

Villavenir, l'ambition de construire mieux

Bâtiment. Le programme Villavenir a été officiellement lancé. Autour de cinq opérations pilotes, les professionnels du bâtiment (via la FFB), les architectes, l'Union sociale pour l'habitat (ARCA) et l'Agence Régionale de la Construction et de l'Aménagement Durable (ARCAD) s'engagent à échanger leurs bonnes pratiques en matière de construction.

Développement durable. Bâtiment Basse Consommation, les exigences deviennent de plus en plus fortes dans la construction. Les techniques changent, les innovations se multiplient et les professionnels de Champagne-Ardenne sont bien décidés à rester à la pointe.

La Fédération Française du Bâtiment, le Conseil Régional de l'Ordre des Architectes, l'Arca (qui regroupe 23 organismes HLM, 140 000 logements locatifs) et l'ARCAD (l'Agence Régionale de la Construction et de l'Aménagement Durable) se sont donc engagés dans Villavenir. Les partenaires vont échanger sur l'attribution des marchés aux entreprises, l'optimisation des chantiers, leur communication, l'amélioration de la mise en œuvre, la formation des ouvriers... Bref, les différents acteurs vont apprendre de leurs erreurs et mutualiser les bonnes pratiques.

Cette action régionale appréciée par tous les protagonistes s'inspire d'une initiative de la FFB du Nord-Pas-de-Calais, comme l'a rappelé Thierry Dauchelle, président de la FFB Champagne-Ardenne : « *Villavenir, c'est l'occasion rêvée pour les acteurs régionaux de la construction d'apprendre à mieux travailler ensemble. Ces chantiers sont ouverts aux jeunes, aux professionnels, aux*



Le container de formation à l'étalement à Bazancourt. Il sera itinérant dans toute la région.

formateurs, aux élus. Bref, ouverts à tous ceux qui souhaitent mieux construire demain, dans le respect de l'environnement.

S'INSPIRER ET ALLER PLUS LOIN

Si les Champenois se sont inspirés des Nordistes, ils ont toutefoi

poussé la démarche plus loin avec des opérations beaucoup plus importantes et réparties dans trois départements (*voir encadré*). Patrick Baudet, directeur général de Reims Habitat et président de l'Arca, com

pare cette action « *à de la recherche et développement où les bailleurs*

vont partager au maximum les informations ». Le président des architectes régionaux, Patrick Planchon, confirme que cet état d'esprit est partagé : « *Nous devons trouver une culture commune et parler d'é*

quipe de projet ». Selon Jean-Claude Daniel, président de l'ARCAD, « *le*

Les opérations

En plus de Bazancourt (ci-dessous), quatre autres chantiers participent à l'expérimentation Villavenir :

- 18 maisons BBC ondulées et avec toiture végétalisée à Douzy (Ardennes), par Espace Habitat.
- 16 maisons BBC à ossature bois à Fagnières, par Châlons-en-Champagne Habitat.
- 6 maisons à Epernay construites en paille et terre., par Le Toit Champenois.
- 4 logements individuels à Montier-en-Der (Haute-Marne).

www.villavenir.fr
Villavenir est cofinancé par le Conseil régional et l'Ademe.

projet, c'est un puzzle. Chaque pièce doit être bien conçue mais il faut ensuite bien les assembler ».

Autre idée reprise à une région voisine, l'Alsace, la plate-forme mobile de formation à l'étalement à l'air (*photo ci-dessous*). Indépendante de Villavenir mais dans le même esprit, elle est portée par un organisme de formation châlonnais (le CPO FC Est) qui fera parcourir la région à ce container aménagé.

PHILIPPE DEMOOR



Comme Patrick Baudet (au premier plan) Yannick Ketharo, Thierry Dauchelle, Patrick Planchon et Jean-Claude Daniel ont posé la première pierre du chantier de Bazancourt.

15 logements seniors à Bazancourt

Parmi les sites pilotes c'est la construction, par Reims Habitat, de 15 logements dédiés aux personnes âgées au centre de Bazancourt, qui inaugure le lancement du programme Villavenir.

Tous de plain-pied avec des espaces accessibles, les 10 T3 et 5 T2 se répartissent dans trois groupes de logements. Chaque logement bénéficie d'une parcelle de jardin, indépendante toute en permettant de conserver du lien avec ses voisins. L'architecte Vincent Toffloni explique que cette réalisation labellisée BBC fait le choix « *d'une ossature bois*

pour ses performances thermiques et son empreinte éco-

logique ». L'isolation utilisera aussi des fibres végétales « *comme la laine de bois et le chanvre* ». Des exemples qui témoignent de la volonté d'a

voir une opération inscrite dans le développement durable. Reims Habitat mettra un livr

ret pédagogique aux locataires pour les sensibiliser aux économies d'énergie. L'opé

ration se chiffre à 2,1 M€ pour le bailleur qui investit quelque

500 000 euros sur ses fonds propres, un montant élevé qui

prouve que Reims Habitat croît beaucoup dans l'intérêt

du programme Villavenir.

« *Cette démarche doit être accompagnée et partagée par tous les acteurs de l'acte de construire. Nous ne sommes pas utopistes et savons que la tâche est loin d'être aisée. Nous apprendrons certainement de nos erreurs, mais plus celles-ci seront partagées et plus l'apprentissage sera rapide et capitalisé. Villavenir nous a sem*

P.D.