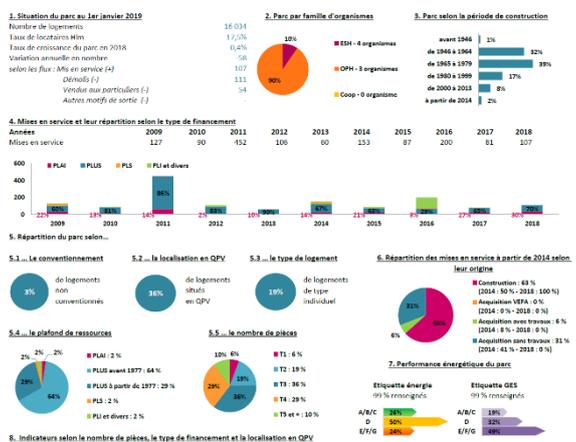


PORTRAITS DE TERRITOIRE

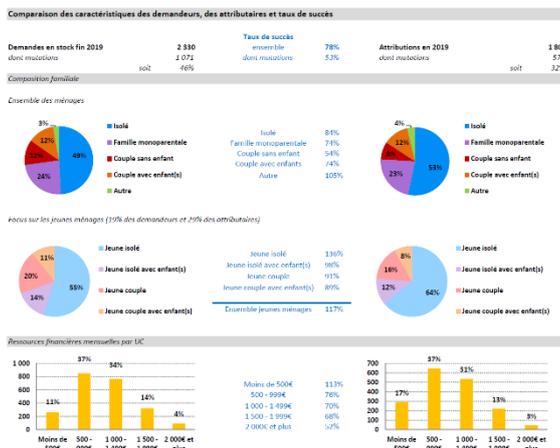
OBSERVATOIRE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL 2019 EN HAUTE-MARNE

52 - Haute-Marne - parc Hlm - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020



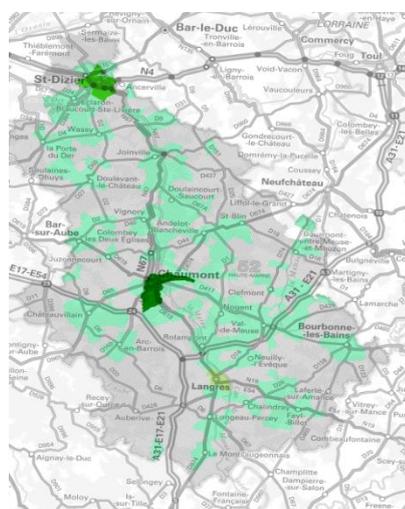
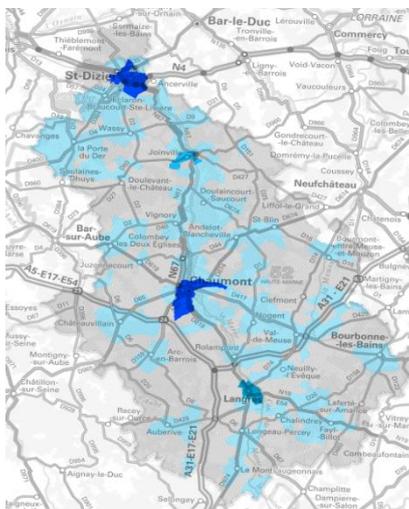
Le Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) au 1er janvier 2019 : répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux permettant de connaître la composition du parc social ainsi que les mouvements l'ayant affecté

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 52 - Haute-Marne
 Ce département représente 0,1% de la demande nationale et 0,4% des attributions nationales en 2019



Le Système National d'Enregistrement (SNE) de la demande de logement social permettant de connaître la composition des demandeurs en logement social, fin décembre 2019

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019

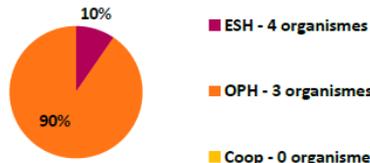


52 - Haute-Marne - parc Hlm - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020

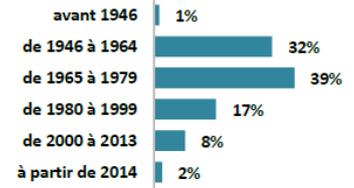
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	16 034
Taux de locataires Hlm	17,5%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,4%
Variation annuelle en nombre	-58
selon les flux : Mis en service (+)	107
Démolis (-)	111
Vendus aux particuliers (-)	54
Autres motifs de sortie (-)	-

2. Parc par famille d'organismes

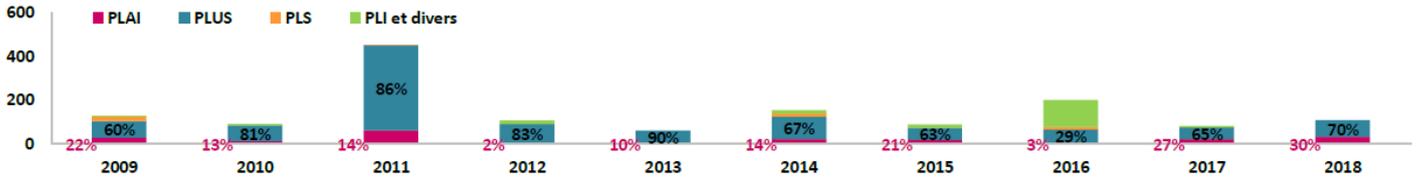


3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	127	90	452	106	60	153	87	200	81	107



5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



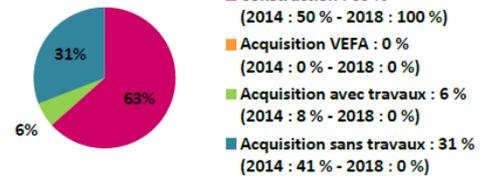
5.2 ... la localisation en QPV



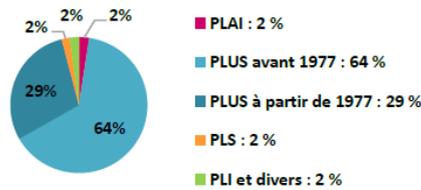
5.3 ... le type de logement



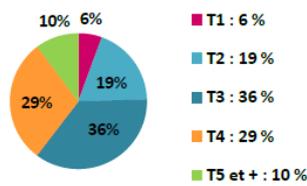
6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



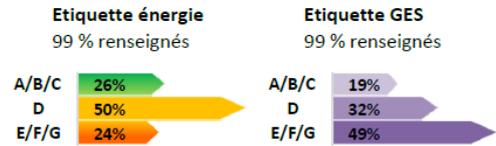
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	16 034	100%	14 154	100%	1 968	100%	7,3%	10,7%	12,3%	67	4,86	310
détail selon le nombre de pièces												
T1	900	6%	790	6%	166	8%	7,1%	11,3%	19,4%	31	6,17	190
T2	3 044	19%	2 808	20%	444	23%	5,0%	7,3%	13,8%	49	5,29	250
T3	5 735	36%	5 157	36%	691	35%	6,2%	9,4%	11,9%	64	4,82	300
T4	4 715	29%	4 025	28%	485	25%	9,7%	13,1%	10,6%	79	4,73	360
T5 et +	1 640	10%	1 374	10%	182	9%	9,1%	14,8%	11,7%	95	4,60	410
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	398	2%	357	3%	66	3%	6,5%	9,8%	10,8%	78	4,49	350
PLUS av 1977	10 312	64%	8 958	63%	1 098	56%	7,9%	12,0%	11,2%	63	4,48	280
PLUS à p. de 1977	4 673	29%	4 270	30%	689	35%	6,0%	7,9%	13,8%	73	5,40	400
PLS	307	2%	285	2%	57	3%	3,3%	7,2%	19,3%	72	6,84	510
PLI et assimilés	45	0%	40	0%	15	1%	6,7%	11,1%	34,9%	94	6,20	610
Divers	299	2%	244	2%	43	2%	14,0%	17,7%	15,0%	70	5,64	370
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	5 782	36%	4 930	35%	614	31%	10,3%	14,4%	11,1%	63	4,68	280
hors QPV	10 252	64%	9 224	65%	1 354	69%	5,7%	8,7%	12,9%	69	4,95	330

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,42	5,36	5,27	5,70	5,44	5,81	5,43	5,03	5,60	5,90

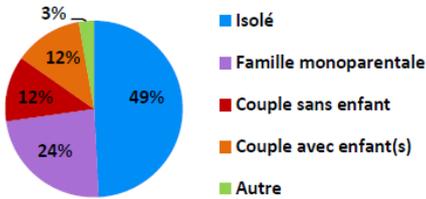
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 52 - Haute-Marne
Ce département représente 0,1% de la demande nationale et 0,4% des attributions nationales en 2019

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

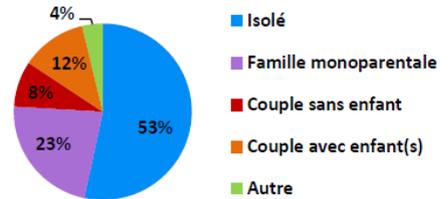
Demandes en stock fin 2019	2 330	Taux de succès ensemble	78%	Attributions en 2019	1 808
dont mutations	1 071	dont mutations	53%	dont mutations	572
	soit 46%				soit 32%

Composition familiale

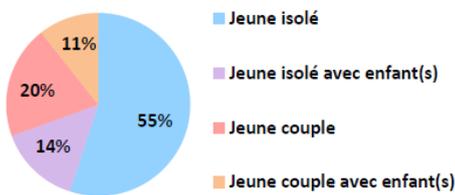
Ensemble des ménages



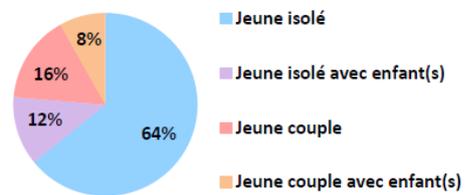
Isolé	84%
Famille monoparentale	74%
Couple sans enfant	54%
Couple avec enfants	74%
Autre	105%



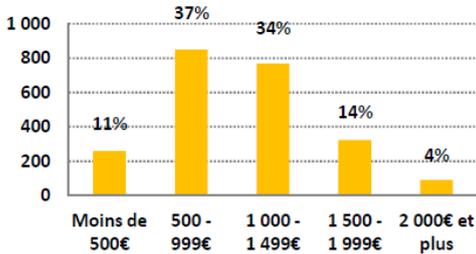
Focus sur les jeunes ménages (19% des demandeurs et 29% des attributaires)



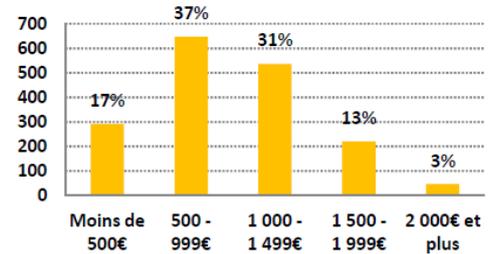
Jeune isolé	136%
Jeune isolé avec enfant(s)	98%
Jeune couple	91%
Jeune couple avec enfant(s)	89%
Ensemble jeunes ménages	117%



Ressources financières mensuelles par UC

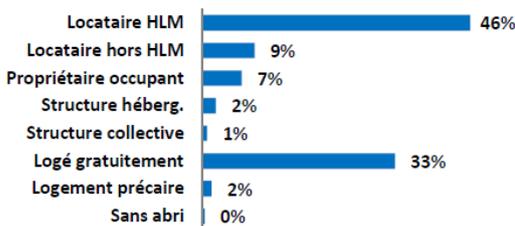


Moins de 500€	113%
500 - 999€	76%
1 000 - 1 499€	70%
1 500 - 1 999€	68%
2 000€ et plus	52%



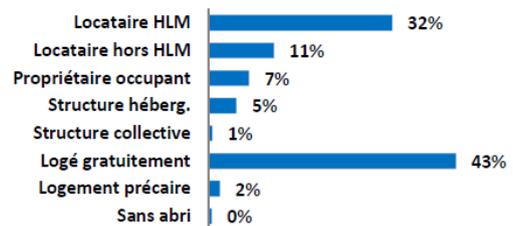
2% de non renseignés

Origine

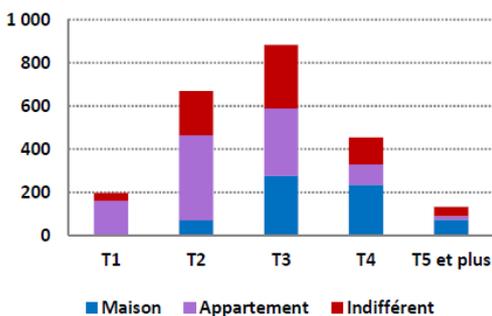


Locataire HLM	53%
Locataire hors HLM	97%
Propriétaire occupant	79%
Structure d'hébergement	156%
Structure collective	50%
Logé gratuitement	100%
Logement précaire	92%
Sans abri	80%

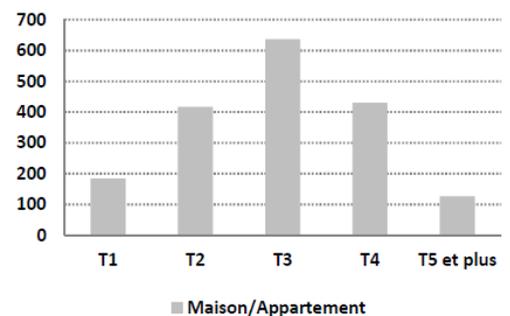
4% de non renseignés



Typologie et type de construction



T1	94%
T2	63%
T3	72%
T4	95%
T5 et plus	97%

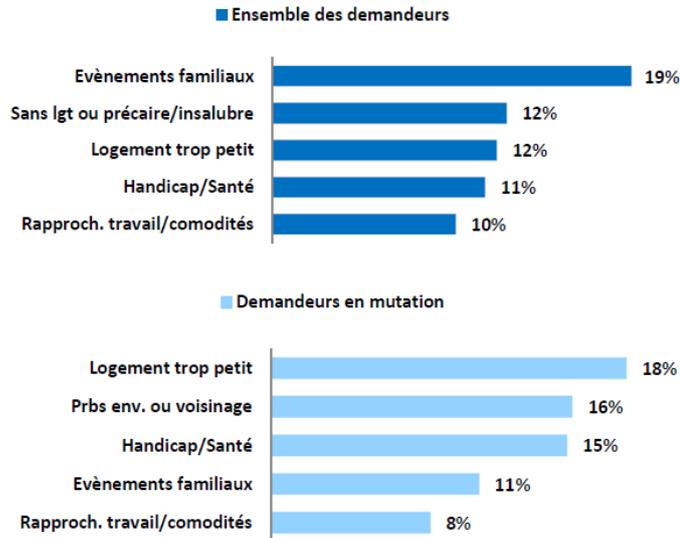


On retient la plus petite typologie demandée

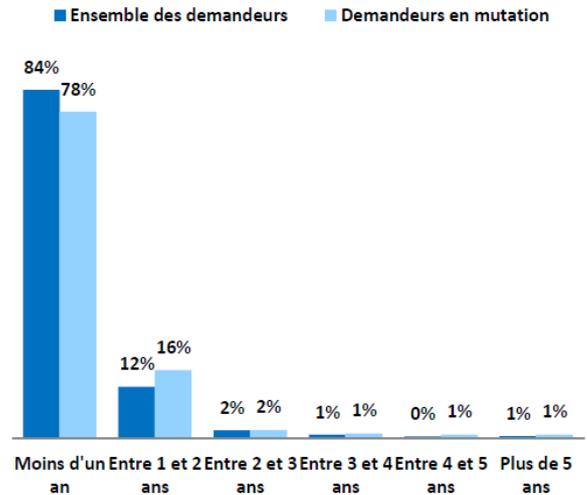
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 52 - Haute-Marne
Ce département représente 0,1% de la demande nationale et 0,4% des attributions nationales en 2019

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

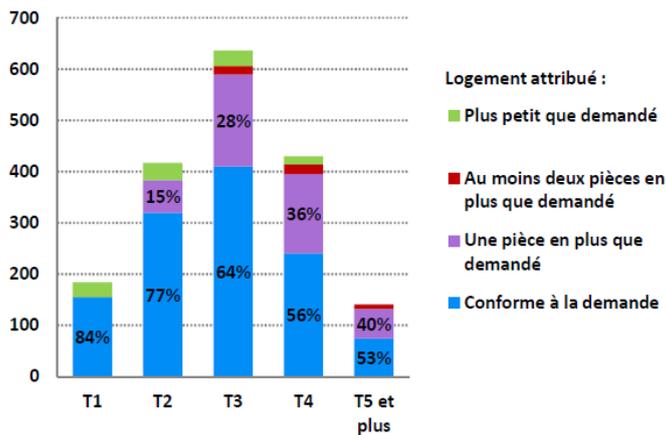


Ancienneté de la demande



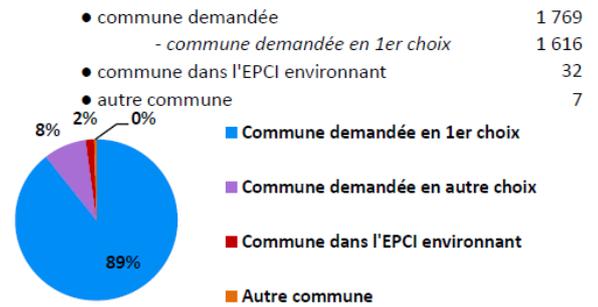
Adéquation entre l'attribution et la demande

Typologie du logement



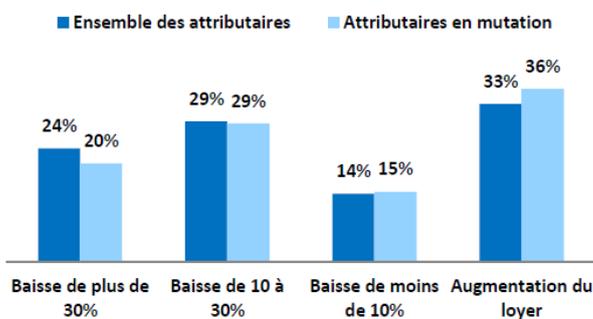
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



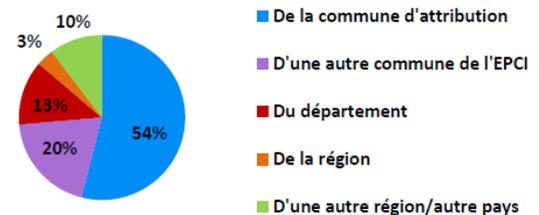
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :

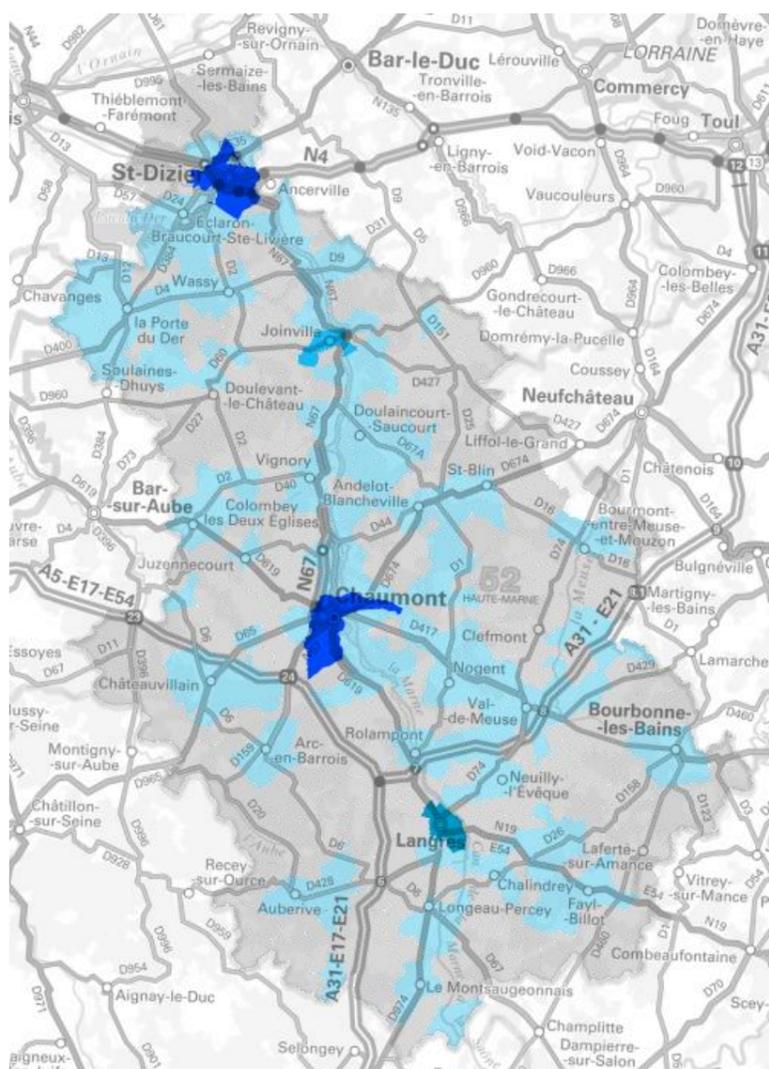


86% des attributaires sont originaires du département

Autres indicateurs sur les radiations

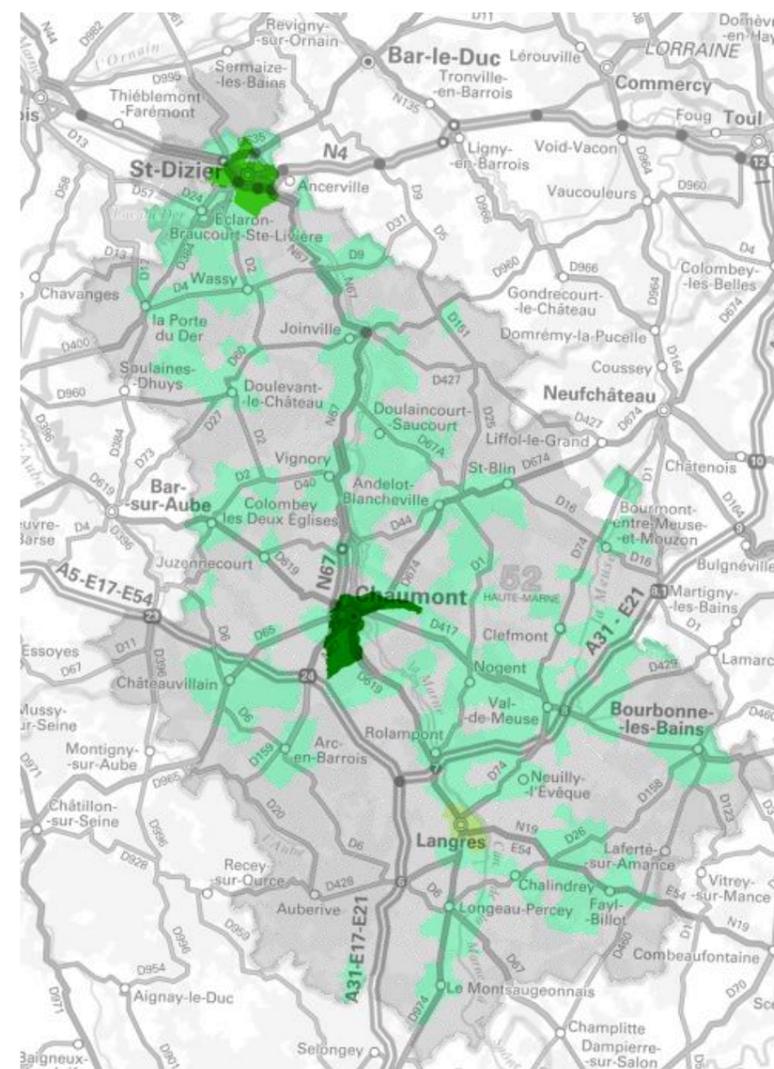
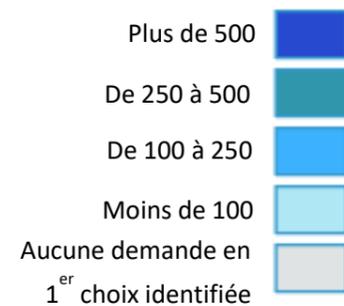
Demandes radiées en 2019	3 457	
Radiations pour attribution	1 808	52%
Radiations hors attribution	1 649	48%
<i>dont 84% pour non renouvellement</i>		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Haute-Marne



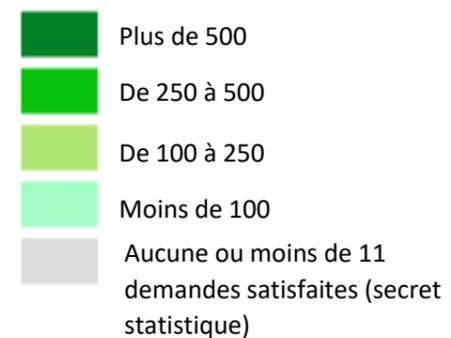
Demands de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demands de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)

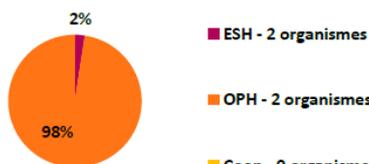


Source : cartographie IGN – données SNE 2019
Réalisation : ARCA

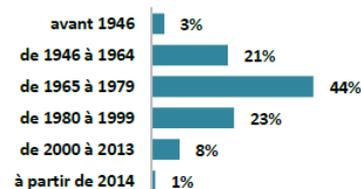
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	5 659
Taux de locataires Hlm	23,9%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,5%
Variation annuelle en nombre selon les flux : Mis en service (+)	-27
Démolis (-)	-
Vendus aux particuliers (-)	27
Autres motifs de sortie (-)	-

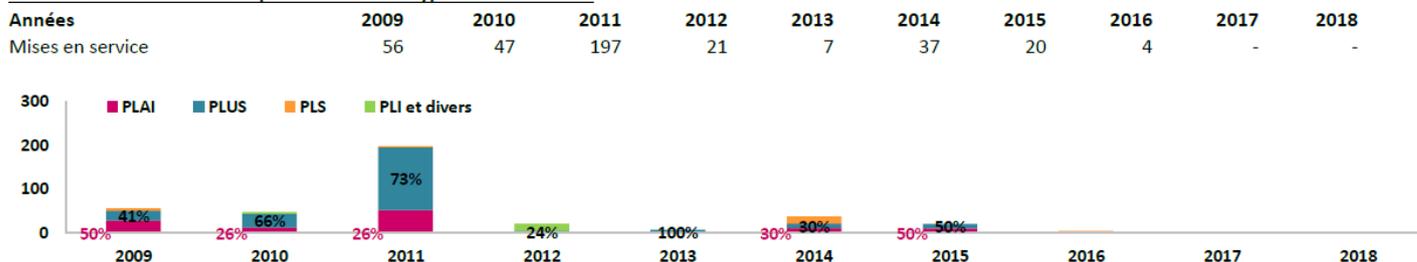
2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement



5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



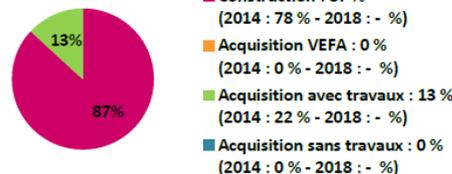
5.2 ... la localisation en QPV



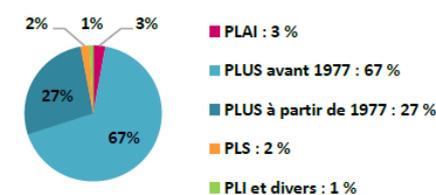
5.3 ... le type de logement



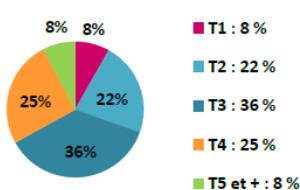
6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	5 659	100%	5 105	100%	744	100%	4,5%	8,6%	13,9%	65	4,71	290
détail selon le nombre de pièces												
T1	464	8%	405	8%	124	17%	6,5%	11,2%	28,5%	31	5,76	180
T2	1 262	22%	1 168	23%	172	23%	3,5%	6,4%	14,2%	49	4,93	230
T3	2 061	36%	1 874	37%	236	32%	3,8%	7,9%	12,1%	64	4,62	290
T4	1 439	25%	1 272	25%	160	22%	5,6%	10,1%	11,8%	79	4,60	340
T5 et +	433	8%	386	8%	52	7%	5,3%	10,6%	12,7%	97	4,56	410
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	165	3%	154	3%	16	2%	3,0%	5,5%	10,1%	76	4,44	330
PLUS av 1977	3 799	67%	3 410	67%	457	61%	4,0%	8,8%	12,8%	61	4,29	260
PLUS à p. de 1977	1 532	27%	1 402	27%	235	32%	5,5%	7,8%	15,8%	71	5,42	390
PLS	110	2%	101	2%	25	3%	2,7%	8,2%	24,0%	76	6,62	510
PLI et assimilés	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Divers	53	1%	38	1%	11	1%	24,5%	28,3%	21,6%	56	7,34	350
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	1 750	31%	1 557	30%	212	28%	3,3%	9,9%	13,1%	62	4,20	260
hors QPV	3 909	69%	3 548	70%	532	72%	5,1%	8,0%	14,2%	66	4,92	310

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et /m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	-	-	4,62	-	5,30	5,81	-	-	-	-

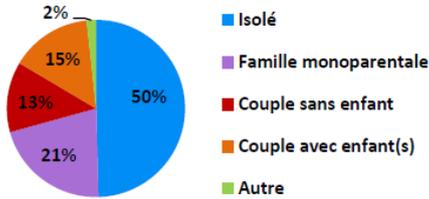
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200068658 - CA de Chaumont

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

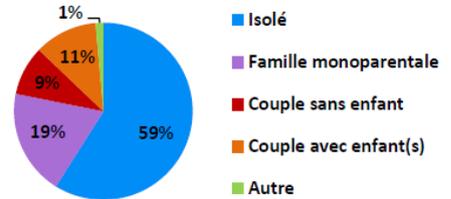
Demandes en stock fin 2019	839	Taux de succès ensemble	87%	Attributions en 2019	733
dont mutations	365	dont mutations	45%	dont mutations	164
	soit 44%				soit 22%

Composition familiale

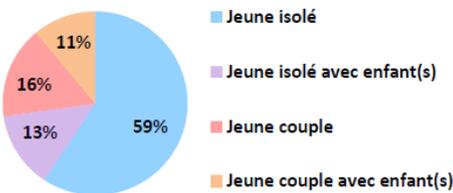
Ensemble des ménages



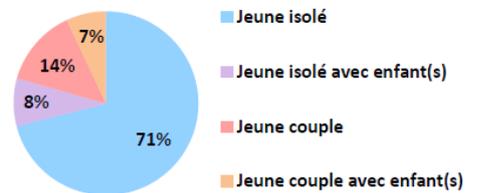
Isolé	104%
Famille monoparentale	80%
Couple sans enfant	61%
Couple avec enfants	68%
Autre	71%



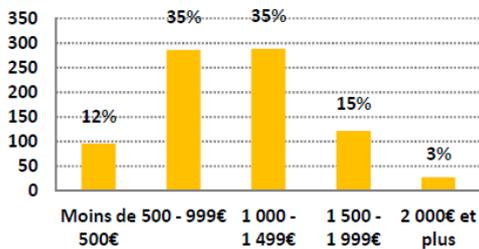
Focus sur les jeunes ménages (25% des demandeurs et 37% des attributaires)



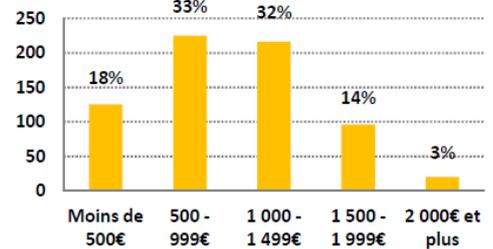
Jeune isolé	156%
Jeune isolé avec enfant(s)	82%
Jeune couple	109%
Jeune couple avec enfant(s)	83%
Ensemble jeunes ménages	130%



Ressources financières mensuelles par UC

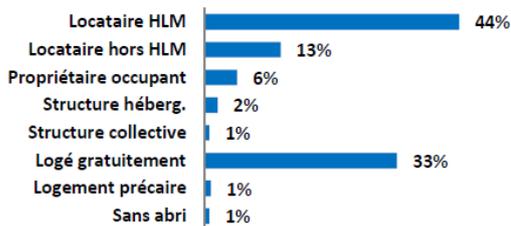


Moins de 500€	130%
500 - 999€	79%
1 000 - 1 499€	75%
1 500 - 1 999€	79%
2 000€ et plus	74%



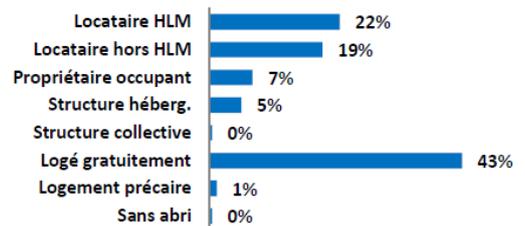
3% de non renseignés

Origine

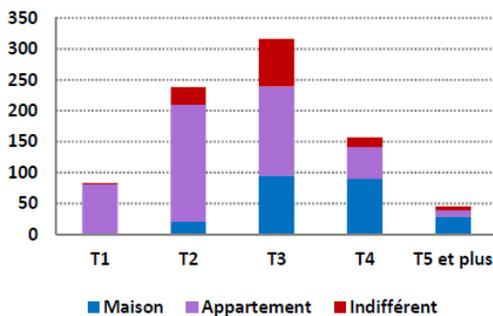


Locataire HLM	45%
Locataire hors HLM	130%
Propriétaire occupant	115%
Structure d'hébergement	211%
Structure collective	43%
Logé gratuitement	115%
Logement précaire	100%
Sans abri	43%

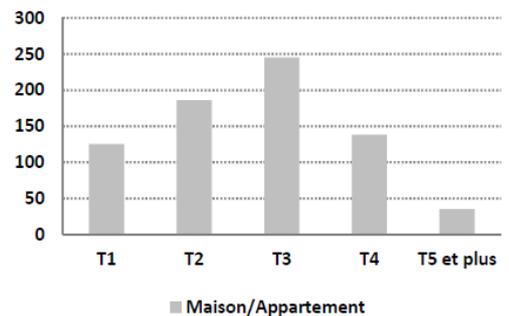
7% de non renseignés



Typologie et type de construction



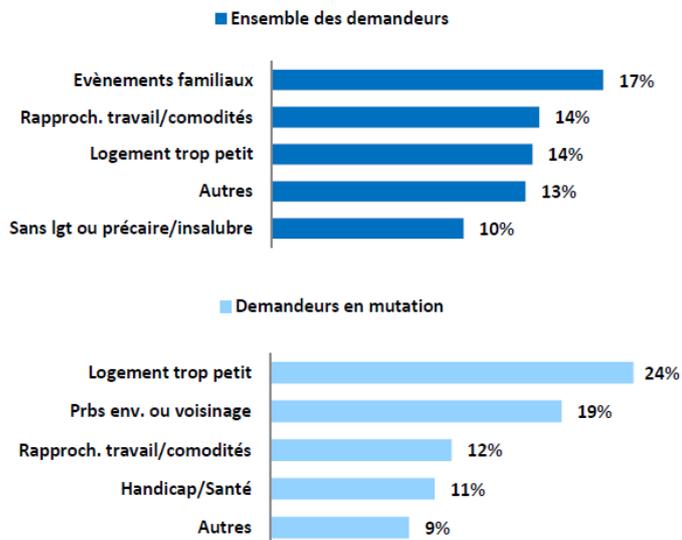
T1	151%
T2	78%
T3	78%
T4	88%
T5 et plus	78%



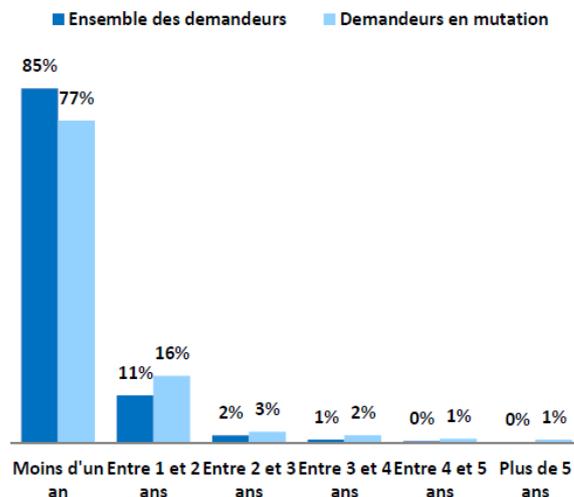
On retient la plus petite typologie demandée

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

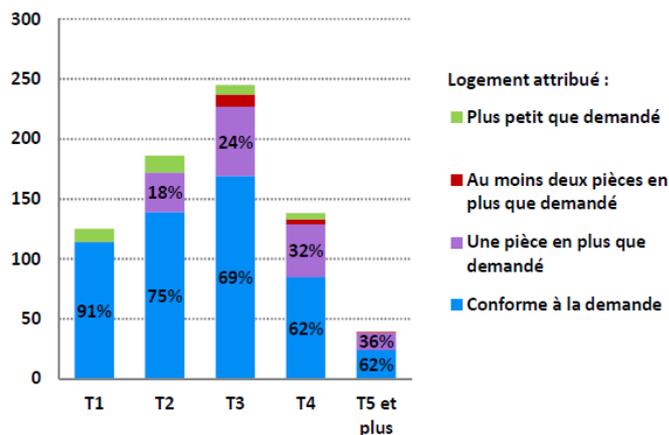


Ancienneté de la demande



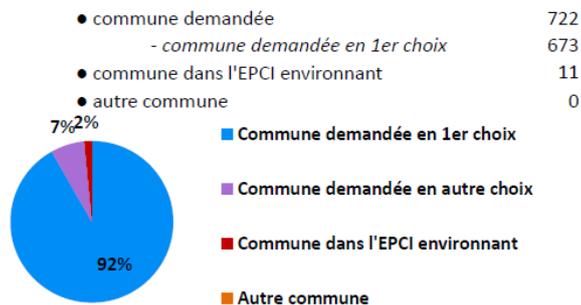
Adéquation entre l'attribution et la demande

Typologie du logement



Localisation

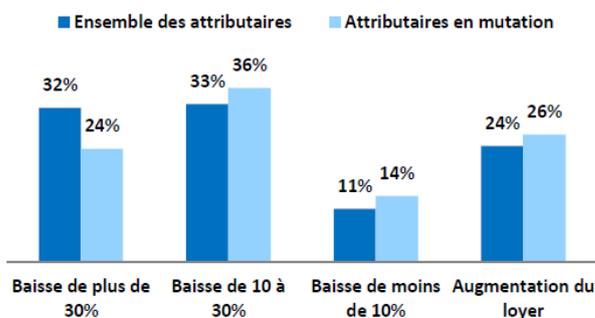
Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



Note de lecture : 24% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

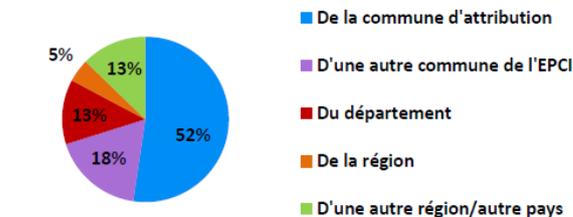
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :

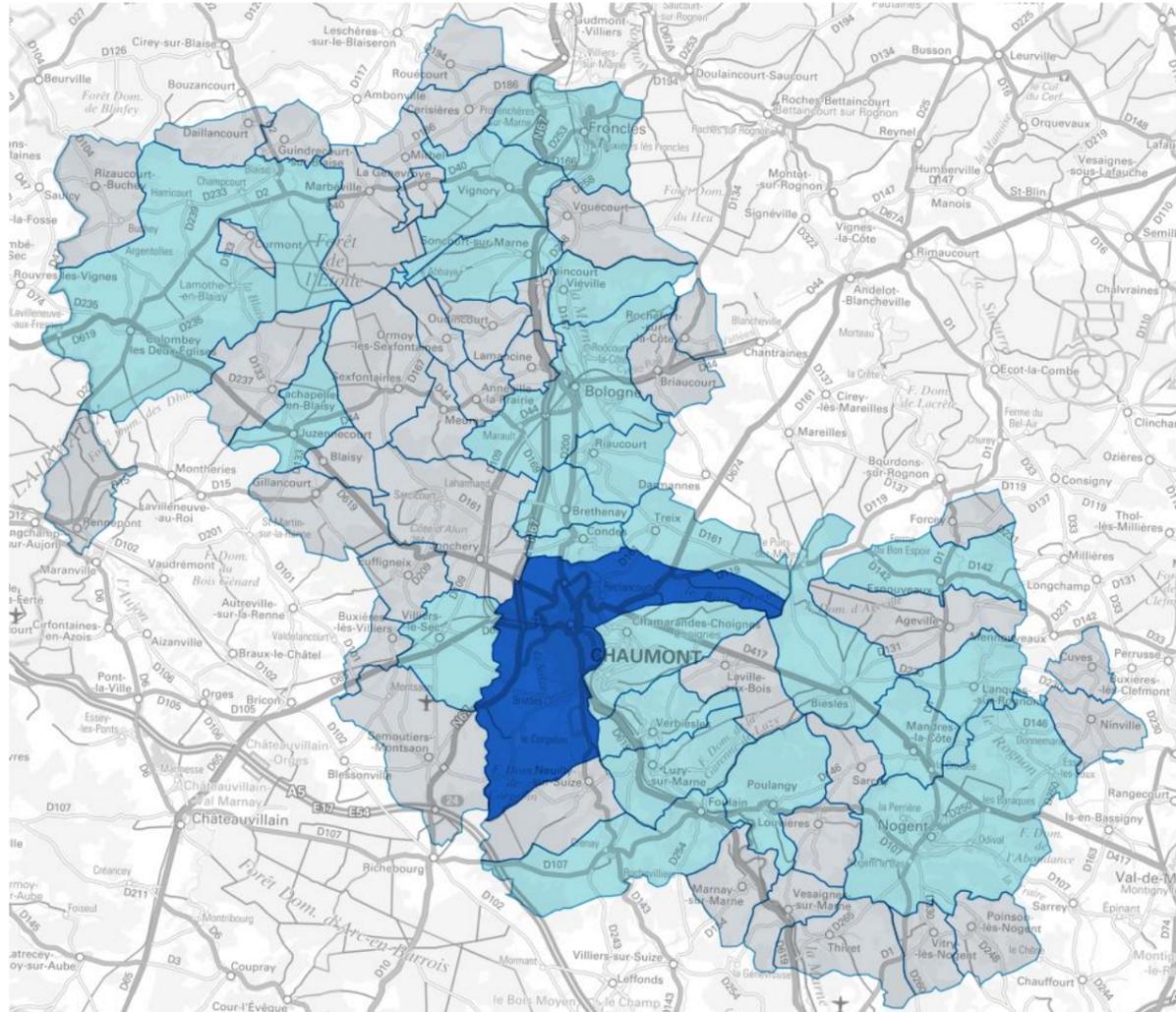


70% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

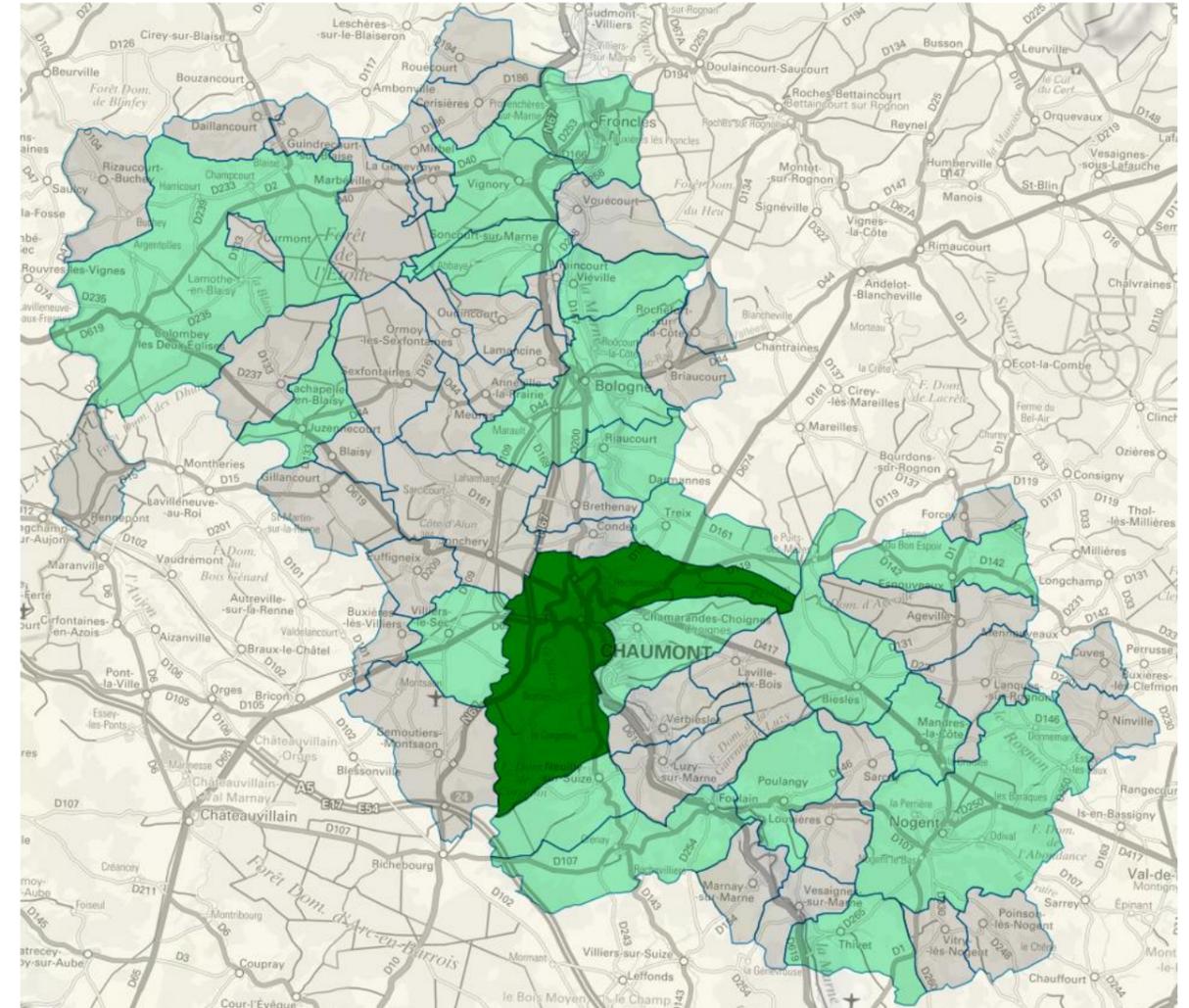
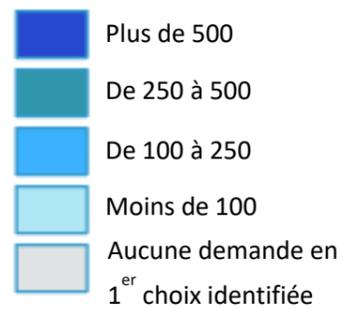
Demandes radiées en 2019	1 405	
Radiations pour attribution	784	56%
Radiations hors attribution	621	44%
<i>dont 82% pour non renouvellement</i>		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Agglomération de Chaumont



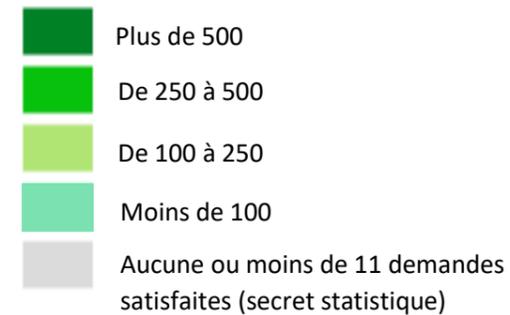
Demands de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demands de logement social satisfaites (attributions)

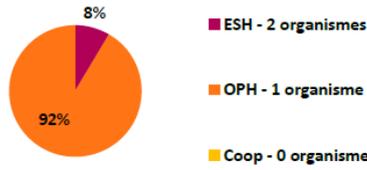
Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



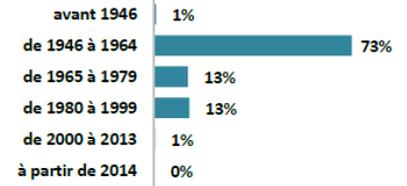
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	1 993
Taux de locataires Hlm	18,4%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,2%
Variation annuelle en nombre	-3
selon les flux : Mis en service (+)	-
Démolis (-)	-
Vendus aux particuliers (-)	3
Autres motifs de sortie (-)	-

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	18	6	-	-	-	20	-	-	4	-

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



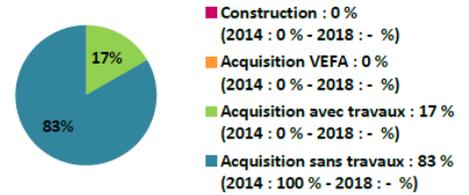
5.2 ... la localisation en QPV



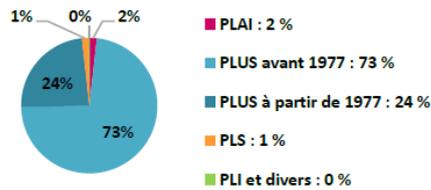
5.3 ... le type de logement



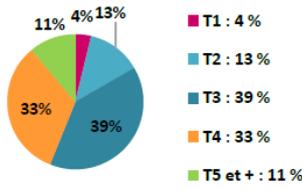
6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	1 993	100%	1 838	100%	194	100%	6,0%	6,9%	9,9%	68	4,57	300
détail selon le nombre de pièces												
T1	75	4%	67	4%	6	3%	9,3%	10,7%	8,1%	29	6,93	190
T2	257	13%	242	13%	32	16%	5,4%	5,8%	12,5%	49	5,19	250
T3	786	39%	734	40%	91	47%	5,3%	6,1%	11,7%	63	4,42	280
T4	654	33%	601	33%	50	26%	5,5%	6,6%	7,8%	78	4,60	330
T5 et +	221	11%	194	11%	15	8%	9,0%	10,4%	7,0%	90	4,24	360
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	35	2%	24	1%	2	1%	14,3%	31,4%	6,9%	68	4,39	250
PLUS av 1977	1 453	73%	1 362	74%	144	74%	4,8%	5,4%	10,1%	66	4,24	290
PLUS à p. de 1977	471	24%	422	23%	42	22%	8,5%	9,1%	9,1%	72	5,36	390
PLS	29	1%	27	1%	6	3%	6,9%	6,9%	20,7%	83	7,04	580
PLI et assimilés	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Divers	5	0%	3	0%	0	0%	40,0%	40,0%	0,0%	96	5,22	460
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	530	27%	491	27%	59	30%	7,0%	7,4%	11,2%	67	4,29	290
hors QPV	1 463	73%	1 347	73%	135	70%	5,6%	6,7%	9,4%	68	4,68	300

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

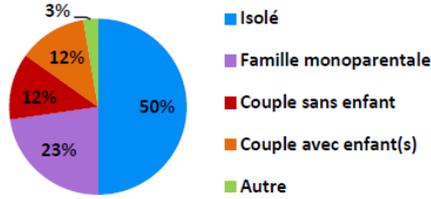
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200072999 - CC du Grand Langres

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

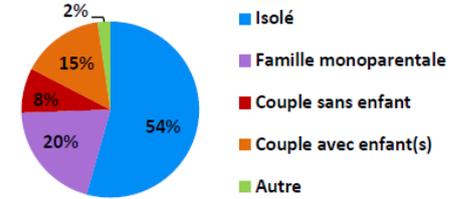
Demandes en stock fin 2019	450	Taux de succès ensemble	49%	Attributions en 2019	219
dont mutations	202	dont mutations	31%	dont mutations	63
	soit 45%				soit 29%

Composition familiale

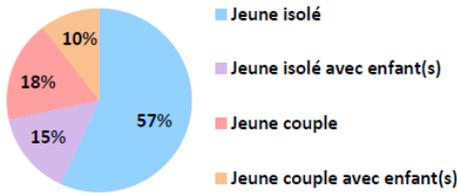
Ensemble des ménages



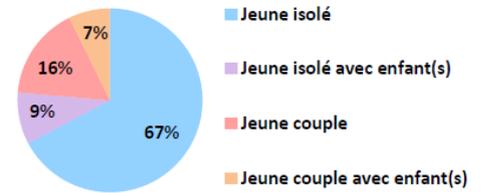
Isolé	53%
Famille monoparentale	43%
Couple sans enfant	33%
Couple avec enfant(s)	59%
Autre	42%



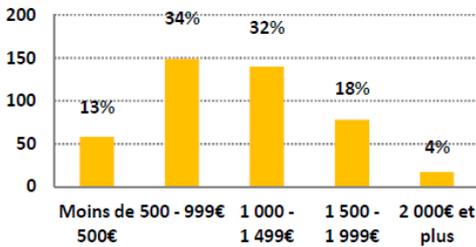
Focus sur les jeunes ménages (15% des demandeurs et 25% des attributaires)



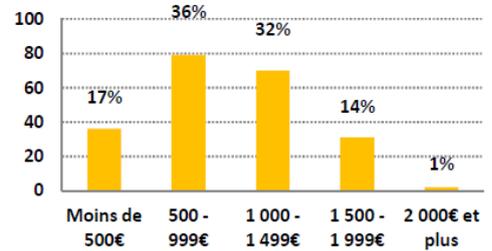
Jeune isolé	97%
Jeune isolé avec enfant(s)	50%
Jeune couple	75%
Jeune couple avec enfant(s)	57%
Ensemble jeunes ménages	82%



Ressources financières mensuelles par UC

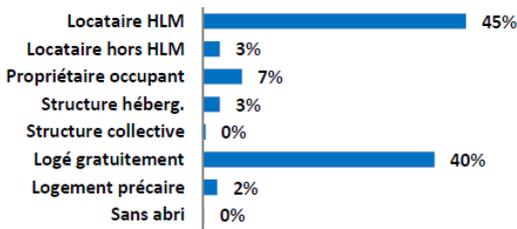


Moins de 500€	62%
500 - 999€	53%
1 000 - 1 499€	50%
1 500 - 1 999€	40%
2 000€ et plus	12%



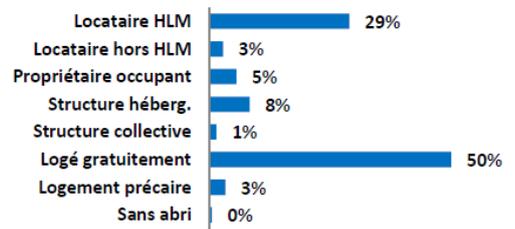
2% de non renseignés

Origine

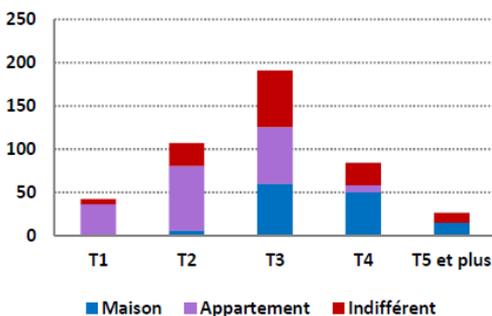


Locataire HLM	31%
Locataire hors HLM	46%
Propriétaire occupant	40%
Structure d'hébergement	138%
Structure collective	150%
Logé gratuitement	61%
Logement précaire	64%
Sans abri	100%

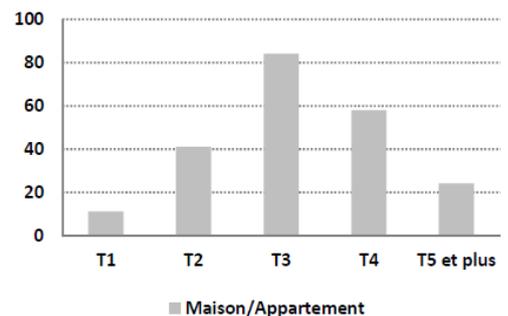
0% de non renseignés



Typologie et type de construction



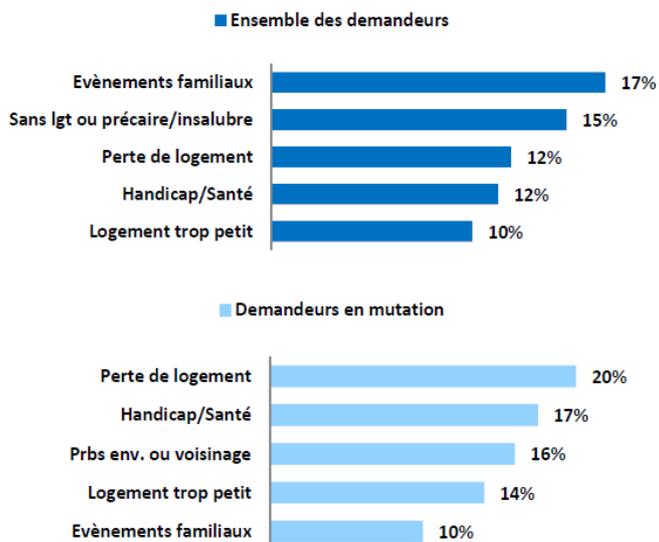
T1	26%
T2	38%
T3	44%
T4	69%
T5 et plus	92%



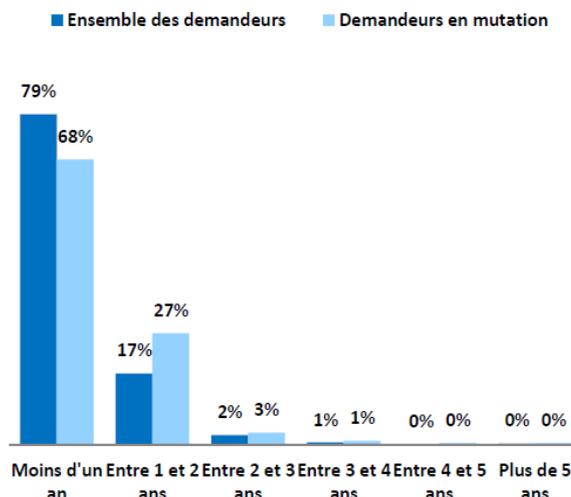
On retient la plus petite typologie demandée

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

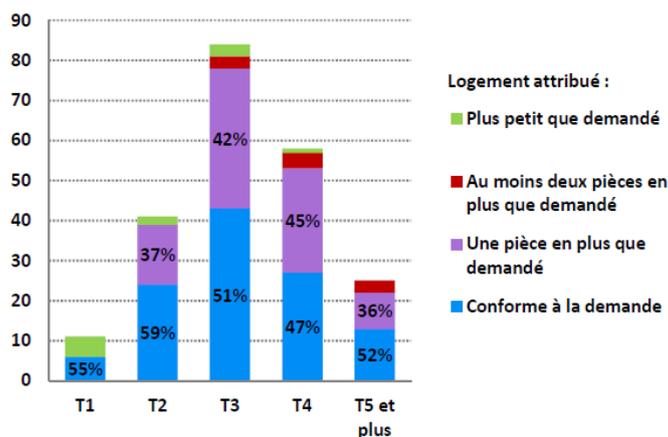


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

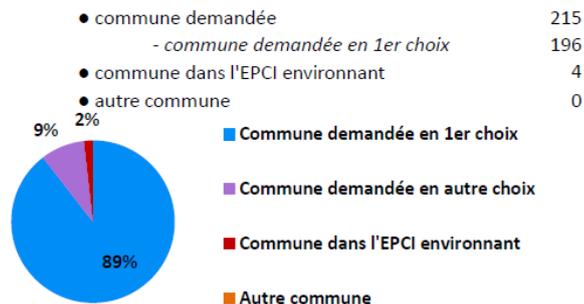
Typologie du logement



Note de lecture : 42% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

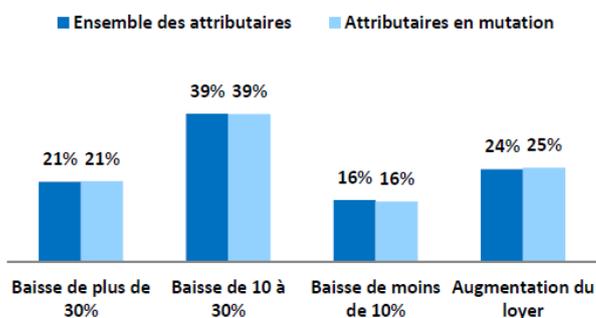
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



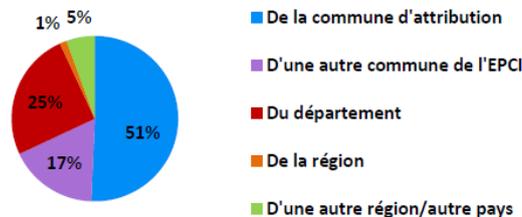
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



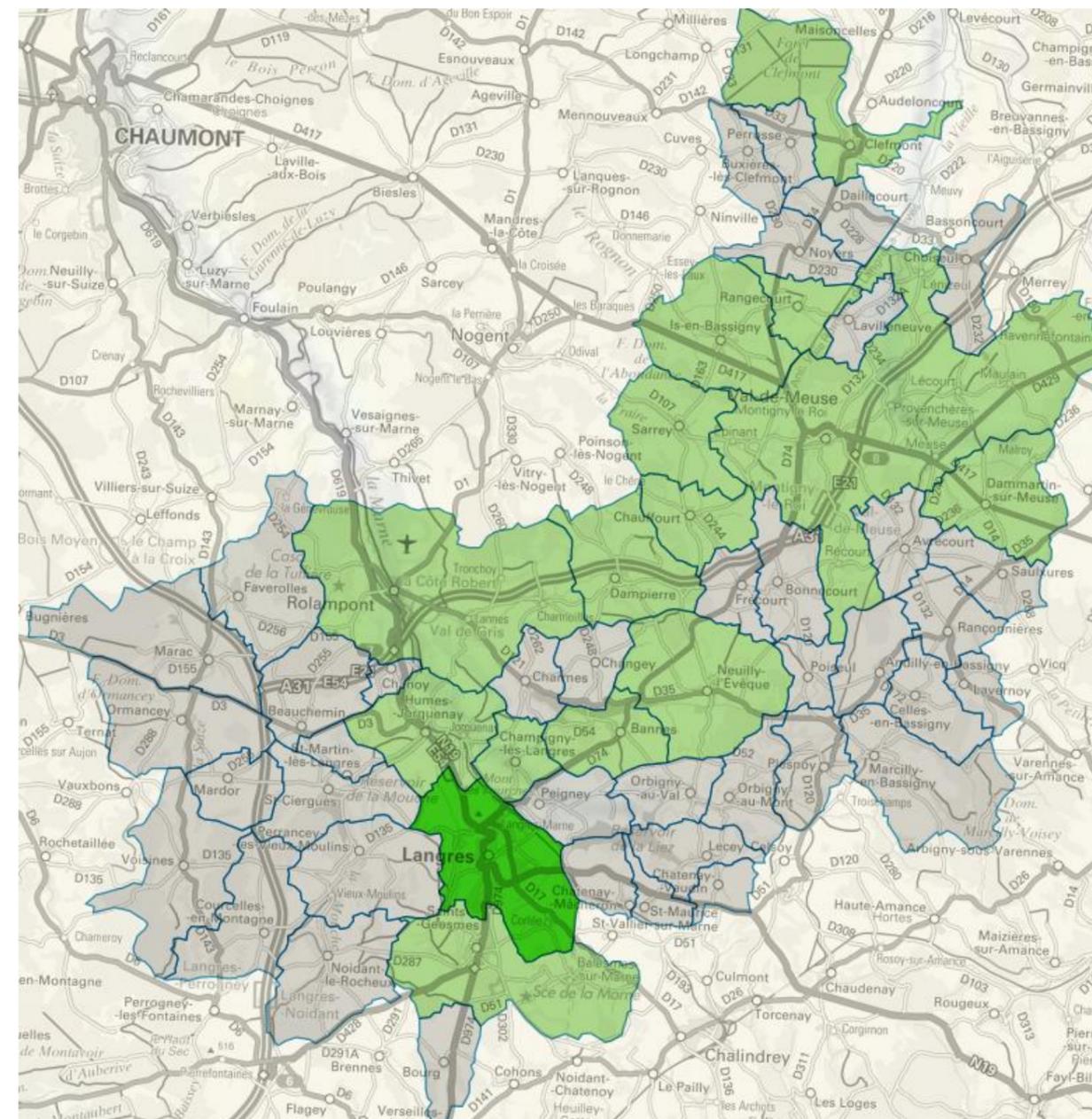
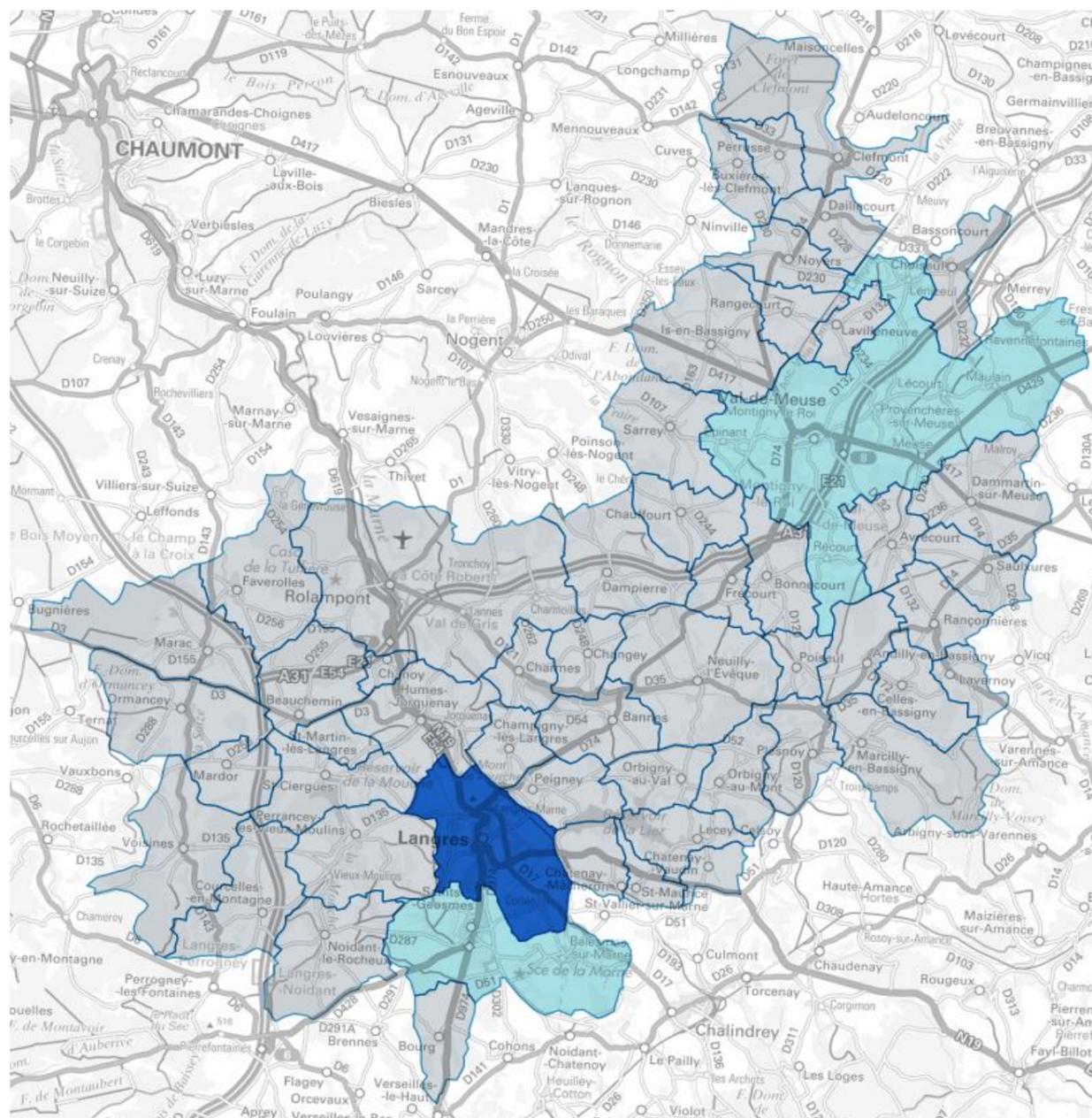
68% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

Demandes radiées en 2019	578	
Radiations pour attribution	263	46%
Radiations hors attribution	315	54%
<i>dont 89% pour non renouvellement</i>		

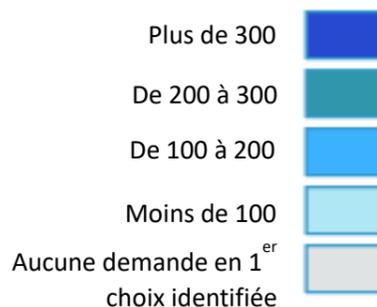
Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019

Grand Langres



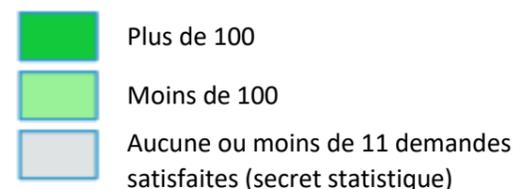
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demandes de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



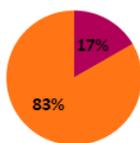
Source : cartographie IGN – données SNE 2019

Réalisation : ARCA

1. Situation du parc au 1er janvier 2019

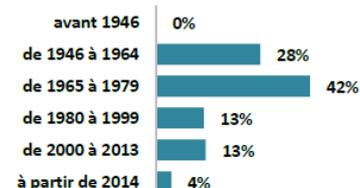
Nombre de logements	6 226
Taux de locataires Hlm	20,6%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,5%
Variation annuelle en nombre	33
selon les flux : Mis en service (+)	107
Démolis (-)	56
Vendus aux particuliers (-)	18
Autres motifs de sortie (-)	-

2. Parc par famille d'organismes



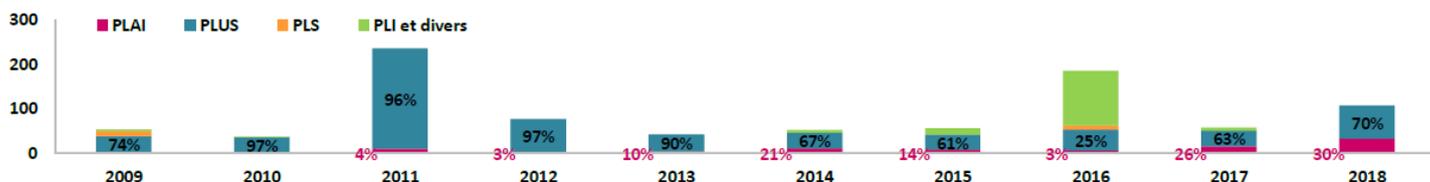
■ ESH - 3 organismes
 ■ OPH - 2 organismes
 ■ Coop - 0 organisme

3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	53	37	235	76	42	52	56	185	57	107



5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



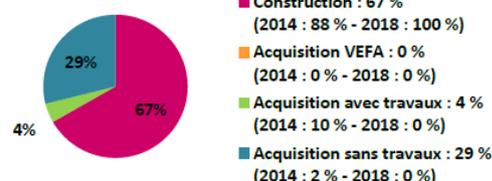
5.2 ... la localisation en QPV



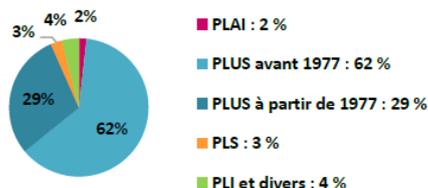
5.3 ... le type de logement



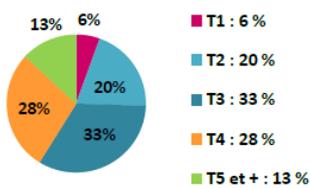
6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



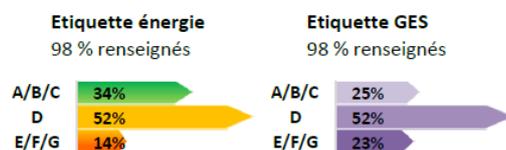
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	6 226	100%	5 376	100%	758	100%	10,0%	13,3%	11,2%	67	5,16	340
détail selon le nombre de pièces												
T1	343	6%	305	6%	34	4%	7,6%	10,8%	10,3%	31	6,56	190
T2	1 248	20%	1 152	21%	209	28%	5,8%	7,6%	14,1%	48	5,70	270
T3	2 071	33%	1 822	34%	249	33%	9,1%	11,8%	10,7%	64	5,19	330
T4	1 749	28%	1 444	27%	172	23%	14,0%	16,8%	9,6%	80	4,94	390
T5 et +	815	13%	653	12%	94	12%	11,5%	19,1%	12,0%	96	4,79	460
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	110	2%	104	2%	38	5%	5,5%	5,5%	12,8%	81	4,84	400
PLUS av 1977	3 883	62%	3 202	60%	358	47%	12,7%	17,1%	9,7%	63	4,81	280
PLUS à p. de 1977	1 823	29%	1 699	32%	291	38%	5,7%	6,5%	12,8%	75	5,49	410
PLS	165	3%	154	3%	26	3%	3,0%	6,7%	16,4%	66	7,00	490
PLI et assimilés	45	1%	40	1%	15	2%	6,7%	11,1%	34,9%	94	6,20	610
Divers	200	3%	177	3%	30	4%	7,5%	11,5%	15,6%	73	5,61	380
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	3 502	56%	2 882	54%	343	45%	14,2%	17,7%	10,1%	63	5,01	290
hors QPV	2 724	44%	2 494	46%	415	55%	4,6%	7,6%	12,6%	73	5,30	380

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,42	5,36	5,63	5,70	5,73	-	5,43	5,28	5,60	5,90

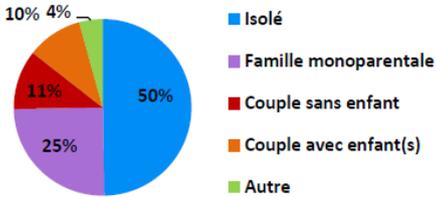
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200068666 - CA de Saint-Dizier Der et Blaise

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

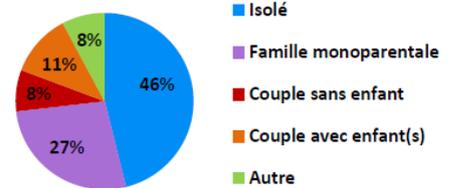
Demandes en stock fin 2019	850	Taux de succès ensemble	70%	Attributions en 2019	592
dont mutations	428	dont mutations	64%	dont mutations	273
	soit 50%				soit 46%

Composition familiale

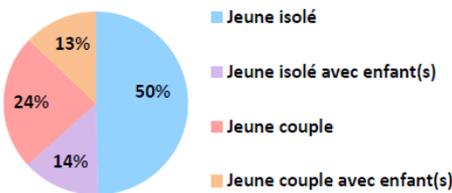
Ensemble des ménages



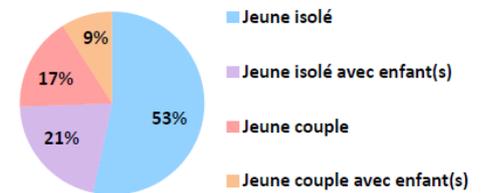
Isolé	65%
Famille monoparentale	75%
Couple sans enfant	48%
Couple avec enfants	79%
Autre	128%



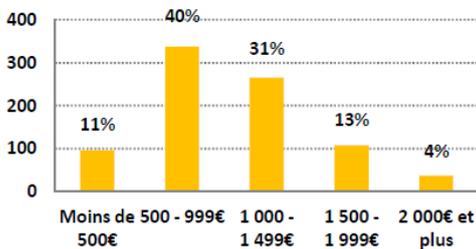
Focus sur les jeunes ménages (16% des demandeurs et 22% des attributaires)



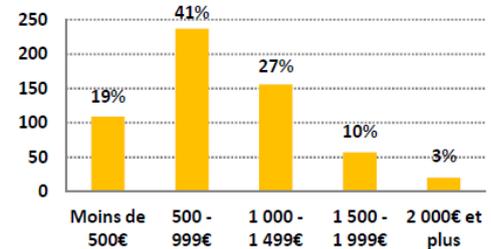
Jeune isolé	103%
Jeune isolé avec enfant(s)	147%
Jeune couple	67%
Jeune couple avec enfant(s)	67%
Ensemble jeunes ménages	96%



Ressources financières mensuelles par UC

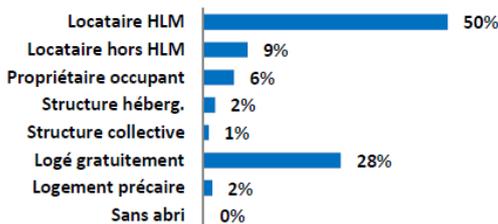


Moins de 500€	114%
500 - 999€	70%
1 000 - 1 499€	59%
1 500 - 1 999€	53%
2 000€ et plus	54%

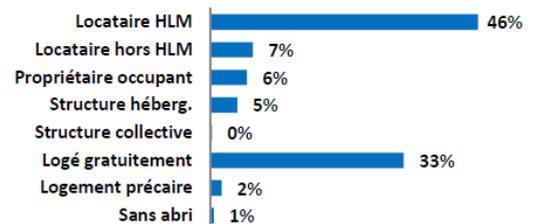


1% de non renseignés

Origine

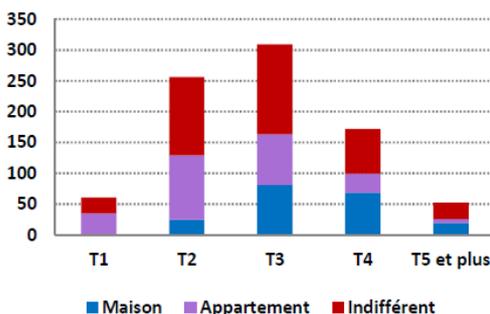


Locataire HLM	64%
Locataire hors HLM	55%
Propriétaire occupant	69%
Structure d'hébergement	129%
Structure collective	10%
Logé gratuitement	82%
Logement précaire	69%
Sans abri	150%

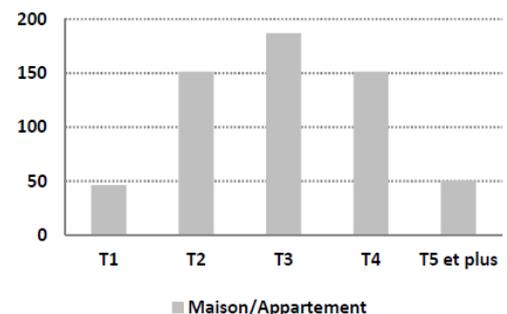


2% de non renseignés

Typologie et type de construction



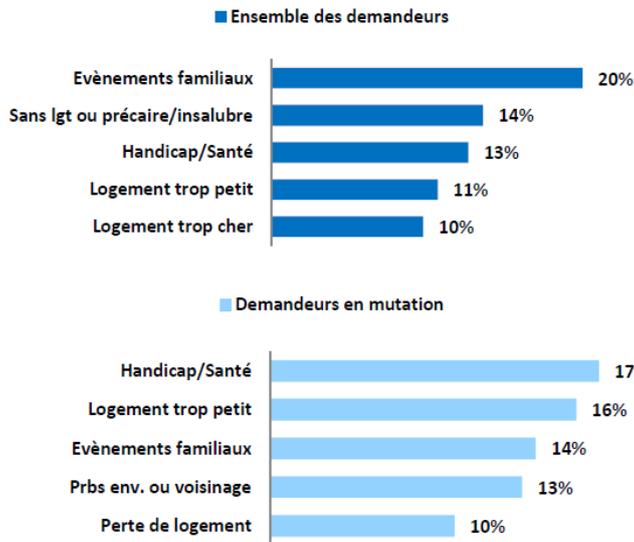
T1	75%
T2	59%
T3	61%
T4	88%
T5 et plus	96%



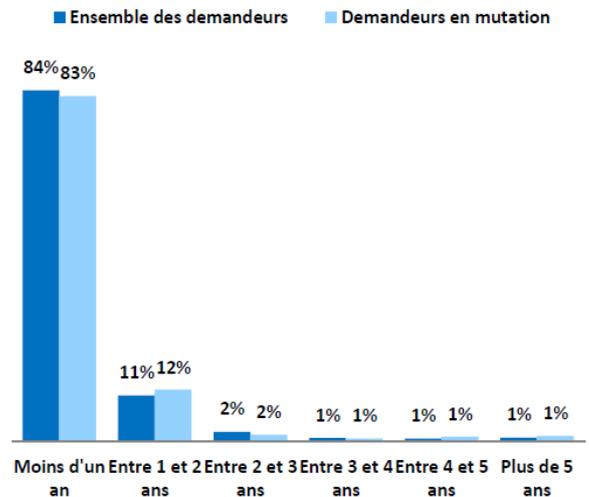
On retient la plus petite typologie demandée

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

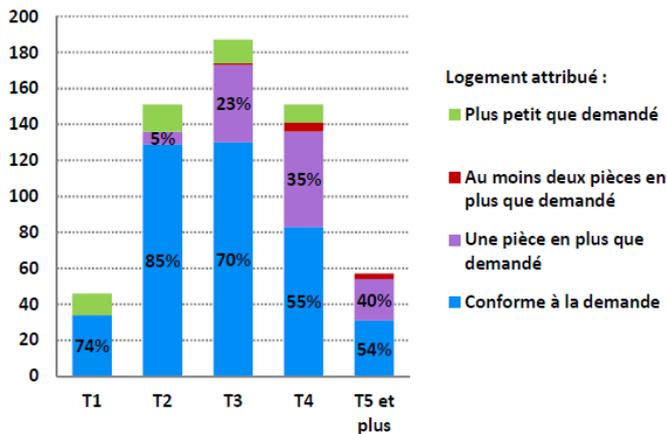


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

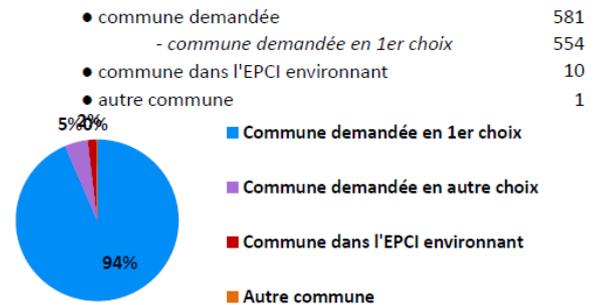
Typologie du logement



Note de lecture : 23% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

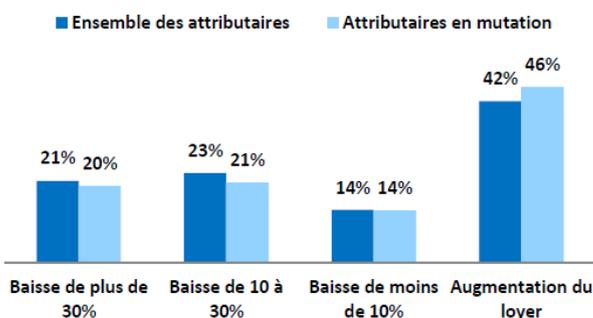
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



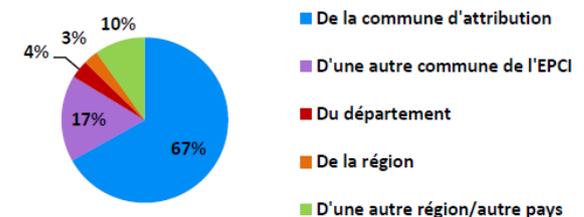
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :

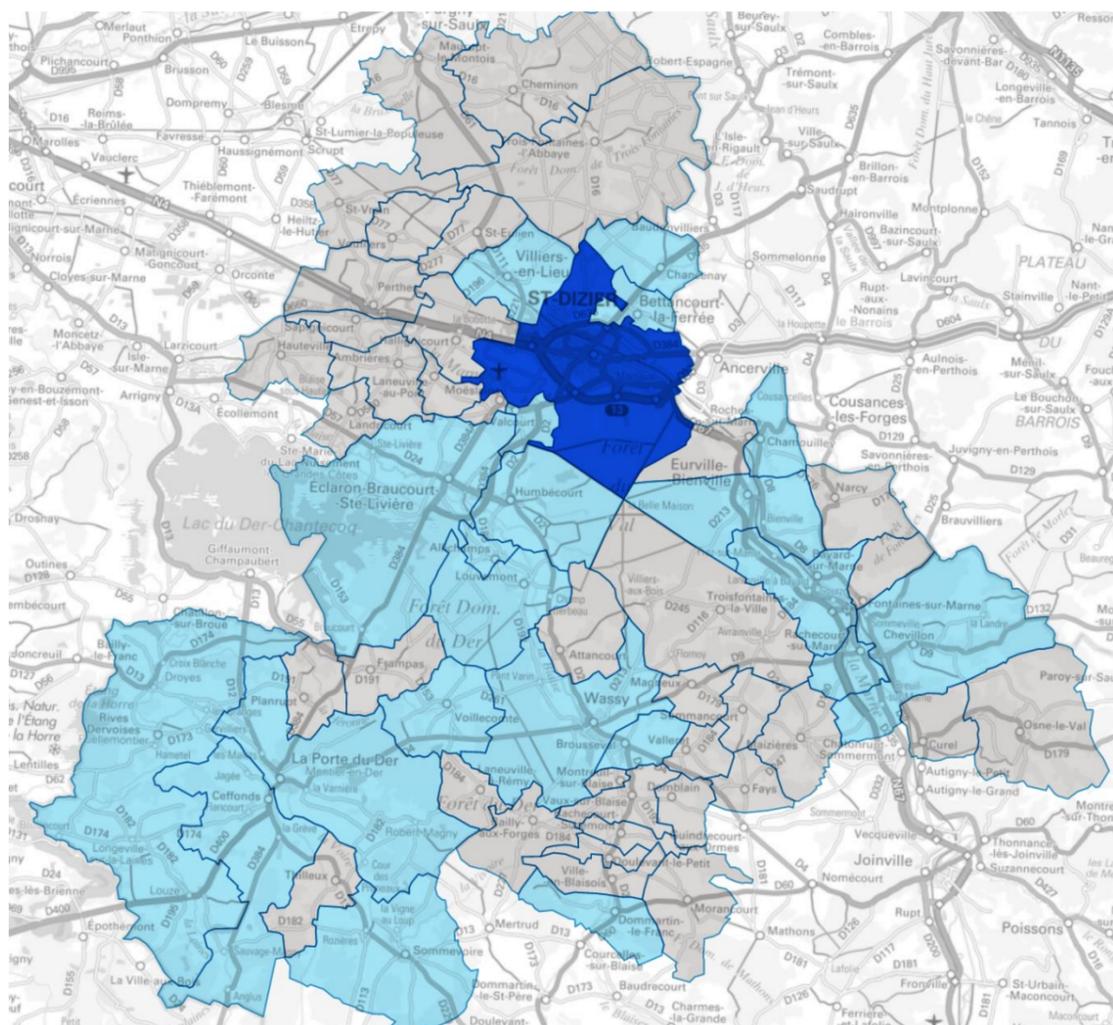


84% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

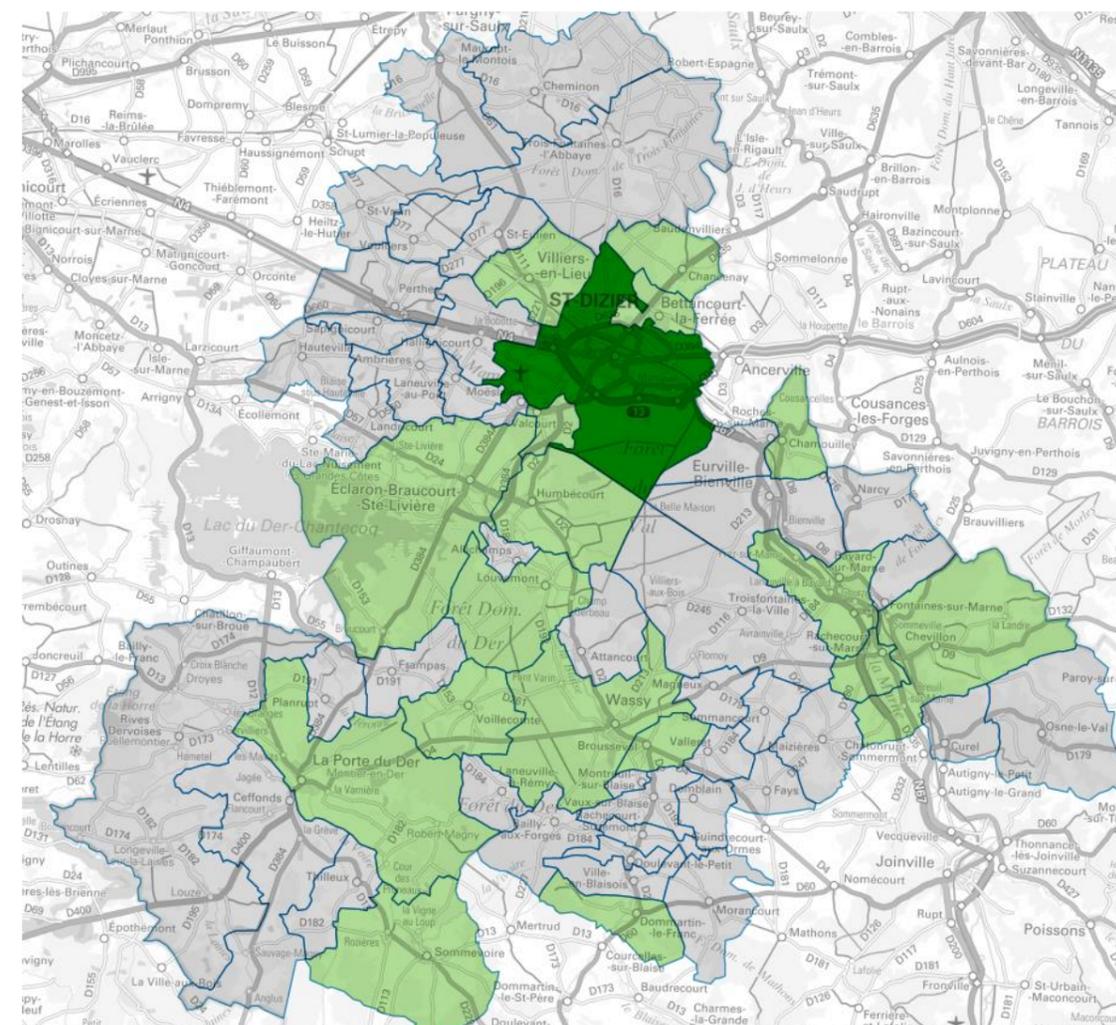
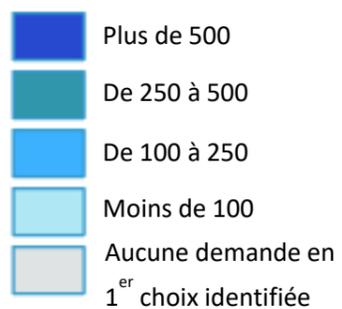
Demandes radiées en 2019	1 211	
Radiations pour attribution	606	50%
Radiations hors attribution	605	50%
<i>dont 82% pour non renouvellement</i>		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – CA de Saint-Dizier, Der et Blaise



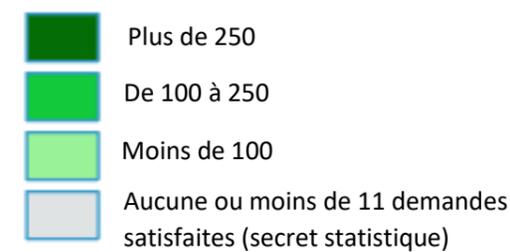
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demandes de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



GLOSSAIRE DES SIGLES ET ACRONYMES

- DE – Direction des études de L'Union Sociale pour l'Habitat
- DPE - Diagnostic performance énergétique
- ESH - Entreprises sociales pour l'habitat
- ILM - Immeuble à loyers modérés
- LLS - Logement locatif social
- OPH - Office public de l'habitat
- PLA - Prêt locatif aidé
- PLAI - Prêt locatif aidé d'intégration
- PLATS - Prêt locatif aidé très spécial
- PLH - Plan local de l'habitat
- PLI - Prêt locatif intermédiaire
- PLS - Prêt locatif social
- PLU - Plan local d'urbanisme
- PLUS - Prêt locatif à usage social
- PSLA - Prêt social location accession
- QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville
- RPLS - Répertoire du parc locatif social
- SAC - Société Anonyme de Coordination
- SACICAP - Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété
- SCIC HLM - Société coopérative d'intérêt collectif
- SEM - Société d'économie mixte
- SNE - Système national d'enregistrement de la demande de logement social
- UC - Unité de consommation (INSEE)
- UESL - Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement
- VEFA - Vente en l'état futur d'achèvement