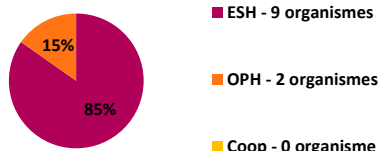


51 - Marne - parc Hlm - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2022

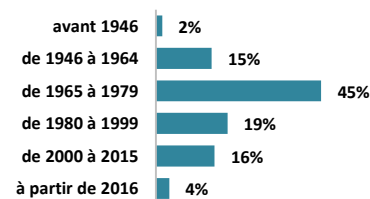
1. Situation du parc au 1er janvier 2021

Nombre de logements	73 271
Taux de locataires Hlm	25,6%
Taux de croissance du parc en 2020	-0,2%
Variation annuelle en nombre	-126
selon les flux : Mis en service (+)	454
Démolis (-)	224
Vendus aux particuliers (-)	343
Autres motifs de sortie (-)	13

2. Parc par famille d'organismes

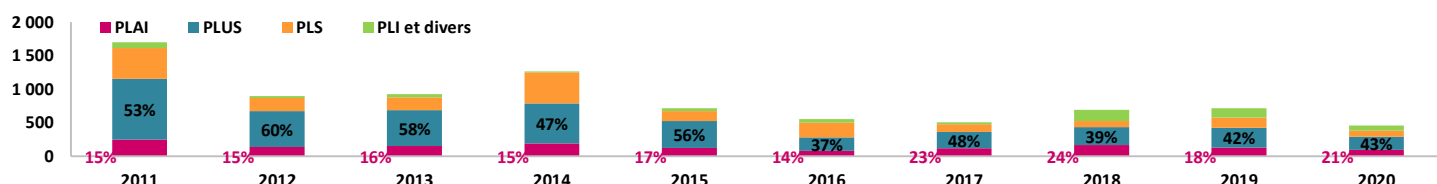


3. Parc selon la période de construction



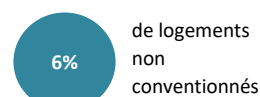
4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Mises en service	1 696	894	923	1 262	716	552	503	690	713	454

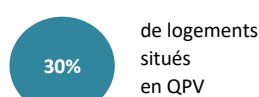


5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



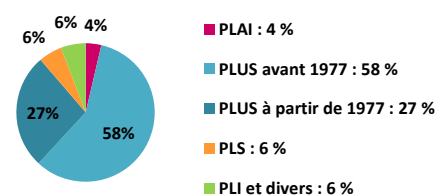
5.2 ... la localisation en QPV



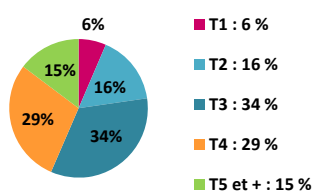
5.3 ... le type de logement



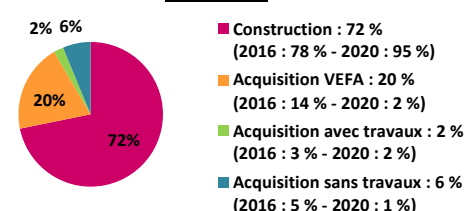
5.4 ... le plafond de ressources



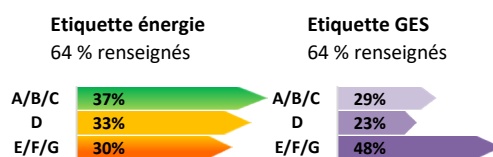
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2016 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2020		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	73 271	100%	65 934	100%	7 160	100%	3,7%	7,8%	9,9%	71	5,41	360
détail selon le nombre de pièces												
T1	4 733	6%	2 969	5%	701	10%	7,0%	12,3%	21,2%	25	7,51	200
T2	11 899	16%	11 085	17%	1 380	19%	3,1%	6,1%	11,2%	51	5,87	290
T3	24 774	34%	22 746	34%	2 492	35%	3,4%	7,6%	10,0%	68	5,41	340
T4	21 062	29%	19 067	29%	1 822	25%	3,9%	8,6%	8,6%	82	5,15	390
T5 et +	10 803	15%	10 067	15%	765	11%	3,3%	6,2%	7,1%	102	5,39	540
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	2 661	4%	2 519	4%	314	4%	2,9%	5,2%	9,3%	76	5,35	400
PLUS av 1977	42 683	58%	38 132	58%	3 596	50%	4,3%	9,3%	9,0%	68	4,77	320
PLUS à p. de 1977	19 669	27%	18 190	28%	2 040	28%	2,5%	4,9%	10,0%	78	5,89	460
PLS	4 065	6%	3 352	5%	664	9%	3,7%	4,5%	17,0%	67	7,46	570
PLI et assimilés	2 349	3%	2 255	3%	347	5%	2,4%	3,4%	12,9%	84	7,19	580
Divers	1 844	3%	1 486	2%	199	3%	4,3%	18,3%	12,6%	80	6,48	510
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	21 718	30%	18 097	27%	1 789	25%	5,4%	14,6%	9,3%	69	4,84	320
hors QPV	51 553	70%	47 837	73%	5 371	75%	3,0%	4,9%	10,1%	72	5,61	390

*"PLAI" = PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	6,46	6,36	6,17	6,50	6,83	6,21	6,40	6,14	6,39	6,33
zone 3	5,75	5,56	5,83	5,70	5,28	5,95	5,42	5,81	5,86	5,57