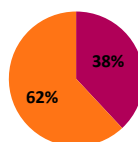


10 - Aube - parc Hlm - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2022

1. Situation du parc au 1er janvier 2021

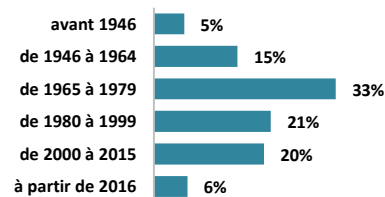
Nombre de logements	31 619
Taux de locataires Hlm	20,6%
Taux de croissance du parc en 2020	-0,6%
Variation annuelle en nombre	-182
selon les flux : Mis en service (+)	184
Démolis (-)	198
Vendus aux particuliers (-)	152
Autres motifs de sortie (-)	16

2. Parc par famille d'organismes



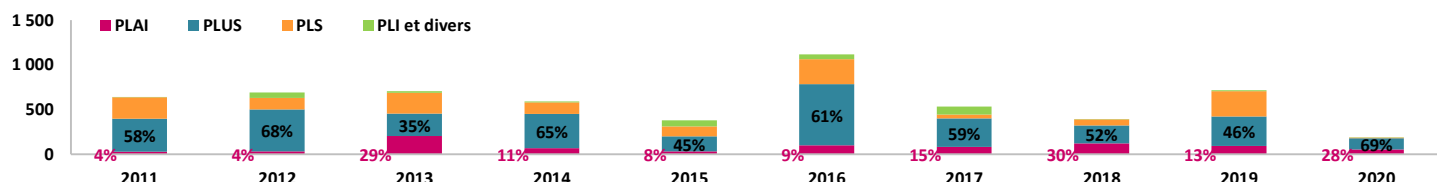
ESH - 1 organisme	38%
OPH - 1 organisme	62%
Coop - 0 organisme	0%

3. Parc selon la période de construction



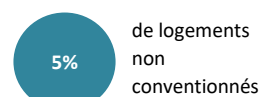
4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en service	638	689	705	588	377	1 117	533	392	715	184

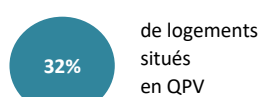


5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



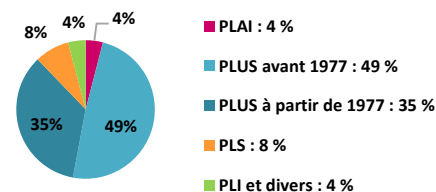
5.2 ... la localisation en QPV



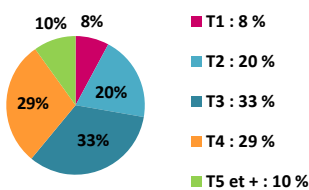
5.3 ... le type de logement



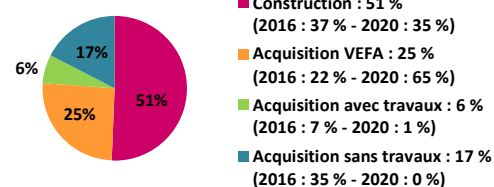
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces

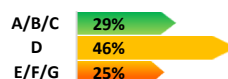


6. Répartition des mises en service à partir de 2016 selon leur origine

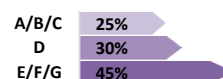


7. Performance énergétique du parc

Etiquette énergie
99 % renseignés



Etiquette GES
99 % renseignés



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2020		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	31 619	100%	29 436	100%	4 024	100%	2,9%	5,3%	12,8%	67	5,43	350
détail selon le nombre de pièces												
T1	2 466	8%	2 295	8%	653	16%	3,2%	5,5%	27,5%	29	7,85	230
T2	6 299	20%	5 943	20%	825	21%	2,7%	5,0%	13,1%	49	5,94	290
T3	10 529	33%	9 828	33%	1 242	31%	2,8%	5,4%	11,6%	65	5,37	340
T4	9 198	29%	8 507	29%	1 005	25%	3,1%	5,3%	11,0%	79	5,12	400
T5 et +	3 127	10%	2 863	10%	299	7%	2,8%	5,5%	9,8%	99	5,22	520
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	1 276	4%	1 195	4%	173	4%	2,4%	4,7%	10,9%	71	4,70	330
PLUS av 1977	15 469	49%	14 197	48%	1 640	41%	3,2%	6,6%	11,2%	62	4,79	300
PLUS à p. de 1977	11 023	35%	10 559	36%	1 325	33%	2,1%	3,3%	11,4%	74	5,63	420
PLS	2 569	8%	2 448	8%	646	16%	3,7%	4,3%	25,3%	57	7,82	450
PLI et assimilés	437	1%	405	1%	73	2%	3,9%	4,3%	17,3%	79	7,02	580
Divers	845	3%	632	2%	167	4%	5,9%	12,5%	24,5%	65	7,65	440
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	9 962	32%	9 179	31%	1 238	31%	2,3%	6,5%	12,9%	64	4,94	310
hors QPV	21 657	68%	20 257	69%	2 786	69%	3,2%	4,8%	12,8%	68	5,65	370

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,29	5,80	5,75	5,97	5,90	5,91	5,80	5,55	5,97	5,41
zone 3	5,03	5,55	5,53	5,34	5,12	5,50	-	-	-	-