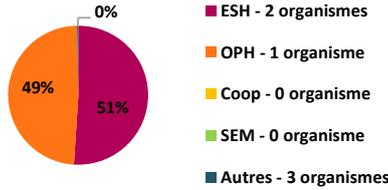


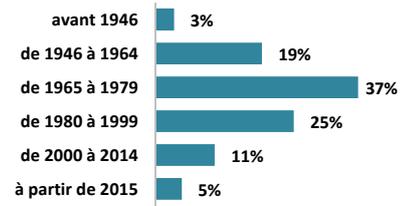
1. Situation du parc au 1er janvier 2020

Nombre de logements	24 259
Taux de locataires sociaux	18,3%
Taux de croissance du parc en 2019	+1,1%
Variation annuelle en nombre	271
selon les flux : Mis en service (+)	296
Démolis (-)	-
Vendus aux particuliers (-)	25
Autres motifs de sortie (-)	-

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Mises en service	185	172	252	166	274	186	374	228	289	296

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



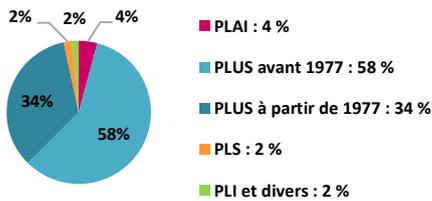
5.2 ... la localisation en QPV



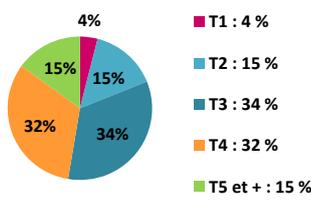
5.3 ... le type de logement



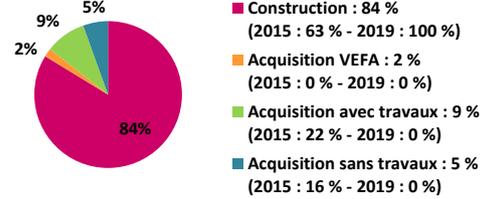
5.4 ... le plafond de ressources



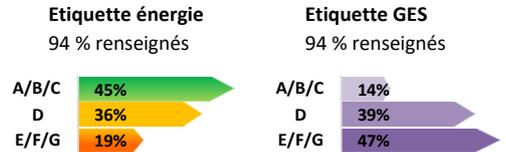
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2015 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2019		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	24 259	100%	21 723	100%	2 916	100%	4,7%	8,4%	11,9%	71	5,03	330
détail selon le nombre de pièces												
T1	962	4%	774	4%	129	4%	2,4%	5,5%	16,2%	32	6,22	210
T2	3 621	15%	3 337	15%	487	17%	2,7%	6,4%	13,6%	49	5,41	260
T3	8 172	34%	7 342	34%	966	33%	4,3%	8,6%	11,7%	65	4,94	310
T4	7 875	32%	7 017	32%	889	30%	5,7%	9,3%	10,9%	79	4,95	370
T5 et +	3 629	15%	3 253	15%	445	15%	5,8%	8,6%	12,0%	97	5,02	490
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	1 005	4%	916	4%	120	4%	2,1%	7,2%	9,9%	78	5,20	390
PLUS av 1977	14 147	58%	12 338	57%	1 532	53%	6,1%	10,3%	11,6%	66	4,57	300
PLUS à p. de 1977	8 279	34%	7 695	35%	1 105	38%	2,8%	5,5%	12,3%	77	5,53	430
PLS	456	2%	444	2%	110	4%	1,5%	2,4%	18,0%	71	6,09	410
PLI et assimilés	133	1%	131	1%	17	1%	0,8%	1,5%	12,9%	85	7,22	630
Divers	239	1%	199	1%	32	1%	2,5%	15,5%	15,6%	76	6,00	500
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	8 240	34%	7 243	33%	1 029	35%	7,1%	9,6%	11,5%	68	4,67	310
hors QPV	16 019	66%	14 480	67%	1 887	65%	3,4%	7,8%	12,1%	72	5,20	360

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,06	5,04	4,91	5,57	5,25	5,05	5,40	5,18	5,42	5,40