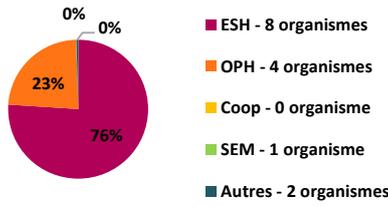


51 - Marne - parc social - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2021

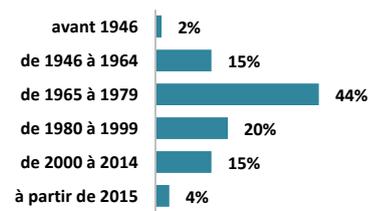
1. Situation du parc au 1er janvier 2020

Nombre de logements	73 839
Taux de locataires sociaux	25,8%
Taux de croissance du parc en 2019	+0,2%
Variation annuelle en nombre	130
selon les flux : Mis en service (+)	711
Démolis (-)	198
Vendus aux particuliers (-)	346
Autres motifs de sortie (-)	37

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Mises en service	901	1 786	939	954	1 284	714	542	538	694	711

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



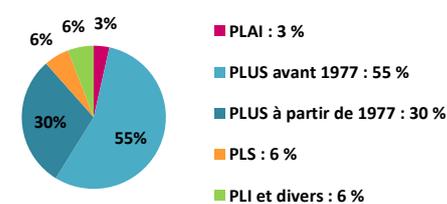
5.2 ... la localisation en QPV



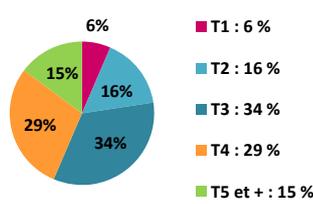
5.3 ... le type de logement



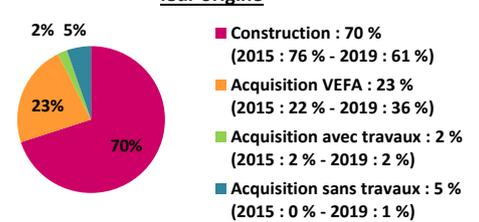
5.4 ... le plafond de ressources



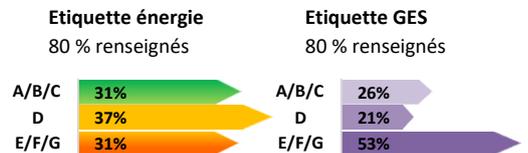
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2015 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2019		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	73 839	100%	66 469	100%	8 424	100%	4,5%	7,7%	11,2%	71	5,36	360
détail selon le nombre de pièces												
T1	4 774	6%	2 995	5%	775	9%	7,2%	12,5%	20,8%	25	7,42	200
T2	11 935	16%	11 070	17%	1 708	20%	4,1%	6,4%	13,6%	51	5,81	280
T3	24 945	34%	22 885	34%	2 879	34%	4,3%	7,6%	11,3%	67	5,36	340
T4	21 264	29%	19 332	29%	2 157	26%	4,7%	8,2%	10,0%	82	5,11	390
T5 et +	10 921	15%	10 187	15%	905	11%	4,1%	6,1%	8,1%	103	5,35	540
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	2 563	3%	2 436	4%	393	5%	2,7%	4,9%	11,5%	76	5,31	400
PLUS av 1977	40 879	55%	37 203	56%	3 984	47%	4,5%	7,8%	10,2%	68	4,74	320
PLUS à p. de 1977	21 913	30%	19 684	30%	2 582	31%	4,6%	7,6%	11,3%	76	5,77	450
PLS	4 202	6%	3 456	5%	793	9%	4,3%	5,0%	19,1%	68	7,34	560
PLI et assimilés	2 264	3%	2 154	3%	354	4%	4,2%	4,5%	14,2%	84	7,17	580
Divers	2 018	3%	1 536	2%	318	4%	6,5%	19,2%	14,9%	78	6,43	520
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	21 880	30%	18 371	28%	2 074	25%	6,5%	13,9%	10,2%	69	4,82	320
hors QPV	51 959	70%	48 098	72%	6 350	75%	3,7%	5,1%	11,7%	73	5,56	380

*"PLAI" = PLA I + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	6,05	6,42	6,31	6,15	6,46	6,79	6,16	6,37	6,12	6,35
zone 3	5,45	5,74	5,76	5,95	5,77	5,44	5,91	5,55	5,80	5,82