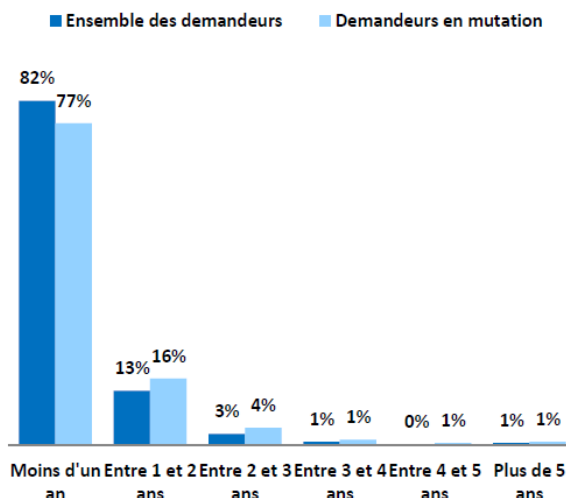
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200069250 - CA Troyes Champagne Métropole

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

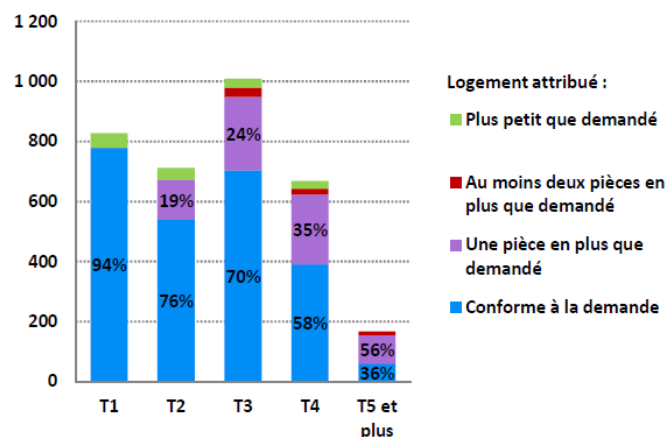


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

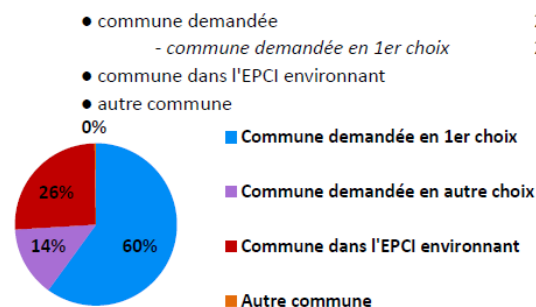
Typologie du logement



Note de lecture : 24% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

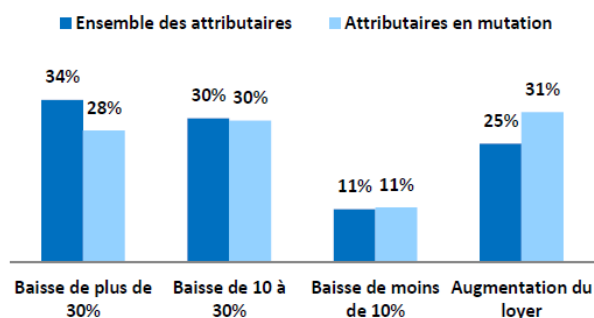
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



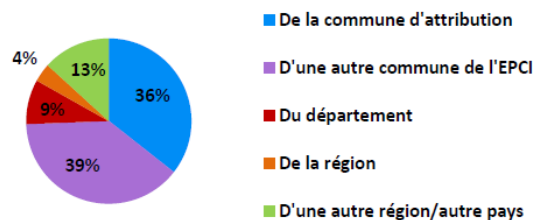
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :

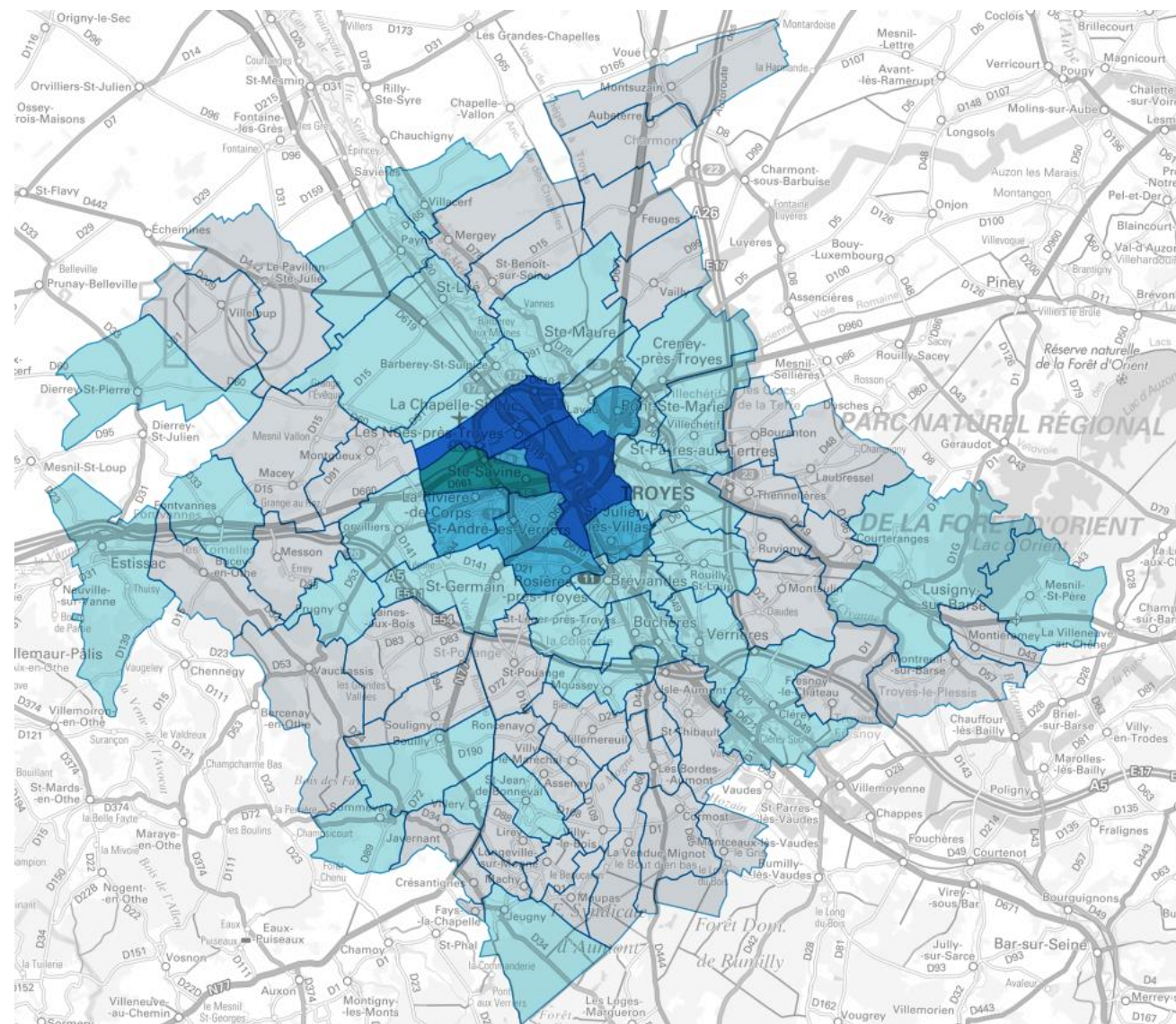


74% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

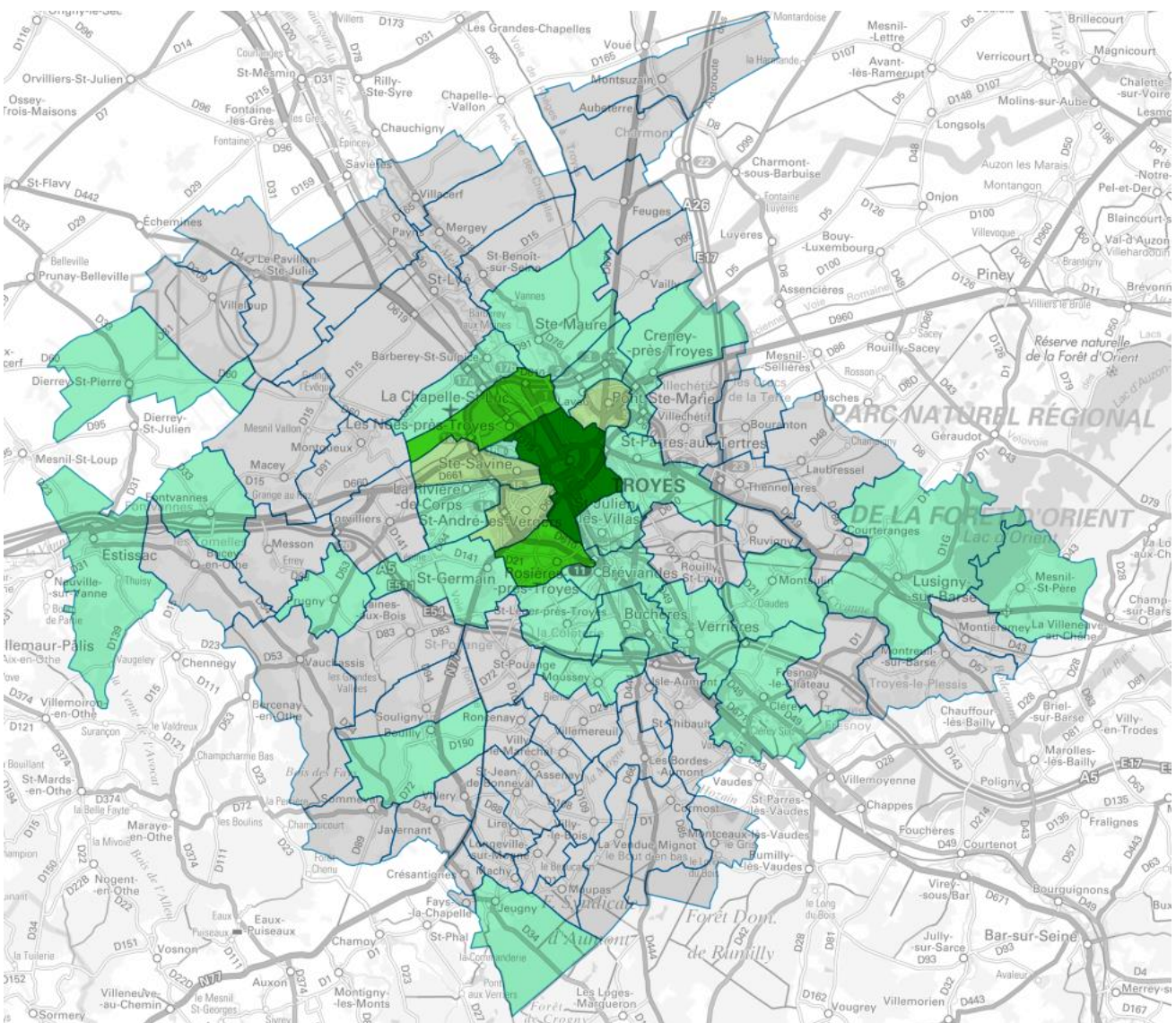
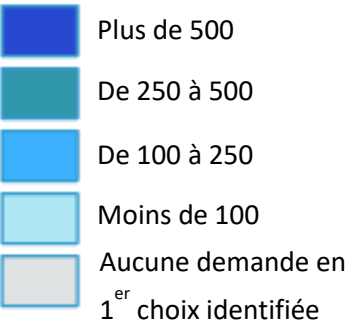
Demandes radiées en 2019	7 283	
Radiations pour attribution	3 511	48%
Radiations hors attribution	3 772	52%
dont 97% pour non renouvellement		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Troyes Champagne Métropole



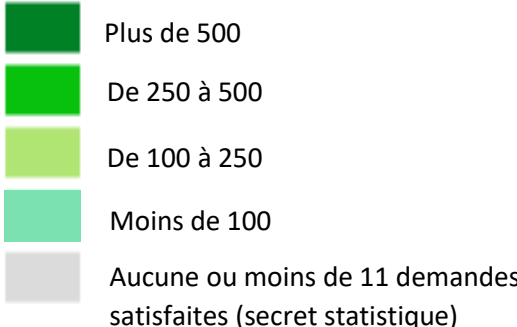
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



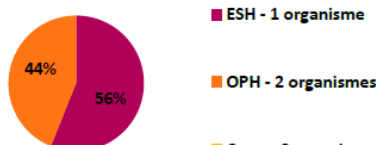
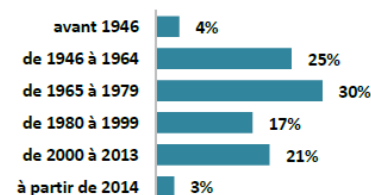
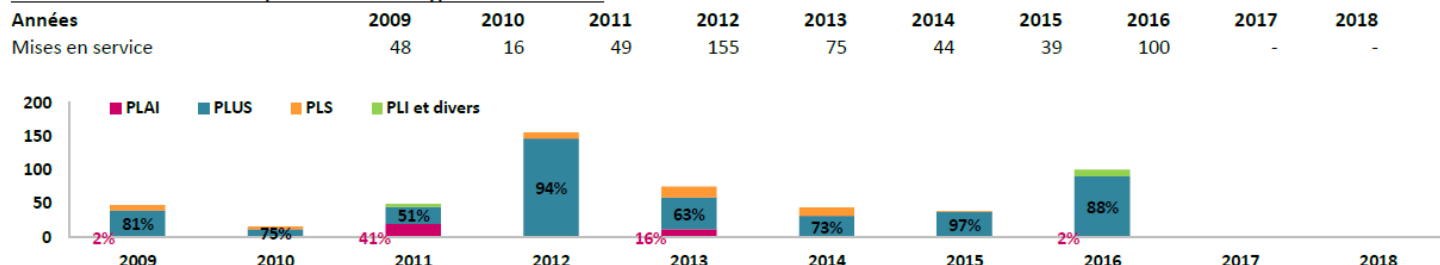
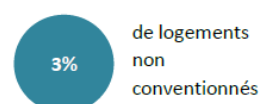
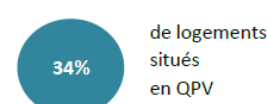
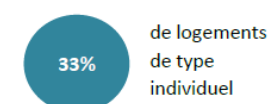
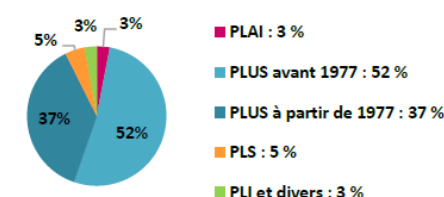
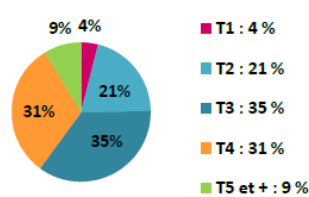
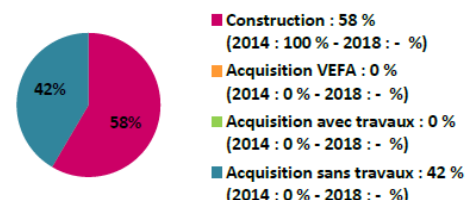
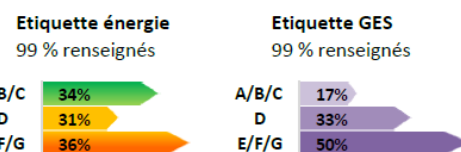
Demandes de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	2 355
Taux de locataires Hlm	24,9%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,4%
Variation annuelle en nombre selon les flux : Mis en service (+)	-9
Démolis (-)	-
Vendus aux particuliers (-)	9
Autres motifs de sortie (-)	-

2. Parc par famille d'organismes**3. Parc selon la période de construction****4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement****5. Répartition du parc selon...****5.1 ... Le conventionnement****5.2 ... la localisation en QPV****5.3 ... le type de logement****5.4 ... le plafond de ressources****5.5 ... le nombre de pièces****6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine****7. Performance énergétique du parc****8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV**

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m²	en €/m²	médiane
ENSEMBLE	2 355	100%	2 195	100%	249	100%	4,4%	6,2%	10,8%	68	5,12	330
détail selon le nombre de pièces												
T1	93	4%	78	4%	8	3%	8,6%	12,9%	9,3%	37	6,34	230
T2	491	21%	457	21%	61	24%	4,1%	6,3%	12,8%	49	5,51	270
T3	831	35%	785	36%	118	47%	3,9%	5,5%	14,4%	65	5,05	320
T4	736	31%	689	31%	55	22%	3,9%	5,6%	7,7%	80	4,96	390
T5 et +	204	9%	186	8%	7	3%	6,9%	8,3%	3,5%	99	5,13	510
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	71	3%	63	3%	12	5%	2,8%	11,3%	18,5%	68	4,49	320
PLUS av 1977	1 231	52%	1 152	52%	127	51%	5,8%	6,0%	10,4%	63	4,78	300
PLUS à p. de 1977	879	37%	822	37%	99	40%	2,3%	5,6%	11,8%	73	5,34	390
PLS	110	5%	103	5%	10	4%	4,5%	6,4%	9,3%	74	6,43	480
PLI et assimilés	9	0%	9	0%	1	0%	0,0%	0,0%	11,1%	79	6,04	590
Divers	55	2%	46	2%	0	0%	9,1%	16,4%	0,0%	92	6,00	520
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	809	34%	755	34%	88	35%	5,9%	6,2%	11,0%	63	5,11	310
hors QPV	1 546	66%	1 440	66%	161	65%	3,6%	6,3%	10,8%	71	5,13	350

* "PLAI" = PLA LM + PLA TS + PLA insertion ----- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS CD ----- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCL + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	-	-	-	5,56	5,48	5,50	5,00	5,46	-	-

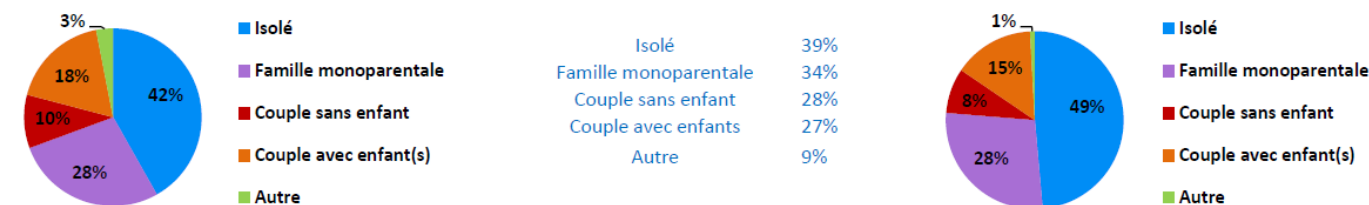
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200000545 - CC des Portes de Romilly-sur-Seine

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

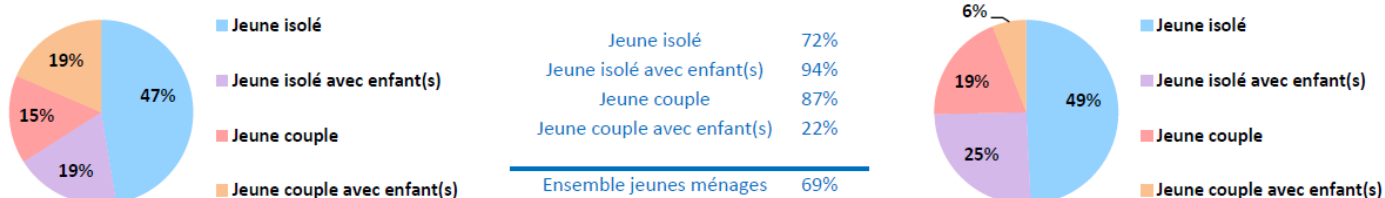
Demandes en stock fin 2019	732	Taux de succès ensemble	33%	Attributions en 2019	245
dont mutations	312	dont mutations	20%	dont mutations	63
soit	43%	soit	26%		

Composition familiale

Ensemble des ménages



Focus sur les jeunes ménages (13% des demandeurs et 27% des attributaires)



Ressources financières mensuelles par UC



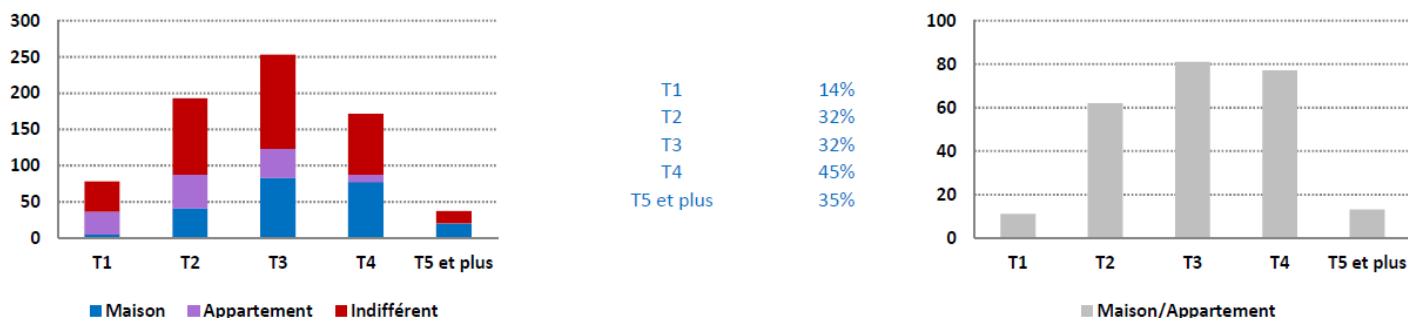
1% de non renseignés

0% de non renseignés

Origine



Typologie et type de construction

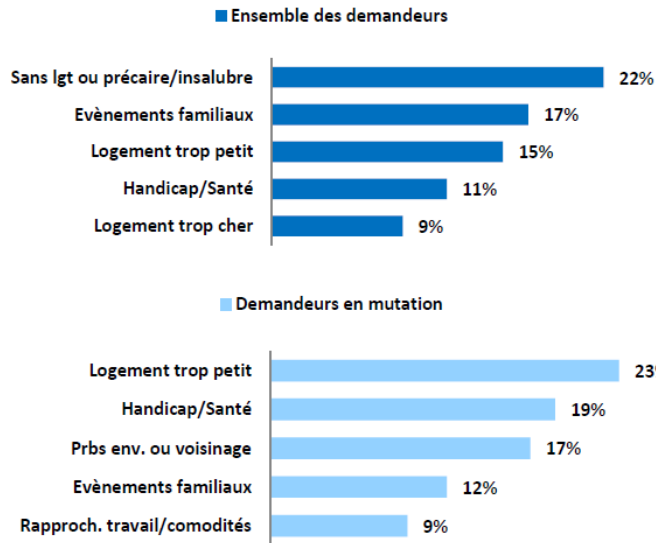


On retient la plus petite typologie demandée

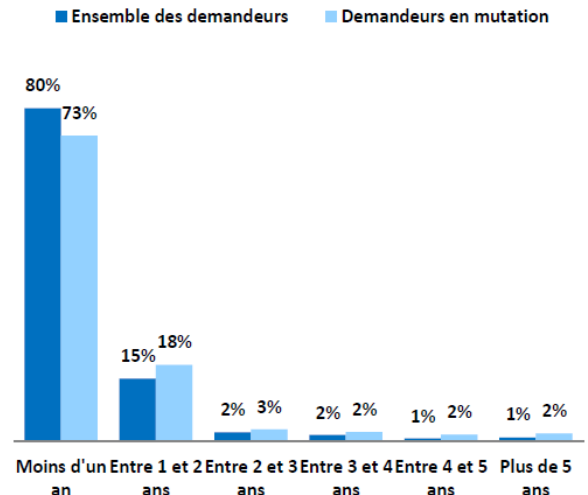
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200000545 - CC des Portes de Romilly-sur-Seine

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

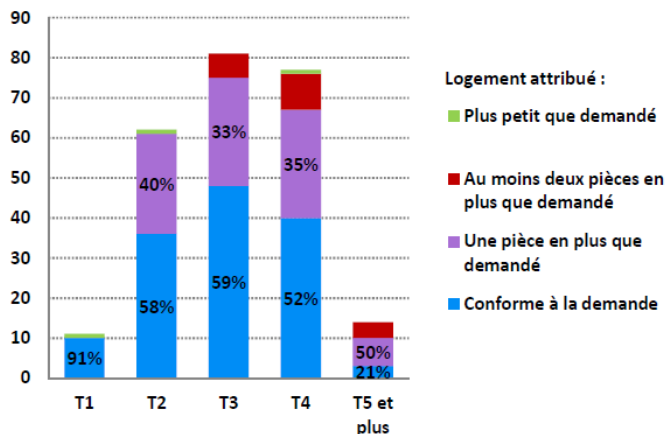


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

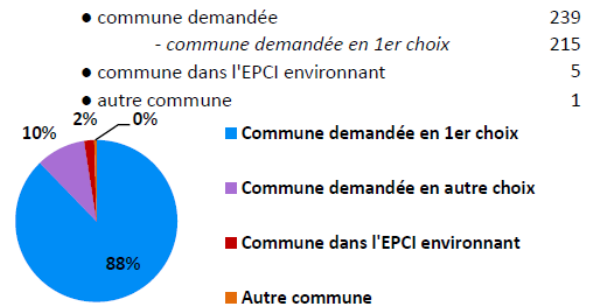
Typologie du logement



Note de lecture : 33% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

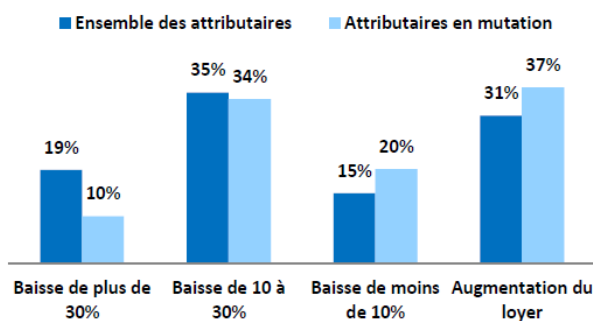
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



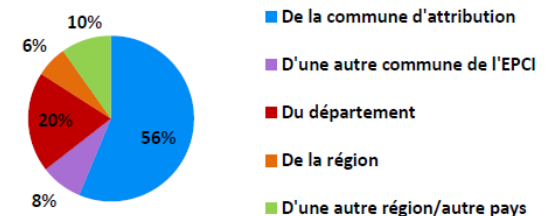
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



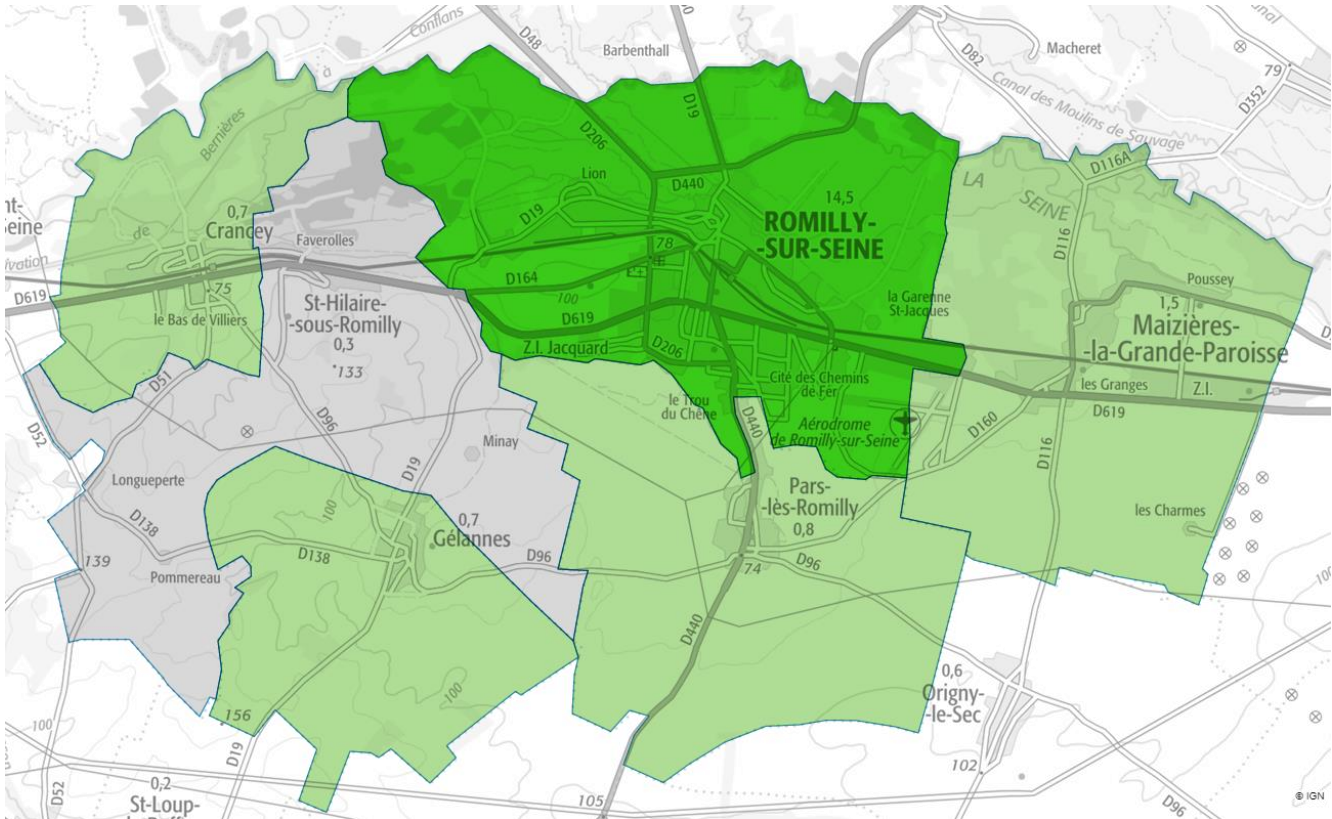
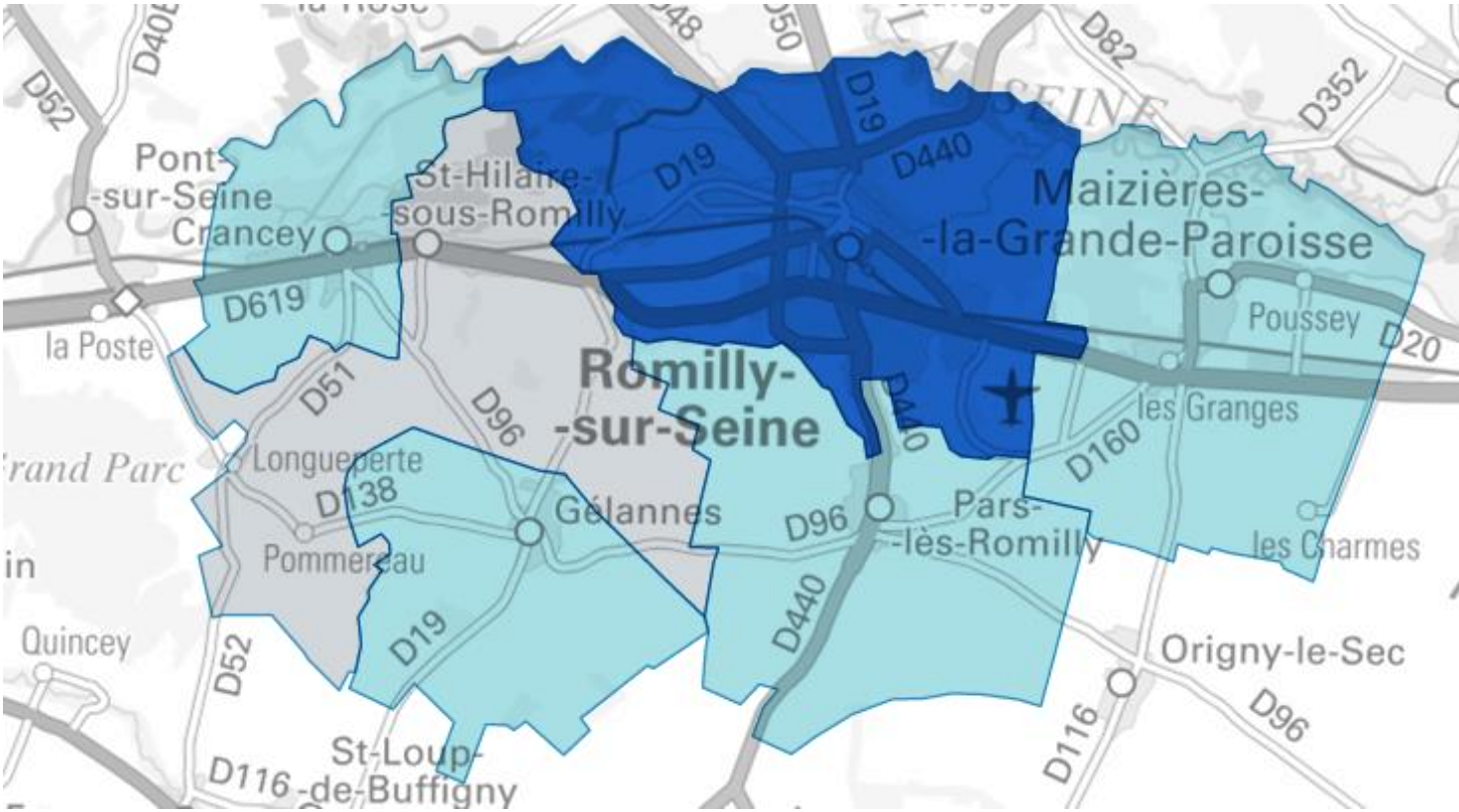
64% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

Demandes radiées en 2019	887	
Radiations pour attribution	336	38%
Radiations hors attribution	551	62%
dont 93% pour non renouvellement		

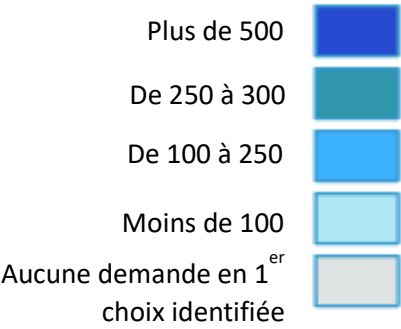
Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019

Communauté de communes des Portes de Romilly-sur-Seine



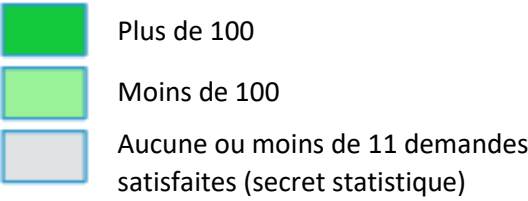
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demandes de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



GLOSSAIRE DES SIGLES ET ACRONYMES

DE	– Direction des études de L'Union Sociale pour l'Habitat
DPE	- Diagnostic performance énergétique
ESH	- Entreprises sociales pour l'habitat
ILM	- Immeuble à loyers modérés
LLS	- Logement locatif social
OPH	- Office public de l'habitat
PLA	- Prêt locatif aidé
PLAI	- Prêt locatif aidé d'intégration
PLATS	- Prêt locatif aidé très spécial
PLH	- Plan local de l'habitat
PLI	- Prêt locatif intermédiaire
PLS	- Prêt locatif social
PLU	- Plan local d'urbanisme
PLUS	- Prêt locatif à usage social
PSLA	- Prêt social location accession
QPV	- Quartiers prioritaires de la politique de la ville
RPLS	- Répertoire du parc locatif social
SAC	- Société Anonyme de Coordination
SACICAP	- Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété
SCIC HLM	- Société coopérative d'intérêt collectif
SEM	- Société d'économie mixte
SNE	- Système national d'enregistrement de la demande de logement social
UC	- Unité de consommation (INSEE)
UESL	- Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement
VEFA	- Vente en l'état futur d'achèvement